

(2) Dobânda de întârziere se calculează prin aplicarea ratei prevăzute la alin.(1) la suma obligațiilor de plată restante, rate de capital plus dobânda aferentă, înmulțită cu numărul de zile calendaristice de întârziere.

ART.5

Unitatea/subdiviziunea administrativ-teritorială Municipiul Carei virează sumele datorate reprezentând rate/dobânzi/dobânzi de întârziere în contul 65.01.20 "Decontări în contul trezoreriei centrale - Rambursare obligatii de plata conform art.XII alin.(2) lit.a) din OuG nr. 2/2015", cod IBAN RO92TREZ999650120XXXXXXX deschis pe numele Ministerului Finantelor Publice la Trezoreria Operativă Centrală, codificat cu codul de identificare fiscală al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

ART.6

În cazul în care nu se respectă termenele de rambursare prevăzute în scadent, se sistează alimentarea bugetelor locale cu cote defalcate din impozitul pe venit și cu sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat pentru echilibrarea bugetelor locale, până la lichidarea obligațiilor de plată restante.

ART.7

(1) Ministerul Finantelor Publice și unitatea/subdiviziunea administrativ-teritorială Municipiul Carei sunt de acord ca problemele rezultate din aplicarea prevederilor prezentei convenții să fie soluționate de părți pe cale amiabilă.

(2) În cazul rambursării anticipate parțial/integral, modificarea prevederilor prezentei convenții se va face prin act adițional.

(3) Orice comunicare între părți este transmisă în scris la adresele și persoanele de contact menționate mai jos:

- Pentru unitatea/subdiviziunea administrativ-teritorială Municipiul Carei domnul/doamna Gindele Emese, în calitate de director economic, telefon 0786262929, fax :261861663, email primariacar@yahoo.com.

- Pentru Ministerul Finantelor Publice (str. Apolodor nr.17, sector 5, municipiul București) doamna Loredana Udrea, în calitate de Expert superior, email: loredana.udrea@mfinante.ro, telefon/fax 0213199715/0213199715.

(4) Orice schimbare intervenită cu privire la adresa, numele persoanelor de contact și numerele de telefon, se va notifica cealaltă parte semnatară a prezentei convenții, fără a fi necesară modificarea convenției de împrumut.

ART.8

Prezenta convenție s-a încheiat în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară.

ART.9

Prevederile prezentei convenții intră în vigoare la data semnării acesteia de către toate părțile implicate, ambele exemplare originale având aceeași valoare juridică.

MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

Stefan NANU
Director General



Municipiul Carei

Eugen Kovacs

Primar



NR. 547.493/03.11.2015

NR. 14528 / 27.10.2015

Conventie de împrumut

În temeiul prevederilor art. XII din Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 2/2015 pentru modificarea și completarea unor acte normative precum și alte măsuri, având în vedere Hotărârea Consiliului Local/Județean nr. 88 din data de 28.09.2015 și Avizul Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale nr. 4602 din data de 20.10.2015, între Ministerul Finanelor Publice, cu sediul în București, str. Apolodor nr. 17, sector 5, cod fiscal nr. 8609468, reprezentat legal prin Stefan NANU, în calitate de Director General, și Municipiul Carei, cu sediul în Carei, Str. 1 Decembrie 1918 Nr. 40, județul Satu Mare, cod fiscal nr. 4481160, reprezentată legal prin Eugen Kovacs, în calitate de Primar, se încheie prezenta convenție.

ART.1

(1) În baza art. XII din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 2/2015 pentru modificarea și completarea unor acte normative precum și alte măsuri, se acordă unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale Municipiul Carei un împrumut în sumă de 138.040,00 lei, din venituri din privatizare înregistrate în contul curent general al Trezoreriei Statului, la nivelul sumei aprobate de Comisia de autorizare a împrumuturilor locale.

(2) Împrumutul se acordă pe o perioadă de 20 ani și o rată de dobândă situată la nivelul ratei dobânzii ROBOR la 3 luni comunicată de Banca Națională a României în ultima zi lucrătoare a lunii anterioare acordării împrumutului, plus o marjă de 3,00 puncte procentuale, respectiv $4,18\%$, și rămâne fixă pe toată durata de derulare a împrumutului.

(3) Suma acordată cu titlu de împrumut se utilizează exclusiv pentru destinații prevăzută la art. XII alin. (2) lit. a pentru finanțarea corecțiilor financiare aplicabile proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 2/2015.

ART.2

Suma prevăzută la art.1 alin.(1) se virează de către Ministerul Finanelor Publice în contul 21.C.41.02.02, "Sume aferente împrumuturilor contractate conform OuG nr.2/2015 pentru finanțarea cheltuielilor aflate în sarcina unităților administrativ-teritoriale", cod IBAN RO89TREZ54721C410202XXXX deschis pe numele Municipiul Carei la unitatea Trezoreriei Statului Trezorerie operativa Municipiul Carei codificat cu codul de identificare fiscală al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

ART.3

(1) Rambursarea împrumutului se efectuează în tranșe trimestriale egale, începând cu trimestrul următor acordării.

(2) Dobânda aferentă se calculează lunar prin aplicarea ratei de dobândă menționate la art. 1 alin. (2) la soldul împrumutului, cu convenția "număr de zile calendaristice/360", începând cu luna acordării împrumutului și se plătește trimestrial, în sumă cumulată până la zi.

(3) Datele de plată ale ratei scadente și dobânzilor aferente împrumutului sunt prinse în scadențarul anexat. Dacă data scadentei este într-o zi nelucrătoare plata se efectuează în ziua lucrătoare imediat următoare.

ART.4

(1) Pentru neplata la termen a ratelor scadente și dobânzilor aferente împrumutului acordat se calculează o dobândă de întârziere la nivelul dobânzii prevăzute în Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe zi de întârziere, până la data stingerii obligației. Dobânda de întârziere reprezintă venit al bugetului Trezoreriei Statului.

SUBREGISTRUL

datoriei publice locale directe

I. Numar si data semnare contract/acord de finantare

Conventie de imprumut nr.547453/3.11.2015

II. Denumire si scop finantare

Acordarea de imprumut in suma de 138.040 lei din venituri din privatizare inregistrate in contul curent general al Trezoreriei Statului , conform art.XII din OUG nr.2/2015 , pentru destinatia prevazuta la art XII . alin.2 lit.a . pentru finantarea corectiilor financiare aplicate proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile , din OUG.2/2015 .

III. Denumire finantator

Ministerul Finantelor Publice , sediul Bucuresti , str. Apolodor nr.17 sector.5 , CIF.8609468 .

IV. Denumire imprumutat/beneficiar

MUNICIPIUL CAREI , str. 1 Decembrie 1918 nr.40 , Judetul Satu Mare , CUI.4481160 .

V. Valoare de finantare

138.040 lei

VI. Nivel dobanda , comisioane

Imprumutul se acorda pe o perioada de 20 ani si o rata de dobanda situata la nivelul ratei dobandii ROBOR la 3 luni , comunicata de Banca Nationala a Romaniei in ultima zi lucratoare a lunii anterioare acordarii imprumutului , plus o marja de 3 puncte procentuale , respectiv 4.18 % , ramanand fixa pe toata perioada de derulare a imprumutului.

VII. Perioada de gratie si perioada de rambursare

Perioada de gratie -

Perioada de rambursare : Conform scadentarului anexat .

VIII. Nr. Si data actelor aditionale la contractual de credit

-

Ordonator de credite



Director economic

Pentru autorizarea contractării finanțării rambursabile prevăzută la art. 1, pe baza documentației primite de la solicitant, Comisia a analizat încadrarea în prevederile art.6 din Anexa 2 - Regulamentul de funcționare a Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale din HG nr.9/2007, cu modificările și completările ulterioare, iar responsabilitatea privind oportunitatea contractării finanțării rambursabile, selecția finanțatorului, condițiile de finanțare rezultate în urma selecției finanțatorului, precum și respectarea destinației finanțării rambursabile revin în totalitate ordonatorului principal de credite.

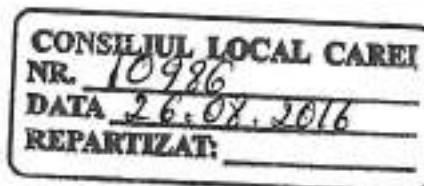
**PREȘEDINTELE
COMISIEI DE AUTORIZARE A ÎMPRUMUTURILOR LOCALE,**

Enache JIRU



COMISIA DE AUTORIZARE A ÎMPRUMUTURILOR LOCALE

HOTĂRÂREA NR. ⁴⁹³⁶.....
din 25 AUGUST 2016



Având în vedere prevederile:

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/27 iunie 2007 privind datoria publică, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 439 din 28 iunie 2007, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârile Guvernului nr. 1470/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 618 din 18 Iulie 2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârile Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 71 din 30 ianuarie 2007, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 37/2008 privind reglementarea unor măsuri financiare în domeniul bugetar, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 276 din 8 aprilie 2008, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârile Guvernului nr. 135/2016 privind aprobarea limitelor anuale, aferente anilor 2016, 2017, și 2018, pentru finanțările rambursabile care pot fi contractate și pentru tragerile din finanțările rambursabile contractate sau care urmează a fi contractate de unitățile/subdiviziunile administrativ – teritoriale, publicată în Monitorul Oficial nr. 188 din 14 martie 2016;
- Legii nr. 338/18 decembrie 2015 pentru aprobarea plafoanelor unor indicatori specificați în cadrul fiscal-bugetar pe anul 2016, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 940 din 18 decembrie 2015,

analizând cererea privind contractarea unei finanțări rambursabile în valoare de 21.355.520 LEI pentru realizarea unor investiții publice de interes local, având ca titular MUNICIPIUL CAREI, JUDEȚUL SATU MARE, înregistrată cu nr. 3577/544340/29.07.2016 la secretariatul acestei comisii, precum și celelalte documente anexate la cerere, potrivit prevederilor art.1 alin.(5) din Norme și proceduri privind autorizarea contractării sau garantării de împrumuturi de către unitățile administrativ-teritoriale, prevăzute în anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.9/2007, cu modificările și completările ulterioare,

constatând că documentația a fost completă și că întrunește condițiile de acordare a avizului favorabil pentru contractarea finanțării rambursabile, potrivit deliberărilor consemnate în procesul-verbal al ședinței din data de 25 AUGUST 2016,

Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale adoptă, cu unanimitate de voturi, prezenta hotărâre.

Articolul 1 - Se avizează favorabil contractarea, de către MUNICIPIUL CAREI, JUDEȚUL SATU MARE, a unei finanțări rambursabile în valoare de 21.355.520 LEI pentru realizarea unor investiții publice de interes local

Articolul 2 - Împrumutul prevăzut la art. 1 se trage după cum urmează:

- în anul 2016: 5.338.879,98 LEI;
- în anul 2017: 16.016.640,02 LEI.

164/16

PRIMARIA MUNICIPIULUI CAREI

Reprezentata prin:

Primar,

Kovacs Eugen



Subscrisa Municipiul Carei, in calitate de Garant, declar ca accept in mod expres clauzele prevazute la art. 3,4,7 si 10 din prezentul Acord de garantare

Anexa 1

Notificarea constituirii unei garantii asupra veniturilor proprii ale Municipiului Carei

Catre: Trezoreria Municipiului Carei

Data:

Va comunicam prin prezenta ca in baza Acordului de Garantare incheiat la data de 29.08.2016, Municipiul Carei, in calitate de Imprumutat/Garant a constituit o garantie reala mobiliara in favoarea creditorului Banca Comerciala INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. Sucursala asupra veniturilor proprii prevazute la articolul 5, alin.1, lit. a din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, precum si o garantie reala mobiliara asupra soldului contului nr.: RO62WBAN2511000056500123 - RON in care se colecteaza fondurile provenind din Credit utilizat de catre acesta in baza Contractului de credit nr.861PJ incheiat la data de 29.08.2016, conturi deschise la Banca Comerciala INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.

Pentru si in numele:

Municipiul Carei

Primar

Kovacs Eugen



Pagina 7/7

165/19

Romania

privind Codul civil cu modificarile si completarile ulterioare Contractul de credit bancar si actele aditionale aferente, precum si prezentul Acord de Garantare, constituit in scopul garantarii creditului bancar acordat, constituie titluri executorii, in conformitate cu art. 120 din O.U.G. nr. 99/2006 privind institutiile de credit si adevarea capitalului, cu modificarile si completarile ulterioare.

Litigiile de orice fel dintre partile contractante vor fi solutionate de instanta competenta, de la sediul unitatii teritoriale a Bancii prin care s-a acordat, sau, dupa caz, se deruleaza creditul garantat prin prezentul contract.

11. DATA INTRĂRII ÎN VIGOARE

Prezentul Acord de Garantare va intra în vigoare la data semnării lui de catre parti.

12. INCETAREA ACORDULUI DE GARANTARE

12.1. *Aceasta garantie este o garantie continua si se va intinde pana la plata tuturor sumelor datorate de catre Garant in baza Contractului de credit nr. 861PJ din data de 29.08.2016 , indiferent de orice plata sau indeplinire intermediara, totala sau partiala.*

12.2. Prezentul Acord de Garantare și toate celelalte obligații ale Garantului specificate în prezentul Acord de Garantare vor înceta în următoarele împrejurări:

- a. la rambursarea/plata integrală a tuturor sumelor datorate Bancii, de către Imprumutat; sau
- b. în cazul în care Banca renunță la garanție, asemenea renunțare fiind considerată valabilă doar în scris și semnată de Bancă.

13. INREGISTRAREA ACORDULUI DE GARANTARE

Banca va inregistra prezentul Acord de Garantare la Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare, costurile aferente acestei inregistrari fiind in sarcina Garantului. Banca si Garantul, prin prezentul Acord, declara ca toate clauzele si documentele contractuale aferente au facut obiectul negocierii directe si acestea reprezinta, in forma si in continutul care se semneaza, intelegerea partilor si rezultatul negocierii egale si neviciate

Prezentul Acord de Garantare este incheiat in patru exemplare originale, in limba romana, cate doua exemplare pentru fiecare parte, având aceeași valabilitate și fiind semnate de cele două parti la sediul Bancii.

Banca Comerciala INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A
prin
SUCURSALA SATU MARE SOARELUI

Reprezentata prin:
Director Sucursala,
Kerekes Zoltan



Manager Relatii cu Clientii,
Lutean Lăcrămioara Angelica



Pagina 6/7

100/20

Romania

normative relevante, astfel si atunci cand va considera necesar in mod rezonabil, fara a fi raspunzatoare de nicio pierdere ocazionata de o astfel de executare silita sau care ar rezulta din amanarea acesteia.

- 4.3. Banca are dreptul sa recupereze de la Garant, la cerere, toate cheltuielile, platile si rambursarile de orice natura, care i-au fost ocazionate in mod rezonabil, in cadrul sau in legatura cu exercitarea de catre acestia a oricarora din drepturile de care se bucura in temeiul prezentului Acord de Garantare sau a Contractului de Credit, impreuna cu dobanzile aferente.

5. CESIUNE SI TRANSFER

- 5.1. Drepturile si obligatiile Garantului rezultate din prezentul Acord de Garantare nu pot fi transferate sau cesionate.
- 5.2. Banca poate sa dispuna de drepturile si obligatiile ei decurgand din prezentul Acord de Garantare in conditiile prevazute de Contractul de credit.

6. NOTIFICARI SI COMUNICARI

Orice notificare solicitata sau permisa conform prezentului Acord de Garantare se va face in scris si va fi considerata a fi facuta la data confirmarii primirii, la adresele specificate mai jos:

Pentru Banca: **Banca Comerciala INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.**
SUCURSALA Satu Mare Soarelui
Cu sediul in Satu Mare, str. Uzinei bl. UU 9-11, judetul Satu Mare

Pentru Garant: **MUNICIPIUL Carei**
Cu sediul in localitatea Carei, str. 1 Decembrie nr. 40, judetul Satu Mare

7. NERENUNTARE

- 7.1. Nu se va lua in considerare renuntarea la nici o clauza sau dispozitie din prezentul Acord de Garantare si nu se va accepta nici o incalcare, retroactiva sau in perspectiva, decat in cazul in care o astfel de renuntare sau acord se va inainta in scris si va fi semnata de Banca.
- 7.2. Neexercitarea sau exercitarea cu intarziere, din partea Bancii, a drepturilor sale decurgand din prezentul Acord de Garantare nu va fi considerata renuntare, dupa cum exercitarea singulara sau partiala a oricarui drept nu va impiedica exercitarea in continuare a altui drept. Drepturile si remediile aferente sunt cumulative si nu exclud nici un alt drept sau despagubire permise de lege.

8. INDEPENDENTA CLAUZELOR

In cazul in care orice prevedere a prezentului Acord de Garantare devine nelegala, nevalabila sau inaplicabila in conformitate cu legea sau cu o hotarare judecatoreasca, atunci caracterul legal, valabil si executabil al celorlalte prevederi nu va fi afectat.

9. MODIFICĂRI

Prezentul Acord de Garantare poate fi modificat doar cu acordul reciproc scris al părților contractante.

10. LEGISLAȚIA APLICABILĂ

Prezentul Acord de Garantare este guvernat de legea romana si se supune in special prevederilor OUG 99/2006 privind institutiile de credit si adecvarea capitalului cu modificarile ulterioare si Legii 287/2009







67-89

3. OBLIGATIILE GARANTULUI:

3.1. Obligații de a face: Garantul se obligă și convine cu Banca asupra faptului că Garantul va:

- a) întreprinde toate demersurile, de orice natură, pentru colectarea la timp a tuturor veniturilor proprii;
- b) înregistra prezentul Acord de Garantare în Registrul garanțiilor locale al Municipiului Carei, în conformitate cu Legea 273/2006 a finanțelor publice locale și va transmite către Ministerul Finanțelor Publice în termen de maximum 10 (zece) zile calendaristice de la data semnării prezentului Acord de Garantare o copie a acestuia;
- c) îndeplini orice altă formalitate de depunere, înregistrare, autorizare ori procedură similară (în plus față de cea menționată în mod expres la lit b) de mai sus) care este ori ar putea fi necesară sau recomandată în viitor în legalura cu acest Acord de Garantare pentru ca obligațiile prevăzute în prezentul Acord de Garantare să fie valabile și să poată fi puse în executare;
- d) să suporte toate cheltuielile aferente efectuării publicității garanțiilor constituite prin prezentul Acord de Garantare de către Banca care va înregistra în Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare garanțiile constituite în baza prezentului Acord de Garantare;
- e) să asigure că garanțiile constituite asupra veniturilor proprii nu depășesc în nici un an din intervalul 2016-2026, până la rambursarea în întregime a creditului, limita maximă prevăzută de lege, precum și că rambursarea oricărei sume în baza Contractului de credit nr. 861PJ din data de 29.08.2016 precum și garantarea creditului se efectuează exclusiv din veniturile proprii ale Garantului în condițiile prevăzute de lege.
- f) să își îndeplinească în mod corespunzător și complet obligațiile asumate prin prezentul Acord de Garantare până la îndeplinirea integrală a tuturor obligațiilor asumate prin Contractul de credit;
- g) să furnizeze Bancii, trezoreriei statului și oricărei alte entități relevante toate informațiile, datele și să furnizeze toate ordinele, autorizațiile, confirmările și instrucțiunile necesare pentru ca punerea în executare a drepturilor Bancii în baza acestui Acord de Garantare să se facă în mod legal, complet și fără întârziere.

3.2. Obligații de a nu face. Garantul se obligă și convine cu Banca că Garantul nu va:

- a. greva sau permite grevarea vreunei sarcini asupra veniturilor proprii asupra cărora se constituie garanția prin prezentul Acord de Garantare în beneficiul terților, fără acordul prealabil scris al Băncii;
- b. nu va transfera, vinde, ceda, dispune sau înstrăina în alt mod veniturile proprii asupra cărora se constituie garanția prin prezentul Acord de Garantare.

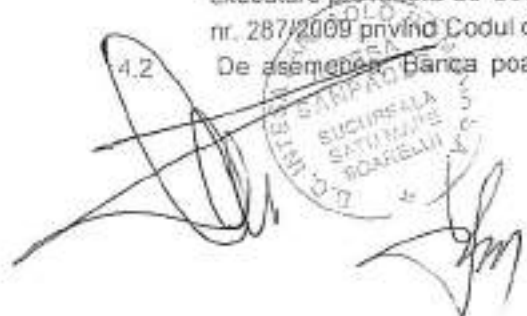
4. EXECUTAREA SILITA ÎN CAZ DE NERESPECTARE A OBLIGAȚIILOR

- 4.1. Dacă Garantul nu își respectă obligațiile asumate față de Bancă (în calitate sa de împrumutat) în conformitate cu prevederile Contractului de credit, sau în situația neexecutării obligațiilor asumate de Garant prin prezentul Acord de Garantare, Banca are dreptul să execute garanția constituită prin prezentul Acord de Garantare, toate obligațiile garantate prin acest Acord de Garantare devenind imediat exigibile și plătibile integral.

Astfel, Banca va avea dreptul de a valorifica garanțiile constituite prin prezentul Acord de Garantare, cu respectarea legislației relevante. În acest sens, Banca are dreptul de a alege între a iniția procedura de executare prevăzută de Codul de Procedură Civilă sau de a trece la executare, conform prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările.

De asemenea, Banca poate exercita orice drepturi sau aplica orice proceduri prevăzute de alte acte

4.2



168/4

Romania

- RO32TREZ54721390210XXXXX – depozite speciale pentru constructii de locuinte
- RO64TREZ54721400213XXXXX – sume din excedentul anului precedent pentru acoperirea golurilor de casa
- RO02TREZ54721400214XXXXX – sume din excedentul bugetului local utilizate pentru finantarea cheltuielilor sectiunii dezvoltare
- RO72TREZ54721400216XXXXX – sume primite in cadrul mecanismului decontarii cererilor de plata
- RO66TREZ54721420220XXXXX – subventii de la bugetul de stat catre bugetul local pentru derularea proiectelor
- RO71TREZ54721420234XXXXX – subventii pentru acordarea ajutorului pt. Incalzirea locuintelor
- RO09TREZ54721420235XXXXX – subventii pentru bugetul de stat pt. finantarea unit. de asistenta medicala
- RO25TREZ54721420241XXXXX – subventii din bugetul de stat pt. Finantarea sanatatii
- RO81TREZ54721420262XXXXX – sume alocate din bugetul de stat aferente corectiilor financiare
- RO89TREZ54721420265XXXXX – finantarea programului national de dezvoltare locala
- RO25TREZ54721A432300XXXX – subventii primite din bugetul judetului pentru casele de invatamant special
- RO06TREZ54721A432800XXXX – subventii din bugetul imprumuturilor pentru finantarea corectiilor financiare
- RO57TREZ5472145020101XXX – fond european de dezvoltare
- RO07TREZ5472145020102XXX – sume primite in contul platilor efectuate in anii anteriori
- RO29TREZ54721A450104XXXX – corectii financiare
- RO92TREZ5472145020401XXX – sume primite in contul platilor efectuate in anul curent
- RO89TREZ54721C410202XXXX – sume aferente creditelor interne

- 1.2. In temeiul prezentului Acord de Garantare, in vederea garantarii platii si indeplinirii tuturor obligatiilor garantate, Garantul constituie de asemenea in favoarea Bancii un drept de ipoteca mobiliara asupra disponibilitatilor in LEI aflate in conturile curente nr. **RO62WBAN2511000056500123** deschise pe numele sau la Banca Comerciala INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A., Sucursala Satu Mare Soarelui, precum si a oricaror conturi si subconturi deschise/care se vor deschide de catre Garant. Acestea garantează plata creditului in suma de 21.355.520 LEI (douazecisiumilioanetreisutecincizeciscincimiicincisutedouazecilei) la care se adauga dobanzile, comisiunile si orice alte costuri aferente acestuia.
- 1.3. Garantul/Banca va notifica Trezoreria Municipiului Carei in forma prevazuta in Anexa 1 cu privire la constituirea garantiei cu privire la veniturile proprii evidentiate in conturile deschise la Trezorerie precum si cu privire la constituirea ipotecii mobiliare asupra soldurilor conturilor deschise la Banca.

2. DECLARATII SI GARANTII DIN PARTEA GARANTULUI

Garantul declara pe propria raspundere ca:

- 2.1. veniturile proprii vor fi prevazute in bugetul local anual corespunzator;
- 2.2. veniturile proprii nu sunt afectate de alte sarcini decat cele inscrise in A.E.G.R.M. la data incheierii prezentului Acord de garantare;
- 2.3. este titularul tuturor creantelor ce urmeaza a fi incasate ca venituri proprii, raspunde de existenta si validitatea creantelor si declara ca, la cunostinta sa, nu a intervenit nici un eveniment de stingere sau reducere a acestora, ca nu exista nici o propunere normativa si nici o alta circumstanta care ar putea sa aiba ca rezultat direct sau indirect reducerea acestora si ca nu exista si nu va exista nici un drept de compensare cu privire la veniturile proprii;
- 2.4. are intreaga capacitate si autoritate de a semna, executa si duce la indeplinire prezentul Acord de Garantare;
- 2.5. persoanele care semneaza prezentul Acord de Garantare in numele Garantului sunt legal imputernicite in acest scop.

Intrucat articolul IX din **Contractul de credit**, prevede obligatia Imprumutatului de a incheia o ipoteca mobiliara asupra veniturilor proprii realizate de Municipiul Carei precum si constituirea unei ipotecii mobiliare asupra disponibilitatilor in lei sau valuta aflate in conturile deschise de Imprumutat la Banca;

Partile convin si se obliga dupa cum urmeaza:

1. OBIECTUL ACORDULUI DE GARANTARE SI OBLIGATIILE GARANTATE

1.1. In vederea garantarii platii creditului in suma de 21.355.520 LEI, la care se adauga dobanzile, comisiunile si orice alte costuri aferente si a indeplinirii tuturor obligatiilor rezultate din Contractul de credit nr. 861PJ din data de 29.08.2016, in conformitate cu prevederile prezentului Acord de Garantare si ale art. 63 din Legea 273/2006 a finantelor publice locale, Garantul constituie in favoarea Bancii o ipoteca mobiliara asupra veniturilor proprii ale Garantului prevazute in art. 5, alin 1, lit a din Legea 273/2006 privind finantele publice locale (*impozite, taxe, contributi, alte varsaminte, alte venituri si cote defalcate din impozitul pe venit*) calculate anual conform legislatiei in vigoare, pentru fiecare dintre anii cuprinsi in intervalul 2016- 2026, venituri incasate in urmatoarele conturi:

- RO30TREZ54721030218XXXXX – impozit pe veniturile din transferul proprietatii imobiliare
- RO41TREZ54721040201XXXXX – cote defalcate din impozitul pe venit
- RO49TREZ54721040204XXXXX – sume alocate din cotele defalcate din impozitul pe venit pentru echilibrare
- RO44TREZ5472107020101XXX – impozit pe cladiri persoane fizice
- RO91TREZ5472107020102XXX – impozit si taxe pe cladiri persoane juridice
- RO88TREZ5472107020201XXX – impozit pe teren persoane fizice
- RO38TREZ5472107020202XXX – impozit si taxe pe teren la persoane juridice
- RO85TREZ5472107020203XXX – impozit pe teren din extravilan
- RO86TREZ54721070203XXXXX – taxe judiciare de timbru si alte taxe de timbru
- RO50TREZ54721110202XXXXX – sume defalcate din TVA pentru finantarea cheltuielilor descentralizate
- RO93TREZ54721110206XXXXX – sume defalcate din TVA pentru echilibrarea bugetelor locale
- RO14TREZ54721150201XXXXX – impozit pe spectacole
- RO63TREZ5472116020201XXX – impozit pe mijloace de transport detinute de persoane fizice
- RO13TREZ5472116020202XXX – impozit pe mijloace de transport detinute de persoane juridice
- RO11TREZ54721160203XXXXX – taxe si licente pentru eliberare de "licente si autorizatii"
- RO07TREZ54721160250XXXXX – alte taxe pentru utilizarea bunurilor
- RO55TREZ54721180250XXXXX – alte impozite si taxe
- RO29TREZ54721A300530XXXX – alte venituri din concesiuni si inchirieri
- RO52TREZ54721300250XXXXX – alte venituri din proprietate
- RO12TREZ54721330208XXXXX – venituri din prestari servicii
- RO82TREZ54721330210XXXXX – contributia parintilor pentru intretinerea copiilor la cresa
- RO55TREZ54721330212XXXXX – contributia persoanelor beneficiare ale cantinelor de ajutor social
- RO20TREZ54721340202XXXXX – taxe extrajudiciare de timbru
- RO55TREZ54721A350102XXX – venituri din amenzi si alte sanctiuni aplicate de institutii
- RO75TREZ54721350250XXXXX – alte amenzi, penalitati si confiscari
- RO28TREZ54721A363203XXXX – sume provenite din finantarea bugetara a anilor precedenti
- RO02TREZ54721360250XXXXX – alte venituri
- RO57TREZ54721370201XXXXX – donatii si sponsorizari
- RO30TREZ54721370203XXXXX – varsaminte din SF pentru finantarea SD
- RO65TREZ54721370204XXXXX – varsaminte din sectiunea de functionare
- RO08TREZ54721390201XXXXX – venituri din valorificarea unor bunuri ale institutiilor publice
- RO24TREZ54721390207XXXXX – venituri din vanzarea unor bunuri apartinand domeniului privat al statului



1707

ANEXA NR. 2

**ACORD DE GARANTARE PRIN VENITURI PROPRII
CU TITLU DE IPOTECA MOBILIARA**

Incheiat la data de **29.08.2016** intre:

BANCA COMERCIALĂ INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A., cu sediul în Municipiul Bucuresti, Str. Nicolae Caramfil nr. 85A, etaj 4, Sector 1, cod postal 014142, înregistrată în Registrul Instituțiilor de Credit sub nr. RB-PJR-02-032/18.02.1999, având număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Bucuresti J40/2449/2015. Cod Unic de Înregistrare RO 8145422, înregistrată ca operator de date cu caracter personal sub nr. 2581, capital social subscris și vărsat 886.639.410 Lei, prin **Banca Comercială Intesa Sanpaolo Romania S.A., Bucuresti - Sucursala Satu Mare Soarelui**, cu sediul in localitatea Satu Mare, str. Uzinei bl. UU 9-11, judetul Satu Mare, avand numar de ordine in Registrul Comerțului de pe langa Tribunalul Satu Mare J30/1189/2006, Cod unic de inregistrare 19240799, reprezentata prin **Kerekes Zoltan**, avand functia de Director și **Lutean Lacramioara Angelica**, avand functia de Manager relatii cu clientii, in calitate de Creditor Ipotecar, denumita in continuare, in tot cuprinsul prezentului Contract "Banca", pe de o parte

și

MUNICIPIUL Carei cu sediul in localitatea Carei, str. 1 Decembrie nr. 40, judetul Satu Mare, tel. 0261-861663. fax 0261 - 861663, reprezentata prin **Kovacs Eugen**, cetatean roman, rezident, cu domiciliul in Municipiul Carei, Strada Caplenilor, Nr. 10, Judetul Satu Mare, identificat prin Carte de Identitate seria SM nr. 489763, emisa de SPCLEP Carei, cu valabilitate intre 04.01.2013 - 01.01.2073, CNP 1570101302072 in calitate de Primar al Municipiului Carei, in calitate de debitor, denumit in continuare **Garant** a intervenit prezentul **Acord de garantare prin venituri proprii cu titlu de ipoteca mobiliara** (denumit in continuare **Acord de garantare**) in conditiile de mai jos:

PREAMBUL:

Intrucat articolul 63 din **Legea 273/2006** privind finantele publice locale, cu modificarile și completarile ulterioare ("**Legea finantelor publice locale**") prevede ca imprumuturile contractate de unitatile administrativ-teritoriale pot fi garantate de catre acestea prin veniturile proprii prevazute la art. 5, alin. 1, litera (a) din respectiva lege;

Intrucat articolul 23 alineatul 2 din **Legea nr. 215/2001** privind administratia publica locala, cu modificarile și completarile ulterioare, ("**Legea administratiei publice locale**") stabileste functionarea consiliilor locale ca autoritati ale administratiei publice locale;

Intrucat prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Carei nr. 19/23.02.2016 se aproba contractarea de catre Garant (in calitate de sa de Imprumutat) a unui imprumut ("**Credit**") in valoare de 21.355.520 LEI (douazeciisunuimilioanetreisutezecincizeciscincimicisutedouazecilei) și garantarea acestuia cu veniturile mentionate in articolul 1 din prezentul Acord de Garantare;

Intrucat imprumutul mai sus mentionat a fost contractat de la **Banca Comerciala INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. Sucursala Satu Mare Soarelui**, in baza contractului de credit nr. 861PJ din data de 29.08.2016 ("**Contractul de Credit**");





HT

ART.11 ALTE OBLIGATII ALE IMPRUMUTATULUI:

Nu se aplica.

BANCA COMERCIALA
INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.,
Prin Sucursala **Satu Mare Soarelui**

Reprezentata prin:
Director Sucursala,
Kerekes Zoltan



Manager Relatii cu Clientii,
Lutean Lacrampara Angelica



IMPRUMUTAT/GARANT

Municipiul Carei

Reprezentata prin:
Primar,
Kovacs Eugen



172/14

(4) Baza de calcul dobanda

Baza de calcul prevazuta in Contractul de Credit - Conditii Generale.

ART. 8 COMISIOANE

1. **Comision de inscriere/prelungire/radiere gaj:** 132 RON (66 lei/contract aviz garantie initial, 44 lei/contract aviz prelungire, 22 lei/contract aviz radiere), comision platibil la data semnarii contractelor de credit /reinoirea inscrierii-respectiv inainte de aniversarea a 5 ani de la acordarea creditului/radierea contractelor.)

2. **Comision elaborare contracte garantie:** 80 Lei / 20 Eur / contract, incasat in moneda creditului. Se aplica suma

fixa pentru fiecare contract de garantie si se calculeaza si se percepe la data perfectarii operatiunii, din sursele proprii ale clientului.

ART.9 RAMBURSARE. PERIOADA DE GRATIE

(1) Rambursare

Imprumutatul se obliga sa ramburseze integral creditul cel tarziu pana la Data Scadentei dupa cum urmeaza:

in rate, conform graficului de rambursare anexat si care este parte integranta din Contract

Dobanda se va incasa lunar, in ultima zi lucratoare a lunii. In situatiile in care data scadentei este zi nelucratoare, Imprumutatul se obliga sa asigure fondurile necesare platii sumelor scadente, in prima zi lucratoare ulterioara scadentei

Dupa data de 30.09.2017 (data la care expira perioada de gratie), se va rambursa rata de capital, in a zecea zi lucratoare a lunii.

(2) Perioada de gratie

perioada cuprinsa intre data **29.08.2016** si pana la data de **30.09.2017**.

ART.10 GARANTII

Imprumutatul si/sau garantii accepta si se angajeaza sa constituie in favoarea Bancii, in baza unor acte corespunzatoare, garantiile mentionate mai jos, in scopul garantarii platii tuturor sumelor datorate in baza prezentului Contract, inaintea punerii la dispozitie a creditului:

1. **Ipoteca mobiliara** pentru intreaga valoare a creditului plus dobanzile, comisiunile si orice alte costuri aferente creditului asupra veniturilor proprii (asa cum sunt definite in prezent de Legea 273/2006 privind finantele publice locale), aferente bugetului local pe perioada de derulare a creditului, garantie care va fi inregistrata la AEGRM.

Orice modificare și/sau completare la lista obiectivului de investiții finanțat din Împrumut va avea ca și consecință, modificarea și/sau completarea corespunzătoare a contractului de finanțare/credit.

Pentru realizarea proiectului în suma de 24.313.981 lei, BANCA COMERCIALĂ INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A, va finanța c/v investiției de bază în valoare de 21.355.520 lei, iar diferența de 2.958.461 lei, reprezintă aportul propriu al Municipiului Carei.

ART.5 DURATA CONTRACTULUI și DATA SCADENTA

Creditul se acordă pentru o perioadă de 10 ani și va fi rambursat cel târziu până la data de 28.08.2026, la termenele și în condițiile prevăzute în prezentul Contract.

ART.6 UTILIZAREA CREDITULUI

(1) Perioada de utilizare

Creditul se poate utiliza integral până cel târziu la data de 30.09.2017, data după care nu se mai pot efectua trageri din credit, cuantumul creditului reducându-se cu partea neutilizată. Pe durata perioadei de utilizare, împrumutatul poate efectua trageri și rambursări multiple din credit, în limita totală a creditului (în această perioadă creditul având caracter revolving).

(2) Condiții de utilizare

Creditul se va pune la dispoziția împrumutatului după constituirea garanțiilor și întocmirea formelor de publicitate a garanțiilor nominalizate la Art. "Garanții" din prezentele Condiții Speciale de Creditare, asigurarea bunurilor ipotecate sau gajate în favoarea Bancii și cesionarea drepturilor de despăgubire în favoarea Bancii, conform prevederilor contractuale, astfel:

în tranșe, după îndeplinirea condițiilor de mai sus, pe baza notificărilor de către împrumutat.

(3) Condiții speciale de utilizare

- Prezentarea către banca a dovezii de înregistrare a creditului în Registrul Datoriei Publice Locale
- Prezentarea către banca a cererii de utilizare însoțită de documentele justificative aferente solicitării
- Utilizările din credit se vor transfera către contul Municipiului Carei deschis la Trezorerie și din acesta se vor efectua plățile către contractorii/furnizorii proiectului.
- Municipiul Carei va prezenta Bancii ordinele de plată confirmate de trezorerie, aferente plăților către contractorii/furnizorii proiectului în termen de maxim 15 zile de la data utilizării.

ART.7 DOBANZI

(1) Rata de Referință a Dobanzii – dobândă variabilă

ROBOR 1 M, plus MARJA

(2) Nivelul MARJA

0,70 puncte procentuale (0,70%). Marja dobânzii va rămâne nemodificată pe întreaga durată a contractului.

(3) Nivelul dobânzii penalizatoare

Rata dobânzii curente + 3% pe an, aplicabilă la suma restantă și calculată pentru perioada începând cu ziua trecerii la restanță până la data rambursării sumei restante, plătită la data de plată a dobânzii curente.

Contract de credit, Persoane Juridice, Condiții speciale, nr. 861PJ/29.08.2016

Pagina 2/4



Handwritten signature and stamp of Banca Intesa Sanpaolo Romania, Sucursala Satu Mare, Scara 1.



174/17

ART.1 PARTILE CONTRACTULUI

BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A., cu sediul in Municipiul Bucuresti, Str. Nicolae Caramfil, Nr. 85A, Etaj 4, Sector 1, cod postal 014142, inregistrata in Registrul Institutiilor de Credit sub nr. RB-PJR-02-032/18.02.1999, avand numar de ordine in Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti J40/2449/2015, Cod Unic de Inregistrare RO 8145422, inregistrata ca operator de date cu caracter personal sub nr. 2581, capital social subscris si varsat 886.639.410 Lei, prin **Banca Comerciala Intesa Sanpaolo Romania S.A., Bucuresti - Sucursala Satu Mare Soarelui**, cu sediul in Municipiul Satu Mare, Str. Uzinei, Bl. UU 9-11, Județul Satu Mare, Cod poștal 440216, având număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Satu Mare J30/1189/2006, Cod Unic de Inregistrare 19240799, Telefon 0040 261 760700, Fax 0040 0261 760701, E-mail: satu.mare.soarelui@intesasanpaolo.ro, reprezentata prin **Kerekes Zoltan**, avand functia de Director Sucursala si prin **Lutean Lacramioara Angelica**, avand functia de Manager Relatii cu Clientii, denumita in prezentul Contract **Banca**

si

Municipiul Carei cu sediul in Carei, str. 1 Decembrie nr. 40, judetul Satu Mare, tel. 0261-861663, fax 0261-661663, C.U.I./C.I.F. 4481160, reprezentata prin **Kovacs Eugen**, cetatean roman, rezident, cu domiciliul in Municipiul Carei, Strada Caplenilor, Nr. 10, Judetul Satu Mare, identificat prin Carte de Identitate seria SM nr. 489763, emisa de SPCLEP Carei, cu valabilitate intre 04.01.2013 – 01.01.2073, CNP 1570101302072 in calitate de Primar, denumita in continuare Imprumutat,

ART.2 TIPUL CREDITULUI

Credit de investitii revolving pe perioada de utilizare

ART.3 VALOAREA MAXIMA SI MONEDA CREDITULUI

21.355.520 LEI (douazecisiumilionetreisutacincizeciscincimicincisutedouazeciei)

ART.4 DESTINATIA CREDITULUI

Creditul acordat in baza prezentului contract va fi utilizat de catre Imprumutat pentru:

Finantarea de pana la 100% a facturilor(inclusiv TVA) reprezentand costuri totale de 24.313.981 lei aferente investitiei publice de interes local „Modernizare infrastructură urbană prin asfaltări de carosabil și trotuare” aprobata prin Hotararile Consiliului Local HCL 18/23.02.2016 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice a investitiei, respectiv HCL 19/23.02.2016 privind aprobarea contractarii finantării rambursabile.

Pe parcursul derulării împrumutului, Municipiul Carei își rezervă dreptul de a efectua modificări și/sau completări la lista obiectivului de investiții finanțat din împrumut, care se vor putea face prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Carei adoptate cu respectarea prevederilor legale în vigoare, precum și după obținerea Avizului favorabil de la Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale din cadrul Ministerului Finanțelor Publice.

Contract de credit persoane juridice, Conditii speciale, nr. 861PJ/29.08.2016






125/24

(3) Acest Contract a fost incheiat impreuna cu Conditii Speciale de Creditare si Anexele aferente, in 3 (trei) exemplare din care 2 (doua) exemplare raman la Banca; 1 (un) exemplar la Imprumutat si cate 1 (un) exemplar la garantii.

BANCA COMERCIALA

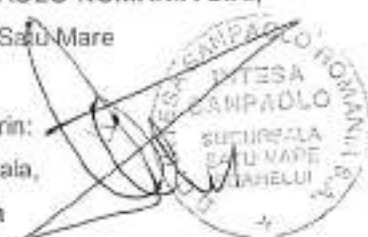
INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.

Prin Sucursala Satu Mare

Reprezentata prin:

Director Sucursala,

Kerekes Zoltan



Manager Relatii Clienti,

Lutean Lacramioara Angelica



IMPRUMUTAT/GARANT

Municipiul Carei

Reprezentata prin

Primar,

Kovacs Eugen



(1) Subscrisa, Municipiul Carei, in calitate de imprumutat si garant, declar ca accept, in mod expres, urmatoarele clauze din prezentul Contract de credit, respectiv cele de la:

- Art. VIII, alin 3 - Comisioane
- Art. XIII, alin.(2) lit. h, si i. - Obligatii din Conditii Generale
- Art. XIV - Cazuri de neexecutare din Conditii Generale
- Art. XV - Sanctiuni din Conditii Generale
- Art. XVI - Compensare din Conditii Generale
- Art. XVIII lit. c., d., j., l., o. si s. - Alte clauze din Conditii Generale
- Art. XIX - Litigii din Conditii Generale
- Art. XX - Legea aplicabila din Conditii Generale

IMPRUMUTAT/GARANT

Municipiul Carei

Reprezentata prin

Primar,

Kovacs Eugen



176

prezentul contract, de plin drept, fara punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti, in baza unei simple notificari scrise comunicate imprumutatului. In toate cazurile de reziliere a Contractului intervine de drept consecinta incetarii Contractului pentru viitor, astfel ca sumele viitoare datorate de Imprumutat in baza prezentului contract de credit devin scadente si se cumuleaza cu sumele restante datorate anterior datei rezilierii contractului si vor face obiectul executarii silita impreuna cu dobanzile, comisiunile si orice alte taxe sau costuri viitoare datorate de Imprumutat si garantii sai in baza si in legatura cu prezentul Contract;

- m. Banca va imputa sumele platite/incasate de la Imprumutat si/sau garantii sai, sau de la orice alta persoana care face plata in numele Imprumutatului, pentru stingerea creantelor Bancii fata de Imprumutat in urmatoarea ordine: (i) cheltuieli de executare, prime de asigurare, alte costuri suportate de Banca in legatura cu prezentul Contract, indiferent de titlu; (ii) comisiune restante; (iii) dobanzi restante / penalizatoare; (iv) principal restant; (v) comisiune curente; (vi) dobanda curenta; (vii) principal curent. In cazul in care Imprumutatul inregistreaza restante fata de Banca, in baza unor contracte de credit diferite, sumele platite/incasate se vor imputa de Banca in ordinea vechimii.
- n. Toate prevederile prezentului Contract si documentelor accesorii acestuia vor fi obligatorii pentru Partile contractului, succesorii in drepturi si cesionarii acestora.
- o. Imprumutatul nu are dreptul de a atribui si de a transfera nici unul dintre drepturile pe care le are potrivit prezentului Contract fara obtinerea prealabila a acordului scris al Bancii.
- p. Partile convin ca, pentru motive intemperate, derularea prezentului contract sa se poata realiza prin oricare dintre unitatile teritoriale ale Bancii; in acest sens, Banca va notifica in scris Imprumutatul cu privire la unitatea teritoriala prin care urmeaza a se derula contractul, cu indicarea sediului si a altor date de identificare ale acesteia.
- q. Banca are dreptul de a transfera oricare si toate drepturile legate de prezentul Contract oricarei alte persoane. Banca poate dezvalui oricarui cesionar orice informatii referitoare la Imprumutat si garantii sai, care au fost puse la dispozitia Bancii de catre Imprumutat sau in numele acestuia.
- r. Partile se angajeaza sa respecte confidentialitatea informatiilor din prezentul Contract, indiferent de suportul informatiilor. Obligatia de confidentialitate nu va subzista in cazul in care datele incluse in prezentul Contract vor fi solicitate si comunicate unei autoritati publice si/sau tertilor conform prevederilor legale sau datele cu privire la Imprumutat, garantii sai sau Contract sunt divulgate unui cesionar (sau oricarei alte persoane cu care Banca doreste sa intre in relatii contractuale in legatura cu prezentul Contract), conform dreptului expres acordat Bancii in acest sens prin prezentul Contract.
- s. Imprumutatul si garantul declara ca inteleg, au in vedere si isi asuma riscul schimbarii imprejurarilor existente la data incheierii prezentului Contract care pot duce la cresterea costurilor aferente creditului si inteleg sa renunte, in mod expres, la invocarea imprevizibilitii prevazute de art. 1271 Cod Civil.

ART. XIX LITIGII

- (1) Litigiile de orice fel dintre partile contractante vor fi solutionate de instanta competenta, de la sediul unitatii teritoriale a Bancii prin care s-a acordat, sau, dupa caz, se deruleaza creditul;
- (2) In cadrul oricarei proceduri judiciare, documentele emise de Banca, inclusiv documentele emise de sistemul informatic al acesteia, privind sumele datorate de Imprumutat vor constitui dovada debitului acestuia fata de Banca.

ART. XX LEGEA APLICABILA

- (1) Prezentul Contract si contractele de garantie accesorii sunt supuse legii romane si sunt titluri executorii.
- (2) Prezentul contract se supune in special prevederilor O.U.G. 99/2006 privind institutiile de credit si adecvarea capitalului cu modificarile ulterioare, Legii 287/2009 privind Codului civil cu modificarile ulterioare.

ART. XXI DATA INTRARII IN VIGOARE

- (1) Prezentul Contract intra in vigoare la data semnarii de catre Partile Contractului.
- (2) Prezentul Contract produce efecte juridice pana la plata integrala a creditului, dobanzilor si comisiunelor aferente si a oricaror altor costuri, indiferent de modalitatea in care se face plata (plata din propria initiativa, recuperare pe cale amiabila, executare silita, reorganizare judiciara, faliment etc.).

ART. XXII DISPOZITII FINALE

- (1) Banca si Imprumutatul, prin prezentul Contract declara ca toate clauzele si documentele contractuale aferente au facut obiectul negocierii directe si acestea reprezinta, in forma si continutul in care se semneaza, intelegerea partilor si rezultatul negocierii egale si neviolate.
- (2) Prezentul Contract poate fi modificat numai in scris, prin acte aditionale, cu acordul partilor;



(2) In cazul in care Banca detine fata de Imprumutat mai multe creante certe, lichide si exigibile, compensarea acestora va fi operata de Banca in ordinea prevazuta pentru imputarea platii la lit. m) de la art. XVIII – ALTE CLAUZE din prezentul Contract.

(3) In nicio situatie Banca nu va fi raspunzatoare fata de Imprumutat sau, dupa caz garantii sai, pentru orice fel de dauna rezultata din exercitarea drepturilor mai sus mentionate.

ART. XVII NOTIFICARILE

(1) Orice solicitare, notificare, aprobare sau comunicare a Imprumutatului catre Banca in legatura cu prezentul Contract trebuie facuta in scris si poate fi transmisa/inregistrata la adresa sediului Bancii prevazuta la Art. I - Partile Contractului sau la adresa sediului unitatii teritoriale a Bancii indicata in notificarea prevazuta la Art. XVIII, lit. p din prezentul contract. Orice astfel de corespondenta va fi considerata a fi facuta la data confirmarii primirii. Adresa pentru comunicari a Bancii este cea mentionata la Art. I - Partile Contractului sau cea prevazuta in notificarea transmisa conform art. XVIII, lit. p din prezentul contract, exceptand situatia in care a intervenit o modificare a adresei unitatii Bancii, caz in care se ia in considerare adresa indicata pe site-ul web al acesteia ca apartinand unitatii teritoriale cu care Imprumutatul a incheiat Contractul/prin care se va derula creditul.

(2) Orice solicitare, notificare, aprobare sau comunicare a Bancii catre Imprumutat in legatura cu prezentul Contract trebuie facuta in scris la adresa pentru comunicari a Imprumutatului care este cea prevazuta la Art. I - Partile Contractului (sediul social al Imprumutatului), exceptand situatia in care acesta a notificat Bancii alta adresa de corespondenta, caz in care se ia in considerare adresa notificata cel mai recent. Orice astfel de corespondenta va fi considerata a fi facuta la data confirmarii primirii.

ART. XVIII ALTE CLAUZE

- a. Daca oricare dintre prevederile prezentului Contract este sau devine in orice moment ilegala, nula, considerata nescrisa sau neaplicabila din orice punct de vedere, potrivit legislatiei aplicabile, legalitatea, valabilitatea si aplicarea celorlalte prevederi ale prezentului Contract nu vor fi afectate;
- b. Drepturile Bancii enumerate in prezentul Contract nu sunt limitative, acestea se completeaza cu actele accesorii acestuia si cu legislatia in vigoare;
- c. Banca nu preia riscul politic sau cel determinat (provocat) de calamitati naturale si nu raspunde de autenticitatea documentelor prezentate de Imprumutat si/sau garantii sai;
- d. Evenimentele de forta majora sau cazul fortuit nu exonereaza de raspundere Imprumutatul sau garantii/garantii, acestia ramanand obligati fata de Banca pana la rambursarea integrala a tuturor datoriilor nascute din prezentul Contract.
- e. Banca are dreptul sa verifice respectarea conditiilor puse la semnarea prezentului Contract, sa verifice existenta faptica si permanenta, precum si integritatea garantiilor materiale constituite pe toata durata de creditare si respectiv pana la stingerea oricarei obligatii a Imprumutatului nascute in baza Contractului.
- f. Neexercitarea de catre Banca a oricarui drept prevazut de prezentul Contract sau de lege sau exercitarea lui cu intarziere, nu poate fi considerata ca o renuntare a Bancii la acel drept.
- g. In cazul in care pe parcursul derularii Contractului de Credit apar modificari ale legislatiei in vigoare, care impun Bancii achitarea unor taxe, impozite, obligatii suplimentare in legatura cu prezentul Contract de Credit, Imprumutatul autorizeaza Banca sa debiteze conturile sale deschise la Banca pentru plata acestora;
- h. Imprumutatul autorizeaza Banca sa opereze in toate conturile acestuia in cadrul proceselor de functionare a creditului;
- i. In cazul in care Imprumutatul nu isi indeplineste obligatiile asumate, Banca are dreptul de a-si satisface creanta prin valorificarea garantiilor constituite, precum si prin valorificarea oricaror bunuri mobile sau imobile aflate in proprietatea Imprumutatului si/sau a garantilor.
- j. Toate obligatiile de plata datorate cu orice titlu de Imprumutat si/sau garantii sai in baza prezentului Contract cum ar fi: credite, dobanzi, dobanzi penalizatoare, comisioane, taxe si alte costuri, etc., inclusiv cheltuielile de judecata, executare si urmarire sunt in sarcina Imprumutatului si a garantiilor care se obliga in solidar, renuntand la beneficiul divizionii si al discutiei pentru intreaga creanta a Bancii rezultata din si in legatura cu prezentul Contract, iar plata oricarei sume datorate Bancii in temeiul prezentului Contract va fi neta, libera de orice impozit, taxa, retinere la sursa sau deducere de orice natura, prezenta sau viitoare;
- k. Pentru asigurarea publicitatii si opozabilitatii drepturilor Bancii fata de terti, Imprumutatul va suporta toate taxele si orice cheltuieli aferente, legate de inregistrarea legala a garantiilor stipulate in prezentul Contract sau pentru indeplinirea altor formalitati cerute de lege;
- l. Banca poate rezilia prezentul Contract de plin drept, fara punere in intarziere, fara interventia instantei judecatoresti si fara a fi necesara efectuarea unor formalitati (pact comisoriu) in toate cazurile in care intervine vreun caz de neexecutare a obligatiilor prevazut la ART. XIV - CAZURI DE NEEEXECUTARE A OBLIGATIILOR, lit a) - b), d) - k) din prezentul contract. Pentru orice alte cazuri de neindeplinire a obligatiilor decat cele prevazute la ART. XIV - CAZURI DE NEEEXECUTARE A OBLIGATIILOR, lit. a) - b), d) - k) din prezentul contract, inclusiv pentru cazul prevazut la art. XIV, lit. c, Banca va putea rezilia



[Handwritten signature]

- c. Imprumutatul/garantul incalca in vreun fel obligatiile asumate prin prezentul Contract sau prin alte contracte sau conventii incheiate cu Banca sau cu o alta entitate membra a Grupului din care Banca face parte;
- d. o declaratie sau garantie a Imprumutatului/garantului data sau constituita conform prezentului Contract este sau se dovedeste a fi neadevarata, incorecta sau invalida;
- e. se inainteaza o cerere, se adopta o hotarare sau este declansata procedura de faliment a Imprumutatului si/sau a garantilor sai sau este emisa o notificare prin care este convocata o adunare cu scopul adoptarii unei astfel de hotarari, sau Imprumutatul si/sau garantii sai este dizolvat/supus procedurii dizolvarii, isi inceteaza sau este pe punctul de a-si inceta activitatea sau o parte importanta a acesteia;
- f. orice sarcina a Imprumutatului si/sau a garantilor sai devine executorie, sau un executor (ori functionar similar) sau un creditor ia in posesie vreunul dintre activele Imprumutatului si/sau ale garantilor sai sau asupra unuia dintre activele sale si/sau ale garantilor sai se aplica o executare silita, un sechestrul sau alta procedura legala;
- g. Banca are motive obiective sa creada ca unul din bunurile afectate garantarii obligatiilor Imprumutatului in baza prezentului Contract a fost sau este pe cale de a fi pus in pericol ori perspectiva platii a fost sau este pe cale de a fi impiedicata;
- h. situatia economico-financiara a Imprumutatului inregistreaza nivele sub cele avute in vedere la aprobarea creditului de catre Banca;
- i. apare o situatie/fapt/eveniment care, individual sau impreuna cu alti factori, in opinia Bancii, poate avea un efect negativ important asupra situatiei financiare, de afaceri, capacitatii operationale, planurilor, asupra activelor sau activitatii Imprumutatului sau asupra capacitatii acestuia de a-si indeplini in mod corespunzator obligatiile conform prezentului Contract.
- j. Imprumutatul si/sau garantii nu constituie Bancii garantiile nominalizate in Conditile Speciale de Creditare in termen de maximum 30 zile de la data semnarii prezentului Contract, sau conform conditiilor de aprobare a creditului.
- k. Imprumutatul si/sau garantii formuleaza actiuni in justitie, inclusiv demersuri administrative, penale sau de orice alta natura, in tara sau in strainatate impotriva Bancii, Grupului din care face parte Banca sau angajatilor sai, sau continua astfel de actiuni sau demersuri in cazul in care acestea au fost deja initiate.

ART. XV SANCTIUNI

(1) Fara a se aduce nici o atingere drepturilor Bancii, in orice moment dupa aparitia unui caz de *neexecutare a obligatiilor*, Banca poate:

- a. sa blocheze utilizarea creditului de catre Imprumutat;
- b. sa blocheze punerea la dispozitie de transe din credit;
- c. sa declare creditul sau o parte din credit exigibil imediat (moment in care acesta imediat devine rambursabil anticipat si imediat impreuna cu dobanda acumulata si cu orice alte sume datorate de Imprumutat la acel moment conform prezentului Contract) sau sa declare creditul sau o parte din credit exigibil la momentul stabilit de Banca;
- d. sa declare ca orice parte neutilizata din credit este anulata;
- e. sa isi recupereze creantele din orice conturi ale Imprumutatului si/sau garantilor sai deschise la Banca;
- f. sa intreprinda orice alte masuri;
- g. sa rezilieze Contractul si sa initieze masuri de executare silita a garantilor.

(2) In cazul declararii creditului ca scadent anticipat, Banca nu raspunde fata de terti pentru nicio dauna ce ar putea fi provocata sau ar avea legatura directa sau indirecta cu declararea creditului scadent anticipat.

(3) Imprumutatul si/sau garantii sai se afla de drept in intarziere, fara notificare si fara a fi necesara efectuarea unor formalitati, prin simpla neindeplinire a obligatiilor asumate la termenele si in conditiile stipulate in prezentul Contract.

ART. XVI COMPENSARE

(1) Banca poate, in orice moment sa utilizeze orice solduri active ale conturilor deschise pe numele Imprumutatului si, dupa caz, a garantilor sai la oricare din unitatile teritoriale ale Bancii, indiferent de natura si moneda acestora, in vederea compensarii oricaror creante fata de Imprumutat. Banca poate exercita aceste drepturi chiar daca sumele din aceste conturi au fost depozitate la Banca pentru o anumita perioada, iar termenul respectiv nu a expirat. Prin semnarea acestui Contract, Imprumutatul si garantii sai imputernicesc Banca sa participe in numele acestora pe piata valutară pentru cumpararea sau vanzarea de valuta sau conversia dintr-o valuta in alta, precum si pentru desfiintarea anticipata a depozitelor la termen constituite de Imprumutat si, dupa caz, de garantii sai la Banca.

- c. să pună la dispoziția Bancii documentele necesare și să permită accesul personalului Bancii în incinta Imprumutatului și/sau la locul situării bunului adus în garanție, pentru efectuarea verificării pe teren a îndeplinirii condițiilor prevăzute în Contract, precum și a situației economico-financiare a societății, a existenței, integrității și asigurării garanțiilor creditului, condițiilor de păstrare și conservare a bunurilor luate în garanție;
- d. să pună la dispoziția Bancii (la solicitarea acesteia) documentele necesare pentru monitorizarea situației creditului și garanțiilor aferente acestuia;
- e. să restituie Bancii creditul primit și să plătească dobânzile, comisioanele bancare și orice alte costuri, la termenele și în cuantumul prevăzute în prezentul Contract și documentele accesorii acestuia; în situația în care pe parcursul derulării prezentului contract, în temeiul unui act normativ, Banca este obligată, cu orice titlu, să plătească orice taxe, impozite, contribuții, etc., în legătură cu prezentul contract, Imprumutatul se obligă să plătească Bancii, în plus față de sumele datorate conform prezentului contract, sumele necesare pentru a acoperi plata de către Banca a acestor taxe, impozite, contribuții, etc.; dacă, în temeiul unui act normativ, Imprumutatul va avea obligația de a plăti cu orice titlu, orice taxe, impozite, contribuții, etc., din suma datorată Bancii în baza prezentului contract cu anexele aferente, atunci Imprumutatul se obligă să suporte el însuși acele taxe, impozite, contribuții, etc., astfel încât să achite Bancii la termenele și în condițiile prevăzute în contract, întreaga sumă datorată;
- f. să reflecte corect și la zi, în evidențele sale contabile toate operațiunile legate de contractarea și rambursarea creditului în conformitate cu normele legale în vigoare;
- g. să suporte cheltuielile de urmărire făcute de Banca pentru recuperarea creditelor nerambursate, a dobânzilor și comisioanelor neplătite la scadență;
- h. să solicite acordul Bancii în cazul modificărilor organizatorice și statutare cum ar fi: schimbarea structurii asociaților/actionariatului, divizare, fuziune, asociere, etc.;
- i. să nu ipotecheze, închirieze sau instraineze fără acordul Bancii bunurile aduse în garanție asigurând totodată integritatea și conservarea lor corespunzătoare până la rambursarea integrală a creditului;
- j. să achite toate cheltuielile aferente bunurilor ipotecate/gajate în favoarea Bancii (impozite, taxe, utilități etc.) și să prezinte trimestrial dovada la Banca;
- k. să păstreze în bune condiții și să nu instraineze garanțiile constituite în favoarea Bancii;
- l. să depună la Banca situațiile financiare întocmite conform reglementărilor emise de Ministerul Finanțelor, cu anexele la acestea, la termenele prevăzute pentru depunerea acestora la organele teritoriale ale autorităților respective, precum și orice alte informații și documente solicitate de Banca, necesare pentru analiza și urmărirea creditului;
- m. să notifice Banca imediat în legătură cu următoarele: (1) orice caz de neexecutare a obligațiilor; (2) orice litigiu, procedură de arbitraj sau insolvență/dizolvare/lichidare în curs sau posibilă, la care este parte; (3) orice măsură luată sau propusă a fi luată în urma celor menționate anterior;
- n. să comunice Bancii toate drepturile sale de creanță – prezente și viitoare – înțelegând să cesioneze în favoarea Bancii toate drepturile banesti de încasat, în lei sau valută, în numerar sau în conturi deschise la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. sau la terțe instituții de credit, inclusiv la trezoreria statului, în limita creanței Bancii rezultate din prezentul Contract și actele adiționale aferente. Banca este în drept ca după intrarea în vigoare a prezentului Contract, să notifice terților dreptul de cesiune ce i s-a acordat. |
- o. să aducă la cunoștința Bancii orice alte contracte de credit încheiate sau care se vor încheia cu alte instituții de credit, precum și garanțiile aferente acestora.
- p. să pună la dispoziția Bancii (la solicitarea acesteia) rapoarte de evaluare/reevaluare actualizate pentru garanțiile (bunuri mobile și/sau imobile) constituite Bancii. Rapoartele de evaluare/reevaluare vor fi întocmite pe cheltuielile Imprumutatului de un expert evaluator agreeat de Banca și se depun la Banca în original, în termen de maxim 30 de zile de la data solicitării făcute de aceasta. Dacă Imprumutatul nu se achită de aceste obligații, Banca va putea să evalueze/reevalueze bunurile aduse în garanție în contul și pe cheltuielile acestuia, apelând la orice expert evaluator, cheltuielile care se va recupera de către Banca cu prioritate, din orice sume încasate.

ART. XIV CAZURI DE NEEEXECUTARE A OBLIGAȚIILOR

Apariția oricărui dintre cazurile menționate mai jos (indiferent dacă apar datorită unor situații independente de voința Imprumutatului/garantului) constituie **cazuri de neexecutare a obligațiilor**.

- a. Imprumutatul nu plătește, la cel puțin două termene scadente sumele datorate conform prezentului Contract și documentelor accesorii acestuia;
- b. din analiza efectuată pe parcursul derulării creditului, rezulta că nu sunt îndeplinite condițiile avute în vedere la acordarea acestuia sau încasările în contul de disponibil realizate lunar, nu sunt cel puțin la nivelul planului aprobat;