

**ACORD DE GARANTARE**  
**Nr. Satu Mare - SJ - CC 56/2647 din 06.04.2012**

Intre:

**Banca Comerciala Romana SA** cu sediul in B-dul. Regina Elisabeta nr.5, Sector 3, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr.J/40/90/1991, CUI 361757, administrata in sistem dualist, in calitate de creditor, denumita in continuare **BCR**

Si

**Municipiul Carei** cu sediul in localitatea Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr 17, judetul Satu Mare, avand CUI nr. 4481160, reprezentata legal de dl. Kovacs Eugen in calitate de primar, denumit in continuare **Garant**

Si

avand in vedere:

- art.61 – 64 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile ulterioare, prin care autoritatile publice locale pot garanta imprumuturile contractate, prin orice sursa de venit, cu exceptia celor pe care legea le interzice a se aduce in garantie
- art.23 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala cu modificarile ulterioare, potrivit caruia Primarul functioneaza ca autoritate a administratiei publice locale (sau art. 24 si art. 102. alin. 1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala cu modificarile ulterioare, potrivit carora Preşedintele consiliului judeţean reprezintă judeţul în relaţiile cu celelalte autorităţi publice, cu persoanele fizice şi juridice române şi străine, precum şi în justiţie)
- Hotararea Consiliului local nr. 102/17.08.2011 al Municipiului Carei privind contractarea unui imprumut in valoare de 7.300.000 lei printr-un credit angajat de la BCR, si garantarea acestuia cu veniturile mentionate la art. 1.2. din prezentul Acord.
- avizul emis de Comisia de autorizare a imprumuturilor locale sub nr. 2285 din data de 08 martie 2012.

a intervenit prezentul Acord de Garantare.

### 1. Obiectul Acordului

**1.1.GARANTUL** se obliga sa constituie o ipoteca mobiliara asupra veniturilor sale, cu exceptia celor interzise de lege, pentru garantarea imprumutului in valoare de 7.300.000 lei acordat de catre BCR Garantului, in scopul realizarii proiectelor de investitii astfel:

- suma de 7.300.000 lei (saptemilleanetreisutemiilei) pentru reabilitare strazi si trotuare in Municipiul Carei, judetul Satu Mare prin Contractul de credit-Linie de finantare nr. Satu Mare - SJ - CC 56/2647/04.04.2012 (cu completarile si modificarile ulterioare), plus dobanzile (inclusiv dobanzile de intarziere sau penalizatoare, dupa caz) si comisioanele aferente si alte costuri inclusiv cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate si cheltuieli de judecata, precum si cheltuieli legate de executarea silita ("**Suma Garantata**"),

**1.2. Ipoteca mobiliara se constituie asupra urmatoarelor surse de venit:**

- venituri proprii aferente perioadei de creditare si anume: impozite, taxe, contributi, alte varsaminte, alte venituri si cote defalcate din impozitul pe venit cu exceptia celor pentru care legea interzice aducerea in garantie in conformitate cu legislatia in vigoare, respectiv suma de 10.000.000 lei, pentru garantarea creditului a dobanzilor si comisioanelor aferente, suma rezultata din situatia serviciului datoriei publice locale aferent contractului de credit-linie de finantare nr. Satu Mare - SJ - CC 56/2647/04.04.2012.

1  




  
50

46.	01.10.2018	48993.28	9235.23	121.	01.01.2025	48993.28	9235.23
47.	01.11.2018	48993.28	9235.23	122.	01.02.2025	48993.28	9235.23
48.	01.12.2018	48993.28	9235.23	123.	01.03.2025	48993.28	9235.23
49.	01.01.2019	48993.28	9235.23	124.	01.04.2025	48993.28	9235.23
50.	01.02.2019	48993.28	9235.23	125.	01.05.2025	48993.28	9235.23
51.	01.03.2019	48993.28	9235.23	126.	01.06.2025	48993.28	9235.23
52.	01.04.2019	48993.28	9235.23	127.	01.07.2025	48993.28	9235.23
53.	01.05.2019	48993.28	9235.23	128.	01.08.2025	48993.28	9235.23
54.	01.06.2019	48993.28	9235.23	129.	01.09.2025	48993.28	9235.23
55.	01.07.2019	48993.28	9235.23	130.	01.10.2025	48993.28	9235.23
56.	01.08.2019	48993.28	9235.23	131.	01.11.2025	48993.28	9235.23
57.	01.09.2019	48993.28	9235.23	132.	01.12.2025	48993.28	9235.23
58.	01.10.2019	48993.28	9235.23	133.	01.01.2026	48993.28	9235.23
59.	01.11.2019	48993.28	9235.23	134.	01.02.2026	48993.28	9235.23
60.	01.12.2019	48993.28	9235.23	135.	01.03.2026	48993.28	9235.23
61.	01.01.2020	48993.28	9235.23	136.	01.04.2026	48993.28	9235.23
62.	01.02.2020	48993.28	9235.23	137.	01.05.2026	48993.28	9235.23
63.	01.03.2020	48993.28	9235.23	138.	01.06.2026	48993.28	9235.23
64.	01.04.2020	48993.28	9235.23	139.	01.07.2026	48993.28	9235.23
65.	01.05.2020	48993.28	9235.23	140.	01.08.2026	48993.28	9235.23
66.	01.06.2020	48993.28	9235.23	141.	01.09.2026	48993.28	9235.23
67.	01.07.2020	48993.28	9235.23	142.	01.10.2026	48993.28	9235.23
68.	01.08.2020	48993.28	9235.23	143.	01.11.2026	48993.28	9235.23
69.	01.09.2020	48993.28	9235.23	144.	01.12.2026	48993.28	9235.23
70.	01.10.2020	48993.28	9235.23	145.	01.01.2027	48993.28	9235.23
71.	01.11.2020	48993.28	9235.23	146.	01.02.2027	48993.28	9235.23
72.	01.12.2020	48993.28	9235.23	147.	01.03.2027	48993.28	9235.23
73.	01.01.2021	48993.28	9235.23	148.	01.04.2027	48993.28	9235.23
74.	01.02.2021	48993.28	9235.23	149.	01.05.2027	48994.56	9235.23
75.	01.03.2021	48993.28	9235.23		<b>TOTAL:</b>	<b>7300000.00</b>	

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

## Anexa nr 2

## Grafic de rambursare

Nr crt.	Data scadentei	Rata credit (lei)	Dobanda amanata(lei)	Nr crt.	Data scadentei	Rata credit (lei)	Dobanda amanata(lei)
1.	01.01.2015	48993.28	9235.23	76.	01.04.2021	48993.28	9235.23
2.	01.02.2015	48993.28	9235.23		01.05.2021	48993.28	9235.23
3.	01.03.2015	48993.28	9235.23	78.	01.06.2021	48993.28	9235.23
4.	01.04.2015	48993.28	9235.23	79.	01.07.2021	48993.28	9235.23
5.	01.05.2015	48993.28	9235.23	80.	01.08.2021	48993.28	9235.23
6.	01.06.2015	48993.28	9235.23	81.	01.09.2021	48993.28	9235.23
7.	01.07.2015	48993.28	9235.23	82.	01.10.2021	48993.28	9235.23
8.	01.08.2015	48993.28	9235.23	83.	01.11.2021	48993.28	9235.23
9.	01.09.2015	48993.28	9235.23	84.	01.12.2021	48993.28	9235.23
10.	01.10.2015	48993.28	9235.23	85.	01.01.2022	48993.28	9235.23
11.	01.11.2015	48993.28	9235.23	86.	01.02.2022	48993.28	9235.23
12.	01.12.2015	48993.28	9235.23	87.	01.03.2022	48993.28	9235.23
13.	01.01.2016	48993.28	9235.23	88.	01.04.2022	48993.28	9235.23
14.	01.02.2016	48993.28	9235.23	89.	01.05.2022	48993.28	9235.23
15.	01.03.2016	48993.28	9235.23	90.	01.06.2022	48993.28	9235.23
16.	01.04.2016	48993.28	9235.23	91.	01.07.2022	48993.28	9235.23
17.	01.05.2016	48993.28	9235.23	92.	01.08.2022	48993.28	9235.23
18.	01.06.2016	48993.28	9235.23	93.	01.09.2022	48993.28	9235.23
19.	01.07.2016	48993.28	9235.23	94.	01.10.2022	48993.28	9235.23
20.	01.08.2016	48993.28	9235.23	95.	01.11.2022	48993.28	9235.23
21.	01.09.2016	48993.28	9235.23	96.	01.12.2022	48993.28	9235.23
22.	01.10.2016	48993.28	9235.23	97.	01.01.2023	48993.28	9235.23
23.	01.11.2016	48993.28	9235.23	98.	01.02.2023	48993.28	9235.23
24.	01.12.2016	48993.28	9235.23	99.	01.03.2023	48993.28	9235.23
25.	01.01.2017	48993.28	9235.23	100.	01.04.2023	48993.28	9235.23
26.	01.02.2017	48993.28	9235.23	101.	01.05.2023	48993.28	9235.23
27.	01.03.2017	48993.28	9235.23	102.	01.06.2023	48993.28	9235.23
28.	01.04.2017	48993.28	9235.23	103.	01.07.2023	48993.28	9235.23
29.	01.05.2017	48993.28	9235.23	104.	01.08.2023	48993.28	9235.23
30.	01.06.2017	48993.28	9235.23	105.	01.09.2023	48993.28	9235.23
31.	01.07.2017	48993.28	9235.23	106.	01.10.2023	48993.28	9235.23
32.	01.08.2017	48993.28	9235.23	107.	01.11.2023	48993.28	9235.23
33.	01.09.2017	48993.28	9235.23	108.	01.12.2023	48993.28	9235.23
34.	01.10.2017	48993.28	9235.23	109.	01.01.2024	48993.28	9235.23
35.	01.11.2017	48993.28	9235.23	110.	01.02.2024	48993.28	9235.23
36.	01.12.2017	48993.28	9235.23	111.	01.03.2024	48993.28	9235.23
37.	01.01.2018	48993.28	9235.23	112.	01.04.2024	48993.28	9235.23
38.	01.02.2018	48993.28	9235.23	113.	01.05.2024	48993.28	9235.23
39.	01.03.2018	48993.28	9235.23	114.	01.06.2024	48993.28	9235.23
40.	01.04.2018	48993.28	9235.23	115.	01.07.2024	48993.28	9235.23
41.	01.05.2018	48993.28	9235.23	116.	01.08.2024	48993.28	9235.23
42.	01.06.2018	48993.28	9235.23	117.	01.09.2024	48993.28	9235.23
43.	01.07.2018	48993.28	9235.23	118.	01.10.2024	48993.28	9235.23
44.	01.08.2018	48993.28	9235.23	119.	01.11.2024	48993.28	9235.23
45.	01.09.2018	48993.28	9235.23	120.	01.12.2024	48993.28	9235.23

modificarea si incetarea efectelor Termenilor si Conditiei Generale de Afaceri, suspendarea sau refuzarea executarii obligatiilor contractuale sau a operatiunilor si instructiunilor specifice, operarea compensarii conventionale, inchiderea conturilor, limitarea efectelor impreviziunii, raspunderea pentru situatiile de caz fortuit sau forta majora, posibilitatea de cesionare a documentatiei contractuale si aplicarea legii romane.

15.2. Prin semnarea prezentului Contract Imprumutatul accepta Termenii si Conditiiile Generale de Afaceri ale Bancii.

15.3. Prezentul contract impreuna cu contractele de garantii accesorii constituie titluri executorii conform art.120 din OUG 99/2006 privind institutiile de credit si adecvarea capitalului.

15.4. Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii sale de catre toate partile.

15.5. In situatia in care imprumutatul nu indeplineste conditiile de tragere prevazute la pct. 4.7. in termen de 90 zile de la data de intrare in vigoare a contractului de credit – linie de finantare, prezentul contract se considera desfiintat de plin drept, fara indeplinirea nici unei formalitati si proceduri prealabile.

15.6. Imprumutatul este de acord sa nu invoce aparitia vreunui eveniment calificat conform legii romane drept caz de forta majora, caz fortuit sau impreviziune in legatura cu imposibilitatea de a executa orice obligatie asumata in temeiul prezentului Contract, asumandu-si integral riscurile aferente.

15.7. Contractul isi inceteaza valabilitatea la data rambursarii integrale a linie de finantare si achitarii dobanzilor aferente, comisioanelor, spezelor si oricaror alte sume datorate.

15.8. Prezentul contract se supune legislatiei romane si poate fi modificat si/sau completat numai cu acordul ambelor parti, prin acte aditionale.

15.9. Cererea de tragere (anexa nr.1) face parte integranta din prezentul contract.

Prezentul contract s-a semnat la data de 06.04.2012, la Satu Mare, in 3 exemplare originale, toate avand valoare juridica egala, din care 2 exemplare originale pentru Banca si un exemplar original pentru Imprumutat.

**BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**  
**Sucursala judeteana Satu Mare**  
**Centrul de Afaceri Corporate**

Director executiv:  
Avram Mona Alina



Manager relatii corporative:  
Bretan Carmen Ioana

Asistent relatii corporative:  
Szereny Zsuzsanna

**IMPRUMUTAT,**  
**Municipiul Carei**

Primar:  
Kovacs Eugen



Daca din analiza efectuata rezulta ca aceste conditii nu mai sunt indeplinite, banca poate refuza la finantare in cadrul liniei proiectele de investitii neincepute precum si eventuale noi proiecte, distincte de cele acceptate initial de banca.

**14.5.** Imprumutatul poate avea posibilitatea, in perioada de tragere sa modifice/ schimbe proiectele de investitii prevazute initial cu alte proiecte in functie de prioritatile stabilite de Municipiul Carei, cu acordul bancii, dupa obtinerea tuturor avizelor necesare, conform legii, in baza justificarilor corespunzatoare inainte de angajarea cheltuielilor.

**14.6.** Sumele din ordinele de plata vizate de BCR vor fi virate din contul de imprumut in contul imprumutatului deschis la banca, de unde, ulterior, se vor vira in contul acestuia deschis la Trezoreria Statului.

**14.7.** Banca va permite efectuarea de trageri din credit numai in cazul in care proiectele prezentate la plata sunt in concordanta cu proiectele aprobate prin Hotarare a Consiliului Local ; si cu destinatia imprumutului prevazuta la pct. 2.1.

**14.8.** Clientul imprumutat are obligatia de a asigura alimentarea din contul deschis la Trezorerie in contul deschis la unitatea BCR SA, astfel incat la data scadentei sa existe disponibilul necesar rambursarii ratelor de credit si achitarii dobanzii si comisiunilor aferente.

**14.9.** In situatia modificarii legislatiei si a normelor cu privire la regimul conturilor si operatiunilor derulate prin Trezorerie si banci de catre Autoritatile Publice Locale , Consiliul Local Carei are obligatia de a asigura derularea unui volum al incasarilor prin conturile deschise la BCR cel putin proportional cu ponderea expunerii BCR in total expunere sistem bancar fata de client, pe tot parcursul derularii creditului.

## **XV. DISPOZITII FINALE**

**15.1.** Imprumutatul declara ca:

(A) Incheie prezentul contract pe seama sa si in nume propriu, si nu ca mandatar, agent, administrator de bunuri sau fiduciar al unei alte persoane .

(B) A luat independent decizia de a incheia prezentul Contract, pe baza propriilor sale analize sau, unde a considerat necesar, folosind expertiza juridica, financiara sau tehnica a unor consultantii externi independenti selectati de el. In luarea deciziei de a incheia prezentul Contract nu se bazeaza pe nicio comunicare scrisa sau orala din partea Bancii;

(C) Este capabil sa inteleaga (fie el insusi, fie cu asistenta oricaror consultantii pe care i-a considerat necesari), si intelege si accepta continutul tuturor clauzelor (interne si externe) si toate drepturile si obligatiile care ii revin prin incheierea prezentului Contract;

(D) A negociat cu Banca fiecare clauza din prezentul contract. In scopul prezentei clauze, prin negociere se intelege atat schimbul de propuneri intre parti care a rezultat intr-un acord final cu privire la anumite clauze, cat si acceptarea fara rezerve de catre o parte a clauzelor propuse de cealalta parte.

(E) Prezentul Contract este rezultatul negocierii dintre parti si reprezinta in intregime acordul partilor cu privire la absolut toate elementele esentiale si secundare ale prezentului Contract. In special, Imprumutatul declara ca, in scopul art. 1203 din Codul Civil a inteles si accepta:

(a) prevederile art. 4.1, 4.7, 10.1 (j), 10.2, 10.3 (j), 11.3, 11.5, 13.2 si 15.7 din prezentul Contract;

(b) prevederile Cap I (in special Sectiunea C); Cap II (in special Sectiunea A Clauzele 2, 3 si 4 - teza finala; Sectiunea C Clauzele 4 si 5; Sectiunea D Clauzele 3, 6, 7, 8, 9, 23 si 25; Sectiunea F Clauzele 3, 5 si 6); Cap III (in special Sectiunea B Clauzele 4, 16, 24 si 26; Sectiunea C Clauzele 2, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13 si 14; Sectiunea D Clauza 1; Sectiunea E Clauzele 1-6; Sectiunea F Clauzele 1 - 3); Cap VI (in special Sectiunea A Clauzele 2 si 3; Sectiunea C Clauzele 1 - 3; Sectiunea D Clauzele 1 -3; Sectiunea E Clauzele 1 si 2) din Termenii si Conditiiile Generale de Afaceri ale Bancii (aplicabile persoanelor fizice autorizate si persoanelor juridice, astfel cum sunt afisate pe site-ul Bancii [www.bcr.ro](http://www.bcr.ro)) care se refera, printre altele, la limitarea raspunderii Bancii,

In cazul distrugerii, deteriorarii ori diminuării valorii oricarui bun grevat cu o garanție conform Contractului, Banca are dreptul să ceară daune-interese pentru prejudiciile suferite, chiar și atunci când creanța sa nu este lichidă ori exigibilă, conform art. 2.375 Cod civil.

**11.5.** Fără a aduce atingere niciunui dintre drepturile băncii stipulate în prezentul contract (incluzând, dar fără a se limita la, dreptul băncii de a declara exigibil creditul și de a proceda la recuperarea acestuia în conformitate cu prevederile art. 11.3 din prezentul Contract), în cazul intervenirii unui caz de culpă, banca are dreptul să decidă menținerea creditului, dar în condițiile și termenii stabiliți în mod unilateral de către aceasta.

În acest scop, împrumutatul, precum și orice altă terță persoană obligată față de banca în baza contractelor accesorii la acest contract, au obligația semnării actelor adiționale care consființesc noii termen contractuali în termenul notificat de către banca.

Refuzul semnării respectivelor documente atrage decăderea împrumutatului din beneficiul termenului și da dreptul băncii de a declara creditul exigibil și să treacă la recuperarea întregii sume datorate.

## **XII. COMUNICARI**

**12.1.** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

**12.2.** Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

## **XIII. LITIGII**

**13.1.** Orice neînțelegere, rezultând din interpretarea și/sau executarea prezentului contract, se va rezolva, pe cât posibil, pe cale amiabilă.

**13.2.** În cazul în care o soluție amiabilă nu este posibilă, litigiul se supune spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun de la sediul băncii, cu excepția situațiilor în care legea prevede în mod imperativ o altă competență.

**13.3.** În caz de litigiu, instanțele vor judeca luând în considerare prevederile prezentului contract și numai dacă va fi necesar se va apela la prevederile legale în vigoare.

## **XIV. CLAUZE SPECIALE**

**14.1.** Linia de finanțare poate fi majorată, în condițiile legii, la cererea împrumutatului, pentru finanțarea unor noi proiecte de investiții distincte, pe baza de acte adiționale, dacă sunt îndeplinite condițiile avute în vedere la acordare, fără a depăși durata liniei de finanțare menționate la pct. 3.1. din contract.

**14.2.** În cazul în care soldul liniei de finanțare la sfârșitul perioadei de tragere (revolving) este mai mic decât valoarea plafonului aferent liniei împrumutatul se obligă să stabilească de comun acord cu banca un nou grafic de rambursare pentru noul sold, caz în care se va încheia act adițional la contractul de credit - linie de finanțare. Împrumutatul se obligă să semneze actul adițional, iar în cazul în care această obligație nu este îndeplinită împrumutatul va accepta graficul întocmit de banca și comunicat acestuia.

**14.3.** Împrumutatul are obligația de a asigura alimentarea din contul deschis la Trezorerie, în contul deschis la BCR, astfel încât, la data scadenței să existe disponibilul necesar rambursării ratelor de credit și achitării dobânzii și comisioanelor aferente.**14.4.** Anual, în perioada de tragere (revolving) precum și în cazul în care împrumutatul solicită modificarea proiectelor de investiții prevăzute inițial la acordarea liniei de finanțare, banca efectuează analiza modului de derulare a liniei de finanțare, precum și îndeplinirea condițiilor avute în vedere la aprobarea acesteia.



Serviciul unic al datoriei fata de banca reprezinta numarul de zile de intarziere la plata fata de data scadentei celei mai vechi datorii restante reprezentata de o rata de principal sau dobanda

Performanta financiara reflecta potentialul economic si soliditatea financiara a unei entitati, obtinuta in urma analizei unui ansamblu de factori cantitativi si calitativi.

f2) In cazul furnizarii unor date nereale.

f3) exista o hotarare a unei instante sau o dispozitie legala sau o cerere depusa de imprumutat sau un tert cu privire la executarea silita a intregului sau patrimoniu sau a unei parti importante din acesta.

g) sa declare toate celelalte credite acordate de banca scadente si platibile, impreuna cu toate dobanzile aferente, comisiunile, spezele si oricare alte sume datorate, cu respectarea prevederilor pct. 11.3. din prezentul Contract, in cazul in care imprumutatul nu isi indeplineste oricare din obligatiile asumate prin contractul de credit-linie de finantare.

h) sa declare exigibila linia de finantare indiferent de graficul de rambursare, cu respectarea prevederilor pct. 11.3 din prezentul Contract, in cazul in care imprumutatul nu isi indeplineste oricare din obligatiile asumate prin celelalte contracte de credit incheiate cu banca.

i) banca isi rezerva dreptul sa refuze la finantare in cadrul liniei proiectele de investitii neincepute si acceptate la finantare, modificarea proiectelor de investitii acceptate initial la finantare, precum si eventualele noi proiecte propuse, distincte de cele acceptate initial de banca, daca din analiza efectuata periodic de catre banca in perioada de tragere sau la momentul solicitarii modificarii proiectelor de investitii acceptate initial la finantare, rezulta ca nu mai sunt indeplinite conditiile avute in vedere la acordarea liniei de finantare

j) banca poate cesiona unui tert drepturile sale din prezentul contract sau intregul contract. Imprumutatul este de acord ca, in cazul in care banca cesioneaza intregul contract unui tert, cesiunea contractului isi va produce efectele fata de imprumutat la data la care ii este notificata cesiunea si, de la acea data, banca va fi liberata de obligatiile sale fata de imprumutat.

## XI. CAZURI DE CULPA

**11.1.** Nerespectarea de catre imprumutat a oricareia dintre obligatiile sale asumate prin prezentul contract si/sau contractele accesorii acestuia constituie CAZ DE CULPA. Constitutie, de asemenea, CAZ DE CULPA in temeiul prezentului contract, nerespectarea clauzelor contractuale de catre orice terta persoana obligata fata de banca in baza contractelor accesorii la acest contract.

**11.2.** Neexercitarea de catre banca a oricarui drept prevazut in prezentul contract nu constituie o renuntare la acesta, iar banca va putea uza de acel drept oricand pana la stingerea tuturor obligatiilor imprumutatului fata de aceasta.

**11.3.** Banca va notifica imprumutatul si, dupa caz, tertele persoane obligate in baza prezentului contract sau a contractelor accesorii acestuia, in scris, in 10 zile de la constatarea unui CAZ DE CULPA si, in cazul in care deficientele nu sunt inlaturate in perioada de timp indicata de banca in notificare, imprumutatul este decazut din beneficiul termenului iar banca are dreptul sa considere linia de finantare exigibila si sa treaca la recuperarea intregii sume datorate.

**11.4.** In cazul distrugerii, deteriorarii sau scaderii valorii oricarui bun care constituie garantia creditelor din culpa imprumutatului, banca are dreptul sa solicite imprumutatului completarea garantiilor. In termen de 5 zile lucratoare de la instiintare, imprumutatul trebuie sa prezinte bancii lista bunurilor propuse in garantie.

Constituie CAZ DE CULPA daca in termen de 30 de zile lucratoare de la solicitarea bancii, imprumutatul nu va prezenta bancii documentele si actele ce atesta existenta unor garantii valabile (scrisori de garantie bancara, ipotecii, cesiuni de creanta etc.), iar creditele aferente se vor rambursa, sau in cazul lipsei disponibilitatilor se vor trece la credite restante, urmarindu-se rambursarea lor pe masura crearii disponibilitatilor sau din valorificarea garantiilor.

f) sa inregistreze zilnic si corect in evidentele contabile operatiunile legate de utilizarea si rambursarea imprumutului;

g) sa permita Bancii sau reprezentantilor autorizati ai acesteia verificarea in orice moment a situatiilor financiare sau a altor inregistrari contabile, precum si a intregii documentatii care a stat la baza intocmirii acestora (in orice forma acestea ar fi pastrate, fie in scris, in forma electronica sau intr-o alta forma) ale Imprumutatului, detinute de Imprumutat sau aflate sub controlul acestuia (incluzand, fara a se limita la, angajatii sai, reprezentanti, agenti, cesionari, succesori sau subcontractori). Situatiile financiare, inregistrarile, precum si documentele pe care acestea se bazeaza vor fi puse la dispozitia Bancii sau a reprezentantilor autorizati ai acesteia in timpul obisnuit de lucru, la sediul Imprumutatului. In cazul in care sediul Imprumutatului nu este disponibil, situatiile Financiare, inregistrarile precum si documentele pe care acestea se bazeaza vor fi puse la dispozitie spre examinare la o data si o locatie la alegerea Bancii, pe costul imprumutatului;

h) sa mentina deschis, pana la indeplinirea tuturor obligatiilor din prezentul contract, cont curent la banca;

i) sa respecte legislatia mediului din Romania;

j) sa nu efectueze plati din credit pentru lucrari care au mai fost achitate din alte surse (proprii sau atrase). Deoarece, conform prevederilor legale, platile efectuate de imprumutat se efectueaza prin Trezoreria Statului, banca nu verifica daca lucrarile prezentate la plata au mai fost achitate din alte surse bugetare (proprii sau atrase);

k) ca in cazul in care se modifica lista de investitii finantate din credit sa transmita la banca, in cel mult 5 zile lucratoare, noua Hotarare a Consiliului Local;

l) Imprumutatului se obliga sa efectueze platile din linia de credit in conformitate cu destinatia prevazuta la pct. 2.1 si prevederile legale in vigoare.

**10.2.a)** In cazul declararii intregii linii de finantare scadenta, imprumutatul ramane direct raspunzator pentru toate consecintele financiare directe si/sau indirecte antrenate de exigibilitatea anticipata a liniei de finantare, fiind obligat sa achite bancii toate pagubele cauzate.

b) In cadrul perioadei de tragere, imprumutatul poate modifica proiectele de investitii aprobate initial la momentul contractarii liniei de finantare, cu acordul bancii si al consiliului local;

dupa obtinerea tuturor avizelor necesare, conform legii, in baza documentelor justificative inainte de angajarea cheltuielilor.

### **10.3. Banca are dreptul:**

a) sa verifice respectarea conditiilor de utilizare a liniei de finantare, destinatia acesteia, existenta permanenta si integritatea garantiilor-asiguratorii pe toata perioada creditarii;

b) sa urmareasca, pe toata durata liniei de finantare, indeplinirea conditiilor prevazute in prezentul contract referitoare la: destinatia sumelor avansate, rambursarea la scadenta a ratelor de credit, plata dobanzii si comisiunelor aferente, precum si bonitatea imprumutatului;

c) sa declare intreaga linie de finantare scadenta, cu respectarea prevederilor legale, indiferent de graficul de rambursare, daca imprumutatul nu indeplineste oricare din obligatiile prezentului contract, si ca urmare, sa ia orice masura pe care o considera necesara pentru a recupera linia de finantare, dobanzile si comisiunile aferente, cu conditia notificarii prealabile de catre banca cu cel putin 90 zile inainte de declararea liniei de finantare scadenta.

d) sa recupereze pe calea executarii silita sumele datorate de catre imprumutat in si pe baza prezentului contract, in situatia in care acesta a fost declarat exigibil;

e) sa debiteze conturile imprumutatului cu orice datorie restanta;

f) sa anuleze sau sa reduca cuantumul plafonului neutilizat si/sau sa declare linia de finantare utilizata scadenta, indiferent de graficul de rambursare, dupa expirarea unui preaviz de cel putin 90 zile, care se comunica in scris imprumutatului, in situatia in care:

f1) indicatorii economico-financiari, serviciul datoriei fata de banca, performanta financiara inregistreaza niveluri sub cele avute in vedere in momentul acordarii creditului si care pot conduce la nerambursarea lui conform prevederilor prezentului contract si ale actelor aditionale.





**8.2.** Linia de finantare va fi rambursata conform graficului de rambursare stabilit de comun acord cu clientul, la sfarsitul perioadei de gratie, respectiv 01.01.2015 (149 rate de credit lunare egale). Dobanda amanata se esaloneaza la plata in rate egale pe perioada de rambursare a creditului, respectiv ianuarie 2015- mai 2027 (conform anexei 2).

**8.3.** Rambursarea se va efectua de catre imprumutat in aceeasi moneda in care a fost acordata linia de finantare.

**8.4.** Linia de finantare va fi rambursata in suma si la datele mentionate in graficul de rambursare.

In cazul in care o astfel de data este o zi nelucratoare, respectiva suma se va rambursa in prima zi lucratoare ulterioara datei mentionate in graficul de rambursare, exceptie de la aceasta regula facand rata finala, care se va rambursa in ziua lucratoare imediat anterioara.

**8.5.** Linia de finantare va putea fi rambursata anticipat de catre imprumutat numai cu acordul prealabil al bancii.

**8.6.** Rambursarile anticipate sunt admise si considerate ca atare de banca numai dupa plata integrala a datorilor restante.

**8.7.** Imprumutatul autorizeaza banca sa debiteze automat conturile sale curente in lei/valuta deschise in evidentele sale cu sumele aferente creditului (rate, dobanzi, comisioane), pe masura ce acestea devin scadente.

Imprumutatul autorizeaza banca sa faca in numele si pe contul sau, pana la limita sumelor datorate, orice operatiune de schimb valutar necesara pentru conversia sumelor detinute de imprumutat in conturile sale curente in moneda prezentului contract.

**8.8.** Ratele de credit nerambursate la termenele stabilite se inregistreaza incepand cu ziua scadentei, in contul "Credite restante".

**8.9.** Creantele bilantiere cuvenite bancii se incaseaza in ordinea vechimii acestora, indiferent de tipul creantelor. In cazul in care toate creantele au aceeasi vechime, ordinea de recuperare este urmatoarea: alte costuri, comisioane, dobanzi, principal.

Banca isi rezerva dreptul de a modifica ordinea de achitare a creantelor bilantiere.

## **IX. GARANTAREA LINIEI DE FINANTARE**

**9.1.** Imprumutatul se obliga sa constituie in favoarea bancii:

a) ipoteca mobiliara asupra veniturilor proprii realizate de Municipiul Carei, cu exceptia celor interzise de lege, pentru garantarea imprumutului, plus dobanzile aferente si alte costuri si comisioane, inclusiv cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate si cheltuieli de judecata, precum si cheltuieli legate de executarea silita, inregistrata in AEGRM si in Registrul Datoriei Publice Locale.

**9.2.** Ipoteca prevazuta la pct. 9.1. se va constitui numai dupa prezentarea la banca a avizului Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale privind garantarea si contractarea creditului.

**9.3.** Imprumutatul se obliga sa garanteze linia de finantare si dobanzile aferente si in cazul prelungirii contractului de credit-linie de finantare prin acte aditionale.

## **X. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR**

**10.1.** Imprumutatul se obliga:

a) sa stabileasca de comun acord cu banca prin incheiere de act aditional un nou grafic de rambursare pentru noul sold, in cazul in care soldul liniei de finantare la sfarsitul duratei de trageri este mai mic decat valoarea plafonului stabilita prin contract, in caz contrar imprumutatul va accepta graficul intocmit de banca si comunicat imprumutatului;

b) sa utilizeze linia de finantare aprobata numai in scopul pentru care a fost acordata;

c) sa restituie bancii linia de finantare utilizata si sa achite comisioanele si dobanda aferente la termenele prevazute;

d) sa puna la dispozitia bancii toate documentele solicitate in legatura cu utilizarea liniei de finantare, precum si cele referitoare la garantii;

e) sa instiinteze banca in maxim 5 zile lucratoare de la aparitia unor situatii de forta majora, imposibil de prevazut si inlaturat, care-l pun in imposibilitatea de executare a obligatiilor ce decurg din prezentul contract, altele decat o obligatie de plata;



4- 



fig 58

dobanda curenta prevazuta la pct. 6.3.a) la care se adauga 3 p.p. pe an in cazul ratelor de credit restante.

6.6. Pe parcursul derularii liniei de finantare, banca poate schimba nivelul dobanzii curente in functie de evolutia serviciului unic al datoriei imprumutatului fata de banca, in conditiile art. 6.3 si art. 6.5 din contractul de credit – linie de finantare.

Serviciul unic al datoriei fata de banca reprezinta numarul de zile de intarziere la plata fata de data scadentei celei mai vechi datorii restante reprezentata de o rata de principal sau dobanda

6.7. Dobanda se va calcula de la data primei trageri a liniei de finantare, pana la data rambursarii integrale a acesteia. Calculul se va face zilnic utilizand soldul nerambursat al liniei de finantare.

6.8. Dobanda se calculeaza dupa cum urmeaza:

(Sold cont imprumut x Rata anuala a dob.x Nr.efectiv de zile)

$$\text{Dob. datorata} = \frac{\text{Sold cont imprumut} \times \text{Rata anuala a dob.} \times \text{Nr.efectiv de zile}}{360 \times 100}$$

Formula de calcul a dobanzii ramane neschimbata pe toata perioada de creditare

6.9. Eventualele dobanzi datorate bancii, care nu au putut fi incasate la scadenta stabilita, vor fi inregistrate in contul "Dobanzi restante", banca urmarind recuperarea lor din incasarile imprumutatului.

## VII. COMISIOANE

7.1. Imprumutatul se obliga sa plateasca bancii urmatoarele comisioane:

- comision de acordare de 0.02% , flat, perceput anual;
- comision de rambursare anticipata:
  - zero, daca rambursarea se realizeaza din surse proprii /fonduri europene;
  - standard cand rambursarea se realizeaza prin refinantare obtinuta de la alta banca astfel:
    - in primii 5 ani de rambursare: 2,5% flat
    - 5-10 ani: 1,5% flat
    - peste 10 ani: 1% flat;
- comision de analiza 500 lei;
- comision inscriere AEGRM 92 lei;
- comision de administrare lunar a creditelor: 0 lei
- comision de neutilizare: 0%
- comision de amanare dobanda: 134.304 lei platibil in ianuarie 2015.

7.2. Comisionul de acordare se percepe anual, pentru intreaga perioada de valabilitate a liniei de finantare, dupa cum urmeaza:

- pe perioada de tragere: la nivelul plafonului liniei de finantare;
- pe perioada de rambursare:
  - la nivelul angajamentului in sold la inceputul perioadei de rambursare pentru anul corespunzator datei de inceput a perioadei de rambursare;
  - la nivelul angajamentului in sold la inceputul fiecarui an pentru anii urmati.

In cazul majorarii plafonului liniei de finantare, prin incheiere de act additional, comisionul de acordare se va percepe anual, corespunzator pentru valoarea majorata.

7.3. In cazul rambursarilor anticipate, Imprumutatul va plati bancii un comision de rambursare anticipata, calculat asupra sumei din credit rambursata anticipat. Nivelul comisionului de rambursare anticipata perceput va fi cel cel prevazut la pct. 7.1 din contractul de credit- linie de finantare.

## VIII. RAMBURSAREA LINIEI DE FINANTARE

8.1. Durata de rambursare a liniei de finantare pentru proiecte de investitii este de 12 ani si 5 luni respectiv din ianuarie 2015 pana in mai 2027, calculata din ziua imediat urmatoare expirarii duratei de gratie.



4.6. Sumele neutilizate în perioada de tragere a liniei de finanțare se anulează și linia de finanțare se diminuează corespunzător, dacă părțile nu au convenit prin act adițional prelungirea perioadei de tragere.

4.7. Obligația băncii de a pune la dispoziție linia de finanțare pentru proiecte de investiții și dreptul împrumutatului de a efectua trageri din linia de finanțare produce efecte numai după îndeplinirea următoarelor condiții:

- obținerea avizului Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale de contractare a creditului;
- suma trasă să fie cel mult egală cu plafonul disponibil al liniei de finanțare pentru proiecte de investiții și să fie denominată în moneda acestuia;
- constituirea corespunzătoare a garanțiilor menționate la Cap. IX din prezentul Contract;
- îndeplinirea corespunzătoare a publicității garanțiilor
- la data tragerii nu există niciun Caz de culpa sau un alt eveniment sau circumstanță care ar putea să conducă la apariția unui Caz de culpa;
- împrumutatul va fi achitat Băncii toate comisioanele datorate, aferente tuturor produselor și serviciilor contractate de către acesta la Banca;

## V. PERIOADA DE GRATIE

5.1. Perioada de grație pentru plata ratelor de credit și plata dobânzii este de 30 luni, respectiv din iunie 2012 până în decembrie 2014, de la data îndeplinirii condițiilor prevăzute la pct. 4.7.

## VI. DOBANZI

6.1.a. Dobanda curentă aplicabilă pentru prezentul contract este ROBOR la 1 luna + o marjă de 1,5 p.p. pe an.

6.2. Dobanda curentă aplicabilă pentru prezentul Contract este variabilă în funcție de indicele de referință ROBOR. Cotația ROBOR se modifică în prima zi calendaristică a fiecărei luni pentru care se calculează dobanda utilizându-se cotația ROBOR din ultima zi lucrătoare a lunii anterioare.

Dobanda curentă se modifică în situațiile prevăzute la pct. 6.3.

6.3. Nivelul dobânzii curente la credit se stabilește astfel:

a) dacă împrumutatul nu înregistrează credite și/sau dobânzi restante în lei și/sau valută față de banca, rezultând din contract sau din oricare alte contracte încheiate între împrumutat și banca sau acestea sunt de până la 7 zile inclusiv, dobanda curentă este dobanda înscrisă la art. 6.1.

b) dacă împrumutatul înregistrează credite și/sau dobânzi restante în lei și/sau valută față de banca rezultând din contract sau din oricare alte contracte încheiate între împrumutat și banca cuprinse între 8 și 30 de zile inclusiv, dobanda curentă este dobanda prevăzută la pct. 6.3. a) la care se adaugă 1 p.p. pe an;

c) dacă împrumutatul înregistrează credite și/sau dobânzi restante în lei și/sau valută față de banca de peste 30 de zile, dobanda curentă este dobanda prevăzută la pct. 6.3. a) la care se adaugă 3 p.p. pe an.

6.4. Dobanda acumulată pe perioada de grație se esalonează la plată în rate egale pe perioada de rambursare a creditului, după care din data de 01.01.2015 se va plăti lunar, în prima zi lucrătoare a lunii curente pentru luna anterioară (inclusiv pentru zilele nelucrătoare din luna curentă ce preced data plății dobânzii, în cazul în care prima zi a lunii nu este lucrătoare; în acest caz, următoarea rată de dobândă nu va include dobândă pentru zilele nelucrătoare deja calculată și plătită potrivit prezentului articol).

În cazul lunii în care se rambursează ultima rată din credit, iar data menționată la aliniatul precedent este ulterioară datei ratei finale, dobândă datorată în luna respectivă se plătește la scadența ultimei rate din credit.

6.5. Nerambursarea la termenele stabilite a ratelor de credit datorate da dreptul băncii de a percepe o dobândă majorată, care la data semnării prezentului Contract este egală cu

11

11 Go

**CONTRACT DE CREDIT – LINIE DE FINANTARE**  
**Nr. Satu Mare SJ - CC 56/2647/04.04.2012**

Intre:

**BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, societate administrata in sistem dualist, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J40/90/1991, avand CUI 361757, cu sediul in Bucuresti, B-dul Regina Elisabeta nr. 5, sector 3, denumita in prezentul contract "**banca**", pe de o parte si

**Municipiul Carei** cu sediul in localitatea Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr 17, judetul Satu Mare, avand CUI nr. 4481160, reprezentata legal de dl. Kovacs Eugen in calitate de primar denumita in prezentul contract "**imprumutat**"

a intervenit urmatorul contract de credit denumit in continuare "**contract**":

**I. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1. Banca acorda imprumutatului o linie de finantare pentru proiecte de investitii in suma de 7.300.000 Lei (saptemilicioane-treisutemilei).

**II. UTILIZARE LINIE DE FINANTARE**

2. Linia de finantare va fi utilizata pentru finantarea unor investitii de interes public local, conform HCL nr 102/17.08.2011, respectiv reabilitare strazi si trotuare.

**III. DURATA LINIEI DE FINANTARE**

3.1. Durata liniei de finantare este de **15 ani**, calculata de la data indeplinirii conditiilor prevazute la pct. 4.7.

3.2. Durata liniei de finantare cuprinde durata de tragere (mentionata la punctul 4.1.) si durata de rambursare (mentionata la punctul 8.1.).

3.3. Linia de finantare poate fi prelungita, la cererea clientului, pe baza de acte aditionale, daca sunt indeplinite conditiile avute in vedere la aprobare, fara a depasi 20 de ani de la data indeplinirii conditiilor de tragere.

**IV. TRAGEREA LINIEI DE FINANTARE**

4.1. Durata de tragere a liniei de finantare pentru proiecte de investitii este de 21 luni, calculata de la data indeplinirii conditiilor prevazute la pct. 4.7.

Finantarea rambursabila prevazuta la pct. 1, conform avizului Comisiei de autorizare a imprumuturilor locale nr. 2285/08.03.2012 va fi utilizata astfel :

- in anul 2012: 3.292.626,52 lei

- in anul 2013: 4.007.373,48 lei

4.2. In cadrul duratei de tragere, linia de finantare pentru proiecte de investitii functioneaza revolving, imprumutatul putand efectua trageri multiple, pe baza de cerere de tragere, conform modelului anexat (anexa nr.1) la prezentul contract.

4.3. Linia de finantare va fi trasa de imprumutat, de regula, prin virament prin ordin de plata.

4.4. Tragerile din linia de finantare se vor putea efectua numai in baza documentelor justificative, solicitate de Banca, anexate la cererea de tragere, pentru proiecte de investitii care au fost aprobate de catre consiliul local al Municipiului Carei.

4.5. In cadrul perioadei de tragere imprumutatul poate efectua trageri si rambursari multiple in limita plafonului disponibil, rambursarile reintregind plafonul.

Trageri din plafonul astfel rezultat se vor putea efectua pentru finalizarea proiectelor de investitii aprobate initial la momentul contractarii liniei de finantare, si pe baza de act aditional pentru finantarea altor proiecte de investitii distincte decat cele acceptate initial la finantare de catre banca, precum si pentru proiecte de investitii aprobate initial la momentul contractarii liniei de finantare si modificate ulterior cu acordul bancii si al consiliului local al Municipiului Carei, pentru care imprumutatul va prezenta bancii documentatia aferenta.

**HOTĂRÂREA Nr. 35 /2012**

**privind modificarea anexei la H.C.L. nr.102/2011, pentru aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 7.300.000 lei**

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară la data de 30 martie 2012.

Având în vedere raportul comun de specialitate al Biroului de Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală și Biroul achiziții publice, investiții privind modificarea anexei la HCL nr.102/2011, pentru aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 7.300.000 lei, referatele comisiilor de specialitate precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,

În temeiul art.36 alin.2 lit.b, alin.4, lit.b și art. 45 alin.1 din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂREȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă modificarea anexei la H.C.L. nr.102/2011, pentru aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 7.300.000 lei, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se comunică :  
Primarului municipiului Carei  
Instituției Prefectului județului Satu Mare

**Art.3.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Biroului de Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală și Biroul achiziții publice, investiții.

  
Rasin Marius  
CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
jr. Sróth Clara


**MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**

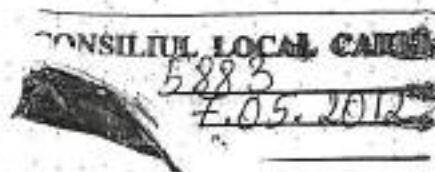
Cabinet Secretar de Stat

Nr. 608261/04.05.2012

**Dr. Eugen Kovács**
**Primarul Municipiului Carei**

 adresa: Str. 1 Decembrie 1918 nr. 17,  
 cod poștal 445100, Carei  
 Jud. Satu Mare, România

fax: 0261 – 861 663

 Str. Apolodor nr. 17  
 sector 5, București  
 Tel: +021 319 98 89  
 Fax: +021 319 98 18  
 e-mail: publicinfo@mfinante.ro


În baza Hotărârii 2285/08.03.2012 a Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale, Municipiul Carei din județul Satu Mare a încheiat Contractul de credit – linie de finanțare nr. SJ – CC 56/2647/04.04.2012 cu Banca Comercială Română SA. Valoarea finanțării rambursabile este de 7.300.000 LEI, urmând a fi utilizată după cum urmează:

- în anul 2012: 3.292.626,52 LEI;
- în anul 2013: 4.007.373,48 LEI.

Cu *Notificarea* nr. 4609/06.04.2012, Municipiul Carei aduce la cunoștința Comisiei că prin HCL nr. 35/30.03.2012 a fost aprobată modificarea listei obiectivelor de investiții prin adăugarea celui numit „Circuitul târgurilor medievale din Transilvania de Nord – Castelul Karoly din Carei, Castelul (Cetatea) Karoly din Arduș”, pentru care a fost alocată suma de 3.292.626,52 lei. Realocarea acestei sume din finanțarea rambursabilă în valoare de 7.300.000 lei este posibilă atât ca urmare a eliminării unor obiective de investiții din lista care a stat la baza obținerii avizului Comisiei de contractare a creditului, cât și ca urmare a diminuării valorii alocate pentru realizarea altora.

Obiectivul de investiții „Circuitul târgurilor medievale din Transilvania de Nord – Castelul Karoly din Carei, Castelul (Cetatea) Karoly din Arduș” beneficiază de fonduri europene nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2007 – 2013, Axa prioritară *Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului*, Domeniul major de intervenție *Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, crearea și modernizarea infrastructurilor conexe*, fiind realizat în parteneriat cu Orașul Arduș, din județul Satu Mare.

Având în vedere cele de mai sus, precum și faptul că valoarea finanțării rambursabile rămâne nemodificată, vă comunicăm faptul că membrii Comisiei au luat act de notificarea dumneavoastră în ședința din data de 4 mai 2012, conform hotărârii Comisiei anexată prezentei.

Cu deosebită considerație

Cristian – Marius

Secretar de Stat,



Ședința Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale

## COMISIA DE AUTORIZARE A ÎMPRUMUTURILOR LOCALE

HOTĂRĂREA NR. 2332

din 04 MAI 2012

pentru modificarea art. 2 din HOTĂRĂREA NR. 2285/08.03.2012

Având în vedere prevederile:

- Art. 11 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 37/2008 privind reglementarea unor măsuri financiare în domeniul bugetar, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 276 din 8 aprilie 2008, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârile Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 71 din 30 ianuarie 2007, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 291/2011 pentru aprobarea plafoanelor unor indicatori specificați în cadrul fiscal-bugetar aplicabile până la 1 ianuarie 2014, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 900 din 19 decembrie 2011;
- Hotărârile Guvernului nr. 16/2012 privind aprobarea limitelor anuale, aferente anilor 2012, 2013 și 2014, pentru finanțările rambursabile care pot fi contractate și pentru tragerile din finanțările rambursabile contractate sau care urmează a fi contractate de unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 44 din 19 ianuarie 2012;

analizând Notificarea MUNICIPIULUI CAREI, JUDEȚUL SATU MARE, nr. 4609/06.04.2012 privind modificarea listei de investiții publice de interes local finanțate din împrumutul în valoare de 7.300.000 LEI, a cărui contractare a fost avizată prin Hotărârea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale Nr. 2285 din 08 MARTIE 2012,

potrivit deliberărilor consemnate în procesul-verbal al ședinței din data de 04 MAI 2012,

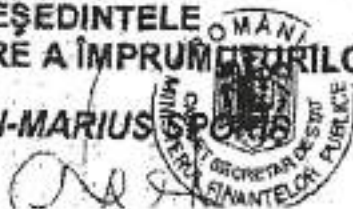
Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale adoptă, cu unanimitate de voturi, prezenta hotărâre.

Articol unic – Se modifică articolul 2 din Hotărârea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale Nr. 2285 din 08 MARTIE 2012 și va avea următorul cuprins:  
„Articolul 2 – Finanțarea rambursabilă în valoare de 7.300.000 LEI, prevăzută la art.1, se utilizează după cum urmează:

- în anul 2012: 3.292.626,52 LEI pentru proiectul „Circuitul târgurilor medievale din Transilvania de Nord – Castelul Karolyi din Carei, Castelul (Cetatea) Karolyi din Ardud”, care beneficiază de fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană prin Programul Operațional Regional 2007 – 2013;
- în anul 2013: 4.007.373,48 LEI.”

PREȘEDINTELE  
COMISIEI DE AUTORIZARE A ÎMPRUMUTURILOR LOCALE,

CRISTIAN-MARIUS SPONTE



	str.Zăgănescu, str.Igrișului, str.1 Mai, str.Albinelor, str.D.Gherea, str.Tireamului (dreapta-până la Centrul de asistență, stânga-până la str.Stadionului), str.A.Vlahuță, str.Odobescu (până la Alexandrescu), str.Rândunelelor (până la str.R.Șerban), str.V.Țepeș, str.M.Kogălniceanu (între str.V.Țepeș și str.M.Costin), str.Oborului, str.Șoimului, B-dul 25 Octombrie (până la Petofi Sandor), Str.Calea Mihai, Viteazul, str.G.Coșbuc, str.Grof Karolyi Sandor, str.Gh.Lazăr, str.Zăgănescu (aleea din fața blocului 2-4), Aleea din fața blocului ANL, aleile din Parc)	
19	« Circuitul târgurilor medievale din Transilvania de Nord – Castelul Karolyi din Carei și Castelul (Celatea) Karolyi din Ardud »	3.292.626,52
	<b>TOTAL</b>	<b>7.300.000,00</b>

Prevederile prezentului act adițional fac parte integrantă din contractul de credit anterior menționat, celelalte prevederi ale acestuia rămânând nemodificate.

Prezentul act adițional intră în vigoare la data de 10.05.2012.

Prezentul Contract s-a semnat la data de 10.05.2012, la Satu Mare, în 3 exemplare originale, toate având valoare juridică egală, din care 2 exemplare originale pentru Banca și un exemplar original pentru împrumutat.

**BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**  
**Sucursala județeană Satu Mare**  
**Centrul de Afaceri Corporate**

**IMPRUMUTAT,**  
**Municipiul Carei**

Director executiv:  
 Avram Mona Alina

Manager relații corporative:  
 Cucuiet Claudia Adriana

Asistent relații corporative:  
 Szereny Zsuzsanna

Primar:  
 Kovacs Eugen





**ACT ADITIONAL nr Satu Mare SJ - CC 56/2647/A/10.05.2012**  
**la CONTRACT DE CREDIT - LINIE DE FINANTARE**  
**Nr. Satu Mare SJ - CC 56/2647/04.04.2012**

Intre:

**BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, societate administrata in sistem dualist, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J40/90/1991, avand CUI 361757, cu sediul in Bucuresti, B-dul Regina Elisabeta nr. 5, sector 3, denumita in prezentul contract "banca", pe de o parte

si

**Municipiul Carei** cu sediul in localitatea Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr 17, Judetul Satu Mare, avand CUI nr. 4481160, reprezentata legal de dl. Kovacs Eugen in calitate de primar denumita in prezentul contract "imprumutat"

a intervenit urmatorul act aditional:

De comun acord, am convenit ca la contractul de credit nr. Satu Mare - SJ - CC 56/2647/04.04.2012, sa intervina urmatoarele modificari:

Prevederile pct.2 din contractul de credit anterior mentionat se modifica si vor avea urmatorul cuprins:

**II. UTILIZARE LINIE DE FINANTARE**

2. Linia de finantare va fi utilizata pentru finantarea unor investitii de interes public local, conform HCL nr 35/30.03.2012, respectiv reabilitare strazi si trotuare, dupa cum urmeaza:

Nr crt	Denumirea strazilor si trotuarelor	Valoare cu TVA (lei)
1	Strada Gh. Baritiu	74.086,00
2	Strada A.Muresan	69.433,00
3	Strada Rakoczy F.	139.831,00
4	Strada Gh.Doja	46.600,00
5	Strada G.Cosbuc	122.248,00
6	Strada N.Balcescu	121.500,00
7	Strada Jozsef Attila	85.546,00
8	Strada Cornului	56.618,00
9	Strada Soimului	212.566,00
10	Strada Oborului	163.301,00
11	Strada Ghiocelului	73.807,00
12	Strada T.Vladimirescu	299.072,00
13	Strada Cuza Vodă	156.234,00
14	Strada N.lorga	315.244,00
15	Drumul inspre si in satul Ianculesti	410.950,00
16	Strada Independentei(de la strada Caplenilor)	569.717,00
17	Strada Zorilor+Gradina Villor (Valea Nyulhat)	190.790,00
18	Trotuare (str.Iuliu Maniu, str.Dr.Stefan Vonhaz, str.Doina, str.Kafka Margit, str.V.Lucaciu, str.C.Coposu, str.Rakoczy Ferenc, str.Karoli Gaspar, str.Mihai Eminescu, str.Mica, str.Uzinei (pana la str.Marasessti), str.Somes, str.Marasessti, str.Cloșca, str.Horea, str.Crisan,	899.830,48

1

fy 66

Comision de acordare : 0,02% flat, perceput anual  
Comision de rambursare anticipata : 0 daca rambursarea se face din surse proprii  
standard cand rambursarea se face refinantare obtinuta de la alta banca  
Comision de analiza : 500 lei  
Comision de inscriere AEGRM: 92 lei  
Comision de administrare lunar a creditelor : 0 lei  
Comision de neutilizare : 0 lei  
Comision de amanare dobanda : 134.304 lei platibil in 01,2015 .

#### VII. Perioada de gratie si perioada de rambursare

Perioada de gratie : 30 luni , respectiv din luna 2012 in decembrie 2014  
Perioada de rambursare : 12 ani si 5 luni , respectiv din ianuarie 2015 pana in mai 2027, calculata din ziua imediat urmatoare perioadei de gratie

#### VIII. Nr. si data act aditional la contractul de finantare

Act aditional nr. Satu Mare SJ - CC 56/2647/AV/10,05,2012 modifica destinatia creditului prin HCL. Nr.35/30,03,2012

Ordonator principal de credite

Contabil sef



9/9 67

**SUBREGISTRUL**  
datoriei publice locale directe

**I. Numar si data semnare contract/acord de finantare**

Contract de credit LINIE DE FINANTARE NR SATU MARE SJ - CC 56/2647/04.04.2012

**II. Denumire si scop finantare**

Finantarea rambursabila pentru investitii de interes public local cf.HCL 102/17.08.2011 respectiv reabilitare strazi si trotuare.

**III. Denumire finantator**

BANCA COMERCIALA ROMANA SA cu sediul in Bucuresti , Bdul Regina Elisabeta nr.5, sector 3  
prin  
BANCA COMERCIALA ROMANA SA , Agentia Carei

**IV. Denumire imprumutat/beneficiar**

MUNICIPIUL CAREI , cu sediul in loc. Carei , str.1 Decembrie 1918 nr.17 , jud.SatuMare

**V. Valoarea de finantare**

7.300.000 lei

**VI. Nivelul dobanzii , comisioanelor si altor costuri**

Dobanda curenta aplicabila ROBOR la o luna + marja de 1,5 p.p. pe an  
Dobanda totala cf graficului 1.376.049,27 lei  
de rambursare

Nr. ramb. cred.	DATA PLATII	SOLD INITIAL	TRANSA UTILIZATA	RATA	SOLD FINAL	DOBANDA	COMISION	TOTAL DE PLATA
74	11-05-2018	1,656,709.89		47,334.57	1,609,375.32	9,664.14		56,966.71
75	11-06-2018	1,609,375.32		47,334.57	1,562,040.75	9,700.96		57,005.53
76	11-07-2018	1,562,040.75		47,334.57	1,514,706.18	9,111.90		56,446.47
77	13-08-2018	1,514,706.18		47,334.57	1,467,371.61	9,719.36		57,053.03
78	11-09-2018	1,467,371.61		47,334.57	1,420,037.04	8,274.35		55,608.92
79	11-10-2018	1,420,037.04		47,334.57	1,372,702.47	8,283.55		55,618.12
80	12-11-2018	1,372,702.47		47,334.57	1,325,367.90	8,541.20		55,875.83
81	11-12-2018	1,325,367.90		47,334.57	1,278,033.33	7,473.60		54,808.17
82	11-01-2019	1,278,033.33		47,334.57	1,230,698.76	7,703.70		55,038.27
83	11-02-2019	1,230,698.76		47,334.57	1,183,364.19	7,418.38		54,752.95
84	11-03-2019	1,183,364.19		47,334.57	1,136,029.62	6,442.76		53,777.33
85	11-04-2019	1,136,029.62		47,334.57	1,088,695.05	6,847.73		54,182.30
86	13-05-2019	1,088,695.05		47,334.57	1,041,360.48	6,774.10		54,108.67
87	11-06-2019	1,041,360.48		47,334.57	994,025.91	5,872.12		53,206.89
88	11-07-2019	994,025.91		47,334.57	946,691.34	5,798.48		53,133.05
89	12-08-2019	946,691.34		47,334.57	899,356.77	5,890.52		53,225.09
90	11-09-2019	899,356.77		47,334.57	852,022.20	5,246.25		52,580.82
91	11-10-2019	852,022.20		47,334.57	804,687.63	4,970.13		52,304.70
92	11-11-2019	804,687.63		47,334.57	757,353.06	4,850.48		52,185.05
93	11-12-2019	757,353.06		47,334.57	710,018.49	4,417.89		51,752.46
94	13-01-2020	710,018.49		47,334.57	662,683.92	4,555.95		51,890.52
95	11-02-2020	662,683.92		47,334.57	615,349.35	3,736.80		51,071.37
96	11-03-2020	615,349.35		47,334.57	568,014.78	3,469.89		50,804.46
97	13-04-2020	568,014.78		47,334.57	520,680.21	3,644.76		50,979.33
98	11-05-2020	520,680.21		47,334.57	473,345.64	2,834.81		50,169.38
99	11-06-2020	473,345.64		47,334.57	426,011.07	2,853.22		50,187.79
100	13-07-2020	426,011.07		47,334.57	378,676.50	2,850.74		49,985.31
101	11-08-2020	378,676.50		47,334.57	331,341.93	2,135.31		49,469.88
102	11-09-2020	331,341.93		47,334.57	284,007.36	1,997.26		49,331.83
103	12-10-2020	284,007.36		47,334.57	236,672.79	1,711.93		49,046.50
104	11-11-2020	236,672.79		47,334.57	189,338.22	1,380.59		48,715.16
105	11-12-2020	189,338.22		47,334.57	142,003.65	1,104.47		48,439.04
106	11-01-2021	142,003.65		47,334.57	94,669.08	855.97		48,190.54
107	11-02-2021	94,669.08		47,334.57	47,334.51	570.64		47,905.21
108	26-03-2021	47,334.51		47,334.51	0.00	138.06		47,472.57
<b>TOTAL</b>				5,112,133.57		1,821,908.97	0.00	6,934,042.54



Sef serviciu credite,

Client,  
 MUNICIPIUL CAREI

