

HOTĂRÂREA Nr. 107 / 2018
privind aprobarea documentației tehnice – etapa Studiu de fezabilitate
privind obiectivul de investiție
„Creare Centru Multifuncțional Carei”

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară la data de 27.04.2018.

Având în vedere raportul de specialitate nr.106/24.04.2018 al Serviciului Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală privind aprobarea documentației tehnice – etapa Studiu de fezabilitate privind obiectivul de investiție „Creare Centru Multifuncțional Carei”, în vederea depunerii în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, Obiectivul specific 13.1 – Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, cerereri de finanțare intitulată „Creare Centru Multifuncțional Carei” s-a elaborat documentația tehnică studiu de fezabilitate, anexa obligatorie.

Referatele comisiilor de specialitate precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,

În baza prevederilor art.5, art.7, art.10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În temeiul art.36 alin.2 lit.b, alin.4, lit.d, și art.45 alin.1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnică – etapa Studiu de fezabilitate cu indicatorii tehnico-economici și Devizul General pentru proiectul „Creare Centru Multifuncțional Carei”, conform Anexelor 1 și 2 care fac parte din prezenta.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Serviciului Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală
Instituției Prefectului județul Satu Mare

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală.

Președinte de ședință

Vasile-Adalbert Tempfli

Contrasemnează Secretar

jr. Adela-Crina Oprețoiu

Carei, 27.04.2018
red./dact
A.C.O./R.E.



Adela-Crina Oprețoiu

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 respectiv ale art.98 din Legea nr. 215/2001 republicată, modificată și completată.

Nr. total al consilierilor în funcție - 19
Nr. total al consilierilor prezenți - 19
Nr. total al consilierilor absenți -
Voturi pentru 19
Voturi împotriva -
Abțineri

ANEXA 1 la HCL privind aprobarea documentației tehnice – etapa Studiu de fezabilitate privind obiectivul de investiție „Creare Centru Multifuncțional Carei”

1. **Beneficiar:** Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Carei, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 40, municipiul Carei , judetul Satu Mare

2. **Indicatori tehnico-economici:**

Valoare totala : 19.446.085,04 lei fara TVA, 23.108.560,26 lei cu TVA, din care:

C+M : 14.836.440,97 lei fara TVA, 17.655.364,75 lei cu TVA.

3. **Descrierea interventiilor :**

Constructie cladire cu regim de inaltime D+P+1-2 – suprafata desfasurata = 5803.40mp;
suprafata construita = 1142.76mp; suprafata utila = 5263.97mp

DEMISOL

Funcțiune: parcare publică: 75 locuri din care un loc pentru persoane cu dizabilități +

3 locuri parcare pentru persoane cu dizabilități amplasate la nivelul solului

Acces auto din str. Grof Karoly Sandor.

PARTER

Funcțiune: Spațiu public destinat activităților culturale permanente sau ocazionale de tipul expozițiilor, conferințelor, cenecluri literare, expuneri și lansări de cărți, discuri, întâlniri cu personalități culturale și nu numai. La nivelul parterului se creează un pasaj pietonal din str. Grof Karolyi Sandor spre piațeta amenajată cu acces spre parc. De asemenea la parter sunt propuse și birourile administrative ale centrului.

Casa scării 2-lift

Sutilă parter=748,60 mp

Sconstruita parter=1142,76 mp

ETAJ 1

Funcțiune: Spațiu cu funcțiunea de bibliotecă publică cu depozit de carte, sală de lectură, sală de bibliotecă cu acces liber la carte, zonă de calculatoare cu acces liber la internet și la documentele digitalizate.

Sutilă etaj 1=1427,64 mp

Sconstruită etaj 1=1258,09 mp

ETAJ 2

Funcțiune: Spațiu destinat funcțiilor recreative, de petrecere a timpului liber și de activități sociale educaționale și profesionale. (întâlniri profesionale în anumite domenii, consiliere profesională, întâlniri destinate elevilor privind orientarea școlară, expuneri, discuții privind domeniul educației)

Terasă înierbată cu pergole-zonă belvedere

S_{utilă etaj 2}=873,48 mp

S_{construită etaj 2}=1103,14 mp

Amplasare camere de supraveghere video în zona de risc Central-est-vestica

- 44 bucati camera de supraveghere video pe 27 stalpi

REPREZENTANT UAT MUNICIPIUL CAREI

PRIMAR

Kovacs Eugen

PROIECTANT

SC NIRVANA STUDIO SRL

arh. Mircea Corodan



Președinte de ședință



Contrasemnează Secretar

Oprițoi

**ANEXA 2 la HCL privind aprobarea documentației tehnice – etapa Studiu de fezabilitate privind obiectivul de investiție
„Creare Centru Multifuncțional Carei”**

Proiectant: SC NIRVANA STUDIO SRL SATU MARE

D E V I Z G E N E R A L
al obiectivului de investiții
CREAREA CENTRULUI MULTIFUNCȚIONAL CAREI STR. GEOF KAROLYI SANDOR NR.1

DATA: 20.04.2018

EURO=4.6575 LEI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1				
		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
		17000.00	3230.00	20230.00
TOTAL CAPITOL 2				
		17000.00	3230.00	20230.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	19630.00	3729.70	23359.70
3.1.1	Studii de teren	18630.00	3539.70	22169.70
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1000.00	190.00	1190.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizatii	4657.50	884.93	5542.43

3.3	Expertizare tehnica	4657.50	884.93	5542.43
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5500.00	1045.00	6545.00
3.5	Proiectare	448702.50	85253.48	533955.98
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii	116100.00	22059.00	138159.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autor.	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	32602.50	6194.48	38796.98
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	300000.00	57000.00	357000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	225000.00	42750.00	267750.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	45000.00	8550.00	53550.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	22500.00	4275.00	26775.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control	22500.00	4275.00	26775.00
3.8.2	Dirigentie de santier	180000.00	34200.00	214200.00
TOTAL CAPITOL 3		708147.50	134548.04	842695.54
CAPITOLUL 4				
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	14579019.17	2770013.54	17349032.81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.2.1	MONTAJ UTILAJ INST. SUPRAVEGERE VIDEO IN MON.CARPI	90421.80	17180.14	107601.94
4.2.2	MONTAJ UTILAJ	78595.31	14933.11	93528.42
		11626.49	2247.03	14073.52

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	171790.54	326380.21	2044170.75
4.3.1	ECHIPAMENTE VIDEO EXTINDERE INST. SUPRAVEGERE VIDEO IN MUN. CAREII	829494.04	157603.87	987097.91
4.3.2	UTILAJE SI ECHIPAMENTE TECHNOLOGICE	888296.50	168776.34	1057072.84
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1113551.00	211574.69	1325125.69
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	17500782.51	3325148.68	20825931.19
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	150000.00	28500.00	178500.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	150000.00	28500.00	178500.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	169899.76	0.00	169899.76
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISO pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	74181.71	0.00	74181.71
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism	14836.34	0.00	14836.34
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	74181.71	0.00	74181.71
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	6700.00	0.00	6700.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	886755.27	168483.50	1055238.77
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	13500.00	2565.00	16065.00
	TOTAL CAPITOL 5	1220155.03	199548.50	1419703.53
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00

TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	19446085.04	3662475.22	23108560.26
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	14836440.97	2818923.76	17655364.75

REPREZENTANT UAT MUNICIPIUL CAREI
PRIMAR
 Kovacs Eugen



Președinte de ședință

[Handwritten signature in blue ink]

PROIECTANT
 SC NIRVANA STUDIO SRL
 ARH. Mircea Corodan



Contrasemnează Secretar

[Handwritten signature in blue ink]