

HOTĂRÂREA Nr. 108 / 2018
privind aprobarea documentației tehnice – etapa Studiu de fezabilitate
și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Creare Centru Recreativ Carei”

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară la data de 27.04.2018.

Având în vedere raportul de specialitate nr.107/24.04.2018 al Serviciului Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală privind aprobarea documentației tehnice – etapa Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Creare Centru Recreativ Carei”, în vederea depunerii în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, Obiectivul specific 13.1 – Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, a cererii de finanțare intitulată „Creare Centru Recreativ Carei” s-a elaborat documentația tehnică aferentă - etapa studiu de fezabilitate, anexa obligatorie.

Referatele comisiilor de specialitate precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței, În baza prevederilor art.5, art.7, art.10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În temeiul art.36 alin.2 lit.b, alin.4, lit.d, și art.45 alin.1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnică – etapa Studiu de fezabilitate cu indicatorii tehnico-economici și Devizul General pentru proiectul „Creare Centru Recreativ Carei”, conform Anexelor 1 și 2 care fac parte din prezenta.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Serviciului Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală
Instituției Prefectului județul Satu Mare

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală.

Președinte de ședință
Vasile-Adălburt Tempă

Contrasemnează Secretar
Jr. Adela-Crina Oprețoiu

Carei, 27.04.2018
red./dact : A.C.O./R.E.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 respectiv ale art.98 din Legea nr. 215/2001 republicată, modificată și completată.

Nr. total al consilierilor în funcție - 19
Nr. total al consilierilor prezenți - 19
Nr. total al consilierilor absenți -
Voturi pentru 19
Voturi împotriva -
Abțineri -

ANEXA 1 la HCL privind aprobarea documentației tehnice – etapa Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Creare Centru Recreativ Carei”

Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Carei, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 40, municipiul Carei , judetul Satu Mare

DURATA DE REALIZARE A CONSTRUCTIILOR 36 luni

CAPACITATI

CENTRU RECREATIV

- **REGIM DE INALTIME MAX PROPUS = S+P+1E**
- suprafața construită - CENTRU RECREATIV = 1760.52 mp
- suprafața construit-desfășurată - CENTRU RECREATIV = 2689.19 mp
- suprafața utilă - CENTRU RECREATIV = 2276.99 mp
- Capacitate bazin de inot – 55 persoane
- Nr. culoare bazin = 6
- Lungime culoare = 25 m
- Capacitate sali recreative = 120 persoane

TEREN DE SPORT CU GAZON ARTIFICIAL

- suprafața teren de sport = 1056.00 mp (24.00 m x 44.00 m)

SAH IN AER LIBER

- suprafața platforma = 16.00 mp

SUPRAFAȚA TERENULUI = 44 045.00 MP

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ - TOTAL CONSTRUCTII PROPUSE = 2816.52 MP

SUPRAFAȚA CONSTRUIT-DESFĂȘURATĂ – TOTAL CONSTRUCTII PROPUSE = 3745.19 MP

NR. PARCARI PROPUSE = 38

VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI 11.274.004,86 LEI

cu TVA: 13.383.427,85 LEI

din care

Constructii montaj (fara TVA) 7.537.150,72 LEI

cu TVA: 8.969.209,36 LEI

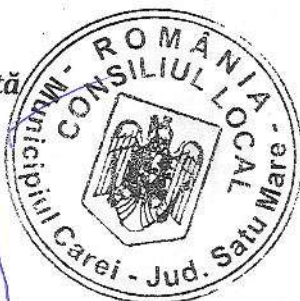
Titular de investiție

**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
MUNICIPIULUI CAREI**

Proiectant

**S.C. SPAKK LINE S.R.L
arh.Keresztes-Szoke Levente**

Președinte de ședință



Contrasemnează Secretar



DEVIZUL GENERAL				
privind cheltuielile necesare realizării investiției				
EURO=4.6575 LEI				
Crearea centrului recreativ Carei				
- FAZA S.F. -				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 1:		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților				
a.)	Alimentare cu apă	4,000.00	760.00	4,760.00
b.)	Canalizare	3,500.00	665.00	4,165.00
c.)	Alimentare cu energie electrică	6,000.00	1,140.00	7,140.00
d.)	Alimentare cu gaz	4,600.00	874.00	5,474.00
Total capitolul 2:		18,100.00	3,439.00	21,539.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	3,000.00	190.00	3,190.00
3.1.1.	Studii de teren: geotehnice, geologice, hidrologice, topografice, hidroge	2,000.00	0.00	2,000.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	1,000.00	190.00	1,190.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	190.00	2,190.00
a.)	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
b.)	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
c.)	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	1,000.00	190.00	1,190.00
d.)	Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.00	0.00	0.00
e.)	Intocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înr	0.00	0.00	0.00
f.)	Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	500.00	0.00	500.00
g.)	Obținerea avizului de protecția civilă	0.00	0.00	0.00
h.)	Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
i.)	Alte avize, acorduri și autorizații	500.00	0.00	500.00
3.3.	Experțizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.	Proiectare	225,870.00	26,600.00	252,470.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	83,870.00	0.00	83,870.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,000.00	0.00	2,000.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanța	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	150,345.77	28,565.70	178,911.47
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	50,115.25	9,521.90	59,637.15
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	40,092.20	7,617.52	47,709.72
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	10,023.05	1,904.38	11,927.43
3.8.2.	Dinginile de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate,	100,230.52	19,043.80	119,274.32
Total capitolul 3:		383,215.77	55,925.70	439,141.47

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de bază					
4.1	Construcții și instalații		7,303,104.06	1,387,589.77	8,690,693.83
4.1.1.	Obiect 1	Centru recreativ	5,666,681.63	1,076,669.51	6,743,351.14
4.1.2.	Obiect 2	Teren de sport cu gazon artificial	331,724.98	63,027.75	394,752.73
4.1.3.	Obiect 3	Sah în aer liber	4,522.30	859.24	5,381.54
4.1.4.	Obiect 4	Pista de alergare și teren de aruncare	74,956.32	14,241.70	89,198.02
4.1.5.	Obiect 5	Platforme drumuri și alei	850,319.82	161,560.77	1,011,880.59
4.1.5.	Obiect 6	Rețele exterioare	188,009.35	35,721.78	223,731.13
4.1.6.	Obiect 7	Supraveghere video	26,023.52	4,944.47	30,967.99
4.1.7.	Obiect 8	Amenajări exterioare	141,059.74	26,801.35	167,861.09
4.1.8.	Obiect 9	Demolare garaj	19,806.40	3,763.22	23,569.62
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		65,600.89	12,464.17	78,065.06
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		2,381,046.62	452,398.86	2,833,445.48
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
4.5.	Dofări		273,300.00	51,927.00	325,227.00
4.6.	Active necorporale (brevete, licențe, know-how)		0.00	0.00	0.00
Total capitolul 4:			10,023,051.57	1,904,379.80	11,927,431.37
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	2.5%	250,576.29	47,609.50	298,185.79
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		150,345.77	28,565.70	178,911.47
5.1.2.	Chelt. conexe organizării de șantier		100,230.52	19,043.80	119,274.32
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare		82,908.65	0.00	82,908.65
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții		37,685.75	0.00	37,685.75
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,		7,537.15	0.00	7,537.15
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - 0.5% x (C+M)		37,685.75	0.00	37,685.75
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de		0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5%		501,152.58	95,218.99	596,371.57
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate		15,000.00	2,850.00	17,850.00
Total capitolul 5:			849,637.52	145,678.49	995,316.01
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00
Total capitolul 6:			0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL			11,274,004.86	2,109,422.99	13,383,427.85
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)			7,537,150.72	1,432,058.64	8,969,209.36

Data: 20.04.2018

Titular de investiție

UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALA CAREI

Președinte de ședință




Întocmit
Proiectant
SC SPAKK LINE SRL
Șef proiect
arh. Keresztes-Szőke Levente

Contrasemnează Secretar