

**HOTĂRÂREA Nr. 109 / 2018**  
**privind aprobarea documentației tehnice – etapa Studiu de fezabilitate**  
**și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului**  
**„Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei”**

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară la data de 27.04.2018.

Având în vedere raportul de specialitate nr.108/24.04.2018 al Serviciului Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală privind aprobarea documentației tehnice – etapa Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei”, în vederea depunerii în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, Obiectivul specific 13.1 – Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, a cererii de finanțare intitulată „Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei” .

Referatele comisiilor de specialitate precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței, În baza prevederilor art.5, art.7, art.10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În temeiul art.36 alin.2 lit.b, alin.4, lit.d, și art.45 alin.1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnică – etapa Studiu de fezabilitate cu indicatorii tehnico-economici și Devizul General pentru proiectul „Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei”, conform Anexelor 1 și 2 care fac parte din prezenta.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se comunică  
Primarului municipiului Carei  
Serviciului Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală  
Instituției Prefectului județul Satu Mare

**Art.3.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală.

**Președinte de ședință**  
Vasile-Adalbert Tempfli

**Contrasemnează Secretar**  
jr. Adela-Crina Oprîtoiu

Carei, 27.04.2018  
red./dact  
A.C.O./R.E.



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 respectiv ale art.98 din Legea nr. 215/2001 republicată, modificată și completată.

Nr. total al consilierilor în funcție - 19  
Nr. total al consilierilor prezenți - 19  
Nr. total al consilierilor absenți -  
Voturi pentru 19  
Voturi împotriva -  
Abțineri -

**ANEXA 1 la HCL aprobarea documentatiei tehnice-etapa Studiu de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Construire Locuinte Sociale in Municipiul Carei"**

**DENUMIREA LUCRĂRII:** CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE IN MUNICIPIUL CAREI, JUD. SATU MARE  
**AMPLASAMENT:** zona între str. Zaharia Bârsan și str. Dr. Marinescu f.n., mun. Carei, jud. Satu Mare  
**BENEFICIAR :** UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIULUI CAREI

<b>VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI</b>	<b>10,634,592.64 LEI</b>
<b>cu TVA:</b>	<b>12,621,392.42 LEI , din care</b>
<b>Constructii montaj</b>	<b>(fara TVA) 8,797,961.08 LEI</b>
<b>cu TVA:</b>	<b>10,469,573.69 LEI</b>

**DURATA DE REALIZARE A CONSTRUCTIILOR** 36 luni

**CAPACITATI**

**LOCUINTE SOCIALE**

- regim de inaltime locuinte – P+1E
- suprafata construită / bloc de locuinta = 320.00 mp
- suprafata construit-desfășurată / bloc de locuinta = 640.00 mp
- nr. apartamente cu 2 camere / bloc de locuinta = 8
- Sutila / apartament = 52.81 mp
- nr. blocuri de locuinte = 7
- nr. total de apartamente = 56
- suprafata construită / locuinte sociale = 2240.00 mp
- suprafata construit-desfășurată / locuinte sociale = 4480.00 mp

**SPALATORIE + BUCATARIE COMUNA**

- regim de inaltime spălătorie + bucătărie comună - Parter
- suprafata construită / spălătorie + bucătărie comună= 95.50 mp
- suprafata construit-desfășurată / spălătorie + bucătărie comună = 95.50 mp
- Sutila sala de curs = 44.74 mp
- Nr. locuri sala de curs = 40 persoane

**PARC**

- Suprafata parc = 595.00 mp

**SUPRAFAȚA TERENULUI = 7833 MP**

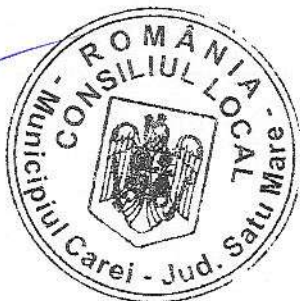
**SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ - TOTAL CONSTRUCTII PROPUSE = 2335.50 MP**

**SUPRAFAȚA CONSTRUIT-DESFĂȘURATĂ – TOTAL CONSTRUCTII PROPUSE = 4575.50 MP**

**Titular de investitie**

**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA  
MUNICIPIULUI CAREI**

*Președinte de sedință*



**Proiectant**

**S.C. SPARK LINE S.R.L  
arh.Keresztes-Szoke Levente**

*Contrasemnează Secretar*



**DEVIZUL GENERAL**  
privind cheltuielile necesare realizării investiției  
**Construire locuinte sociale in municipiul Carei**  
- FAZA S.F. -

EURO=4.6575 LEI

Nr. Cr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitolul 1:</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților</b>				
a.)	Alimentare cu apa	8,000.00	1,520.00	9,520.00
b.)	Canalizare	12,500.00	2,375.00	14,875.00
c.)	Alimentare cu energie electrica	10,000.00	1,900.00	11,900.00
d.)	Alimentare cu gaz	7,000.00	1,330.00	8,330.00
<b>Total capitolul 2:</b>		<b>37,500.00</b>	<b>7,125.00</b>	<b>44,625.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>3,000.00</b>	<b>190.00</b>	<b>3,190.00</b>
3.1.1.	Studii de teren: geotehnice, geologice, hidrologice, topografice, hidrogeo	2,000.00	0.00	2,000.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	1,000.00	190.00	1,190.00
3.2.	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>21,974.15</b>	<b>190.00</b>	<b>22,164.15</b>
a.)	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
b.)	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
c.)	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	1,000.00	190.00	1,190.00
d.)	Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.00	0.00	0.00
e.)	Întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înre-	0.00	0.00	0.00
f.)	Obținerea actului administrativ autorității competente pentru protecția mediului	1,000.00	0.00	1,000.00
g.)	Obținerea avizului de protecția civilă	0.00	0.00	0.00
h.)	Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
i.)	Alte avize, acorduri și autorizații	19,974.15	0.00	19,974.15
3.3.	<b>Experțizare tehnică</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.4.	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al cladirilor</b>	<b>22,800.00</b>	<b>4,332.00</b>	<b>27,132.00</b>
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>198,000.00</b>	<b>26,600.00</b>	<b>224,600.00</b>
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	56,000.00	0.00	56,000.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,000.00	0.00	2,000.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție publică</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.7.	<b>Consultanța</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>135,670.00</b>	<b>25,777.30</b>	<b>161,447.30</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	45,224.00	8,592.56	53,816.56
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	36,179.00	6,874.01	43,053.01
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	9,045.00	1,718.55	10,763.55
3.8.2.	Diriginție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate,	90,446.00	17,184.74	107,630.74
<b>Total capitolul 3:</b>		<b>381,444.15</b>	<b>57,089.30</b>	<b>438,533.45</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	<b>Construcții și instalații</b>	<b>8,595,677.00</b>	<b>1,633,178.63</b>	<b>10,228,855.63</b>
4.1.1.	Obiect 1 Locuinta nr. 1	996,816.00	189,395.04	1,186,211.04
4.1.2.	Obiect 2 Locuinta nr. 2	1,062,769.00	201,926.11	1,264,695.11
4.1.3.	Obiect 3 Locuinta nr. 3	1,062,769.00	201,926.11	1,264,695.11
4.1.4.	Obiect 4 Locuinta nr. 4	996,816.00	189,395.04	1,186,211.04

4.1.5.	Obiect 5	Locuinta nr. 5	1,077,185.00	204,665.15	1,281,850.15
4.1.5.	Obiect 6	Locuinta nr. 6	1,062,769.00	201,926.11	1,264,695.11
4.1.6.	Obiect 7	Locuinta nr. 7	982,400.00	186,656.00	1,169,056.00
4.1.7.	Obiect 8	Spalatorie + bucatarie comuna	246,101.00	46,759.19	292,860.19
4.1.8.	Obiect 9	Amenajari exterioare	209,333.00	39,773.27	249,106.27
4.1.9.	Obiect 10	Rețele exterioare	503,737.00	95,710.03	599,447.03
4.1.10.	Obiect 11	Drumuri platforme	380,606.00	72,315.14	452,921.14
4.1.11.	Obiect 12	Supraveghere video	14,376.00	2,731.44	17,107.44
<b>4.2.</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>		<b>23,799.83</b>	<b>4,521.97</b>	<b>28,321.80</b>
<b>4.3.</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>		<b>330,522.84</b>	<b>62,799.34</b>	<b>393,322.18</b>
<b>4.4.</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>		<b>348,400.00</b>	<b>66,196.00</b>	<b>414,596.00</b>
<b>4.5.</b>	<b>Dotări</b>		<b>100,550.00</b>	<b>19,104.50</b>	<b>119,654.50</b>
<b>4.6.</b>	<b>Active necorporale(brevete, licențe, know-how)</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Total capitolul 4:</b>			<b>9,398,949.67</b>	<b>1,785,800.44</b>	<b>11,184,750.11</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>					
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b> 2.5%		<b>234,973.74</b>	<b>44,645.01</b>	<b>279,618.75</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		140,984.25	26,787.01	167,771.26
5.1.2.	Chelt. conexe organizării de șantier		93,989.49	17,858.00	111,847.49
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare</b>		<b>96,777.58</b>	<b>0.00</b>	<b>96,777.58</b>
5.2.1.	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții		43,989.81	0.00	43,989.81
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,		8,797.96	0.00	8,797.96
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - 0,5% x (C+M)		43,989.81	0.00	43,989.81
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de		0.00	0.00	0.00
<b>5.3.</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute 5%</b>		<b>469,947.50</b>	<b>89,290.03</b>	<b>559,237.53</b>
<b>5.4.</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>		<b>15,000.00</b>	<b>2,850.00</b>	<b>17,850.00</b>
<b>Total capitolul 5:</b>			<b>816,698.82</b>	<b>136,785.04</b>	<b>953,483.86</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare</b>					
<b>6.1.</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>6.2.</b>	<b>Probe tehnologice și teste</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Total capitolul 6:</b>			<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>10,634,592.64</b>	<b>1,986,799.78</b>	<b>12,621,392.42</b>
<b>Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>			<b>8,797,961.08</b>	<b>1,671,612.61</b>	<b>10,469,573.69</b>

Data: 18.04.2018

Titular de investiție

UNITATEA ADMINISTRATIV  
TERITORIALA CAREI

Președinte de ședință



Întocmit  
Proiectant  
SC SPAKK LINE SRL  
Șef proiect  
arh. Keresztes-Szőke Levente

Contrasemnează Secretar

