

HOTĂRÂREA Nr. 124 / 29.04.2022

**privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren,
identificat prin CF 109265 Carei, nr. top. 6497/17,
situat pe Calea Armatei Române**

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară la data de 29.04.2022,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 8196/27.04.2022 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, identificat prin CF 109265 Carei, nr. top. 6497/17, situat pe Calea Armatei Române,

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 8197/27.04.2022 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, prin CF 109265 Carei, nr. top. 6497/17, situat pe Calea Armatei Române, conform documentației tehnico-cadastrale întocmite de ing. Kozma Ioan Alexandru, avizate de OCPI Satu Mare cu nr. 9518/22.03.2022,

Extrasul de plan cadastral de Carte Funciară pentru imobil nr cadastral 109265,

Extrasul C.F. nr. 109265 Carei, nr. top. 6497/17,

Referatele comisiilor de specialitate, precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,

Având în vedere :

Prevederile art. 354 alin. 1, art. 357 alin. 4 art. din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Prevederile art. 25, alin.2 ale Legii nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art. 23 lit. e, art. 31 și art. 132 alin. 1 din Ordinul nr. 700/2014 al Președintelui ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art. 879 alin 2 și alin 5 din Legea nr 287/2009, privind Codul Civil,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-cadastrală în vederea dezlipirii imobilului teren înscris în CF 109265 Carei, nr. top. 6497/17, situat pe Calea Armatei Române, în suprafață de 13746 mp,

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție - 18

Nr. total al consilierilor prezenți - 16

Nr. total al consilierilor absenți - 2

Voturi pentru - 16

Voturi împotriva -

Abțineri -

conform documentației tehnico-cadastrale recepționate de către OCPI Satu Mare cu nr. 9518/22.03.2022, Anexa nr 1 la prezenta, întocmită de ing. Kozma Ioan-Alexandru, într-un imobil lot nou constituit, după cum urmează :

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. top	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Lot Nr.Cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
6497/17	13746	N	Neproductiv în extravilan	Lot 1 113842	12822	N	Neproductiv în extravilan
				Lot 2 6497/17	924	N	Neproductiv în extravilan
TOTAL	13746				13746		

În CF 109265 Carei, nr top 6497/17 va avea ca urmare a dezlipirii anterior menționate suprafața de 924 mp.

Art.2. Se aprobă intabularea în evidențele BCPI a documentației de dezlipire.

Art.3. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului privat al U.A.T. Municipiul Carei prin completarea cu o poziție nouă conform Anexei nr 2 la prezenta hotărâre și prin modificarea poziției nr 138 în sensul diminuării suprafeței de la 13746 mp la 924 mp.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, în vederea semnării actului autentic de dezlipire.

Art.5. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
B.C.P.L Carei
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Tóth Enikő



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU

Carei, 29.04.2022
Red./Dact. A.C.O./E.R.

v

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 18

Nr. total al consilierilor prezenți – 16

Nr. total al consilierilor absenți – 2

Voturi pentru – 16

Voturi împotriva –

A hotărâre



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr. cerere	9518
Ziua	22
Luna	03
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 113842 / UAT Carei

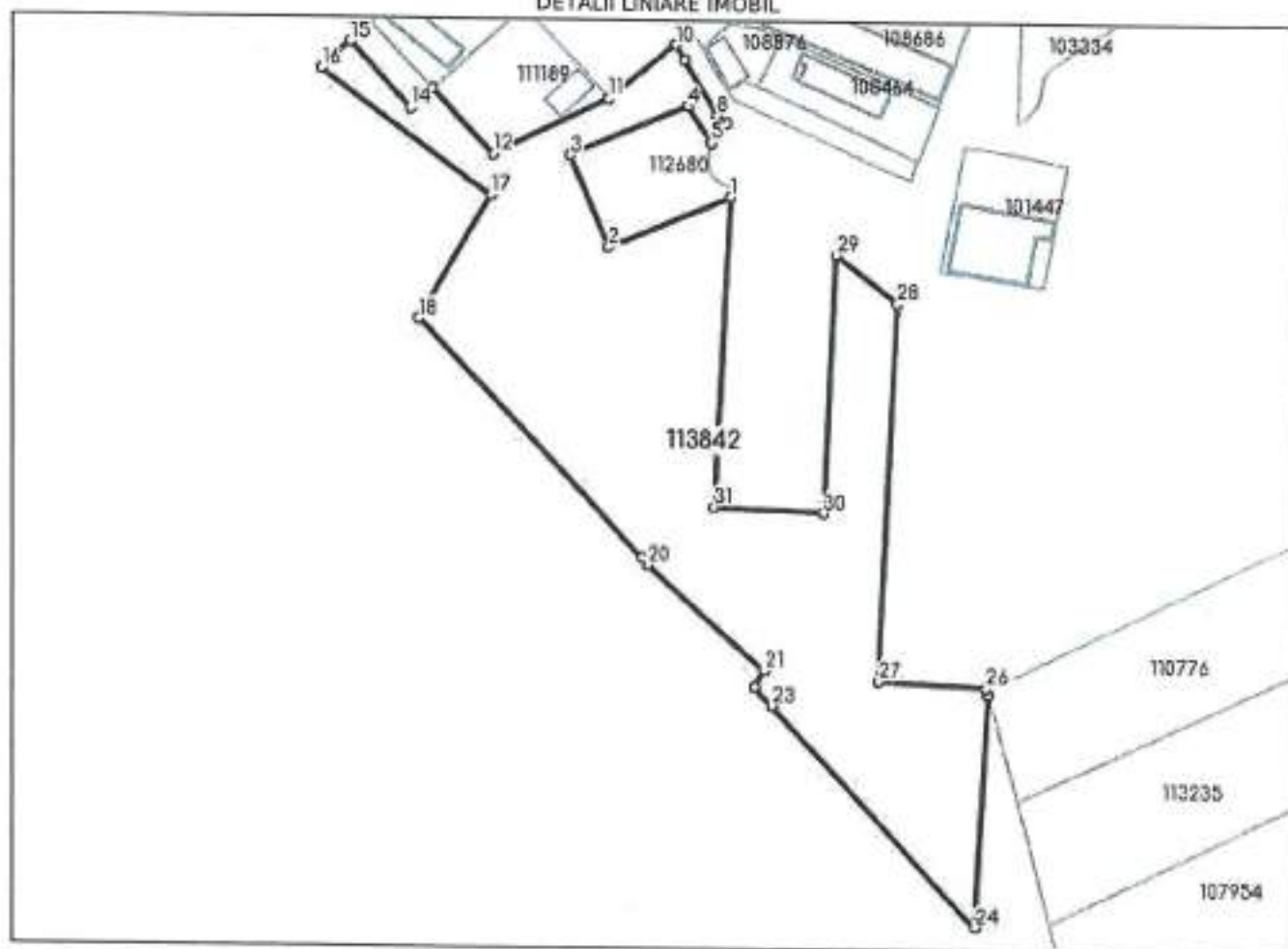
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare

Comuna/Oraș/Municipiu: Carei

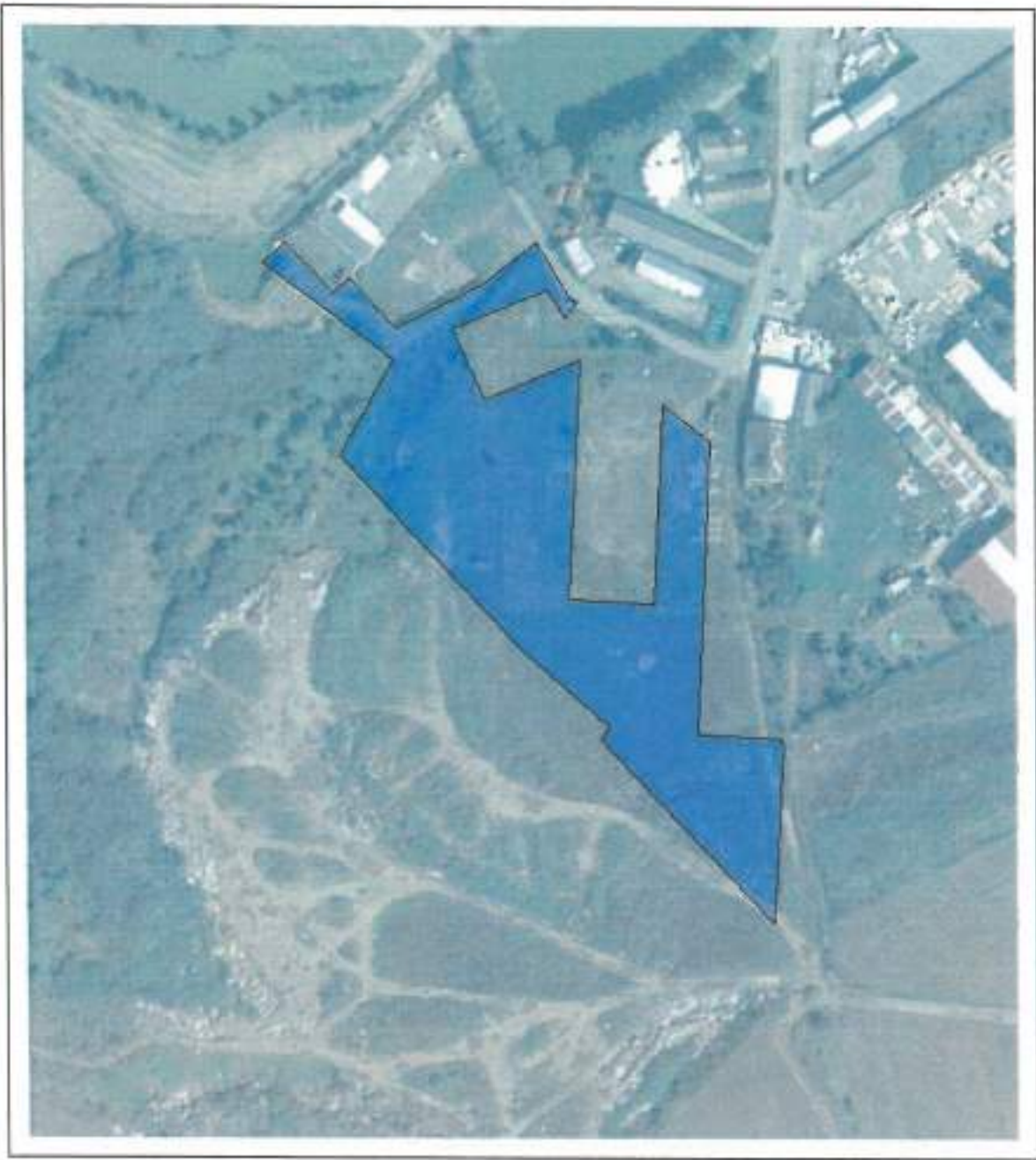
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
113842	12822	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	reproductiv	NU	12.822		6497/17Lot1	
TOTAL:			12.822			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	36.84	2	3	27.574
3	4	35.768	4	5	11.956
5	6	2.722	6	7	4.258
7	8	3.243	8	9	17.971
9	10	4.757	10	11	24.187
11	12	35.358	12	13	24.486
13	14	8.022	14	15	24.862
15	16	10.732	16	17	58.032
17	18	39.683	18	19	90.109
19	20	2.741	20	21	43.308
21	22	5.241	22	23	6.936
23	24	83.137	24	25	64.466
25	26	2.04	26	27	30.176
27	28	104.982	28	29	21.457
29	30	71.599	30	31	30.0
31	1	86.065			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 06-04-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

BOGDAN-ADRIAN CODREAN

**Bogdan-
Adrian
Codrean**

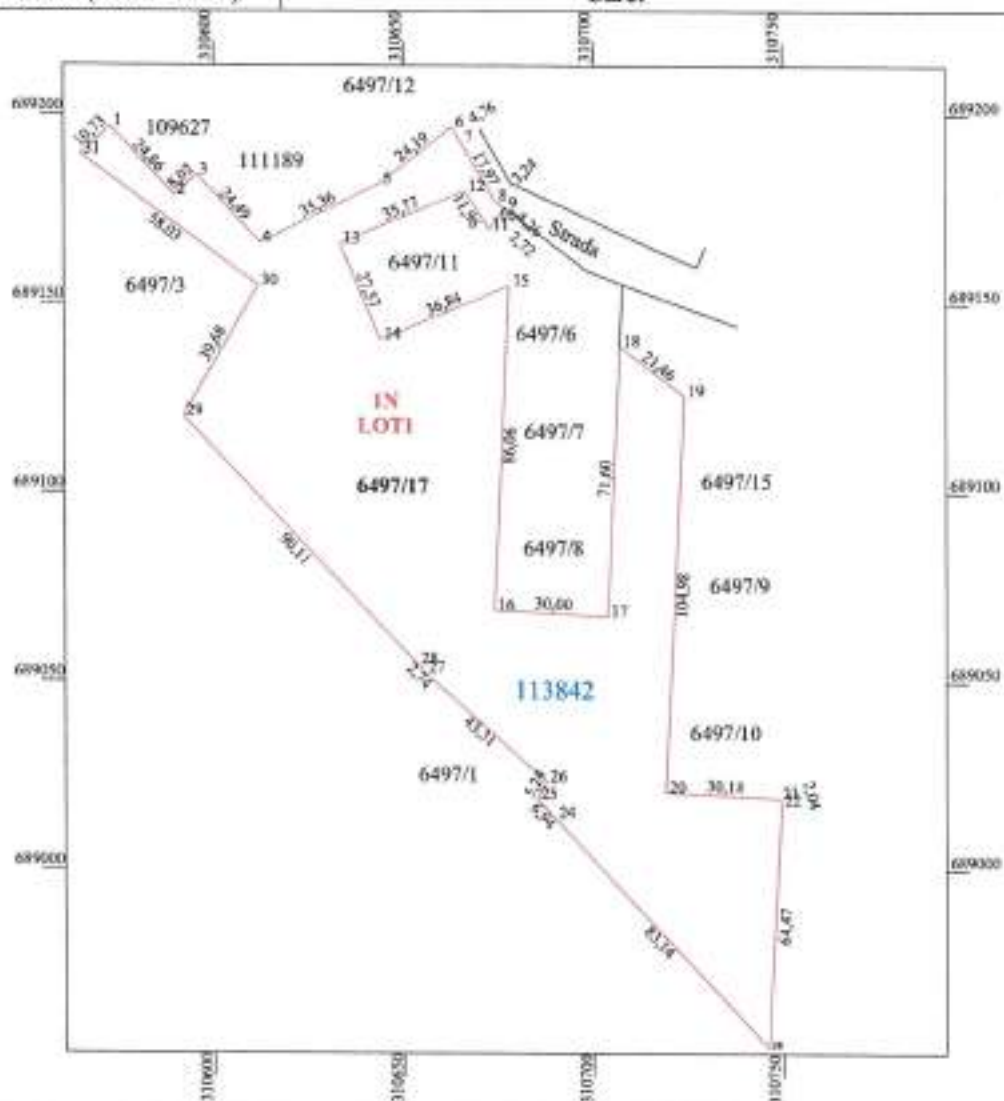
Digitally signed by Bogdan-Adrian
Codrean
DN: c=RO, I=Satu Mare, o=ANCPI,
cn=Bogdan-Adrian Codrean,
serialNumber=CBAS, st=Satu Mare,
givenName=Bogdan-Adrian,
sn=Codrean
Date: 2022.04.06 09:35:24 +03'00'

Plan de amplasament si delimitarea a imobilului cu propunere de dezlipire

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	13746	Extravilan Carei

Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)
109265 (vechi 15075)	Carei



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. Top.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Lot		Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
					Nr. Cad.			
6497/17	13746	N	Neproductiv in extravilan	Lot1		12822	N	Neproductiv in extravilan
				Lot2		924	N	Neproductiv in extravilan
TOTAL	13746					13746		

<p>Executant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012 OCOT TOPO CAD SRL Clasa III seria RO-SM-F nr. 1723/2019</p> <p style="text-align: center;">KOZMA IOAN ALEXANDRU Digitally signed by KOZMA IOAN ALEXANDRU DN: cn=KOZMA IOAN ALEXANDRU, o=OCOT TOPO CAD SRL, ou=, email=ioan.kozma@ocot.ro, c=RO Date: 2022.03.22 11:07:05 +02'00' 14.03.2022</p>	<p style="text-align: center;">9518/22.03.2022</p> <p style="text-align: center;">Inspector</p> <p style="text-align: center;">Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Bogdan-Adrian Codrean Digitally signed by Bogdan-Adrian Codrean DN: cn=RO, l=Satu Mare, ou=ANCF, cn=Bogdan-Adrian Codrean, serialNumber=CBA3, st=Satu Mare, givenName=Bogdan-Adrian, sn=Codrean Date: 2022.04.06 09:36:22 +03'00'</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCS</p>
--	--

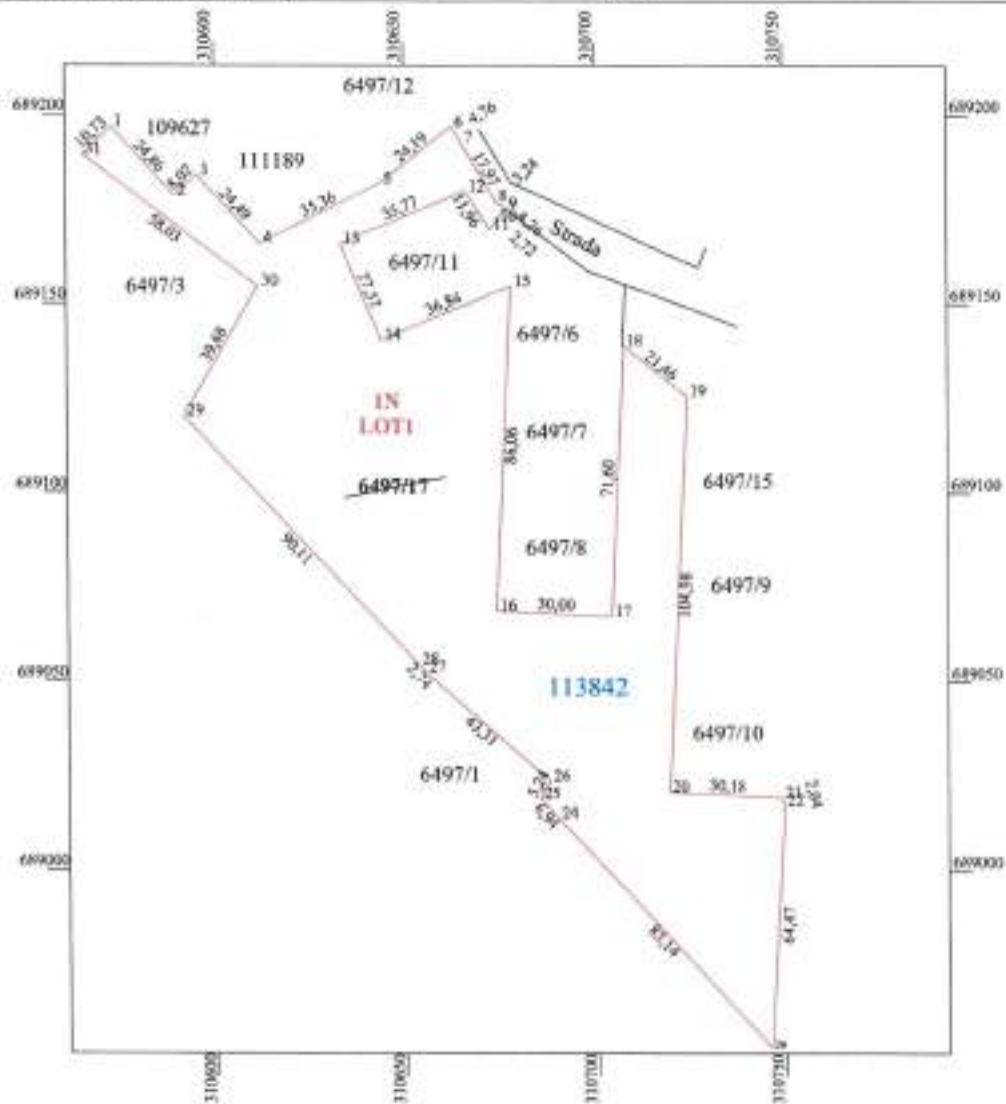
Plan de amplasament si delimitarea a imobilului

Scara 1:2000

LOTI

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	12822	Extravilan Carei

Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)
109265 (vechi 15075)	Carei



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	N	12822	Teren neimprejmuat
TOTAL		12822	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata coonstruita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 12822 mp
Suprafata din act = 12822 mp

Executant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM nr. 0078/2012
OCOT KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa III seria RO-B nr. 1523/2019

Coordonate executat a: ALEXANDRU IOAN ALEXANDRU
Reasor: OCPI B
SM: 0078
Date: 2022.03.22

11:07:17 +02'00'

Data : 14.03.2022

9518/22.03.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Bogdan-Adrian Codrean

Digitally signed by Bogdan-Adrian Codrean
DN: c=RO, l=Satu Mare, o=ANCPI, cn=Bogdan-Adrian Codrean, serialNumber=CBA3, st=Satu Mare, givenName=Bogdan-Adrian, sn=Codrean
Date: 2022.04.06 09:36:15 +03'00'

Sampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei
 Adresa: Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr.cerere	9518
Ziua	22
Luna	03
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
 (Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL CAREI**
 Domiciliul Loc. Carei, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 40, Jud. Satu Mare

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **9518** din data **22-03-2022**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI SATU MARE cu numărul cadastral

1) **113842**, Jud. Satu Mare, UAT Carei, , parcela 6497/17Lot1, in suprafață măsurată de 12822 mp și suprafață din acte -,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 06-04-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
BOGDAN-ADRIAN CODREAN

**Bogdan-
 Adrian
 Codrean**

Digitally signed by Bogdan-Adrian
 Codrean
 DN: c=RO, ln=Satu Mare, o=ANCP, ou=
 Bogdan-Adrian Codrean, serialNumber=CBA3, st=Satu Mare, givenName=Bogdan-Adrian, sn=Codrean
 Date: 2022.04.06 09:35:40 +03'00'

Președinte de ședință
Tóth Enikő



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
aj. Adela-Crina OPRÎTOIU

ANEXA nr 2
la Hotărârea nr. 124/29.04.2022

Nr crt	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare						Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situția juridică actuală
			CF NOU	Nr. top/ Nr. cad	Suprafața	Adresa	Categoria de folosință	Destinație			
194	0	Teren	113842	113842	12822 mp	Calea Armatei Române	Neproductiv	Intravilan	2022	765.686,82	

Președinte de ședință
Tóth Enikő



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU