

HOTĂRÂREA Nr. 124 / 13.07.2020

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism
aferent – proiect nr. 185 / 2019**

**elaborat de S.C. ARHabitat 2015 S.R.L. Satu Mare, privind :
ÎNFIINȚARE FERMĂ DE REPRODUCȚIE ȘI ÎNGRĂȘARE PORCINE,
beneficiar : AGRONOR COMPANY S.R.L. Carei**

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară,
la data de 13.07.2020

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 10773/06.07.2020 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care
propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. 185 / 2019 elaborat de S.C. ARHabitat
2015 S.R.L. Satu Mare, privind : ÎNFIINȚARE FERMĂ DE REPRODUCȚIE ȘI ÎNGRĂȘARE PORCINE,
beneficiar : AGRONOR COMPANY S.R.L. Carei

Având în vedere

Adresa nr 9076/04.06.2020 prin care AGRONOR COMPANY S.R.L. reprezentat prin
Varga Marinela Florica solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal – proiect nr.185 / 2019
elaborat de S.C. ARHabitat 2015 S.R.L. Satu Mare, privind : ÎNFIINȚARE FERMĂ DE REPRODUCȚIE
ȘI ÎNGRĂȘARE PORCINE, beneficiar : AGRONOR COMPANY S.R.L. Carei

Având în vedere raportul de specialitate nr. 10790/06.07.2020 al Serviciului Urbanism prin
care propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – cu valabilitate de 3 ani -

Văzând următoarele:

- certificatul de urbanism nr. 340/29.10.2019 emis de Primăria Municipiului Carei
- avizul de oportunitate nr. 17822/09.12.2019 emis de Primăria Municipiului Carei
- adresa DSP Satu Mare nr. 22/ 07.02.2020
- acordul de principiu nr. 3237518/30.01.2020 al ISU Someș Satu Mare
- avizul ANIF nr. 11/17.02.2020
- avizul privind clasa de calitate nr. 148/17.03.2020 emis de OSPA Satu Mare
- decizia etapei de încadrare nr. 197/20.03.2020 emis de Agenția pentru Protecția
Mediului Satu Mare
- avizul de gospodărire a apelor nr. SM5/11.02.2020 emis de Administrația Bazinală de
Apă Someș – Tisa Sistemul de Gospodărire a Apelor Satu Mare
- adresa Direcției pentru Agricultură Satu Mare nr. 3722/26.05.2020
- avizul nr. 165/04.06.2020 al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 17

Nr. total al consilierilor absenți – 2

Voturi pentru 17

Voturi împotriva -

Abțineri -

- informarea SDEE Transilvania Nord nr. 731/05.02.2020
- procesul verbal al dezbaterii publice din data de 19.05.2020 ora 16, precum și raportul procedurii,
- raportul informării și consultării publice nr. 8260/21.05.2020

Referatele comisiilor de specialitate precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.47, art. 47 ^1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,
- HG nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.c, și art.139 alin.3 lit.e din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - ÎNFIINȚARE FERMĂ DE REPRODUCȚIE ȘI ÎNGRĂȘARE PORCINE, în extravilanul municipiului Carei, – proiect nr. 185 / 2019 elaborat de S.C. ARHabitat 2015 S.R.L. Satu Mare, teren înscris în CF nr 103814 Carei cu nr. cadastral 103814, 103814 C1-C11 (nr.Top 706/1b, 708/1b, 707/2a, 706/1c și 708/1c) și C.F. nr 108054 (CF vechi nr. 2741 N) Carei cu nr Top 239/25, în suprafață totală de 62.320 mp și a Regulamentului Local de Urbanism aferent , conform documentației Anexă la prezenta hotărâre, cu următorii indici urbanistici:

regim de înălțime; P - P înalt până la P +1E

POT =50,00%

CUT=1,00

Zona verde : 20,00%

Art. 2. Se aprobă introducerea în intravilanul Municipiului Carei a suprafeței de 30800 mp înscrise în CF nr. 108054 Carei , nr. Cad. 108054 conform Avizului nr. 165/04.06.2020 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Art. 3. Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 17

Nr. total al consilierilor absenți – 2

Voturi pentru 17

Voturi împotriva -

Abțineri -

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului municipiului Carei
Serviciului urbanism, protecția mediului, comercial,
Beneficiarului : AGRONOR COMPANY S.R.L. Carei
Instituției Prefectului județului Satu Mare
Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Marcel-Bușor PĂUȘAN



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina Oprițoiu

Carei, 13.07.2020

Red./Dact.
A.C.O./E.R

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 17

Nr. total al consilierilor absenți – 2

Voturi pentru 17

Voturi împotriva -

Abțineri -

PLAN URBANISTIC ZONAL
ÎNFIINȚARE FERMĂ DE REPRODUCȚIE ȘI
ÎNGRĂȘARE PORCINE
 în extravilanul municipiului Carei, județul Satu Mare
 ECHIPARE EDILITARE - REGLEMENTARI

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR SI ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA U.A.T. CAPLENI
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA ZONA DE SIGURANTA - 20M SI ZONA DE PROTECTIE - 100M A INFRASTRUCTURII FERROVIARE

ZONIFICARE:

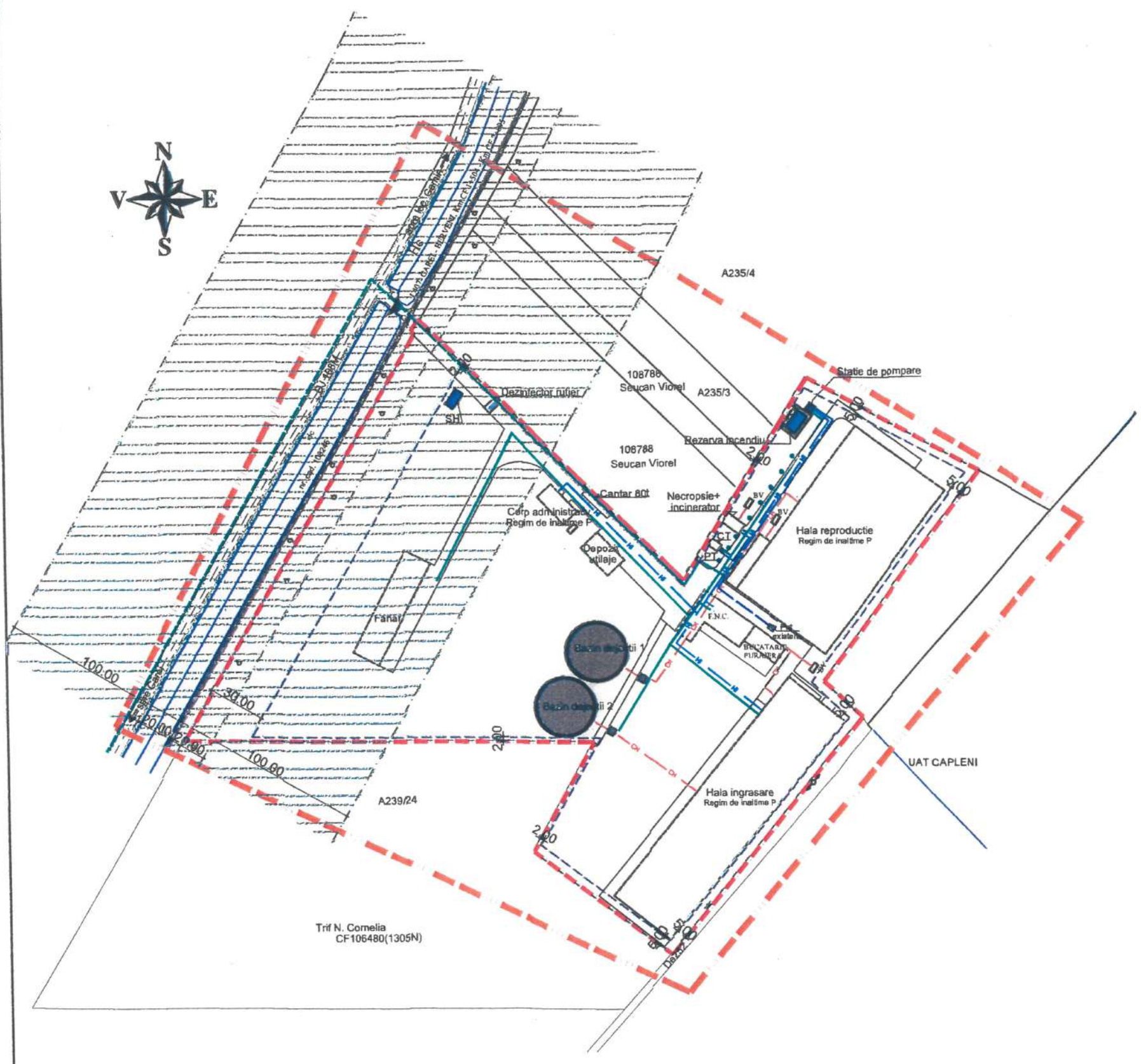
- LINIE CALEA FERATA
- ACCES INCINTA EXISTENT
- ALINIAMENT PROPUS, CU REGIM DE INALTIME P - P inalt - P+1E
- CONSTRUCTII ORIENTATIV PROPUSE

ZONE DE PROTECTII:

- ZONA DE SIGURANTA A INFRASTRUCTURII FERROVIARE - 20 M - CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
- ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE - 100M

ECHIPARE EDILITARE:

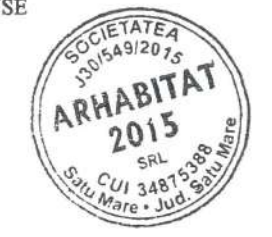
- STALP L.E.A. EXISTENT
- POST TRANSFORMATOR PROPUS
- EXTINDERE PROPUSA L.E.A. 20 kV - DE LA P.T. EXISTEN LA O DISTANTA DE 1,5 KM
- RETEA DE ELECTRICITARE PROPUSA PE INCINTA
- RETEA DE ALIMENTARE CU APA
- RETEA DE APA PROPUSA PE INCINTA
- BAZINE DE STOCARE DEJECTII PROPUSE
- BAZINE VIDANJABILE PROPUS
- RETEA DE CANALIZARE PROPUSA
- BAZIN DE APA DE INCENDIU
- STATIE DE POMPARE
- PUT EXISTENT



Președinte de ședință
 Marcel-Bujor PĂUȘAN



Contrasemnează
 Secretar General al Municipiului Carei
 cj. Adela-Crina Oprîtoiu



S.C. ARHabitat 2015 S.R.L. Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro		beneficiar:	SC AGRONOR COMPANY SRL	nr. proiect:	185 / 2019
scara:	1/2500	titlu proiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL ÎNFIINȚARE FERMĂ DE REPRODUCȚIE ȘI ÎNGRĂȘARE PORCINE în extravilanul municipiului Carei, județul Satu Mare	faza:	P.U.Z.
data:	ian. 2020	plansa:	ECHIPARE EDILITARA - REGLEMENTARI	nr. planșa:	Ed 01
SEF PROIECT	arh. IURAS VIOLETA				
PROIECTAT	ing. KELEMEN ANDRAS				
DESENAT	FORIZS TUNDE				