

HOTĂRÂREA Nr. 125 / 13.07.2020

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism
afereant – proiect nr. 185 / 2019**

**elaborat de AD PAVI DINAMIC S.R.L. Satu Mare, pentru realizare :
”LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE PE STRADA
AGOSTON NR. 11 ÎN MUN. CAREI, JUDEȚUL SATU MARE”,
beneficiari : ROATIȘ RADU-ȘTEFAN și soția ROATIȘ ADRIANA**

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară,
la data de 13.07.2020

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 10774/06.07.2020 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care
propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism afereant –
proiect nr.185 / 2019 elaborat de AD PAVI DINAMIC S.R.L. Satu Mare, pentru realizare : ”LOTIZARE
ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE PE STRADA AGOSTON NR. 11 ÎN
MUN. CAREI, JUDEȚUL SATU MARE”, beneficiari : ROATIȘ RADU-ȘTEFAN și soția ROATIȘ
ADRIANA

Având în vedere

Adresa nr 1783/04.02.2020 prin care Roatiș Radu-Ștefan și soția Roatiș Adriana solicită
aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism afereant – proiect
nr.185 / 2019 elaborat de AD PAVI DINAMIC S.R.L. Satu Mare, pentru realizare : ”LOTIZARE ÎN
VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE PE STRADA AGOSTON NR. 11 ÎN MUN.
CAREI, JUDEȚUL SATU MARE”, beneficiari : ROATIȘ RADU-ȘTEFAN și soția ROATIȘ
ADRIANA

Având în vedere raportul de specialitate nr. 10789/06.07.2020 al Serviciului Urbanism prin
care propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – cu termen de valabilitate de 3 ani -

Văzând următoarele:

- certificatul de urbanism nr. 385/09.12.2019 emis de Primăria Municipiului Carei
- avizul de oportunitate nr. 1039/22.01.2020 emis de Primăria Municipiului Carei
- adresa DSP Satu Mare nr. 42/ 27.02.2020
- decizia etapei de încadrare nr. 238/09.04.2020 emis de Agenția pentru Protecția
Mediului Satu Mare
- avizul favorabil nr. 5634/23.04.2020 al APASERV Satu Mare SA
- avizul favorabil nr 212322355/27.03.2020 emis de DELGAZ GRID S.A. Târgu Mureș
– Centru Operațiuni Rețea Gaz Baia Mare

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 17

Nr. total al consilierilor absenți – 2

Voturi pentru 17

Voturi împotriva -

Abțineri -

- aviz de amplasament favorabil SDEE Transilvania Nord nr. 60402015930/05.02.2020
- procesul verbal al dezbaterii publice din data de 12.03.2020 ora 16, precum și raportul procedurii,
- raportul informării și consultării publice nr. 4932/19.03.2020

Referatele comisiilor de specialitate precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.47 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,
- HG nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.c, și art.139 alin.3 lit.e din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent – proiect nr. proiect nr.185 / 2019 elaborat de AD PAVI DINAMIC S.R.L. Satu Mare, pentru realizare : "LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE PE STRADA AGOSTON NR. 11 ÎN MUN. CAREI, JUDEȚUL SATU MARE", în intravilanul municipiului Carei, str. Agoston nr 11, teren înscris în CF nr 100285 Carei nr cad. 100285 și CF nr 111962 Carei nr cad 111962, în suprafață totală de 3018 mp, conform documentației Anexă la prezenta Hotărâre, cu următorii indici urbanistici :

regim de înălțime; S + P – P + M – P + 1E – P + 1E + M
 POT = 35,00%
 CUT = 1,05

Art.2. Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art.3. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică :
 Primarului municipiului Carei
 Serviciului urbanism, protecția mediului, comercial,
 Proprietarilor: Roatiș Radu-Ștefan și soția Roatiș Adriana
 Instituției Prefectului județului Satu Mare

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 17

Nr. total al consilierilor absenți – 2

Voturi pentru 17

Voturi împotriva -

Abțineri -

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Marcel-Bujor PĂUȘAN



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina Oprițoiu

Carei, 13.07.2020

Red./Dact.
A.C.O./E.R

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 17

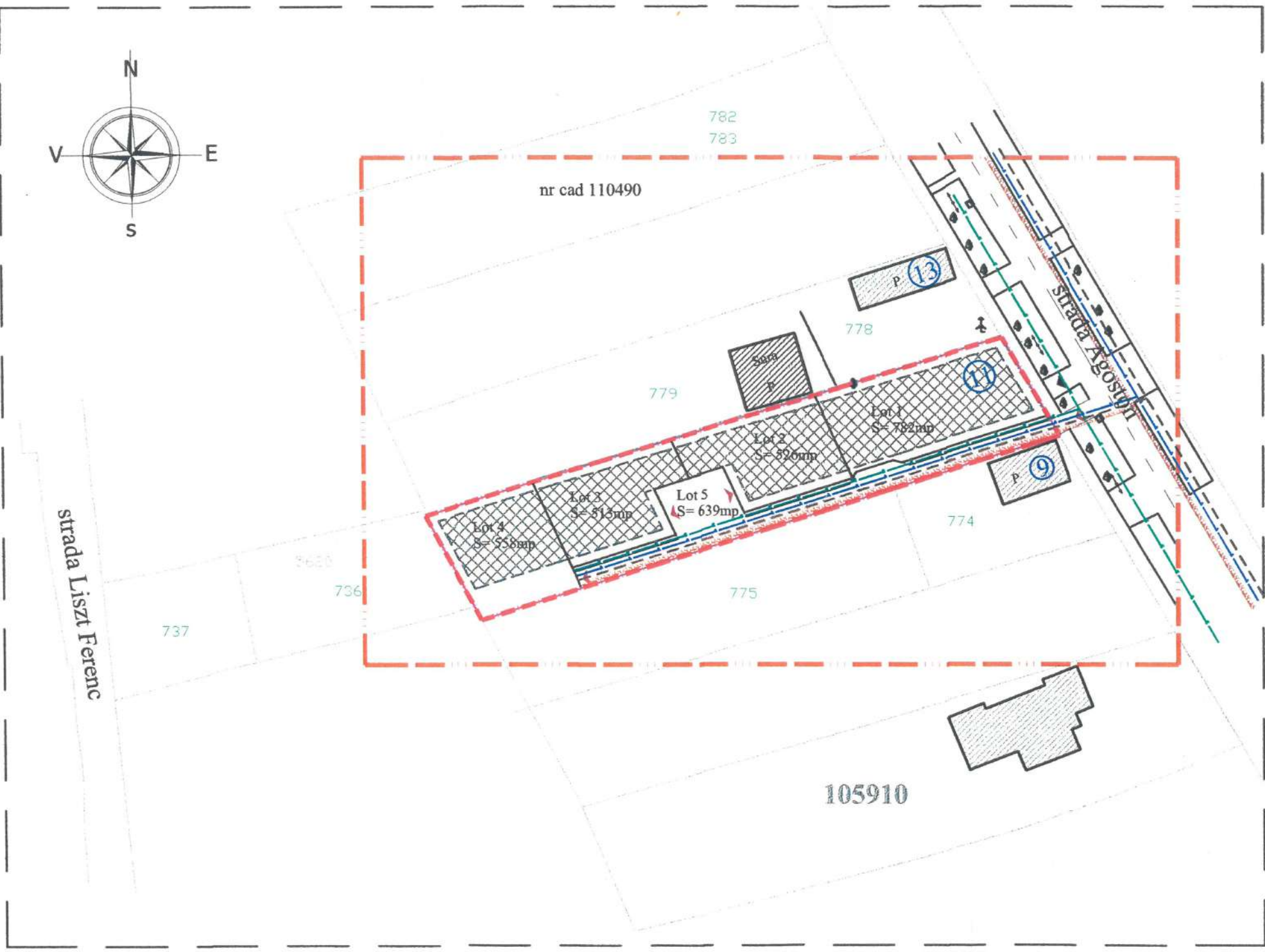
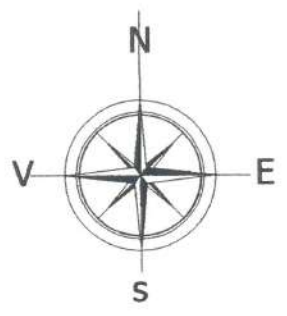
Nr. total al consilierilor absenți – 2

Voturi pentru 17

Voturi împotriva -

Abțineri -

PLAN URBANISTIC ZONAL
 LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE
 LOCUINTE INDIVIDUALE PE STRADA AGOSTON NR.11,
 IN MUNICIPIUL CAREI, JUDEȚUL SATU MARE
 ECHIPARE EDILITARE



LEGENDA:

- LIMITE:**
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - - - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI si ZONA REGLEMENTATA
 - ... LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - LIMITA PARCELE NOI PROPUSE

- ZONIFICARE:**
 - CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
 - ACCESE EXISTENTE
 - ALINIAMENT PROPUSE / RETRAGERI PROPUSE
 - ZONA EDIFICABILA, CU REGIM DE INALTIME PROPUSA (S)+P - P+M - P+1E - P+1E+M
 - ACCESE PROPUSE

- ECHIPARE EDILITARE :**
 - RETEA DE ELECTRICITATE L.E.A. 0,4kV EXISTENTA
 - RETEA DE APA POTABILA EXISTENTA
 - RETEA DE CANALIZARE EXISTENTA
 - RETEA DE GAZE NATURALE EXISTENTA

- RETEA DE ELECTRICITATE L.E.S. 0,4kV PROPUSA
- RETEA DE APA POTABILA PROPUSA
- RETEA DE CANALIZARE PROPUSA
- RETEA DE GAZE NATURALE PROPUSA



Președinte de ședință
 Marcel-Bujor PĂUȘAN



Contrasemnează
 Secretar General al Municipiului Carei
 cj. Adela-Crina Opritoiu

AD PAVI DINAMIC 		S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L. municipiul Satu Mare, strada Corneliu Coposu nr. 2, et. VII, ap. 58A judetul Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro		beneficiar: ROAIȘ RADU-ȘTEFAN și ROAIȘ ADRIANA	nr. proiect: 185 / 2019
SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME arh.IUORAS VIOLETA ing.KELEMEN ANDRAS FORIZS TUNDE	SEMNATURA 	scara: 1:1000 data: ian. 2020	titlu proiect: P.U.Z. - LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE PE STRADA AGOSTON NR.11, IN MUNICIPIUL CAREI, JUDEȚUL SATU MARE	faza: P.U.Z. nr. planșa: Ed 01
				planșa: ECHIPARE EDILITARE - REGLEMENTARI	