

## HOTĂRÂREA Nr. 127 / 12.05.2022

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin  
Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în  
vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip –  
"Construire bază sportivă TIP1, str. Tireamului, nr 77, în Municipiul Carei,  
județul Satu Mare"

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, cu  
caracter de îndată, la data de 12.05.2022.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 9286/11.05.2022 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care  
propune aprobarea transmiterii în folosință gratuită în favoarea Companiei Naționale de Investiții  
"C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de  
investiții Proiect Tip – "Construire bază sportivă TIP1, str. Tireamului, nr 77, în Municipiul Carei,  
județul Satu Mare"

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 9288/11.05.2022 al Serviciului Proiecte, Programe de Dezvoltare  
Locală, pentru predarea amplasamentului imobilului teren, destinat construcției, viabilizat, liber de  
orice sarcini, pe durata realizării investiției, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și  
Administrației, prin CNI, care va realiza investiția.

Referatele comisiilor de specialitate, precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,

În conformitate cu prevederile :

- Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții  
"C.N.I." - S.A. aprobată prin Legea nr 117/2002, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.b, și art.139 alin.3 lit.g din OUG nr 57/2019 privind  
Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin  
Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 18

Nr. total al consilierilor prezenți – 17

Nr. total al consilierilor absenți – 1

Voturi pentru - 17

Voturi împotriva -

Abțineri -

Municipiul Carei, str. Tireamului, nr.77, județul Satu Mare, aflat în proprietatea Municipiului Carei, domeniul privat, în suprafață de 13.939 mp, conform PAD înregistrat ANCPI nr. 14892/19.04.2022, Anexa la HCL, din totalul de 30.066 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr 113549, nr top. 113549, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către "C.N.I."- S.A. a obiectivului de investiții **Proiect tip - "Construire bază sportivă TIPI, str. Tireamului, nr 77, în Municipiul Carei, județul Satu Mare"**

**Art.2.** (1) Amplasamentul prevăzut la art.1 se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage răspunderea beneficiarului, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI"-S.A.

**Art.3.** Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Municipiul Carei, județul Satu Mare, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (energie electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.)

**Art.4.** (1) Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Municipiul Carei, județul Satu Mare, a cheltuielilor neeligibile reprezentând costuri de sistematizare a terenului în valoare de 2.008.623,01 lei fără TVA la care se adaugă 381.638,37 lei TVA (lucrări de aducere la cotă a terenului);

(2) Lucrările de aducere la cotă a terenului se vor realiza anterior încheierii protocolului de predare a amplasamentului, protocol încheiat potrivit Anexei 3<sup>2</sup> la Ordonanța Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A.

**Art.5.** Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Carei se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

**Art.6.** Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Carei se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

**Art.7.** Primarul Municipiului Carei, prin Direcția Tehnică, Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală, Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.8.** Prezenta hotărâre se comunică  
Primarului municipiului Carei  
Direcției Tehnice  
Serviciului Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală  
Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol  
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 18

Nr. total al consilierilor prezenți – 17

Nr. total al consilierilor absenți – 1

Voturi pentru - 17

Voturi împotriva -

Abțineri -

**Art.9.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

**Președinte de ședință**  
**Ujlaki Gábor**

**Contrasemnează**  
**Secretar General al Municipiului Carei**  
**cj. Adela-Crina OPRÎTOIU**

Carei 12.08.2022  
Ref. Dec. A.C.D.E.R.

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**

Nr. total al consilierilor în funcție - 18

Nr. total al consilierilor prezenți - 17

Nr. total al consilierilor absenți - 1

Voturi pentru - 17

Voturi împotriva -

Abțineri -

# Plan de amplasament si delimitarea a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
113549	30066	Intravilan Carei, str Tiramului nr. 77
Carte funciara nr	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)	
113549	CAREI	

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	A	30066
<b>TOTAL</b>		<b>30066</b>

Suprafata totala masurata a imobilului = 30066 mp  
Suprafata din act = 30066 mp

Executarii: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU  
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0079/2012  
OCOT TOPO CAD SRI.  
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019  
Confirm executarea masuratorilor la teren.  
Concordantia informatiilor documentatiei cadastrale si  
corespondenta ecostica cu realitatea din teren.

Inspector

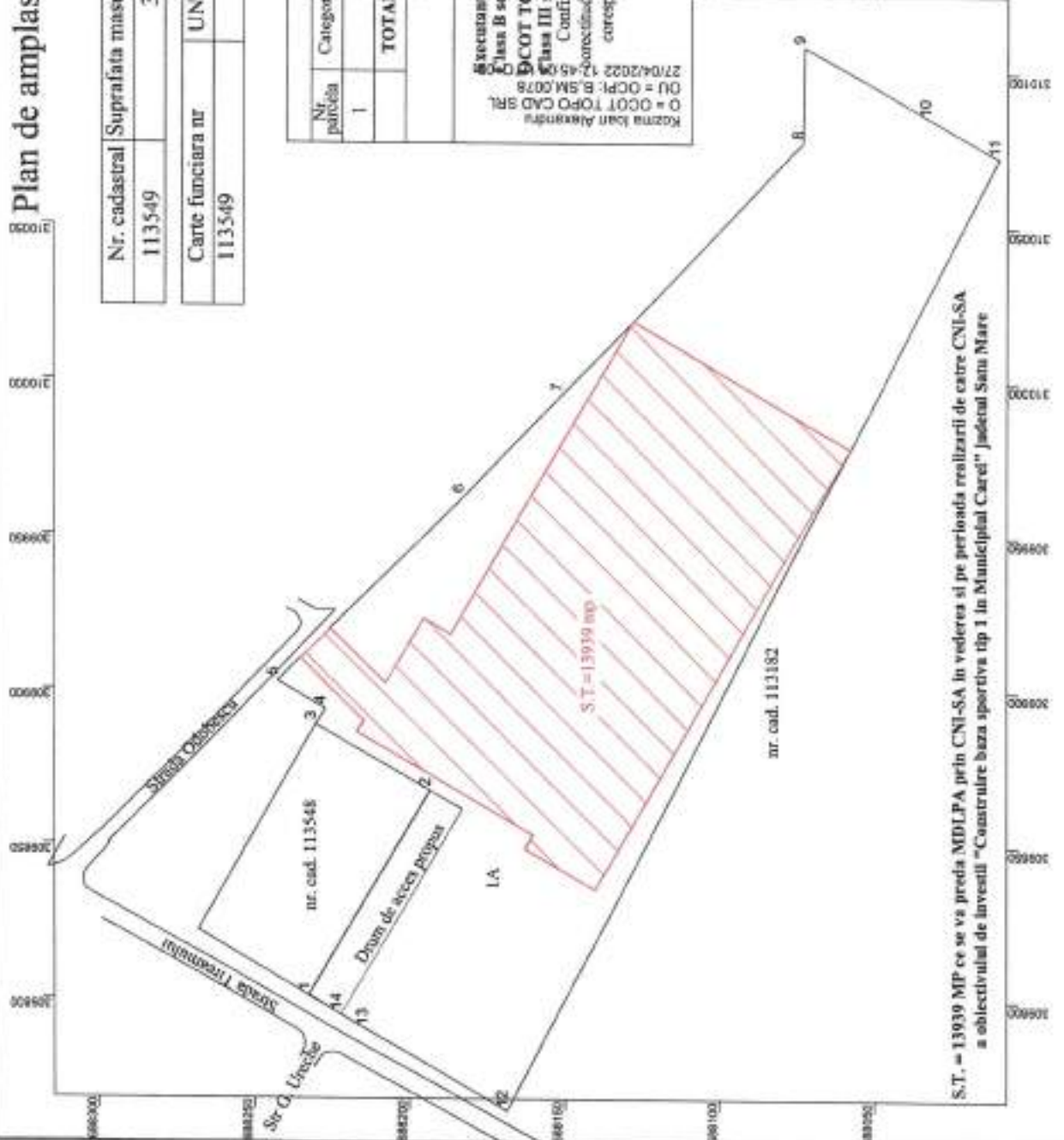
Confirm introducerea  
imobilului in baza de  
date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si pusa

Data : .....  
Stampila BCPI

Semnatura si stampila  
Data : 27.04.2022

Cod pct.	Lungime L <sub>i</sub> (i+1)
1	76.87
2	42.00
3	6.00
4	17.92
5	84.42
6	45.67
7	113.38
8	30.52
9	46.65
10	26.95
11	347.35
12	51.86
13	9.66
14	12.00



S.T. = 13939 MP ce se va preda MDLPA, prin CNI-SA in vederea si pe perioada realizarii de catre CNI-SA a obiectivului de investit "Construire baza sportiva tip 1 in Municipal Carei" Judetul Satu Mare



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 113549 Carei

**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Carei, Str Tireamului, Nr. 77, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113549	30.066	Teren partial împrejmuit

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>39474 / 16/12/2021</b>	
Act Notarial nr. 8918, din 15/12/2021 emis de Cherestesiú David Zsolt; Act Administrativ nr. 32621, din 15/10/2021 emis de OCPI SATU MARE;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113549 a imobilului cu numarul cadastral 113549 / UAT Carei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113181 inscris in cartea funciara 113181;
Act Notarial nr. 5262, din 10/08/2021 emis de CHERESTESIU DAVID-ZSOLT; Act Administrativ nr. 16233, din 21/05/2021 emis de OCPI SATU MARE;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza H.C.L. nr. 74/2011 in seria rang. inch. nr. 12834/2011, 12826/2011, 12825/2011, 12829/2011, 12827/2011, 12828/2011, 12830/2011, lesire din indiviziune in seria rang. inch. nr. 2558/2012, cumparare in seria rang. inch. nr. 1804/2012 si in seria rang. inch. nr.30945/2020, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL CAREI, CIF:4481160, Domeniul privat	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113181/Carei, inscrisa prin incheierea nr. 25431 din 11/08/2021;	

**C. Partea III. SARCINI .**

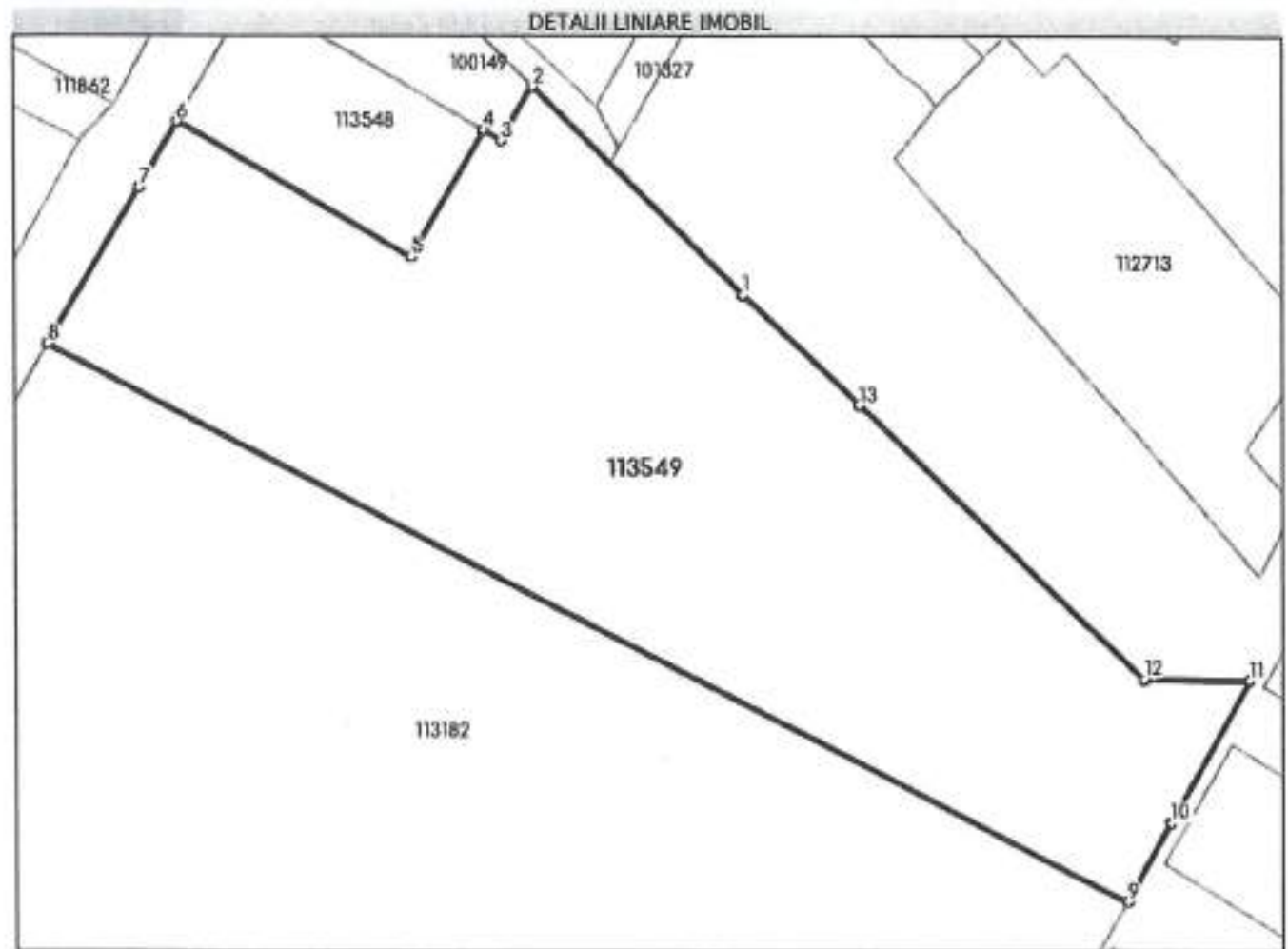
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113549	30.066	Teren partial împrejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	30.066	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	84.419
2	3	17.921
3	4	6.004
4	5	42.0
5	6	76.87
6	7	21.661

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	51.88
8	9	347.348
9	10	25.95
10	11	46.652
11	12	30.619
12	13	113.364
13	1	45.675

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

11/05/2022, 13:45

Președinte de ședință  
Ujlaki Gábor



Contrasemnează  
Secretar General al Municipiului Carei  
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU