

HOTĂRÂREA Nr. 127 / 2018
privind aprobarea procedurii de majorare a impozitului pentru clădirile neîngrijite
și terenurile nelucrate în anul 2018

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară la data de 07.06.2018.

Având în vedere referatul serviciului Impozite și Taxe Locale privind aprobarea procedurii de majorare a impozitului pentru clădirile neîngrijite și terenurile nelucrate în anul 2018,

Referatele comisiilor de specialitate precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,

În temeiul prevederilor art.489, alin.4 și 5 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr 227/2015,

H.C.L. nr. 167/21.11.2017 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2018,

În temeiul art.36 alin.2 lit.b, alin.4 lit.c și art.45 alin.2 lit.c din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă procedura de majorare a impozitului pentru clădirile neîngrijite și terenurile nelucrate în anul 2018, precum și anexele 1 – 7, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Serviciului Impozite și Taxe Locale
Instituției Prefectului județul Satu Mare

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Serviciul Impozite și Taxe Locale.

Președinte de ședință
Carmen Todea

Contrasemnează Secretar
jr. Adela-Crina Oprețoiu

Carei, 07.06.2018
Red./Doct.
A.C.O.R.E.



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 respectiv ale art.98 din Legea nr. 215/2001 republicată, modificată și completată.

Nr. total al consilierilor în funcție - 19

Nr. total al consilierilor prezenți - 17

Nr. total al consilierilor absenți - 2

Voturi pentru 17

Voturi împotriva -

Abțineri -

PROCEDURA
PRIVIND MAJORAREA IMPOZITULUI PENTRU CLADIRILE ȘI TERENURILE NEÎNGRIJITE

În conformitate cu prevederile art.489 alin. (4) și (5) din L. 227/2015 privind Codul Fiscal, impozitul pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani ,precum și impozitul pe clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilan, pot fi majorate în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin **NORME PRIVIND CAPITOLUL X - Alte dispoziții comune**

SECȚIUNEA 1 - Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale 167. (1) Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (4) din Codul fiscal se au în vedere următoarele:

a) în categoria terenurilor agricole intră cele care corespund următoarelor categorii de folosință:

- (i) arabil;
- (ii) pășuni;
- (iii) fânețe;
- (iv) vii;
- (v) livezi;

b) terenul agricol corespunde încadrării ca nelucrat dacă, în fapt, nu este utilizat/exploatat/lucrat/întreținut potrivit categoriei de folosință cu care figurează înregistrat în registrul agricol.

(2) Prin hotărâre a consiliului local a fost stabilit procentul de majorare de 300%.

(3) Constatarea stării de fapt se face prin proces-verbal întocmit de către persoana/persoanele anume împuternicită/împuternicite prin dispoziție de către primarul municipiului.

(4) Procesul-verbal privind starea de fapt a terenului agricol nelucrat, contrasemnat de contribuabil ori de împuternicitul acestuia sau, în lipsa oricărui dintre aceștia, de persoana din cadrul aparatului de specialitate al primarului, alta decât cea care întocmește și semnează acest proces-verbal, se înmânează sau se transmite contribuabilului, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare. În acest proces-verbal se prezintă elementele de fapt și de drept ale situației ce conduce la majorarea impozitului pe teren.

(5) La propunerea primarului, prin hotărâre a consiliului local, cu caracter individual, se majorează impozitul pe teren pentru contribuabilii cărora pe parcursul a doi ani consecutivi li s-au transmis procesele-verbale prevăzute la alin. (3) și (4). Majorarea impozitului pe teren se aplică numai pentru terenurile agricole nelucrate, identificate, după cum urmează:

a) pentru cele amplasate în intravilan, prin stradă și număr administrativ, potrivit nomenclurii stradale;

b) pentru cele din extravilan, conform titlului de proprietate și procesului-verbal de punere în posesie sau oricărui alt document, în baza cărora a fost deschis rolul fiscal.

(6) Majorarea impozitului pe teren în cazul terenului agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, se aplică pentru anul fiscal următor celui în care se adoptă hotărârea consiliului local prevăzută la alin. (5).

(7) În preambulul hotărârii consiliului local este obligatoriu să se cuprindă procesele-verbale prevăzute la alin. (3) și (4).

168. Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele:

a) În cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;

b) În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură;

c) fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor;

d) În vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare;

e) după identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire;

f) dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;

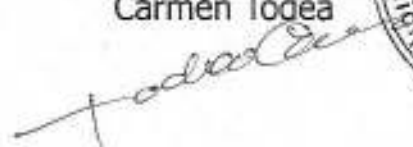
g) dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la lit. d) vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. În municipiul București, această atribuție revine consiliilor locale ale sectoarelor. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local;

h) În cazul în care proprietarul unei clădiri sau al unui teren neîngrijit înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare, se reia procedura de la lit. d), pe numele noului proprietar;

i) majorarea impozitului pe clădiri/teren în cazul clădirii neîngrijite și/sau al terenului neîngrijit nu înlocuiește sancțiunile și nici nu exonerează de răspundere în ceea ce privește aplicarea oricăror altor reglementări în această materie.

Președinte de ședință

Carmen Todea



Contrasemnează Secretar

Sr. Adela-Crina Oprîțoiu



NR. _____ /din _____

PROCES - VERBAL

încheiat azi

În vederea aplicării prevederilor pct. 167 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art.489 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, în baza Hotărârii nr. _____ / _____ a Consiliului Local al Municipiului Carei, s-au deplasat pe teren următoarele persoane

în data de _____, ora _____ la terenul agricol situat în
 tarlăua _____, parcela _____, CF _____,
 top. _____, conform actului de proprietate _____, teren
 aflat în proprietatea _____.

S-au constatat următoarele:

.....

.....

.....

.....

.....

Terenul este nelucrat, adică nu este utilizat/exploatat/lucrat/întreținut potrivit categoriei de folosință cu care figurează înregistrat în registrul agricol.

În sensul celor prezentate mai sus, vă comunicăm că, dacă în anul următor, nu faceți demersurile necesare pentru a lucra terenul agricol pe care îl dețineți urmează ca, începând cu următorul an fiscal, să vi se majoreze impozitul pe teren prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Carei

cu

COMISIA

Proprietar/Martor

Președinte de ședință
 Carmen Todea

Contrasemnează Secretar
 jr. Adela-Crina Oprîțoiu



[Handwritten signature]

Fișa de evaluare a stării de degradare a clădirilor

Adresa clădirii: _____ Data: _____

Proprietar: _____

Date referitoare la:

1. Acoperiș

2. Fațadă (tencuiala, zugrăveală, geamuri)

3. Pereți

4. Împrejmuire

Cauzele degradărilor:

Evaluarea stării de degradare:

- **-minoră:** nu necesită intervenție imediată, degradările fiind de suprafață și nu de profunzime,
- **-medie:** trebuie intervenit cât mai rapid, nu ascund probleme constructive, afectarea pe maxim 50% din volum,
- **-gravă:** necesită intervenție rapidă pentru evitarea afectării structurale a clădirilor, volumul degradărilor afectează peste 75% din volumul clădirii, existând pericolul de distrugere.

Măsuri dispuse: emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere/reparații, până la data de

Comisia :

Președinte

Membrii:

Președinte de ședință

Carmen Todea



Contrasemnează Secretar

jr. Adela-Crina Oprețoiu

Fișa de evaluare a stării de degradare a terenurilor

Adresa terenului: _____ Data: _____

Proprietar: _____

Date referitoare la:

1. Stare paragină

2. Insalubre/acoperit cu deșeuri, acoperit cu buruieni

3. Neîntreținut/părăsit, nereparat împrejurii

4. Altele

Cauzele degradărilor:

Potrivit prezentei anexe, **terenul** este o întindere de pământ delimitată (considerată după relief sau după situarea sa în spațiu).

Terenul neîngrijit reprezintă, terenul pe care este crescută din abundență, vegetație erbacee și neerbacee necultivată care aparține diverselor specii și familii (buruiană) din categoria arborilor, arbuștilor, plantelor anuale și multianuale, sunt depozitate (fără autorizație) materiale de construcție, deșeuri, etc.

Fac excepție de la evaluare terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin Autorizație de Construire valabilă, în vederea construirii/amenajării terenului și care au anunțat începerea lucrărilor la Primăria Municipiului Carei.

Măsuri dispuse: emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere/curățenie, până la data de

Comisia :

Președinte

Membrii:

Președinte de ședință

Carmen Todea

Todea Carmen



Contrasemnează Secretar

jr. Adela-Crina Oprețoiu

Oprețoiu

PROCES VERBAL/NOTĂ DE CONSTATARE

din.....

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Carei, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (4) – (8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de..... la imobilul situat pe str.....nr.....și a constatat, potrivit fișei de evaluare nr...../..... încadrarea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE:**CLĂDIRIA/CLĂDIRILE:**

MĂSURI DISPUSE: Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire necesare, până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

Anexă: planșe foto

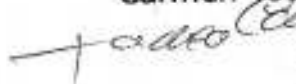
COMISIA

PREȘEDINTE: MEMBRII:

Contribuabil/Martor

Președinte de ședință

Carmen Todea


**Contrasemnează Secretar**

jr. Adela-Crina Oprețoiu



Către,

dl/d-na.....

str.....ap.....

În vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. 1/2016 pentru aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunicăm prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă pune în vedere ca până la data dea anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situate în CAREI, str..... nr.....

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specific în domeniu, respective majorarea impozitului pe clădire/teren cu 300%.

Anexăm prezentei Nota de constatare întocmită de Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului CAREI.

SEF SERVICIU I.T.LOCALE

Președinte de ședință

Carmen Todea

Todea Carmen

Contrasemnează Secretar

jr. Adela-Crina Oprețoiu

Oprețoiu



Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Carei, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. Nr. 1/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de..... la imobilul..... situat(e) pe str..... nr....., proprietatea D-nei/D-lui, cu domiciliul în str..... nr....., ap....., CNP..... și a întocmit prezentul

PROCES-VERBAL DE CONFORMARE

care atestă faptul că proprietarul s-a conformat somației nr...../..... astfel:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

În cazul intervenției pe monument istoric, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, lucrările au fost conforme cu Avizul Ministerului Culturii (serviciile deconcentrate ale acestuia), potrivit prevederilor legale în vigoare, astfel:

.....
.....
.....
.....
.....

COMISIA

PREȘEDINTE:

MEMBRII:

Președinte de ședință
Carmen Todea
Contrasemnează Secretar
jr. Adela-Crina Oprețoiu



NOTĂ DE CONSTATARE

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului CAREI, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (4) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de..... la imobilul situat pe str.....nr.....și a constatat menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE:

CLĂDIRIA/CLĂDIRILE:

MĂSURI DISPUSE: Propunere de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire/teren identificat mai sus

Anexă: planșe foto COMISIA PREȘEDINTE:

MEMBRII:

Președinte de ședință
Carmen Todea

Carmen Todea



Contrasemnează Secretar
jr. Adela-Crina Oprîtoiu

Adela-Crina Oprîtoiu