

**HOTĂRĂREA Nr. 131 / 2018**  
*privind aprobarea documentației tehnice – etapa documentație de avizare a lucrărilor de intervenții*  
**„Reabilitarea și modernizarea Grădiniței nr 3 Carei”**

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară la data de 03.07.2018.

Având în vedere raportul de specialitate nr. 216/02.07.2018 al Serviciului Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală, privind participarea la programul POR/10/2017/10/10.1a/7 regiuni – Axa prioritară 10 îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, cu un proiect privind reabilitarea și extinderea Grădiniței nr 3 cu program prelungit din municipiul Carei. În vederea participării este necesară elaborarea documentației tehnice – etapa documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, pentru obiectivul propus,

Referatele comisiilor de specialitate precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,

Având în vedere art.9, art.10, anexa 5, anexa 7 din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În temeiul art.41, art.44 alin.1 din Legea nr. 273/29.06.02006, actualizată, privind Finanțele publice locale, cu referire la cheltuielile de investiții și documentațiile tehnico-economice,

În temeiul art.36 alin.2 lit.b, alin.4, lit.d și art.45 alin.2 lit.a, d din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, actualizată,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnică – etapa documentație de avizare a lucrărilor de intervenții „Reabilitarea și modernizarea Grădiniței nr 3 Carei”, conform indicatorilor tehnico-economici prezentați în Anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se comunică

Primarului municipiului Carei

Serviciului Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală

Instituției Prefectului județul Satu Mare

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 respectiv ale art.98 din Legea nr. 215/2001 republicată, modificată și completată.

Nr. total al consilierilor în funcție - 19

Nr. total al consilierilor prezenți - 17

Nr. total al consilierilor absenți - 2

Voturi pentru 16

Voturi împotriva -

Abțineri -

Nu participă la vot un consilier

**Art.3.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală

**Președinte de ședință**  
Carmen Todea

*Todea*



**Contrasemnează Secretar**  
jr. Adela-Crina Oprețoiu

*Oprețoiu*

Carei, 03.07.2018

Red./Dact.

A.C.O./R.E.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 respectiv ale art.98 din Legea nr. 215/2001 republicată, modificată și completată.

Nr. total al consilierilor în funcție - 19

Nr. total al consilierilor prezenți - 17

Nr. total al consilierilor absenți - 2

Voturi pentru 16

Voturi împotriva -

Abțineri -

Nu participă la vot un consilier

Anexa 1 la HCL privind aprobarea documentatiei tehnice-etapa documentatie de avizare a lucrarilor de interventii "Reabilitarea si modernizarea Gradinitei Nr. 3 Carei"

#### **CARACTERISTICI TEHNICE - SITUATIA EXISTENTA:**

- suprafata terenului = 1560.00 mp
- suprafata construita - constructii existente = 628.00 mp
- suprafata construit-desfasurata - constructii existente = 981.00 mp

Se propune reabilitarea si modernizarea Gradinitei nr. 3 din Municipiul Carei situata pe terenul in suprafata de 1560.00 mp identificat prin CF nr. 111479 si nr. Cad. 111479. Gradinita va asigura o capacitate pentru 132 de copii.

#### **LUCRARI PROPUSE :**

Se propune desfiintarea corpului de constructie din partea sudica si extinderea gradinitei existente cu un nou corp de cladire cu regim de inatime P+2.

In constructia existenta se propune reamenajarea spatiilor interioare, resp. amenajarea spatiilor necesare pentru functionarea unei grupe cu program prelungit.

In corpul nou propus pe nivelurile superioare se propune amenajarea spatiilor pentru 4 grupe iar la parter se propune realizarea unei sali multifunctionale si a zonei administrative.

In partea sudica a parcelei se propune amenajarea spatiului pentru loc de joaca.

Prin proiect se propune reabilitarea termica a constructiei existente, schimbarea invelitorii si refacerea finisajelor interioare.

Corpul nou propus va avea regim de inaltime P+2 si va avea o structura in cadre de beton armat si acoperis tip terasa.

Accesul in cladire se va realiza din curtea interioara, unde se propune si o rampa pentru persoane cu dizabilitati locomotoare. Se propune realizarea unei case de scara care face legatura de la nivelul demisolului (existent) pana la etajul 2, si se propune realizarea a unui lift care sa faciliteze circulatia persoanelor cu dizabilitati locomotoare.

Fiecare grupa va avea propriul vestiar, grup sanitar o sala de grupa si o sala pentru dormit dimensionat conform normelor in vigoare.

Prin proiect se propune dotarea unitatii cu mobilier adecvat si echipamente necesare pentru functionarea acestora.

La parterul construcției va fi amenajată o sală multifuncțională unde pot lua masa simultan mai multe grupe. Asigurarea hranei va fi realizată sub formă de "catering" în incinta construcției realizându-se numai un oficiu pentru porționare și spălatul vaselor.

Zona administrativă va fi amenajată la parterul corpului nou propus, accesul pentru personal realizându-se din partea estică a construcției. Construcția existentă este racordată la rețelele publice existente (apă, canalizare, electricitate, rețea de fibră optică și rețea e gaz metan).

#### INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

- suprafața terenului = 1560.00 mp
- suprafața construită - construcții existente = 628.00 mp
- suprafața construit-desfășurată - construcții existente = 981.00 mp
- suprafața construită - construcții propuse spre desființare = 310,30 mp
- suprafața construit-desfășurată - construcții propuse spre desființare = 458,00 mp
- suprafața construită - CONSTRUCTIE NOU PROPUȘĂ = 462,30 mp
- suprafața construit-desfășurată - CONSTRUCTIE NOU PROPUȘĂ = 1401,75 mp
- suprafața construită - TOTAL PROPUS = 780,00 mp
- suprafața construit-desfășurată - TOTAL PROPUS = 1924,75 mp
- REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUS = D+P , P+2
- P.O.T. propus = 50,00 %
- C.U.T. propus = 1,23

#### Valoare totală :

-3.992.698,60 lei 9fara TVA), din care C+M : 3.016.061,12 lei

-4.744.912,76 lei (cu TVA) din care C+M : 3.589.112,73 lei

Primar,  
Ing. Kovacs Eugen

**Președinte de ședință**  
Carmen Todea



Proiectant,  
arh. Keresztes-Szöke Levente

**Contrasemnează Secretar**  
jr. Adela-Crina Oprețoiu



**DEVIZUL GENERAL**  
 privind cheltuielile necesare realizării investiției  
 EURO=4.6584 LEI

**Reabilitarea și modernizarea Grădiniței Nr. 3 Carei**

**- FAZA D.A.L.I. -**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	1,000,00	190,00	1,190,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitolul 1:</b>		<b>1,000,00</b>	<b>190,00</b>	<b>1,190,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților</b>				
a.)	Alimentare cu apă	1,500,00	285,00	1,785,00
b.)	Canalizare	3,000,00	570,00	3,570,00
c.)	Alimentare cu energie electrică	2,000,00	380,00	2,380,00
d.)	Alimentare cu gaz	3,000,00	570,00	3,570,00
<b>Total capitolul 2:</b>		<b>9,500,00</b>	<b>1,805,00</b>	<b>11,305,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>2,000,00</b>	<b>380,00</b>	<b>2,380,00</b>
3.1.1.	Studii de teren: geotehnice, geologice, hidrologice, topografice, hidrogeologice	2,000,00	380,00	2,380,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>1,500,00</b>	<b>190,00</b>	<b>1,690,00</b>
a.)	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00
b.)	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
c.)	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,00	0,00	0,00
d.)	Obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresă	0,00	0,00	0,00
e.)	Intocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea	0,00	0,00	0,00
f.)	Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	500,00	0,00	500,00
g.)	Obținerea avizului de protecția civilă	0,00	0,00	0,00
h.)	Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0,00	0,00	0,00
i.)	Alte avize, acorduri și autorizații	1,000,00	190,00	1,190,00
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>	<b>2,000,00</b>	<b>380,00</b>	<b>2,380,00</b>
3.4.	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>2,000,00</b>	<b>380,00</b>	<b>2,380,00</b>
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>101,500,00</b>	<b>19,285,00</b>	<b>120,785,00</b>
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	48,000,00	9,120,00	57,120,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,000,00	190,00	1,190,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,500,00	475,00	2,975,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	50,000,00	9,500,00	59,500,00
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție publică</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.7.	<b>Consultanța</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>34,117,12</b>	<b>6,482,25</b>	<b>40,599,37</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	15,774,58	2,997,17	18,771,75
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	12,106,07	2,300,15	14,406,22
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	3,668,51	697,02	4,365,53

3.8.2.	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat		18,342.54	3,485.08	21,827.62
	<b>Total capitolul 3:</b>		<b>143,117.12</b>	<b>27,097.25</b>	<b>170,214.37</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1.	<b>Construcții și instalații</b>		<b>2,948,876.05</b>	<b>560,286.45</b>	<b>3,509,162.50</b>
4.1.1.	Obiect 1 Demolari		49,876.05	9,476.45	59,352.50
4.1.2.	Obiect 2 Construcții instalații grădiniță		2,899,000.00	550,810.00	3,449,810.00
4.2.	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>		<b>20,000.00</b>	<b>3,800.00</b>	<b>23,800.00</b>
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		200,000.00	38,000.00	238,000.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări		498,631.00	94,739.89	593,370.89
4.6.	Active necorporale (brevete, licențe, know-how)		0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitolul 4:</b>		<b>3,667,507.05</b>	<b>696,826.34</b>	<b>4,364,333.39</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>					
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	1.5%	<b>55,027.61</b>	<b>10,455.24</b>	<b>65,482.86</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		36,685.07	6,970.16	43,655.23
5.1.2.	Chelt. conexe organizării de șantier		18,342.54	3,485.08	21,827.62
5.2.	<b>Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare</b>		<b>33,176.68</b>	<b>0.00</b>	<b>33,176.68</b>
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții		15,080.31	0.00	15,080.31
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,		3,016.06	0.00	3,016.06
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - 0,5% x (C+M)		15,080.31	0.00	15,080.31
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de		0.00	0.00	0.00
5.3.	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute 2%</b>		<b>73,370.14</b>	<b>13,940.33</b>	<b>87,310.47</b>
5.4.	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>		<b>10,000.00</b>	<b>1,900.00</b>	<b>11,900.00</b>
	<b>Total capitolul 5:</b>		<b>171,574.43</b>	<b>26,295.57</b>	<b>197,870.00</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare</b>					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitolul 6:</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>3,992,698.60</b>	<b>752,214.16</b>	<b>4,744,912.76</b>
<b>Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>			<b>3,016,061.12</b>	<b>573,051.61</b>	<b>3,589,112.73</b>

Data: 02.07.2018

Titular de investiție

UNITATEA ADMINISTRATIV  
TERITORIALA CAREI

Președinte de ședință

Carmen Todea

*[Signature]*



Întocmit  
Proiectant  
SC SPaKK GROUP SRL  
Șef proiect  
arch. Keresztes-Szöke Levente

Contrasemnează Secretar  
Jr. Adela-Crina Opritoiu

*[Signature]*

