

### **HOTĂRÂREA Nr. 139 / 2018**

**privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului neproductiv în suprafața de 1000 mp, situat în intravilanul Municipiului Carei, identificat prin C.F. nr. 111189 Carei, nr cad. 111189**

*Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară la data de 03.07.2018.*

*Având în vedere cererea înregistrată sub nr 4967/12.04.2017 a domnului Kis Andrei, domiciliat în Carei, str. Agoston nr.55, prin care solicită aprobarea concesiunii unei suprafețe de 1000 mp teren, în vederea construirii unei pălincărie,*

*Având în vedere raportul de specialitate nr. 202/28.06.2018 al Biroului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol, și raportul nr. 203/28.06.2018 al Serviciului Tehnic, Achiziții Publice, Investiții, prin care se propune aprobarea concesiunii prin licitație publică în scopul construirii unei a terenului neproductiv, situat în intravilanul municipiului Carei în suprafața de 1000 mp cu datele de identificare C.F. nr. 111189 cu nr cad 111189 conform Caietului de sarcini,*

*Referatele comisiilor de specialitate precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,*

*În temeiul art.36 alin.2 lit.c, alin.5, lit.a, alin.45 alin.3 și art.123 alin.1 și 2 din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,*

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** *Se aprobă concesiunea prin licitație publică a terenului neproductiv în suprafața de 1000 mp, situat în intravilanul Municipiului Carei, identificat prin C.F. nr. 111189 Carei, nr cad. 111189.*

**Art.2.** *Se aprobă Caietul de sarcini, privind concesiunea prin licitație publică deschisă a terenului neproductiv în suprafața de 1000 mp, situat în intravilanul Municipiului Carei, identificat prin C.F. nr. 111189 Carei, nr cad. 111189 în scopul construirii unei pălincării, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta.*

**Art.3.** *Prezenta hotărâre se comunică :*

*Primarului municipiului Carei*

*Biroului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol*

*Serviciului Tehnic, Achiziții Publice, Investiții,*

*Instituției Prefectului județului Satu Mare*

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 respectiv ale art.98 din Legea nr. 215/2001 republicată, modificată și completată.

Nr. total al consilierilor în funcție - 19

Nr. total al consilierilor prezenți - 17

Nr. total al consilierilor absenți - 2

Voturi pentru 16

Voturi împotriva -

Abțineri 1

**Art.4.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Serviciul Tehnic, Achiziții Publice, Investiții și Biroul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol.

**Președinte de ședință**  
Carmen Todea

*Todea Carmen*



**Contrasemnează Secretar**  
jr. Adela-Crina Oprețoiu

*Oprețoiu Adela-Crina*

Carei, 03.07.2018  
Red./Dact.  
A.C.O./R.E.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 respectiv ale art.98 din Legea nr. 215/2001 republicată, modificată și completată.

Nr. total al consilierilor în funcție - 19

Nr. total al consilierilor prezenți - 17

Nr. total al consilierilor absenți - 2

Voturi pentru 16

Voturi împotriva \*

Abțineri 1

MUNICIPIUL CAREI  
SERVICIUL TEHNIC A.P.I.

### CAIET DE SARCINI

privind concesionarea prin licitatie publică deschisă a suprafeței de 1.000 mp teren  
neproductiv , proprietatea privată a Municipiului Carei.

#### 1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

Obiectul concesionării îl reprezintă terenul situat în intravilanul Municipiului Carei,  
județul Satu Mare, în spatele stadionului Victoria, cu intrare din strada Calea Armatei Romane, înscris  
în C.F. nr. 109265 cu nr.top.6497/17.

#### 2. CONDITII GENERALE ALE CONCESIUNII

- 2.1 Terenul este bun propriu al Municipiului Carei, are categoria de folosință neproductiv și va fi folosit pentru scopul pentru care a fost concesionat.
- 2.2 Pe parcursul exploatării terenului se vor respecta normele de protecție a mediului impuse de legile în vigoare.
- 2.3 Imobilul concesionat va fi folosit în regim de continuitate și permanentă pentru scopul în care a fost concesionat, eventualele schimbări de destinație sunt interzise.
- 2.4 Terenul concesionat nu va putea fi subconcesionat; dreptul de concesionare asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de instrainare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.
- 2.5 Concesionarul nu poate închiria bunul imobil concesionat.
- 2.6 Terenul se concesionează pe perioada de 49 de ani, în conformitate cu legislația în vigoare.
- 2.7 Redevanța minimă de pornire a licitației este de: .....<sup>0,38</sup>.....lei/mp/an.
- 2.8 Construcțiile se vor realiza cu respectarea prevederilor Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și normele de Protecția Muncii și P.S.I.

#### 3. CONDITIILE DE VALABILITATE A OFERTEI

- 3.1. Oferta va fi transmisă (depusă) până la data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_, riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
- 3.2. Oferta va fi transmisă în două plicuri închise și sigilate, unul exterior care va conține documentele prevăzute în instrucțiunile pentru ofertanți și unul interior care va conține oferta propriu-zisă semnată de ofertant.
- 3.3. Oferta este valabilă pe toată perioada desfășurării licitației și este confidențială până la deschiderea de către comisia de evaluare.
- 3.4. Criteriul de atribuire a contractului de concesionare este cel mai mare nivel a redevenței, iar în caz de egalitate a ofertei se va trece la supralicitare prin strigare începând de la valoarea înscrisă în formularul de ofertă.
- 3.5. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă s-au depus cel puțin trei oferte valabile.

#### 4. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

- 4.1. Contractul de concesionare încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia, dar se

poate prelungi pe o perioadă egală cu cel puțin jumătate din durata inițială prin simplul acord de voință al părților.

4.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, iar în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată.

4.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale ale concesionarului, obligații prevăzute în contractul de concesiune, prin reziliere de către concedent, în termen de 30 de zile de la notificare, cu obligația predării bunului concesionat liber de sarcini.

4.4. La dispariția dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

4.5. La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat concedentului liber de sarcini.

4.6. Bunurile realizate de concesionar pe terenul concesionat se consideră bunuri de retur.

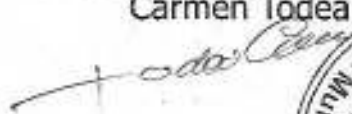
4.7. După realizarea integrală a investiției, concesionarul poate opta pentru cumpărarea terenului.

#### 5. CHELTUIELI DE INSTITUIRE A CONCESIUNII:

- garanție participare ..... 50,00 lei

**Președinte de ședință**

Carmen Todea



**Contrasemnează Secretar**

jr. Adela-Crina Oprețoiu

