

HOTĂRÂREA Nr. 143 / 23.05.2022

**privind aprobarea modificării valorilor de inventar a mijloacelor fixe,
Drumuri de exploatare, aparținând patrimoniului Municipiului Carei
– domeniul public și domeniul privat**

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară, la data de 23.05.2022,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 10238/20.05.2022 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea modificării valorilor de inventar a mijloacelor fixe, Drumuri de exploatare, aparținând patrimoniului Municipiului Carei – domeniul public și domeniul privat

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 10240/20.05.2022 al Serviciului Patrimoniu Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol.

Raportul de evaluare nr 7822/20.04.2022 a bunurilor imobile – Drumuri de exploatare, aparținând patrimoniului Municipiului Carei – domeniul public și domeniul privat,

Referatele comisiilor de specialitate, precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,

O.G. nr 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

O.M.F. nr 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art. 139 alin.3 lit.g din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă valorile cuprinse în Raportul de evaluare nr 7822/20.04.2022 a bunurilor imobile – Drumuri de exploatare, aparținând patrimoniului Municipiului Carei – domeniul public și domeniul privat, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 16

Nr. total al consilierilor absenți – 3

Voturi pentru - 16

Voturi împotriva -

Abțineri -

- Art.2.** Se aprobă înregistrarea noilor valori cuprinse în evidențele tehnico-operative ale U.A.T. Municipiul Carei, pentru domeniul public, conform Anexei nr 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se aprobă înregistrarea noilor valori cuprinse în evidențele tehnico-operative ale U.A.T. Municipiul Carei, pentru domeniul privat, conform Anexei nr 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.4.** Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.
- Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică :
 Primarului Municipiului Carei
 Serviciului Patrimoniu Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol
 Serviciului Contabilitate Buget
 Instituției Prefectului județului Satu Mare
- Art.6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
 Ujlaki Gábor

Contrasemnează
 Secretar General al Municipiului Carei
 cj. Adela-Crina OPRITOIU

Carei, 23.05.2022
 Red./Daet. A.C.O./E.R.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
 Nr. total al consilierilor în funcție – 19
 Nr. total al consilierilor prezenți – 16
 Nr. total al consilierilor absenți – 3
 Voturi pentru - 16
 Voturi împotriva -
 Abțineri -

Anexa nr.1

NUMARUL	3822
DATA	20.04.2022
AMPLASAMENT	

RAPORT DE EVALUARE

**BUNURI IMOBILE- TEREN DRUMURI DE EXPLOATARE DIN
PATRIMONIUL DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI
CAREI , jud. SATU-MARE**

LUCRARE EFECUATA CONFORM ACHIZITIIEI SEAP : DA29907520



***SOLICITANT – BENEFICIAR- DESTINATAR :
U.A.T. MUNICIPIUL CAREI***

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al *evaluatorului* și al *destinatarului*

***EXECUTANT
EC.FOGAȘ EMILIAN HORĂȚIU
Membru titular ANEVAR
LEG: 12609***

- APRILIE 2022 -



1. SINTEZA EVALUARII

Obiectul evaluării

Îl reprezintă proprietățile imobiliare TEREN DRUMURI DE EXPLOATARE din patrimoniul domeniului public și privat al municipiului CAREL- (conform listei)

Nr.crt	Nr.Inventar	Denumire	Nr.CF	Valoare	Evaluare/ Reevaluare	Domeniul
1	1576	Drum de exploatare agricola DE1	103065; 103079	504.393,63	Reevaluare	Public
2	1577	Drum de exploatare agricola DE2	103078	128.301,80	Reevaluare	Public
3	1578	Drum de exploatare agricola DE3	103066; 104961; 104960	571.621,07	Reevaluare	Public
4	1579	Drum de exploatare agricola DE4	103060	397.119,63	Reevaluare	Public
5	1580	Drum de exploatare agricola DE5	104959; 105138	548.821,93	Reevaluare	Public
6	1581	Drum de exploatare agricola DE6	103062	120.921,43	Reevaluare	Public
7	1582	Drum de exploatare agricola DE7	109413; 109400	314.938,53	Reevaluare	Public
8	1583	Drum de exploatare agricola DE8	103258	436.480,36	Reevaluare	Public
9	1584	Drum de exploatare agricola DE9	103260	315.135,44	Reevaluare	Public
10	1585	Drum de exploatare agricola DE10	109395; 109420; 109421	400.538,01	Reevaluare	Public
11	1586	Drum de exploatare agricola DE11	103259	235.244,84	Reevaluare	Public
12	1818	Drum exploatare DE 333/1 Contitech	110930	607.760,65	Reevaluare	Privat
13		Drum de exploatare CAR	113581		Evaluare	Public

Scopul evaluării

Prezentul Raport de Evaluare are ca scop estimarea valorii juste a proprietății imobiliare, așa cum este definită în *standardului SEV 100*

„Valoarea justă este prețul care ar fi primit pentru a vinde un activ sau plătit pentru a transfera o datorie într-o tranzacție normală între participanții pe piață la data evaluării.”

Valoarea justă este prețul estimat pentru transferul unui activ sau a unei datorii între părți identificate, aflate în cunoștință de cauză și hotărâte, care reflectă interesele acelor părți. Definiția și aplicarea valorii juste, conform IFRS, este comentată în SEV 300 *Evaluări pentru raportarea financiară*. –
, în vederea înregistrării în evidența contabilă a UAT MUNICIPIUL CAREI –.

Pentru alte scopuri decât cel de utilizare în situații financiare, *valoarea justă* poate fi diferită de *valoarea de piață*. *Valoarea justă* cere estimarea prețului care este just pentru ambele părți identificate, luând în considerare avantajele sau dezavantajele pe care fiecare parte le va obține din tranzacție

Descrierea proprietatii

Conform inspecției efectuate de evaluatori, în baza documentelor atașate la Raport și conform discuțiilor purtate cu reprezentantul Primăriei MUNICIPIULUI CAREI, obiectivul raportului de evaluare este reprezentat de teren alci și spații verzi din patrimonial domeniului public al Municipiului Carei.

Accesul

Accesul la activ evaluate se poate face cu mijloace auto din arterele rutiere locale.

Asigurarea cu utilitati

Amplasamentele, respectiv străzile sunt dotate cu utilitati(energie electrică , apă, gaz, canal pluvial).

- Abordarea evaluării proprietății este conform prevederilor Standardelor
- SEV – 100 “Cadru general” – Standardele de Evaluare;
- SEV 101- “Termenii de referință ai evaluării”- Standardele de Evaluare;
- SEV 102-“ Implementarea”- Standardele de Evaluare;
- SEV 103-“ Raportarea evaluării”- Standardele de Evaluare;
- SEV 105 Abordări și metode de evaluare;
- SEV 230 – “Drepturi asupra proprietății imobiliare”- Standardele de Evaluare;
- GME 630 Ghidul metodologic de Evaluarea bunurilor imobile și cadrul legal conform legislației în vigoare.
- STANDARDELE DE EVALUARE EDIȚIA 2020

Cadrul legislative reprezentat de :

- ❖ O.G.nr.81/2003 actualizată–privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice modificările și completările ulterioare .
- ❖ H.G.nr.1553/2003-privind reevaluarea imobilizărilor corporale și stabilirea valorii de intrarea mijloacelor fixe.
- ❖ Ordinul MF3471/2008 - privind reevaluarea activelor fixe din patrimonial instituțiilor publice.
- ❖ ORDONANȚA nr. 3 din 13 ianuarie 2005; ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 103 din 4 octombrie 2007; LEGEA nr. 79 din 8 aprilie 2008.

- Raportul a fost structurat după cum urmează:
- (1) Partea introductivă
- (2) Premisele evaluării - în care se găsesc principalele elemente cu caracter specific care delimitează modul de abordare al evaluării
- (3) Prezentarea datelor - în care sunt prezentate atât proprietatea imobiliară analizată cât și informații de pe piața imobiliară locală
- (4) Analiza datelor - conține aplicarea metodelor de evaluare, rezultatele obținute, reconcilierea rezultatelor și susținerea opiniei evaluatorului
- (5) Anexe - conțin elemente care susțin argumentele prezentate în raport –

Rezultatele evaluării sur. rezentate in tabelul urmator:

Nr. crt	Nr. Inventar	Denumire	Nr.CF	Valoare INVENTAR	Suprafata mp	Pret euro/ mp	Valoare euro	Valoare teren lei	Valoare structura	Valoare evaluată
1	1576	Drum de exploatare agricola DE1	103065; 103079	504,393.63	16103	0.53 €	8,534.59 €	42,235.13 lei	469,048 lei	511,283.13 lei
2	1577	Drum de exploatare agricola DE2	103078	128,301.80	3557	0.53 €	1,885.21 €	9,329.34 lei	116,559 lei	125,888.34 lei
3	1578	Drum de exploatare agricola DE3	103066; 104961; 104960	571,621.07	17324	0.53 €	9,181.72 €	45,437.58 lei	536,152lei	581,589.58 lei
4	1579	Drum de exploatare agricola DE4	103060	397,119.63	15050	0.53 €	7,976.50 €	39,473.31 lei	383,579lei	423,052.31 lei
5	1580	Drum de exploatare agricola DE5	104959; 105138	548,821.93	11203	0.53 €	5,937.59 €	29,383.35 lei	499,777 lei	529,160.35 lei
6	1581	Drum de exploatare agricola DE6	103062	120,921.43	2907	0.53 €	1,540.71 €	7,624.51 lei	95,259 lei	102,883.51 lei
7	1582	Drum de exploatare agricola DE7	109413; 109400	314,938.53	8564	0.53 €	4,538.92 €	22,461.75 lei	249,452 lei	271,913.75 lei
8	1583	Drum de exploatare agricola DE8	103258	436,480.36	13613	0.53 €	7,214.89 €	35,704.33 lei	396,520 lei	432,224.33 lei
9	1584	Drum de exploatare agricola DE9	103260	315,135.44	9773	0.53 €	5,179.69 €	25,632.73 lei	284,668 lei	310,300.73 lei
10	1585	Drum de exploatare agricola DE10	109395; 109420; 109421	400,538.01	9999	0.53 €	5,299.47 €	26,225.49 lei	361,894 lei	388,109.49 lei
11	1586	Drum de exploatare agricola DE11	103259	235,244.84	6384	0.53 €	3,383.52 €	16,744.03 lei	202,169 lei	218,913.03 lei
12	1818	Drum exploatare DE 333/1	110930	607,760.65	1968	0.53 €	1,043.04 €	5,161.69 lei	596,730 lei	601,891.69 lei

Pentru teren:

Valoarea asimilata stabilită de comun acord de 0.53 euro/mp la cursul din raport la data de 15.03.2022 de – 4.9487 lei/euro, aplicabil la terenul aferent fiecărei drum de exploatare prin asimilarea valorii pe mp al valorii maxime atinse in tranzactiile cu suprafete din categoria finle si pasuni, valoare stabilita prin abordarea de statistica a vinzarii acestor terenuri , anexa la prezentul raport.

Pentru structurile constructive ale drumurilor –

Datele tehnice din fisele de calcul anexate la prezentul raport: fișe realizate în baza Catalogelor IROVAL autor ing CORNELIU ȘCHIOPU - COSTURI DE RECONSTRUIRE - COSTURI DE ÎNLOCUIRE- CONSTRUCTII SPECIALE SUPRATERANE

*Evaluator autorizat
Membru titular ANEVA
ec. Fogas Emilian Horatiu
LEG.12609*



Certificare

Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, certificam că:

- ✓ afirmațiile prezentate și susținute în acest raport sunt adevărate și corecte.
- ✓ analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele considerate și condițiile limitative specifice și sunt analizele, opiniile și concluziile mele personale, fiind nepartinitoare din punct de vedere profesional.
- ✓ nu avem nici un interes prezent sau de perspectivă în proprietatea care face obiectul prezentului raport de evaluare și nici un interes sau influență legată de părțile implicate.
- ✓ suma ce ne revine drept plată pentru realizarea prezentului raport nu are nici o legătură cu declararea în raport a unei anumite valori (din evaluare) sau interval de valori care să favorizeze clientul și nu este influențată de apariția unui eveniment ulterior.
- ✓ analizele și opiniile noastre au fost bazate și dezvoltate conform cerințelor din standardele, recomandările și metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR
- ✓ evaluatorii au respectat codul deontologic al ANEVAR
- ✓ proprietatea a fost inspectată personal de către evaluator Fogas Emilian Horatiu, în prezența reprezentantului legal din Primăriei Carei.
- ✓ în elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistență semnificativă din partea nici unei alte persoane în afara evaluatorii care semnează mai jos.

Prezentul raport se supune normelor ANEVAR.

La data elaborării acestui raport, evaluatorul care se semnează mai jos este membru ANEVAR și a îndeplinit cerințele programului de pregătire profesională continuă al ANEVAR, având competența necesară întocmirii acestui raport.

Evaluatorii care semnează prezentul raport de evaluare au încheiat asigurarea de răspundere profesională la ALLIANZ - ȚIRIAC ASIGURĂRI S.A.

Raportul de evaluare cuprinde 15 pagini (fără anexe), la care se adaugă anexele:

- ANEXA NR. 1 – FISE DE CALCUL

Evaluator autorizat
Membru titular ANEVAR
ec. Fogas Emilian Horatiu
Leg 12609



CUPRINS

1. SINTEZA EVALUĂRII

Certificare

2. PREMISELE EVALUĂRII

- 2.1. Obiectul evaluării, drepturile de proprietate evaluate.
- 2.2. Scopul evaluării. Instrucțiunile evaluării
- 2.3. Destinatar și solicitant
- 2.4. Bazele evaluării – Baza de evaluare, tipul valorii estimate
- 2.5. Data evaluării
- 2.6. Data inspecției
- 2.7. Moneda raportului
- 2.8. Sursele de informații
- 2.9. Responsabilitatea față de terți
- 2.10. Clauza de nepublicare
- 2.11. Declarație de conformitate

3. PREZENTAREA DATELOR

- 3.1. Identificarea proprietății. Descrierea amplasamentului
- 3.2. Analiza pieței imobiliare – piața specifică,

4. EVALUAREA PROPRIETĂȚII

- 4.1. Procedura de evaluare – etape-surse
 - 4.1.1. Abordarea prin metoda valorii statistice a TERENULUI
 - 4.1.2. Abordarea prin Metoda costului de înlocuire net STRUCTURA
 - 4.1.3. Estimarea deprecierei
- 4.2. Estimarea valorii ramase prin metoda costului de înlocuire net –STRUCTURA

5. REZULTATELE EVALUĂRII. OPINIA EVALUATORULUI.

- 5.1. ANEXE: fișe de calcul, schițe cadastrale, extrase de carte funciară

2. PREMISELE EVALUĂRII

2.1. Obiectul evaluării. Drepturi de proprietate evaluate

Obiectul evaluării Îi reprezintă proprietățile imobiliare terenuri drumuri de exploatare din patrimoniul domeniului public al municipiului CAREI.- (conform listei)

Nr.crt	Nr.Inventar	Denumire	Nr.CF	Valoare	Evaluare/Reevaluare	Domeniul
1	1576	Drum de exploatare agricola DE1	103065; 103079	504.393,63	Reevaluare	Public
2	1577	Drum de exploatare agricola DE2	103078	128.301,80	Reevaluare	Public
3	1578	Drum de exploatare agricola DE3	103066; 104961; 104960	571.621,07	Reevaluare	Public
4	1579	Drum de exploatare agricola DE4	103060	397.119,63	Reevaluare	Public
5	1580	Drum de exploatare agricola DE5	104959; 105138	548.821,93	Reevaluare	Public
6	1581	Drum de exploatare agricola DE6	103062	120.921,43	Reevaluare	Public
7	1582	Drum de exploatare agricola DE7	109413; 109400	314.938,53	Reevaluare	Public
8	1583	Drum de exploatare agricola DE8	103258	436.480,36	Reevaluare	Public
9	1584	Drum de exploatare agricola DE9	103260	315.135,44	Reevaluare	Public
10	1585	Drum de exploatare agricola DE10	109395; 109420; 109421	400.538,01	Reevaluare	Public
11	1586	Drum de exploatare agricola DE11	103259	235.244,84	Reevaluare	Public
12	1818	Drum exploatare DE 333/1 Contitech	110930	607.760,65	Reevaluare	Privat
13		Drum de exploatare CAR	113581		Evaluare	Public

2.2. Scopul și instrucțiunile evaluării:

Prezentul Raport de Evaluare are ca scop estimarea valorii juste a proprietății imobiliare, așa cum este definită în *standardului SEV 100* :

Valoarea justă este prețul care ar fi primit pentru a vinde un activ sau plătit pentru a transfera o datorie într-o tranzacție normală între participanți pe piață la data evaluării."

Valoarea justă este prețul estimat pentru transferul unui activ sau a unei datorii între părți identificate, aflate în cunoștință de cauză și hotărâte, care reflectă interesele acelor părți.

*Definiția și aplicarea valorii juste, conform IFRS, este comentată în SEV 300 *Evaluări pentru raportarea financiară*. - în vederea înregistrării în evidența contabilă a UAT MUNICIPIUL CAREI -.*

Pentru alte scopuri decât cel de utilizare în situații financiare, *valoarea justă* poate fi diferită de *valoarea de piață*. *Valoarea justă* cere estimarea prețului care este just pentru ambele părți identificate, luând în considerare avantajele sau dezavantajele pe care fiecare parte le va obține din tranzacție

Conform definițiilor și cerințelor:

- ❖ O.G.nr.81/2003 actualizată—privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice modificările și completările ulterioare.
- ❖ H.G.nr.1553/2003- privind reevaluarea imobilizărilor corporale și stabilirea valorii de intrarea mijloacelor fixe.
 - ❖ Ordinul MF3471/2008 - privind reevaluarea activelor fixe din patrimonial instituțiilor publice.
- ❖ ORDONANȚA nr. 3 din 13 ianuarie 2005; ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 103 din 4 octombrie 2007; LEGEA nr. 79 din 8 aprilie 2008.
- ❖ STANDARDELE DE EVALUARE ediția 2020 SEV-100-Cadrul general, SEV300 Evaluări pentru raportarea financiară- Evaluarea imobilizărilor corporale din sectorul public.
- ❖ Evaluarea s-a efectuat cu respectarea normelor și a metodologiei de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor din România).

Abordările folosite pentru obținerea valorii juste au fost:

- Abordarea prin cost construcții
- Abordarea prin statistică la terenuri.

2.3. Destinatari și solicitant :

Destinatarii raportului de evaluare este UAT MUNICIPIUL CAREI prin d-l KOVACS EUGEN- primarul MUNICIPIULUI.

Solicitant este UAT MUNICIPIUL CAREI.

Având în vedere Statutul ANEVAR și codul deontologic al profesiei de evaluator, evaluatorul nu-și asumă răspunderea decât față de client și destinatari.

2.4. Bazele evaluării

În cele ce urmează, sunt prezentate o serie de ipoteze și condiții limitative ce stau la baza evaluării. Opinia evaluatorilor este exprimată în concordanță cu aceste ipoteze și concluzii, precum și cu celelalte aprecieri din acest raport.

Principalele ipoteze și limite de care s-a ținut seama în elaborarea prezentului raport de evaluare sunt următoarele:

Ipoteze:

- ✓ Aspectele juridice se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către client și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare. Dreptul de proprietate este considerat valabil și marketabil;
- ✓ Evaluarea se face în ipoteza ca terenul este liber de construcții.
- ✓ Nu a fost realizată nici un fel de investigație pentru stabilirea existenței contaminanților. Se presupune că nu există condiții ascunse sau neaparente ale proprietății, solului, sau structurii care să influențeze valoarea. Evaluatorii nu-și asumă nici o responsabilitate pentru asemenea condiții sau pentru obținerea studiilor necesare pentru a le descoperi;
- ✓ Presupunem că nu există nici un fel de contaminanți și costul activităților de decontaminare nu afectează valoarea; nu am fost informați de nici o inspecție sau raport care să indice prezența contaminanților sau a materialelor periculoase;
- ✓ Situația actuală a proprietății imobiliare și scopul prezentei evaluări au stat la baza selectării metodelor de evaluare utilizate și a modalităților de aplicare a acestora, pentru ca valorile rezultate să conducă la estimarea cea mai probabilă a valorii proprietății în condițiile tipului valorii selectate;
- ✓ Evaluatorii se consideră degrevați de răspunderea existenței unor vicii ascunse privind obiectul evaluării, factorii de mediu etc., care ar putea influența în vreun sens valoarea proprietății în cauză, fapt pentru care evaluatorul nu poate da nici o garanție referitoare la starea tehnică sau economică a acestora, ulterioară evaluării.
- ✓ Valoarea estimată este valabilă la data evaluării întrucât piața, condițiile de piață se pot schimba, valoarea estimată poate fi incorectă sau necorespunzătoare la un alt moment;
- ✓ S-a presupus că legislația în vigoare se va menține și nu au fost luate în calcul eventuale modificări care pot să apară în perioada următoare ;
- ✓ Evaluatorii consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluării;
- ✓ Suprafețele menționate au fost preluate din documentele puse la dispoziție evaluatorului, așa cum sunt acestea anexate în copie la prezentul raport;

Evaluatorii au utilizat în estimarea valorii numai informațiile pe care le-au avut la dispoziție, existând posibilitatea existenței și a altor informații de care evaluatorii nu aveau cunoștință la data evaluării ;

Ipoteze speciale

=> intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia;
=> evaluatorii, prin natura muncii lor, nu sunt obligați să ofere în continuare consultanță sau să depună mărturie în instanță relativ la imobilul supus evaluării, în afara cazului în care s-au încheiat în prealabil astfel de înțelegeri;

=> nici prezentul raport, nici parti ale sale (metodologia abordată, identitatea evaluatorului s.a.) nu vor fi copiate, transmise, publicate sau mediatizate fără acordul prealabil al evaluatorilor;

=> orice valori estimate în raport se aplică întregii proprietăți și orice divizare sau distribuție a valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuție a fost prevăzută în raport.

- S-au utilizat informații din extrasele de carte funciara, anexe la acestea primite de la O.C.O.T SRL CAREI –privind determinarea lungimii fiecărei străzi.

- la inspecția în teren s-a pus la dispoziția evaluatorului dimensiunile privind lățimile străzilor, componentele tehnice ale trotuarelor, pistelor de biciclete și dimensiuni ale acestora

De către reprezentantul Primăriei domnul OȘAN IOAN ADRIAN ȘEF SERVICIU PATRIMONIU DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CAREI.

- Pentru terenuri s-a convenit alocarea valorii de 0.53 euro/mp – reprezentând valoarea asimilată a terenului determinată pe baza de analiză statistică a vânzării terenurilor din categoria finete și pasuni- reprezentând pragul maxim atins de acestea .

Fișele de calcul cuprind – elemente din cataloagele amintite ,pe tipuri constructive de străzi,de asemenea cuprind valoarea terenurilor alocate străzilor conform Extraselor de Carte Funciara

Baza de evaluare. Tipul și definiția valorii estimate

▪ VALOAREA DE VALOAREA JUSTĂ

- Procedura parcursă în prezentul raport a avut drept scop estimarea valorii ramase de amortizat a dreptului de proprietate supus evaluării.

Definiția valorii juste: conform standardului SEV 100 are următoarea formulare:

„Valoarea justă este prețul care ar fi primit pentru a vinde un activ sau plătit pentru a transfera o datorie într-o tranzacție normală între participanții pe piață la data evaluării.”

Această definiție înlocuiește definițiile mai vechi care apar în diverse IFRS-uri. Trebuie avut în vedere și faptul că această definiție diferă de aceea care apare în SEV- *Cadrul general* și care este utilizată, de obicei, în alte scopuri, decât pentru raportare financiară. Această definiție și comentariul asociat din IFRS 13 indică în mod clar faptul că valoarea justă, conform IFRS, este un concept diferit de *valoarea justă*, așa cum este aceasta definită și comentată în SEV -*Cadrul general*.

Comentariul din IFRS 13 și, în special referirile la participanții pe piață, la o tranzacție normală, tranzacție ce are loc pe piața principală sau pe cea mai avantajoasă piață și pentru cea mai bună

utilizare a unui activ, arată clar faptul că valoarea justă, conform IFRS-urilor, este similară, în general, cu conceptul de *valoare de piață*, așa cum aceasta este definită și comentată în SEV – *Cadrul general*. Astfel, pentru multe scopuri practice, *valoarea de piață*, conform IVS, îndeplinește cerința de evaluare a valorii juste, conform IFRS 13, supusă unor ipoteze specifice cerute de către standardul de contabilitate, cum ar fi stipulările privind „elementul de înregistrare” sau ignorarea restricțiilor de vânzare.

2.5. Data evaluării

La baza efectuării evaluării au stat informațiile privind nivelul prețurilor corespunzătoare lunii martie-aprilie 2022, data la care se consideră valabile ipotezele luate în considerare și valorile estimate de către evaluatori. Inspectia în teren a fost efectuată în perioada 24.02.-08.04.2022. Evaluarea a fost efectuată în perioada 10-18.04.2022.

Data raportului de evaluare este 15.03.2022..

2.6. Data inspecției

Inspectia proprietății imobiliare a fost efectuată de către evaluator Fogas Emilian Horatiu și Fogas Sergiu Ionel în perioada de , identificarea realizându-se după documentele puse la dispoziția evaluatorilor de către reprezentanții Primăriei MUNICIPIULUI CAREI și după rețerile indicate prin reprezentanți, care poartă întreaga responsabilitate pentru veridicitatea informațiilor pe care le-a furnizat- martie 2022..

Informațiile au fost culese în limitele legale permise și cunoștințele evaluatorului, existând posibilitatea existenței și a altor informații de care evaluatorii nu aveau cunoștință la data evaluării. Nu s-au realizat investigații privind eventualele contaminări ale terenului sau amplasamentelor învecinate.

2.7. Moneda Raportului

Opinia finală a evaluării este prezentată în RON și în EUR. Deoarece metodele utilizate conduc la exprimarea valorii finale în lei, pentru transpunerea în valută, cursul de schimb utilizat este 4.9487 RON pentru 1 EUR. la data de 15.03.2022.

Exprimarea în valută a opiniei finale o consider adecvată doar atâta vreme cât principalele premise care au stat la baza evaluării, nu suferă modificări semnificative (nivelul riscurilor asociate unei investiții similare, cursul de schimb și evoluția acestuia comparativ cu puterea de cumpărare și cu nivelul tranzacțiilor pe piața imobiliară specifică, etc.)

2.8. Sursele de informații

Sursele de informații care au stat la baza întocmirii prezentului raport de evaluare, au fost:

- ✓ Informații privind situația juridică a proprietății imobiliare, puse la dispoziție de către client;
- ✓ Dimensiuni și suprafețe care au condus la identificare conform documentației atașată la Dosarul de înaintare a raportului ;
- ✓ Informații preluate din baza de date cu caracter confidențial a evaluatorului, de la alți participanți pe piața imobiliară specifică, informații care au fost sintetizate în analiza pieței imobiliare;
- ✓ Informații publice preluate de pe site-uri de internet și publicații periodice de specialitate s.a.
- ✓ Informații din baza de date a evaluatorului, cu caracter confidențial.

2.9. Responsabilitatea față de terți

Prezentul raport de evaluare a fost realizat pe baza informațiilor furnizate de către reprezentantul autorizat din partea clientului; corectitudinea și precizia datelor furnizate fiind responsabilitatea acestuia.

În conformitate cu uzanțele din România valorile estimate de către evaluatori sunt valabile la data prezentată în raport și încă un interval de timp limitat după această dată, în care condițiile specifice ale pieței imobiliare nu suferă modificări semnificative care afectează opiniile estimate;

Opinia evaluatorului trebuie analizată în contextul economic general în care are loc operațiunea de evaluare, stadiul de dezvoltare al pieței imobiliare și scopul prezentului raport. Dacă acestea se modifică semnificativ în viitor evaluatorul nu este responsabil decât în limita informațiilor valabile și cunoscute de acesta la data evaluării.

2.10. Clauza de nepublicare

Acest raport de evaluare este confidențial, destinat numai scopului precizat. Nu accept nici o responsabilitate dacă este transmis unei alte persoane, fie pentru scopul declarat, fie pentru alt scop, în nici o circumstanță.

2.11. Declarație de conformitate

Declarăm că prezentul raport de evaluare a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor de Evaluare, cu normele și cu metodologia de lucru recomandate de ANEVAR, și cu ipotezele și condițiile limitative cuprinse în prezentul raport. Evaluatorul nu are nici o relație particulară cu clientul și nici un interes actual sau viitor față de proprietatea evaluată. Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări.

3. PREZENTAREA DATELOR

3.1. Identificarea proprietății

Obiectul evaluării îl reprezintă proprietățile imobiliare terenuri drumuri de exploatare din patrimoniul domeniului public și privat al municipiului CAREI.- (conform listei)

3.2 Descrierea juridică

Îl reprezintă proprietățile imobiliare străzi din patrimoniul domeniului public și privat al municipiului CAREI.- (conform listei)CF.Monitor Oficial,HCL-uri.

Piata privind activele evaluate fac parte din piata imobiliara speciala pentru care nu exista o piata in adevaratul sens al cuvintului care sa ofere suficiente informatii in vederea realizarii unei analize comparative axate pe asemanarile si diferentele dintre proprietati si tranzactii care influenteaza valoarea si care au drept consecinta variatii ale preturilor platite pe piata imobiliara.

Avand in vedere cele mai sus mentionate precizam faptul ca in aceste conditii nu poate fi stabilit un raport intre cererea si oferta pentru astfel de active.

4. EVALUAREA PROPRIETĂȚII

Abordarea prin metoda valorii statistice a terenului

Metoda valorii statistice locale – terenuri finite si pasuni

Metoda se bazeaza pe utilizarea urmatoarei relatii de calcul:

$$V_t = V_{st} \times S$$

unde:

V_{st} = valoarea de baza a terenului determinata in functie de valoarea statistica determinate la nivel local si agreata de conducerea UAT de 0.53 euro/mp teren extravilan finite si pasuni.
VALOAREA DE 0,53 EURO/MP EXTRAVILAN ALOCAT DRUMURILOR DE EXPLOATARE LA BAZA PREȚUL MAXIM AL PERIOADEI ACTUALE DE 0.53 EURO MP TEREN FINETE SI PASUNI EXTRAVILAN, ACEASTA VALOARE SA CONVENIT A FI APLICATĂ ÎNTRE PĂȚI.-
STUDIU STATISTIC ANEXA LA PREZENRUL RAPORT

S = suprafata terenului strazi considerat pe latimea strazii inclusive, santuri ,trotuare si lungimea acesteia.

curs BNR la 15.03.2022 (lei I EURO) - 4.9487 lei/EURO

4.1.2 Abordarea prin Metoda costului de inlocuire net

Scopul evaluarii patrimoniale este stabilirea valorii ramase actualizate a activelor corespunzatoare lunii MARTIE -APRILIE 2022

Aplicarea acestei metode implica urmatoorii pasi:

1. **Determinarea valorii actualizate;**
2. **Estimarea deprecierei;**
3. **Determinarea valorii ramase actualizate a mijloacelor fixe aferente activelor prin scaderea deprecierei din valoarea de reconstructie.**

Evaluarea activelor s-a realizat conform Metodologiei pentru evaluarea cladirilor si constructor speciale din grupele 1 si 2 - indicativ GV-0001/0-95 - aprobat M.L.P.A.T. cu ordinul 32/N/16.10.1995, de asemenea s-a avut in vedere HG nr. 2139/2004 (in care s-a facut o unificare a grupelor 1 cladiri si 2 constructii speciale) si in care se prevede ca in lipsa documentatiei tehnico-economice de executie, evaluarea prin valoarea de reconstructie determinate pe baza Cataloagelor de reevaluare editia 1964 - este cea mai indicata metoda.

Pe baza acestei metodologii, trebuie parcurse urmatoarele etape:

1. Stabilirea valorii de reconstructie a fiecarui activ cu ajutorul Cataloagelor de reevaluare la nivelul preturilor din 01.01.1965;
2. Actualizarea valorii de reconstructie la pretul zilei cu ajutorul sistemului de coeficienti de indexare elaborat de Corpul Expertilor Tehnici in colaborare cu M.L.P.A.T.

In cazul de fata avand de evaluat strazile evaluatorul a ales ca pentru estimarea costului de inlocuire net s-a folosit Fisa nr. 5 din Catalogul de reevaluare nr. 133 editura Matrix Rom 1996.

Abordarea prin cost este utila pentru estimarea valorii unei proprietati de tip special cum este cea supusa evaluarii in prezentul raport de evaluare, proprietati care nu se tranzactioneaza in mod frecvent (sau niciodata) pe piata si pentru care evaluatorul nu are la dispozitie comparabile de piata. Metoda uzuala inscrisa in abordarea prin cost se numeste costul de inlocuire net si se aplica conform Standardului International de Evaluare.

Costul de inlocuire net este considerat o metoda acceptabila pentru obtinerea unui surogat pentru valoarea de piata a proprietatilor specializate, pentru care informatiile relevante sunt rare sau inexistente.

Pentru estimarea costului de inlocuire se poate aplica una din urmatoarele metode:

Metoda comparatiilor unitare, metoda ce estimeaza costul sub forma de cost unitar pe unitate de suprafata sau de volum, utilizand costuri cunoscute ale unor structuri similare, ajustate prin conditii ale pietei sau eventual pentru diferente fizice.

Metoda costurilor segregate, metoda ce utilizeaza costuri unitare pentru diferite substructuri și exprimate in unitati de masura adecvate. Metoda se bazeaza pe costuri normate pentru diferite parti componente ale bunului imobil, costuri care apoi sunt asamblate și combinate intr-o estimare de cost finala.

Metoda devizelor, metoda considerata a fi cea mai completa și mai precisa in care se face un calcul in care se reflecta cantitatea și calitatea materialelor utilizate și categoriile de manopera necesara, la care se adauga cheltuielile conexe.

Dupa calcularea costului de inlocuire a intregii structuri a strazilor se va aplica un coeficient de depreciere, apreciata de evaluator cu ocazia inspectiei in teren pentru evaluarea activului.

Evaluarea drum-sustructura s-a realizat conform Metodologiei pentru evaluarea cladirilor si constructor speciale din grupele 1 si 2 - indicativ GV-0001/0-95 - aprobat M.L.P.A.T. cu ordinul 32/N/16.10.1995, de asemenea s-a avut in vedere HG nr. 2139/2004 (in care s-a facut o unificare a grupelor 1 cladiri si 2 constructii speciale) si in care se prevede ca in lipsa documentatiei tehnico-economice de executie, evaluarea este estimată prin valoarea de reconstructie și determinată pe baza Catalogului „Costuri de Reconstructie –Costuri de inlocuire –CONSTRUCȚII SUPRATERANE SPECIALE Editura IROVAL BUCURESTI autor ing.Corneliu Schiopu este cea mai indicata metoda actualizata cu indicii perioadei 2020-2021.

Determinarea valorii de reconstructive

Valoarea de reconstructie - reprezinta costul estimat pentru a construi la preturile curente de la data evaluarii o copie, o replica exacta a cladirii evaluate, folosind aceia si materiale, normative de constructii, arhitectura, planuri de calitate manopera ingloband toate deficientele, supradimensionarile deprecierea activelor evaluate.

Aceasta valoare s-a stabilit pe baza documentatiei pusa la dispozitie de catre beneficiar si a inspectiei si masuratorilor facute pe teren.

Pentru determinarea valorilor unitare si totale a fiecarui activ ce se evalueaza s-au parcurs

urmatoarele etape:

- documentare privind fiecare obiectiv care urmeaza a fi evaluat prin stabilirea caracteristicilor tehnico-constructive ale activelor;
- cercetarea obiectului la fata locului prin efectuarea de masuratori pe teren si stabilirea starii tehnice a activelor;
- se efectueaza incadrarea activelor intr-unul din cataloagele de reevaluare;
- se elaboreaza faza de evaluare si se determina valorile unitare de reconstructie, pe total si pe categorii de lucrari precum si corectiile datorate abaterilor fata de prevederile din fisele catalogului;
- se calculeaza valoarea tehnica unitara si totala la nivelul de preturi de catalog din 01.01.1965 se actualizeaza la valoarea de reconstructie cu coeficienti M.L.P.A.T. ,din care a fost extrasa cota aferenta TVA.

4.1.3 Estimarea deprecierei

Deprecierea - reprezinta o pierdere de valoare fata de costul de reconstructie ce poate apare din cauze fizice, functionale sau externe.

Estimarea deprecierei s-a efectuat prin metoda segregarii. Prin aceasta metoda se analizeaza separat fiecare cauza a deprecierei, se cuantifica si apoi se totalizeaza o suma globala. Principalele tipuri de depreciere utilizate in cazul activelor evaluat:

- uzura fizica - este evidential de crapaturi, fisuri, defecte de structura etc.;
- depreciere din cauze externe - se datoreaza unor factori externi proprietatii imobiliare, cum ar fi utilizarea proprietatii, amplasarea in zona, urbanismul etc.

In situatia activului care face obiectul prezentei evaluari au fost estimate tipurile de depreciere care afecteaza valoarea sa, respectiv uzura fizica.

4.1.4 Estimarea valorii ramase prin metoda costului de inlocuire net

Valoarea ramasa actualizata pentru activul evaluat s-a obtinut prin aplicarea deprecierei reale constatate la valoarea de reconstructie.

Valoarea obtinuta prin metoda costului de inlocuire net este data de valoarea ramasa actualizata a activului evaluat

Proje Nr	Loc de pflan de sa	Denumire	Anul pte	Statu Faza	Vanzii Cronologica (ani)	Vanzii Effective (ani)	Substrata construite dezbaltate (m ²)	Cost de noi constructii (EUR)	Disp: (substrata) (m ²)	Cost net constructii (m ²)	Cost net constructii (EUR)
1	1576	DRUM EXPLOATARE AGRICOL DE 1 CF 103065, 103079	1995	B	27	27	16.103	118.478	20	469.048	94.762
2	1577	DRUM DE EXPLOATARE AGRICOL DE 2 CF 103078	1995	B	27	27	3.557	26.171	10	116.559	23.554
3	1578	DRUM DE EXPLOATARE AGRICOL DE 3 CF 103066, 104961, 104980	1995	B	27	27	17.324	127.461	15	536.152	106.342
4	1579	DRUM DE EXPLOATARE AGRICOL DE 4 CF 103069	1995	S	27	27	15.050	110.730	30	363.579	77.511
5	1580	DRUM DE EXPLOATARE AGRICOL DE 5 CF 104959, 104138	1995	S	27	27	11.203	144.274	30	498.777	100.992
6	1581	DRUM DE EXPLOATARE AGRICOL DE 6 CF 103062	1995	B	27	27	2.907	21.388	10	96.259	16.249
7	1582	DRUM DE EXPLOATARE AGRICOL DE 7 CF 109413, 109400	1995	B	27	27	8.564	83.010	20	249.452	50.408
8	1583	DRUM DE EXPLOATARE AGRICOL DE 8 CF 103258	1995	B	27	27	13.613	100.158	20	366.520	80.126
9	1584	DRUM DE EXPLOATARE AGRICOL DE 9 CF 103260	1995	B	27	27	9.773	71.905	20	284.668	57.524
10	1585	DRUM DE EXPLOATARE AGRICOL DE 10 CF 109385, 109420, 109421	1995	B	27	27	9.999	91.409	20	361.984	73.127

11	1586	DRUM DE EXPLOATARE AGRICOL DE 11 CF 103259	1985	S	27	27	6.384	289.812	58.361	30	202.169	40.853
12	1818	DRUM DE EXPLOATARE DE 333/1 CONTITECH	1995	B	27	27	1.968	785.640	160.778	25	596.730	120.583
13		DRUM DE EXPLOATARE CAR CF 113581	1985	B	27	27	2.566	163.531	33.045	20	130.825	26.436
		TOTAL CONSTRUCTII					119.011	5.578.096	1.127.166		4.322.622	873.486



In anexe se gaseste fișele tehnice a activelor evaluate, in care sunt prezentate descrierea, valoarea de reconstructie, uzura fizica si valoarea rezultata prin metoda costului, consideratii privind starea fizica actuala a activului, precum si fișa de evaluare a terenului. Evidentierea acestora s-a facut in tabelul „TABEL CENTRALIZATOR - abordarea prin costuri”.

In situatia activului care face obiectul prezentei evaluari au fost estimate tipurile de depreciere care afecteaza valoarea sa, respectiv uzura fizica.

S-a stabilit valoarea ramasa prin diminuarea valorii de reconstructie cu pierderea de valoare datorita uzurii fizice - stabilita de Normativul P 135/1999 elaborat de M.L.P.A.T. si pe baza observatiilor facute pe teren de catre evaluator.

Gradul de uzura fizica pentru constructie s-a stabilit pe elemente componente astfel: structura de rezistenta, anvelopa (inchideri, compartimentari si invelitoare), finisaje si instalatii, gradul de uzura total fiind obtinut prin ponderea uzurii fiecarei componente in functie de ponderea valorica a fiecareia in valoarea totala, conform Normativului P 135/1999 (avizat de M.L.P.A.T. cu Ordinul nr. 85/N/1999).

Uzurile pe componente au fost estimate tinand seama de urmatoarele aspecte de ordin general:

- durata de viata consumata pentru structura de rezistenta;
- starea finisajelor, data ultimei refaceri a acestora si durata de viata normata a lor;
- starea instalatiilor, durata de viață, nivelul de reparatii sau inlocuire, datele executarii acestor lucrari.

La structura de rezistenta s-a avut in vedere vechimea CAI RUTIERE.

Deprecierea rezultata a fost determinata prin aplicarea coeficientului global de uzura rezultat din ponderarea elementelor componente la valoarea de reconstructie a STRUCTURII

4.2. Estimarea valorii ramase prin metoda costului de inlocuire net –

In anexe se gasesc fișele tehnice , in care sunt prezentate descrierea, valoarea de reconstructie, uzura fizică si valoarea rezultată prin metoda costului de inlocuire net, considerații privind starea fizică actual

5. REZULTATELE EVALUARII. OPINIA EVALUATORULUI.

In urma aplicarii metodelor de evaluare prezentate anterior si in fisa de evaluare a terenului au fost obtinute urmatoarele valori:

Nr crt	Nr. Inventar	Denumire	Nr.CF	Valoare INVENTAR	Suprafata mp	Pret euro/mp	Valoare euro	Valoare teren lei	Valoare structura	Valoare evaluată
1	1576	Drum de exploatare agricolă DE1	103065 ; 103079	504,393.63	16103	0.53€	8,534.59 €	42,235.13 lei	469,048 lei	511,283.13 lei
2	1577	Drum de exploatare agricolă DE2	103078 ; 103066 ; 104961	128,301.80	3557	0.53€	1,885.21 €	9,329.34 lei	116,559 lei	125,888.34 lei
3	1578	Drum de exploatare agricolă DE3	104960	571,621.07	17324	0.53 €	9,181.72 €	45,437.58 lei	536,152 lei	581,589.58 lei
4	1579	Drum de exploatare agricolă DE4	103060	397,119.63	15050	0.53€	7,976.50 €	39,473.31 lei	383,579 lei	423,052.31 lei
5	1580	Drum de exploatare agricolă DE5	104959 ; 105138	548,821.93	11203	0.53€	5,937.59 €	29,383.35 lei	499,777 lei	529,160.35 lei
6	1581	Drum de exploatare agricolă DE6	103062	120,921.43	2907	0.53€	1,540.71 €	7,624.51 lei	95,259 lei	102,883.51 lei
7	1582	Drum de exploatare agricolă DE7	109413 ; 109400	314,938.53	8564	0.53€	4,538.92 €	22,461.75 lei	249,452 lei	271,913.75 lei

8	1583	Drum de exploatar e agricola DE8	103258	436,480.36	13613	0.53€	7,214.89 €	35,704.33 lei	396,520 lei	432,224.33 lei
9	1584	Drum de exploatar e agricola DE9	103260 109395 109420 109421	315,135.44	9773	0.53€	5,179.69 €	25,632.73 lei	284,668 lei	310,300.73 lei
10	1585	Drum de exploatar e agricola DE10	109421	400,538.01	9999	0.53€	5,299.47 €	26,225.49 lei	361,884 lei	388,109.49 lei
11	1586	Drum de exploatar e agricola DE11	103259	235,244.84	6384	0.53€	3,383.52 €	16,744.03 lei	202,169 lei	218,913.03 lei
12	1818	Drum exploatar e DE 333/1 Contitech	110930	607,760.65	1968	0.53€	1,043.04 €	5,161.69 lei	596,730 lei	601,891.69 lei
13		Drum de exploatar e CAR	113581		2566	0.53€	1,359.98 €	6,730.13 lei	130,825 lei	137,555.13 lei
				TOTAL	119011		63,075.83 €	312,143.36lei	4,322,622 lei	4,634,765.36 lei



Argumentele care au stat la baza elaborarii acestei opinii precum si considerentele privind valoarea sunt:

- valoarea include terenul aferent activului;
- valoarea este o predictie;
- valoarea este subiectiva;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;

Evaluator AUTORIZAT
ec. Fogas Emilian Horatiu
Membu ANEV



Președinte de ședință
Ujlaki Gábor

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU

Anexa la hotărârea nr.....

Nr.crt	Nr. Inventar	Denumire	Nr.CF	Valoare de inventar	Diferente reevaluare	Valoare Evaluata	Domeniul
1	1576	Drum de exploatare agricola DE1	103065; 103079	504.393,63	6.889,50	511.283,13	Public
2	1577	Drum de exploatare agricola DE2	103078	128.301,80	-2.413,46	125.888,34	Public
3	1578	Drum de exploatare agricola DE3	103066; 104961; 104960	571.621,07	9.968,51	581.589,58	Public
4	1579	Drum de exploatare agricola DE4	103060	397.119,63	25.932,68	423.052,31	Public
5	1580	Drum de exploatare agricola DE5	104959; 105138	548.821,93	-19.661,58	529.160,35	Public
6	1581	Drum de exploatare agricola DE6	103062	120.921,43	-18.037,92	102.883,51	Public
7	1582	Drum de exploatare agricola DE7	109413; 109400	314.938,53	-43.024,78	271.913,75	Public
8	1583	Drum de exploatare agricola DE8	103258	436.480,36	-4.256,03	432.224,33	Public
9	1584	Drum de exploatare agricola DE9	103260	315.135,44	-4.834,71	310.300,73	Public
10	1585	Drum de exploatare agricola DE10	109395; 109420; 109421	400.538,01	-12.428,52	388.109,49	Public
11	1586	Drum de exploatare agricola DE11	103259	235.244,84	-16.331,82	218.913,02	Public
12		Drum de exploatare CAR	113581		137.555,13	137.555,13	Public
		TOTAL		3.973.516,67	59.357,00	4.032.873,67	

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU



Președinte de ședință
Ujlaki Gábor

Anexa la hotărârea nr.....

Nr.crt	Nr.Inventar	Denumire	Nr.CF	Valoare de inventar	Diferente reevaluare	Valoare Evaluata	Domeniul
1	1818	Drum exploatare DE 333/1 Contitech	110930	607.760,65	-5.868,96	601.891,69	Privat
TOTAL				607.760,65	-5.868,96	601.891,69	

Președinte de ședință
Ujlaki Gábor



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU