

HOTĂRÂREA Nr. 147 / 2018
privind aprobarea Protocolului de Colaborare între Municipiul Carei
și Direcția Județeană pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Satu Mare

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de 03.07.2018.

Având în vedere raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, privind intenția de preluare în proprietatea municipiului și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Carei, a imobilului – teren și clădiri identificate în C.F. 103384 (provenit din C.F. vechi 14797) Carei, precum și încheierea unui Protocol de Colaborare între cele două entități cu privire la imobilele identificate în C.F.-ul anterior menționat,

Referatele comisiilor de specialitate precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,
În temeiul art.36 alin.2 lit.c și art.45 alin.3 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă intenția de preluare în proprietatea Municipiului Carei a imobilului constând în teren și clădiri identificate în C.F. 103384 (provenit din C.F. vechi 14797) Carei, având o suprafață totală de 22426 mp

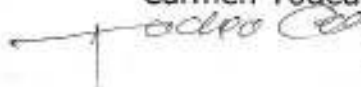
Art.2. Se aprobă proiectul protocolului de colaborare încheiat între Municipiul Carei și Direcția Județeană pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Satu Mare, conform Anexei la prezenta.

Art.3. Prezenta Hotărâre se comunică:
Primarului Municipiului Carei
Biroului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
Direcției pentru Agricultură a județului Satu Mare
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Carei și Biroul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol.

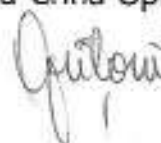
Președinte de ședință

Carmen Todea



Contrasemnează Secretar

Adela-Crina Oprețoiu



Carei, 03.07.2018
Red. 4002
A.C.O. R.E.



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 respectiv ale art.98 din Legea nr. 215/2001 republicată, modificată și completată.

Nr. total al consilierilor în funcție - 19

Nr. total al consilierilor prezenți - 17

Nr. total al consilierilor absenți - 2

Voturi pentru 16

Voturi împotriva -

Abșineri -

Nu participă la vot un consilier

PROIECT PROTOCOL DE COLABORARE

I. PARTILE

Municipiul Carei, cu sediul in Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr. 40 reprezentat prin Primar si Director Economic, denumit in continuare PRIMARIE.

si

Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Satu Mare, cu sediul in Satu Mare, str. Lacramioarei , nr.37, inmatriculat la Registrul Comertului Satu Mare sub nr. J , CUI RO..... reprezentat prin dir. executiv, numit in continuare PARTENER .

II. OBIECTUL PROTOCOLULUI

Art.1. Obiectul prezentului protocol îl constituie incheierea a unui parteneriat intre Primaria Municipiului Carei si Directia Judeteana pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Satu Mare, aprobat in baza HCL..... privind executarea unor lucrari de intretinere,curatenie, imprejmuire a imobilului identificat prin in vederea opririi degradarii cladirilor, a opririi furturilor si a realizarii unui aspect urbanistic decent .

III. DURATA PROTOCOLULUI

Art.2. Partile au convenit ca incepand din data 01.07.2018 protocolul sa fie in vigoare timp de 10 ani . Durata protocolului poate fi prelungita cu acordul partilor prin act aditional .

IV. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

Art.3. **Primaria are urmatoarele obligatii:**

- a. Sa intretina in stare de functionalitate imobilele prezentate in anexa (conf. CF 103384) .
- b. Sa execute lucrari de delimitare (de inchidere) a perimetrului imobilului (teren) mentionat in anexa .
- c. Sa execute pe cheltuiala proprie lucrari de intretinere a halelor mentionate in anexa (reparat acoperis, dezinsectie, deratizare, igiënizare) .
- d. Sa asigure paza si integritatea imobilelor si bunurilor ce sunt in componenta imobilelor prezentate in anexa .

Art. 3.1 **Primaria are urmatoarele drepturi :**

- a. Sa foloseasca cu titlu gratuit imobilele teren si cladiri identificate in CF Nr. 103384 in conformitate cu plan situatie anexat la protocol .

Cele doua parti ale protocolului sa intocmeasca un proces verbal de predare – primire semnat de reprezentantii institutiilor .

Art.4. **Partenerul are urmatoarele obligatii :**

- a. Sa puna la dispozitie Primariei Municipiului Carei imobilul mai sus mentionat pentru a putea executa lucrari de intretinere si reparatie in regie proprie .
- b. Sa permita desfasurarea activitatilor specifice DSPL Carei
- c. Sa permita accesul si parcarea utilajelor si masinilor care apartin DSPL (Directia Serviciului Public Local) Carei .

Art.5. Imobilele mentionate in anexa la protocol se constituie ca bun de retur ce apartin Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, in administrarea Directiei pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Satu Mare .

V. RASPUNDEREA PARTILOR

Art. 6. In relatiile cu tertii raspunderea pentru obligatiile asumate revin la cele care s-au asumat .

VI. CLAUZE DE INCETARE A PROTOCOLULUI

Art.7. Prezentul protocol inceteaza prin expirarea duratei sale (ajunge la termen) s-au prin acordul scris al partilor .

Art.8 Oricare dintre parti va putea denunta unilateral prezentul Protocol, fara interventia vreunei instante si fara nici o alta formalitate, in oricare dintre urmatoarele cazuri:

- a) incalcarea de catre cealalta parte a oricareia dintre clauzele prezentului Protocol, incalcare ce nu a fost remediata in maximum treizeci (30) zile calendaristice de la primirea notificarii scrise de la cealalta parte, privind o astfel de incalcare; incetarea Protocolului va fi efectiva, intr-un asemenea caz, pe data celei de-a 31-a zile calendaristice de la data expedierii notificarii mentionate;
- b) declansarea oricarei proceduri judiciare impotriva oricareia dintre parti, in legatura cu falimentul, lichidarea, reorganizarea sau incapacitatea de plata a acesteia.

VII. FORTA MAJORA SI CAZUL FORTUIT

Art.9 Prin forta majora partile inteleg imprejurarea imprevizibila si de neinlaturat care face imposibila executarea obligatiilor asumate de catre parti si care exonereaza de raspundere partea care o invoca, cu conditia ca aceasta sa fie lipsita de culpa si sa notifice celeilalte parti in termen de 15 zile de la data incetarii situatiei de forta majora. Partea care invoca forta majora va asigura celeilalte parti confirmarea existentei faptelor constituind forta majora.

Art.10 Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil si de neinlaturat care ia nastere din natura, fapta omului sau lucrul si care exclude culpa partii care il invoca. Cazul fortuit ca si forta majora este exonerator de raspundere.

VIII. LITIGII

Art.11 Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest protocol vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de instantele de judecata competente din punct de vedere teritorial si material.

IX. PREVEDERI FINALE

Art.12 Protocolul reprezinta intreaga intelegere/vointa a partilor privind aspectele reglementate si prevaleaza asupra oricarei intelegeri anterioare, scrise sau verbale si orice modificare poate fi efectuata numai prin act aditional scris, incheiat între parti.

Art.13 Fiecare prevedere din prezentul Protocol este independentă. În cazul în care o prevedere este anulabilă sau este declarată nulă, ilegală, nevalabilă sau inaplicabilă sub orice aspect – in conditiile legii, legalitatea, valabilitatea sau aplicabilitatea celorlalte prevederi din prezentul Protocol nu vor fi afectate de aceasta.

Art.14 Fiecare persoana care semneaza acest Protocol in numele uneia dintre parti, declara si garanteaza ca a fost pe deplin imputernicita sa semneze acest Protocol si ca au fost intreprinse toate masurile necesare pentru a autoriza semnarea prezentului Protocol.

Art.15 Prezentul Protocol se completeaza cu prevederile legale in vigoare.

Prezentul Protocol s-a incheiat și semnat astăzi, 2018, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA SI
DEZVOLTARE RURALA SATU MARE

PRIMARIA MUNICIPIULUI CAREI
PRIMAR

Președinte de ședință
Carmen Todea

Contrasemnează Secretar
jr. Adela-Crina Oprîțoiu

