

HOTĂRÂREA Nr. 150 / 31.08.2020

privind înscrierea în proprietatea privată a Municipiului Carei a terenului și clădirilor indentificate prin CF 112497 Carei nr. Top 491/4, 491/7 Carei

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, desfășurată prin mijloace electronice, la data de 31.08.2020

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 14191/27.08.2020 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea înscrierea în proprietatea privată a Municipiului Carei a terenului indentificat în CF 112497 Carei nr. Top 491/4, 491/7 Carei,

Având în vedere Raport de specialitate nr 14194/27.08.2020 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol privind se propune înscrierea terenului notat în Cf 112497 Carei nr top 491/4, 491/7 Carei din proprietatea Statului Român în proprietatea Municipiului Carei, domeniul privat al Municipiului Carei și completarea bunurilor din domeniul privat al Municipiului Carei cu o poziție nouă,

Având în vedere cererea formulată de către S.C. BENZE S.R.L. Carei înregistrată la Primăria Municipiului Carei sub nr 9473/12.06.2020, prin care solicită acordarea dreptului de servitute de trecere cu mașina și cu piciorul către S.C. BENZE S.R.L. Carei (proprietar al imobilului înscris în CF 100941 Carei, nr top 493/1 suprafața 180 mp în natură teren și depozit băuturi) asupra terenului în suprafață de 741 mp, situat în Carei, str. Doina nr.3, înscris în CF 112497 Carei, nr top 491/4, 491/7 Carei precum și documentele atașate acesteia,

Având în vedere adresa nr. 8410/SJ/19.08.2020 a Instituției Prefectului Județului Satu Mare

În temeiul prevederilor art.36 alin.1 ale Legii nr 18/1991, Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.859 alin.2 ale Codului Civil,

În temeiul prevederilor art.27, art.41 alin.5² ale Legii 7/1996, Legea Cadastrului, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art 139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 18

Nr. total al consilierilor absenți – 1

Voturi pentru 17

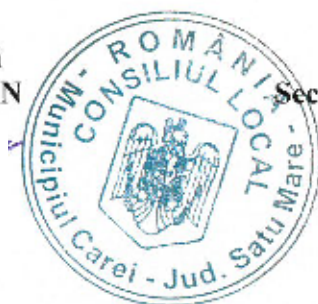
Voturi împotriva -

Abțineri 1

HOTĂRĂȘTE :

- Art.1.** Se atestă dreptul de proprietate privată al Municipiului Carei asupra imobilului-teren identificat în CF 112497 Carei, nr.top 491/4, 491/7 în suprafață din acte 741 mp și suprafață măsurată 762 mp teren împrejmuit, în natură curți construcții situat în Carei str. Doina nr. 3 și a clădirii C1 cu suprafață construită la sol 58 mp și clădirii C2 cu suprafață construită la sol 144 mp, edificate pe acest teren.
- Art.2.** Se aprobă actualizarea inventarului domeniului privat al UAT Municipiului Carei conform Anexei 1 la prezenta Hotărâre.
- Art.3.** Se aprobă documentația tehnico-cadastrală în vederea întabulării în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului anterior menționat, conform documentației – Plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500 întocmită de Ing. Topograf Kozma Ioan Alexandru, Anexa 2 la prezenta Hotărâre.
- Art.4.** Se dispune întabularea în favoarea domeniului privat al municipiului Carei a imobilului - teren, în intravilan, identificat în CF 112497 Carei, nr.top 491/4, 491/7 în suprafață din acte 741 mp și suprafață măsurată 762 mp teren împrejmuit, în natură curți construcții situat în Carei str. Doina nr. 3.
- Art.5.** Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.
- Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
B.C.P.I. Carei
Instituției Prefectului județului Satu Mare
- Art.7.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Marcel-Bujor PĂUȘAN



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU

Carei, 31.08.2020
Red./Dact. A.C.O./G.M.T.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
Nr. total al consilierilor în funcție – 19
Nr. total al consilierilor prezenți – 18
Nr. total al consilierilor absenți – 1
Voturi pentru 17
Voturi împotriva -
Abțineri 1

Nr crt	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare						Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situția juridică actuală
			CF NOU	Nr. top/ Nr. cad	Suprafața mp	Adresa	Categoria de folosință	Destinație			
151	0	Teren	112497	491/4, 491/7	741 din acte, 762 măsurat	Str. Doina nr. 3	Curți construcții	intravilan	2020	2392,76	-
152	1.1.17.	Cladire	112497	491/4, 491/7	58	Str. Doina nr. 3	Cladire industrială	intravilan	2020	-	-
153	1.1.17.	Cladire	112497	491/4, 491/7	144	Str. Doina nr. 3	Cladire industrială	intravilan	2020	-	-

Președinte de ședință
Marcel-Bujor PĂUȘAN



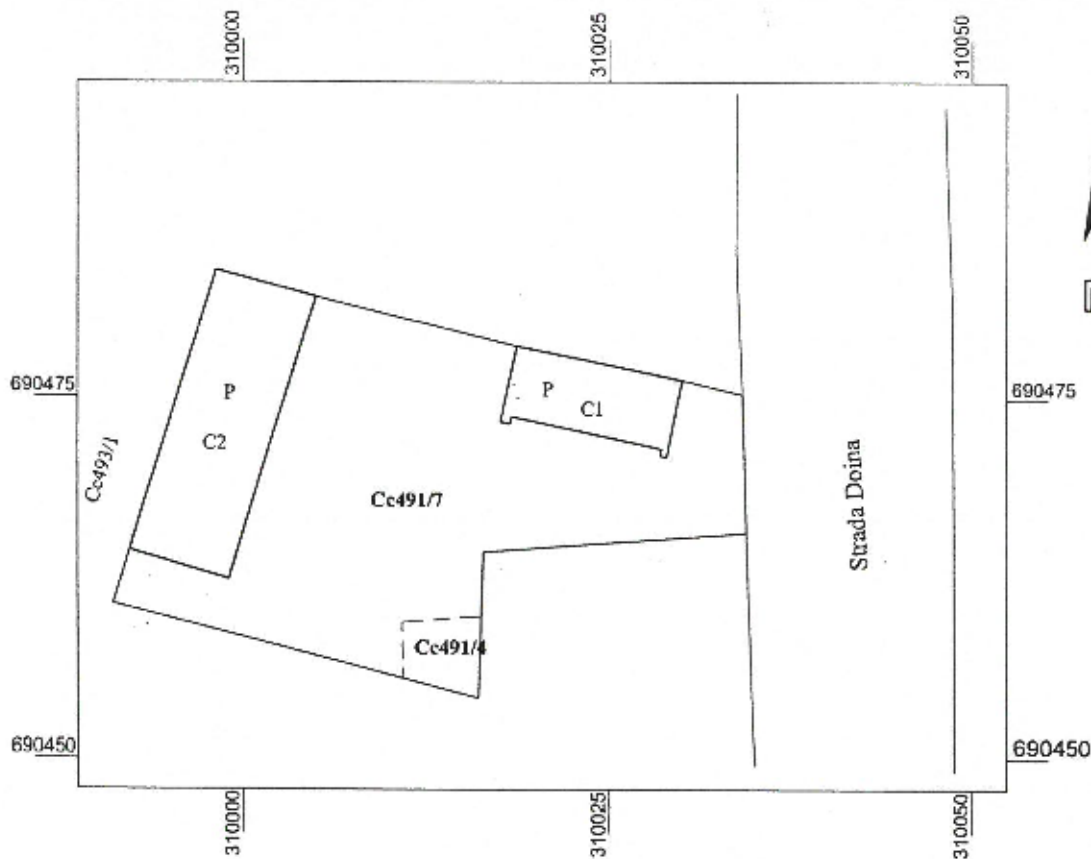
Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
Lucia Adela CRINA OPRITOIU

Plan de amplasament si delimitarea a imobilului

Scara 1:500

Amexa nr. 2 la
HCL 150/31.08.2020

Nr. topografic	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
491/7,491/4	762	Carei strada Doina
Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)	
112497(fost 119)	CAREI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
491/7	Cc	737	Teren imprejmuit
491/4	Cc	25	
TOTAL		762	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CIE	58	Suprafata construit desfasurata=58mp
C2	CIE	144	Suprafata construit desfasurata=144mp
TOTAL		202	

Suprafata totala masurata a imobilului = 762 mp
Suprafata din act = 741 mp

KOZMA
A IOAN
ALEXANDRU

Digitally
signed by
KOZMA IOAN
ALEXANDRU
Date:
2020.08.20
20:52:09
+03:00'

Executant: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

Data : 20.08.2020

Preşedinte de şedinţă
Marcel-Bujor PĂUŞAN



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela CRINA OPRITOIU