

HOTĂRÂREA Nr. 158 / 07.06.2022

privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de primă înscriere a unui imobil
(Grădinița str. Tireamului nr. 27) în domeniului public al UAT Municipiul Carei

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de 07.06.2022,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 11.209/02.06.2022 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de primă înscriere a unui imobil (Grădinița str. Tireamului nr. 27) în domeniului public al UAT Municipiul Carei,

Referatul de specialitate nr 11.212/02.06.2022 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de primă înscriere a unui imobil (Grădinița str. Tireamului nr. 27) în domeniului public al UAT Municipiul Carei,

și modificarea HCL nr. 44/1999 – Anexă pozițiile nr. 20 și 21:

– la poziția nr.20: coloana nr.2 va avea următorul cuprins „Grădinița nr.5 cu Atelier”, coloana nr.3 va avea următorul cuprins „Str. Tireamului nr.27, CF 109698, Nr.top.6511/2, 6505/2, Clădire de învățământ tip P cu suprafață construită la sol de 348 mp și Atelier tip P cu suprafață construită la sol 30 mp”, coloana nr.6 va avea următorul cuprins „Proprietate domeniul public al Municipiului Carei”

– la poziția nr.21: coloana nr.3 va avea următorul cuprins „Suprafață teren aferent Grădinița nr.5”, coloana nr.3 va avea următorul cuprins „CF 109698, Nr.top. 6511/2, 6505/2, Suprafață măsurată de 2068 mp”, coloana nr.5 va avea următorul cuprins „196.779,00”, coloana nr.6 va avea următorul cuprins “Proprietate domeniul public al Municipiului Carei și Raport de reevaluare conform HCL 26/2020”,

HG nr. 967/2002 privind atestarea domeniului public al județului Satu Mare, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Satu Mare, Anexa nr. 3 – inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Carei pozițiile 20-21,

Referatele comisiilor de specialitate, precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,

În temeiul art.41 alin.5 al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare,

Văzând prevederile art.859 alin.2 Codul Civil,

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 18

Nr. total al consilierilor absenți – 1

Voturi pentru - 18

Voturi împotriva -

Abjinenți -

Văzând prevederile art.112 alin.2 din Legea nr 1/2011 Legea Educației Naționale
În temeiul art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.a, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind
Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-cadastrală în vederea primei înscrieri în domeniul public al Municipiului Carei a imobilului teren în suprafață măsurată de 2068 mp, și clădiri Grădiniță după cum urmează:

C1 – Corp Grădiniță – suprafață construită la sol 348 mp, suprafață construită desfășurată după extindere 348 mp, regim înălțime P,

C2 – Corp Atelier – suprafață construită la sol 30 mp, suprafață construită desfășurată 30 mp, regim înălțime P,

Art.2. Se aprobă actualizarea bazei cadastrale a imobilului înscris în C.F. nr. 109698 Carei cu nr top 6505/2, 6511/2 prin diminuarea suprafeței de la 2145 mp la 2068 mp.

Art.3. Se aprobă documentația tehnico-cadastrală în vederea întabulării în domeniul public al Municipiului Carei a imobilului anterior menționat, conform documentației – Plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:1000 întocmită de ing. Kozma Ioan Alexandru, conform Anexei 1 la prezenta Hotărâre.

Art.4. Se dispune întabularea în favoarea domeniului public al municipiului Carei a imobilului - teren, în intravilan, în suprafață măsurată de de 2068 mp, și clădiri Grădiniță după cum urmează:

C1 – Corp Grădiniță – suprafață construită la sol 348 mp, suprafață construită desfășurată după extindere 348 mp, regim înălțime P,

C2 – Corp Atelier – suprafață construită la sol 30 mp, suprafață construită desfășurată 30 mp, regim înălțime P,

Art.5. Se aprobă modificarea HCL nr. 44/2009 privind aprobarea bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Carei – Anexa pozițiile nr. 20 și 21, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.6. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 18

Nr. total al consilierilor absenți – 1

Voturi pentru - 18

Voturi împotriva -

Abțineri -

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului Municipiului Carei

Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol

B.C.P.I. Carei

Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
UJLAKI Gábor



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU

Carei, 07.06.2022
Red: Dact. A.C.O./G.M.T.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție - 19

Nr. total al consilierilor prezenți - 18

Nr. total al consilierilor absenți - 1

Voturi pentru - 18

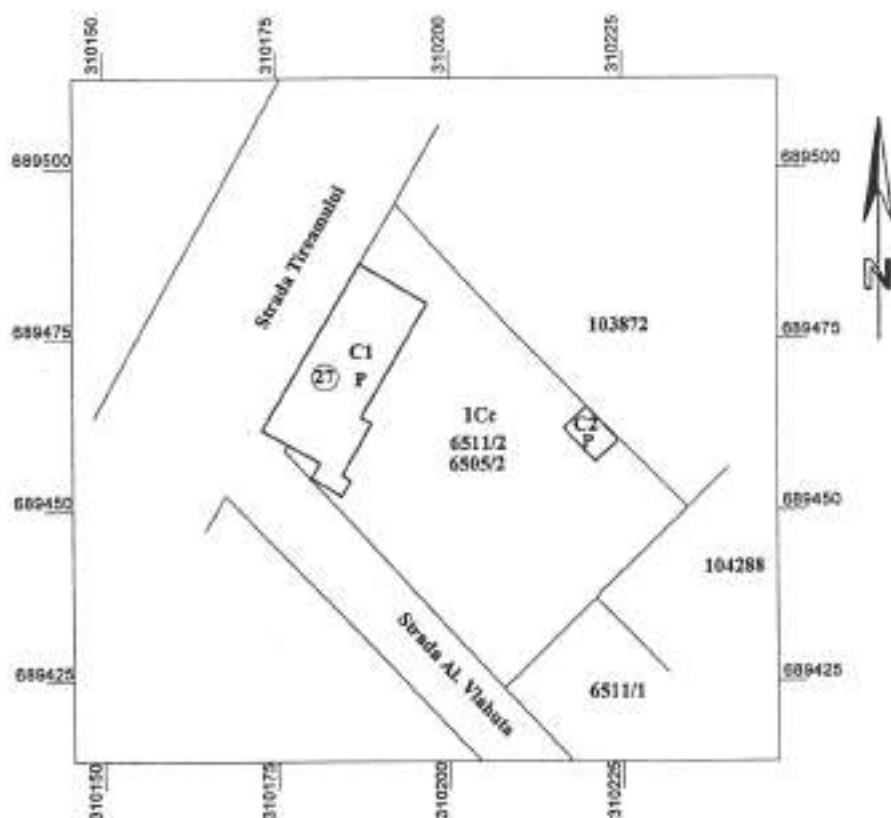
Voturi împotriva -

Abțineri -

Plan de amplasament si delimitarea a imobilului

Scara 1:1000

Nr. topografic	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
6511/2, 6505/2	2068	Carei, str Tireamului nr. 27
Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)	
109698 (vechi 12739)	CAREI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	2068	Teren imprejmuit cu gard
TOTAL		2068	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	348	Credinta nr. 5, tip P Suprafata construita desfasurata=348mp
C2	CA	030	Atelier tip P, Suprafata construita desfasurata=30mp
TOTAL		378	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2068 mp
Suprafata din act = 2145 mp

Executant: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOTO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

Responsabilitate masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data : 27.05.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data :

Stampila BCPI

Preşedinte de şedinţă
UJLAKI Gábor

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crjina OPRITOIU

MODIFICĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
20	1.6.2.	Grădinița nr.5 și Atelier	Str. Tireamului, nr. 27 CF 109698, Nr.top 6511/2, 6505/2 Suprafață construită (Grădinița C1 S=348 mp + Atelier C2 S=30 mp) =378 mp, Regimul de înălțime: P		neevaluat	Proprietate publică a Municipiului Carei
21		Suprafață teren af. Grădinița nr.5	Str. Tireamului, nr. 27 CF 109698, Nr.top 6511/2, 6505/2 S= 2068 mp		196,779.00	Proprietate publică a Municipiului Carei HCL 26/2020



Președinte de ședință
UJLAKI Gábor

Contrasemnează

Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU