

**HOTĂRÂREA Nr. 160 / 07.06.2022**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. 253 / 2021**  
**elaborat de ARHABITAT 2015 SRL SATU MARE, privind :**  
**”CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL ÎN MUN. CAREI, str. TIMOTEI CIPARIU NR. 1, JUD Satu Mare”,**  
**beneficiari :SC IMOBILIEN VARGA SRL**

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de 07.06.2022,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 11077/31.05.2022 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. 253 / 2021 elaborat de ARHABITAT 2015 SRL SATU MARE, privind :”CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL ÎN MUN. CAREI, str. TIMOTEI CIPARIU NR. 1, JUD Satu Mare”, beneficiari : IMOBILIEN VARGA SRL

Având în vedere :

Adresa nr 7220/08.04.2022 prin care SC IMOBILIEN VARGA SRL solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. 253 / 2021 elaborat de ARHABITAT 2015 SRL SATU MARE, privind :”CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL ÎN MUN. CAREI, str. TIMOTEI CIPARIU NR. 1, JUD Satu Mare”, beneficiari : IMOBILIEN VARGA SRL,

Având în vedere raportul de specialitate nr. 11080/31.05.2022 al Serviciului Urbanism prin care propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal,

Referatele comisiilor de specialitate, precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,

Văzând următoarele:

- certificatul de urbanism nr. 159/10.05.2021 emis de Primăria Municipiului Carei
- avizul de oportunitate nr. 19259/26.10.2021 emis de Primăria Municipiului Carei
- extras CF nr. 112404 Carei
- decizia etapei de încadrare nr. 60/17.01.2022 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare
- proces verbal recepție nr 31/2022 emis de BCPI Carei
- acord de principiu Distribuție Energie Electrică România sucursala Satu Mare nr. SM4683/10.01.2022

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**

Nr. total al consilierilor în funcție – **19**

Nr. total al consilierilor prezenți – **18**

Nr. total al consilierilor absenți – **1**

Voturi pentru - **18**

Voturi împotriva -

Abțineri -

- aviz de amplasament favorabil Distribuție Energie Electrică România sucursala Satu Mare nr. 6040211106194/11.11.2021

2

- adresa DSP Satu Mare nr 418/25.11.2021
- acord de principiu ISU nr. 4134686/02.12.2021
- declarație autentică Varga Anton nr. 2106/16.11.2021
- declarație autentică Bledea Nicolae Aurel și Bledea Iolanda nr 2105/16.11.2021
- procesul verbal al dezbaterii publice din data de 05.05.2022 ora 11, precum și raportul procedurii,
- raportul informării și consultării publice,
- aviz Direcția Arhitect Șef nr. 9044/09.05.2022

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.47 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,
- HG nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.c, și art.139 alin.3 lit.e din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

## H O T Ă R Ă Ș T E :

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – proiect nr. 253 / 2021 elaborat de ARHABITAT 2015 SRL SATU MARE, privind :”CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL ÎN MUN. CAREI, str. TIMOTEI CIPARIU NR. 1, JUD Satu Mare”, beneficiari : IMOBILIEN VARGA SRL, conform documentației Anexă la prezenta Hotărâre, cu următorii indici urbanistici :

regim de înălțime: P  
H max : 12,50 m  
POT maxim propus : 40%  
CUT maxim propus : 0,40  
suprafața construită propusă : 315 mp  
spații verzi amenajate : 40 mp  
distanța față de limitele laterale și posterioare conform Codului Civil

**Art.2.** Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

**Art.3.** Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 18

Nr. total al consilierilor absenți – 1

Voturi pentru - 18

Voturi împotriva -

Abțineri -

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului municipiului Carei  
Serviciului urbanism, protecția mediului, comercial,  
SC IMOBILIEN VARGA SRL  
Instituției Prefectului județului Satu Mare

**Art.5.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

**Președinte de ședință**  
**UJLAKI Gábor**

**Contrasemnează**  
**Secretar General al Municipiului Carei**  
**cj. Adela-Crina OPRIȚOIU**

Carei, 07.06.2022

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**

Nr. total al consilierilor în funcție – **19**

Nr. total al consilierilor prezenți – **18**

Nr. total al consilierilor absenți – **1**

Voturi pentru - **18**

Voturi împotriva -

Abțineri -