

HOTĂRÂREA Nr. 175 / 06.09.2021

pentru aprobarea documentației tehnice – etapa Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Construcție complex sportiv cu teren de fotbal”

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, la data de 06.09.2021,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 16179/01.09.2021 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnice – etapa Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Construcție complex sportiv cu teren de fotbal”

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 16180/01.09.2021 al Serviciului Tehnic, Achiziții Publice-Investiții, pentru aprobarea documentației tehnice – etapa Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Construcție complex sportiv cu teren de fotbal”,

Referatele comisiilor de specialitate, precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,

În baza prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Construcție complex sportiv cu teren de fotbal”, conform Anexei 1 la prezenta.

Art.2. Se aprobă Devizul general privind cheltuielile necesare pentru obiectivul de investiție „Construcție complex sportiv cu teren de fotbal”, conform Anexei 2 la prezenta.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 16

Nr. total al consilierilor absenți – 3

Voturi pentru - 16

Voturi împotriva -

Abțineri -

PROIECT Nr. 1/2021

Constructie complex sportiv cu teren de fotbal

Faza : STUDIU DE FEZABILITATE

BORDEROU

A. Piese scrise

Borderou

Memoriu tehnic:

1. Date generale.
2. Date tehnice ale investiției.
3. Date privind forța de muncă ocupată după realizarea investiției.
4. Devizul general.
5. Principali indicatori tehnico-economici.
6. Finanțarea investiției.
7. Avize și acorduri
8. Anexă

B. Piese desenate

Carei, august, 2021

Întocmit
ing. Rakovski Fancisc

MEMORIU TEHNIC

1. Date generale

1.1 Denumirea obiectivului de investiții.

Construcție complex sportiv cu teren de fotbal

1.2. Elaboratorul studiului de fezabilitate (persoana juridică achizitoare, după caz consultantul)

UAT Municipiul Carei.

1.3. Ordonatorul principal de credite

UAT Municipiul Carei

1.4. Persoana juridică achizitoare (investitor)

Consiliul Local al municipiului Carei

1.5. Amplasamentul (județ, localitate, strada, nr.).

Satu Mare, Mun. Carei, str: Stadionului

1.6. Tema, cu fundamentarea necesității și oportunității investiției

Este necesar largirea bazei sportive prin constructia unui stadion de fotbal modern, pentru a da posibilitatea cetatenilor de a participa la evenimente sportive in conditii optime.

1.7 Descrierea lucrarilor

Lucrarea cuprinde urmatoarele:

-Infrastructura: decopertarea stratului vegetal, nivelarea si compactarea terenului, strat geotextil, umplutura din balast de 10 cm, strat piatra 20cm, nivelarea terenului, sapaturi pentru stalp

-Impejmuirea: plantat 104 buc stalp de 7m lungime, cu sectiunea patrata de 90 mm, cu distanta intre ei de 4 m. Pe stalpii se va monta o plasa zincata de 10cm x 10cm pe o lungime de 300m si latime de 7m cu ajutorul unor elemente de sustinere (bare de 20 x 30) de o lungime de 720 m. Stalpii se planteaza in pahare din beton B200. Fiecare pahare contine 0,4 mc de beton.

-Gazon sintetic: 50mm inaltie cu nisip cuarțos uscat 20kg/mp, granule de cauciuc 8 kg/mp. Pentru lipire gazonului sintetic se foloseste adeziv 1400kg se mai foloseste 4900ml banda de poliester.

-Instalatie de nocturna: Contine 8 buc stalp de otel de 10 M 133x4mm, 16 buc proiectoare cu Led 200w Stalpii se va monta in jurul terenului de fotbal, neaparat in colturile terenului

-Porti de fotbal oficiale de 7m cu plase inchise (2 buc)

2. DATE TEHNICE

2.1. Suprafata și situatia juridică a terenului ce urmează a fi ocupată de obiectivul de investitii.

Suprafata totala a terenurilor ce urmează a fi ocupate de obiectivul de investitii este de 7350 mp .

2.2. Caracteristicile geofizice ale terenului din amplasament (zona seismică de calcul și perioada de colț; natura terenului de fundare și presiunea convențională; nivelul maxim al apelor freactice).

Din punct de vedere al protecției seismice conform Normativului P 100/ 92, municipiul Carei se încadrează astfel :

- Perioada de colț = 0,7 sec.
- Coeficientul $k_s = 0,12$ pentru zona de seismicitate E.

2.3. Caracteristicile principale ale construcțiilor :

Nu este cazul.

2.3.1. Pentru cladiri : aria construită; aria desfășurată și numărul de nivele.
Nu este cazul.

2.3.2. Pentru rețele : lungimi, lățimi, diametre, materiale și condiții de pozare.
Nu este cazul.

3. DATE PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ DUPĂ REALIZAREA INVESTIȚIEI

3.1. Total Personal:

Nu este cazul.

3.2. Locuri de muncă nou create:

Nu este cazul.

4. DEVIZUL GENERAL

Valoarea totală a obiectivului de investiție este (structura devizului general în detaliu este prezentată în anexa):

TOTAL GENERAL: 1.568.546,60 Ron

a) Utilaj -
b) C + M 1.558.600,0 Ron

5. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

5.1. Valoarea totală a investiției: 1.568.546,60 Ron

din care Utilaj -
C + M 1.558.600,0 Ron

5.2. Investiția este prevăzută a se realiza în anul 2022

5.3. Durata de realizare: 12 luni.

5.4. Capacități: Nu este cazul

6. FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Finanțarea investiției se va face din fondurile bugetului local.

Contrasemnează

pentru

Președinte de ședință
FAZAKAS Zoltán



Secretar General al Municipiului Carei
cj. Claudiu-Alexandru URSULESCU

DEVIZ GENERAL
conform HGR 907/2016
Privind studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investitie
„Constructie complex sportiv cu teren de fotbal”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului			
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor			
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii			
	3.1.1. Studii de teren			
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice			
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii			
3.3.	Expertiza tehnica			
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			
3.5.	Proiectare			
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general			
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/autorizatiilor			
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie			

	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie			
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie			
3.7.	Consultanta			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru pobiectivul de investitii			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8	Asistenta tehnica			
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului			
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor			
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii			
	3.8.2. Diriginta de santier			
TOTAL CAPITOL 3				
CAPITOLUL 4				
4.1	Constructii si instalatii	1309747,9	248852,1	1558600
4.2.	Montaj utilaj , echipamente tehnologice si functionale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5.	Dotari			
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		1309747,9	248852,1	1558600
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier			
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier			
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului			
5.2.	Comisioane , cote,taxe, costul creditului			
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6548,74	1244,26	7793
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucririlor de constructii	1309,75	248,85	1558,60
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor – CSC			
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	500	95	595

5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute			
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
TOTAL CAPITOL 5		8358,49	1588,11	9946,6
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice si teste			
TOTAL CAPITOL 6				
TOTAL GENERAL		1318106,39	250440,21	1568546,60
Din care C + M		1309747,90	248852,10	1558600

**Contrasemnează
pentru**

**Președinte de ședință
FAZAKAS Zoltán**



**Secretar General al Municipiului Carei
cj. Claudiu-Alexandru URSULESCU**