

HOTĂRÂREA Nr. 178 / 26.11.2019

privind aprobarea documentației tehnice – etapa Studiu de fezabilitate cu elemente D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul Reamenajare loc de joacă în Parcul Dendrologic Carei

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară la data de 26.11.2019.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 16662/20.11.2019 inițiat de Viceprimarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnice – etapa Studiu de fezabilitate cu elemente D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul Reamenajare loc de joacă în Parcul Dendrologic Carei

Având în vedere

Raportul de specialitate nr. 16674/20.11.2019 al Serviciului Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală, privind aprobarea documentației tehnice – etapa Studiu de fezabilitate cu elemente D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul Reamenajare loc de joacă în Parcul Dendrologic Carei,

Referatele comisiilor de specialitate precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,

În baza prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația tehnică – etapa Studiu de fezabilitate cu elemente D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul Reamenajare loc de joacă în Parcul Dendrologic Carei, conform Anexei 1 la prezenta.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți - 18

Nr. total al consilierilor absenți - 1

Voturi pentru 18

Voturi împotriva -

Abțineri -

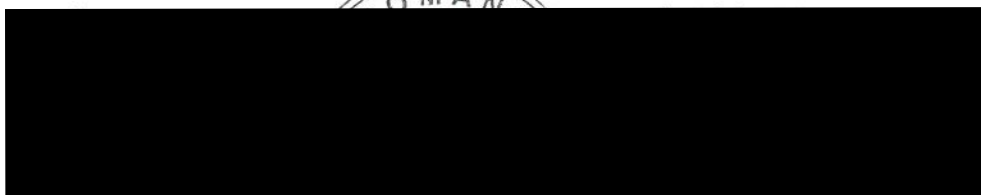
- Art.2.** Se aprobă Devizul general privind cheltuielile necesare pentru proiectul Reamenajare loc de joacă în Parcul Dendrologic Carei, conform Anexei 2 la prezenta.
- Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Serviciului Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală
Instituției Prefectului județului Satu Mare
- Art.4.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală
- Art.5.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință

Attila-Nándor Hágó

Contrasemnează

Secretar General al Municipiului Carei



Carei, 26.11.2019

Red /Dact.
A.C.O./E.R

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție - **19**

Nr. total al consilierilor prezenți - **18**

Nr. total al consilierilor absenți - **1**

Voturi pentru **18**

Voturi împotriva -

Abțineri -

DESCRIERE TEHNICA

Se propune desființarea echipamentelor existente în zona de studiu și amenajarea unui loc de joacă destinat copiilor de diferite vârste, cu elemente și mobilier urban specific, modern, cu certificate de conformitate privind respectarea normelor și standardelor în vigoare. Se vor amenaja locuri de joacă în special copiilor cu vârste cuprinse între 3-5 ani și 2-12 ani. Suprafața de contact în aceste zone va fi realizată din scoarță de brad. De asemenea se propune un spațiu destinat copiilor cu dizabilități locomotoare, suprafața de contact fiind realizată din pardoseala din cauciuc turnat, iar echipamentele vor fi specifice acestei categorii. Restul spațiilor vor rămâne înierbate. Se vor amplasa și piese de mobilier urban, bănci și coșuri de gunoi.

Lista echipamentelor/mobilier urban:

Echipamente (copii cu dizabilitati 2-12 ani) : balansoar pe arc - 1 buc, balansoar 2 locuri- 1 buc, carusel - 1 buc,

Echipamente (copii 3-5 ani): Ansamblu căsuță suspendată cu toboggan-1 buc, balansoar pe arc-1 buc , groapa de nisip-1 buc,

Echipamente (copii 2-12 ani) : ansamblu de joacă - catarator combinate-1 buc, trambulina-1 buc, leagan cu plasa- 1 buc, leagan 4 locuri -1 buc cu sezut pt. bebelusi -2 buc,cu sezut cu 2 locuri-1 buc, cu sezut cu 1 loc-1 buc

Mobilier urban: banca cu spatar - buc, cos de gunoi- 2 buc

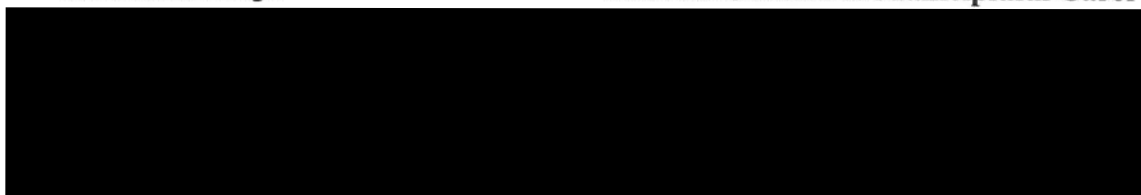
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

- suprafața totală a terenului (parcului) = 91 923,00 mp
- suprafața zonei de intervenții = 3 360 mp
- suprafața terenului destinat locului de joacă propusă = 400 mp
- P.O.T. propus = P.O.T. existent
- C.U.T. propus = C.U.T. existent

	lei fără TVA	lei cu TVA
Valoarea totală	457 828.56	544 481.60
C+M	150 903,00	179 574,57

Președinte de ședință
Attila-Nándor Hágó

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei



DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției

EURO= 4.7515

REAMENAJARE LOC DE JOACA IN PARCUL DENDROLOGIC CAREI

- FAZA S.F. CU ELEMENTE D.A.L.I. -

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	9,500.00	1,805.00	11,305.00
1.2.1	Obiect 1 Demolari - cheltuieli eligibile	9,500.00	1,805.00	11,305.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	13,000.00	2,470.00	15,470.00
1.3.1	Obiect 3 Amenajarea terenului - cheltuieli eligibile	13,000.00	2,470.00	15,470.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 1:		22,500.00	4,275.00	26,775.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților				
a.)	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
b.)	Canalizare	0.00	0.00	0.00
c.)	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
d.)	Alimentare cu gaz	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 2:		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.1.	Studii de teren: geotehnice, geologice, hidrologice, topografice, hidrogeologice	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,250.90	190.00	1,440.90
a.)	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
b.)	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
c.)	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	1,000.00	190.00	1,190.00
d.)	Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.00	0.00	0.00
e.)	Întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea	0.00	0.00	0.00
f.)	Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	100.00	0.00	100.00
g.)	Obținerea avizului de protecția civilă	0.00	0.00	0.00
h.)	Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
i.)	Alte avize, acorduri și autorizații	150.90	0.00	150.90
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	42,900.00	8,151.00	51,051.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	14,900.00	2,831.00	17,731.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanța	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00

3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.2.	Dirigintie de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate,	6,000.00	1,140.00	7,140.00
Total capitolul 3:		55,150.90	10,431.00	65,581.90
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	97,480.00	18,521.20	116,001.20
4.1.1.	Obiect 2 Lucrari de constructii - cheltuieli eligibile	97,480.00	18,521.20	116,001.20
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	28,923.00	5,495.37	34,418.37
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	240,859.00	45,763.21	286,622.21
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale (brevete, licențe, know-how)	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 4:		367,262.00	69,779.78	437,041.78
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	2,000.00	380.00	2,380.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2,000.00	380.00	2,380.00
5.1.2.	Chelt. conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	1,509.04	0.00	1,509.04
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	754.52	0.00	754.52
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - 0,5% x (C+M)	754.52	0.00	754.52
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 1%	4,406.62	837.26	5,243.88
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitolul 5:		12,915.66	2,167.26	15,082.91
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 6:		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		457,828.56	86,653.04	544,481.60
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		150,903.00	28,671.57	179,574.57

Data: 06/11/2019

Titular de investiție

UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALA CAREI

Întocmit
Proiectant
SC SPAKK GROUP SRL
Șef proiect
arh. Keresztes-Szöke Levente

Președinte de ședință
Attila-Nándor Hágó

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei

SATU MARE

Atârnă la dosar de semnătură