

HOTĂRÂREA Nr. 185 / 26.11.2019

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. 280/2017
elaborat de SPAKK GROUP S.R.L. Satu Mare, privind :
CONSTRUIRE CROITORIE ȘI SPAȚIU COMERCIAL,
beneficiar : PREM IOAN și PREM ILEANA

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de 26.11.2019,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 16650/09.11.2019 inițiat de Viceprimarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – proiect nr.280/2017 elaborat de SPAKK GROUP S.R.L. Satu Mare, privind : CONSTRUIRE CROITORIE ȘI SPAȚIU COMERCIAL, beneficiar : PREM IOAN și PREM ILEANA

Având în vedere

Adresa nr 16597/20.11.2019 prin care Prem Ioan și soția Prem Ileana solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal – proiect nr.280/2017 elaborat de SPAKK GROUP S.R.L. Satu Mare, privind : CONSTRUIRE CROITORIE ȘI SPAȚIU COMERCIAL, beneficiar : PREM IOAN și PREM ILEANA.

Având în vedere raportul de specialitate nr. 16621/20.11.2019 al Serviciului Urbanism prin care propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – cu valabilitate de 3 ani -

Referatele comisiilor de specialitate precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,

Art.47 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.c, și art.139 alin.3 lit.e din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – proiect nr.280/2017 elaborat de SPAKK GROUP S.R.L. Satu Mare, privind : CONSTRUIRE CROITORIE ȘI SPAȚIU COMERCIAL, în intravilanul municipiului Carei, Calea Mihai Viteazul nr 37, într-o zonă rezidențială, înscris în CF nr 107157 (CF vechi nr 5690) Carei, cu nr top. 752/2, 753/2 și nr cad C1, teren în suprafață totală de 1.564 mp, proprietatea tabulară a solicitanților, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție - 19

Nr. total al consilierilor prezenți - 18

Nr. total al consilierilor absenți - 1

Voturi pentru 18

Voturi împotriva -

Abțineri -

Art.2. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului municipiului Carei
Serviciului urbanism, protecția mediului, comercial,
Proprietarilor: Prem Ioan și soția Prem Ileana.
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință

Attila-Nándor Hágó

Contrasemnează

Secretar General al Municipiului Carei



Carei, 26.11.2019

Red./Dact.
A.C.O./E.R

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Nr. total al consilierilor în funcție - 19

Nr. total al consilierilor prezenți - 18

Nr. total al consilierilor absenți - 1

Voturi pentru - 18

Voturi împotriva -

Abțineri -

Investitia: CONSTRUIRE CROITORIE SI SPATIU COMERCIAL
Carei, str, Mihai Viteazul , nr. 37, jud. Satu Mare

Beneficiar: PREM IOAN si PREM ILEANA

Proiectant:



SPaKK GROUP SRL
str. Tudor Vladimirescu, nr. 1, ap. D, Satu Mare, Jud. Satu Mare
office@spakk.ro 0744-571548
www.spakk.ro 0742-512559

Faza: Studiu de oportunitate

Proiect nr: 280/2017

Exemplar: 2 - primarie

FISA PROIECTULUI

DENUMIREA LUCRĂRII:	Construire croitorie și spațiu comercial
AMPLASAMENT:	mun. Carei, str. Mihai Viteazul, nr. 37, jud. Satu Mare
BENEFICIAR :	Prem Ioan și Prem Ileana
PROIECTANT:	SC SPaKK GROUP SRL, str. Tudor Vladimirescu, nr. 1, ap. 0, Satu Mare, jud. Satu Mare
PROIECT NR. :	280/2017
FAZA DE PROIECTARE:	Studiu de oportunitate
CONȚINE :	Documentația tehnică (plăse scrise și desenate) necesară obținerii Avizului de oportunitate

BORDEROU PIESE SCRISE ȘI DESENATE

A. Piese scrise:

- Fișa proiectului
- Borderou piese scrise și desenate
- Extras C.F.
- Carte de identitate proprietar
- Certificat de Urbanism
- Memoriu tehnic explicativ

B. Piese desenate:

- Plan de încadrare în zona, sc. _____ A1
- Plan de situație - situația existentă, sc. 1:500 _____ A2
- Plan de situație - situația propusă, sc. 1:500 _____ A3
- Plan de situație - echipare edilitară _____ A4

Întocmit,

arh. Keresztes-Szőke Levente





CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 360 din 17.11.2017.

**În scopul: ELABORARE STUDIU DE OPORTUNITATE,
PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZAT DE ORGANELE
COMPETENTE SI APROBAT DE CONSILIUL LOCAL
PENTRU „CONSTRUIRE CROITORIE SI SPATIU
COMERCIAL”**

Ca urmare a Cererii adresate de **PREM IOAN SI PRÊM ILEANA**,
cu domiciliul/sediul în județul SATU MARE, municipiul/orasul/comuna CAREI,

municipiul/orasul/comuna CAREI, satul, sectorul, cod
poștal 445100, CALEA MIHAI VITEAZUL nr. 37, bl., sc., et.,
ap., s-au identificat prin PLAN DE SITUAȚIE și C. F. Nr. 107157 CAREI si nr.
top. 752/2; 753/2;

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, faza PUG aprobat prin
Hotărârea nr. 44/1993 a Consiliului local Carei și prelungit valabilitatea prin H. C. L.
nr. 12/2013,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării
lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

**1. REGIMUL JURIDIC: IMOBILUL ESTE SITUAT IN INTRAVILANUL
LOCALITATII, ESTE PROPRIETATEA LUI PREM IOAN SI PRÊM
ILEANA;**

**2. REGIMUL ECONOMIC: FOLOSINTA ACTUALA: CASA CU CURTE SI
GRADINA IN SUPRAFATA DE 1.564 MP.
DESTINATIA PROPUASA: SPATIU COMERCIAL P, CROITORIE P+1 CU CURTE
SI GRADINA IN SUPRAFATA DE 1.564 MP;**

3. **REGIMUL TEHNIC: SE PROPUNE REALIZAREA DE SPATIU COMERCIAL P SI CROITORIE P+1.**
P. O. T. , C. U. T. , INALTIMEA, AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR FATA DE ALINIAMENT SI IN INTERIORUL PARCELEI, SE VA STABILII PRIN DOCUMENTATIA DE URBANISM, CU RESPECTAREA R. G. U.
SE VOR RESPECTA REGULILE SPECIFICE PENTRU PARCAJE.
UTILITATI: - ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA SE VA FACE PRIN RACORDAREA LA RETEAUA EXISTENTA DIN INCINTA
- ALIMENTAREA CU APA POTABILA VA FI REALIZATA PRINTR-UN BRANSAMENT LA RETEAUA STRADALA EXISTENTA
- APELE MENAJERE VOR FI COLECTATE SI CONDUSE LA RETEAUA STRADALA EXISTENTA DE CANALIZARE
- INCALZIREA VA FI REALIZATA PRIN CENTRALE TERMICE PE COMBUSTIBIL GAZOS;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat **PENTRU ELABORARE STUDIU DE OPORTUNITATE, PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZAT DE ORGANELE COMPETENTE SI APROBAT DE CONSILIUL LOCAL.**

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică – D. T. , după caz (2 exemplare originale):
 D. T. A. C. D. T. O. E. D. T. A. D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d. 1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă
- canalizare
- alimentare cu energie electrică
- alimentare cu energie termică
- gaze naturale
- telefonizare
- salubritate
- transport urban

Alte avize/acorduri:

d. 2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu
- protecția civilă
- sănătatea populației

d. 3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d. 4) Studii de specialitate (1 exemplar original)

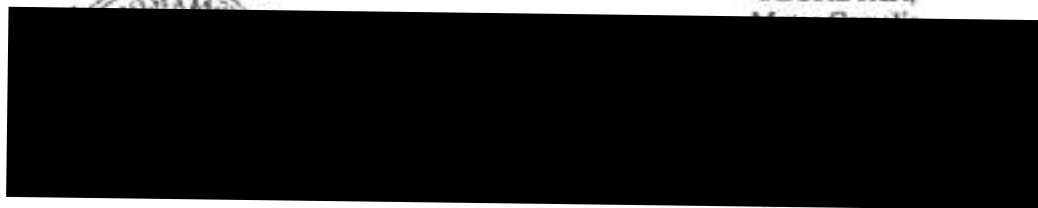
e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie):

Documentele de plata ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR

SECRETAR,



Achitat taxa de: 20 lei, conform Chitanței nr. 1974911 din 17. 11. 2017.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile normativului P.100-2013, loc. Livada are valoarea de vârf a terenului pentru IMR 225 ani, $a_g = 0,15$ g și perioada de colț $T_c = 0,7$ sec.

Adâncimea maximă de îngheț în zona studiată este de $-0,70$ m.

In baza studiilor geotehnice anterioare realizate in zona se releva faptul ca apele subterane nu prezinta agresivitate chimica asupra betoanelor.

Observații :

Conform normelor de deviz pentru lucrări de terasamente (T_s) după modul de comportare la săpat, pământurile întâlnite se încadrează astfel :

1. Argilă	teren tare
2. Argilă prăfoasă	teren tare
3. Umplutură	teren mijlociu – tare – foarte tare
4. Nisip, nisip argilos, pietriș	teren ușor

Conform normativului privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare, indicativ NP 074/2014:

a) din punct de vedere al riscului geotehnic conform tab. B₃ :

• condiții de teren:	<i>terenuri medii</i>	3 puncte
• apa subterană :	<i>epuismențe speciale</i>	3 puncte
• clasificarea construcției după categoria de importanță:	<i>normală</i>	3 puncte
• vecinătăți :	<i>riscuri moderate</i>	1 punct
• seismicitate	<i>$a_g = 0,1g - 0,2g$</i>	2 puncte
	total	12 puncte

b) din punct de vedere al categoriei geotehnice:

- conform tab. A₄ - *categoria geotehnică :* **2**

RISC GEOTEHNIC MODERAT

V. Concluzii și propuneri

- Eventualele acumulări de apă pluvială în săpături vor fi evacuate prin pompări directe în strate coezive (argilă) și pompări speciale în cele necozive (nisip, pietriș).

- Săpăturile sub $-1,00$ m vor fi prevăzute cu sprijiniri pe toată săpătură.

ÎNTOCMIT,

ing.geol. Octavian Costinaș

MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV

Denumirea lucrării : Construire croitorie si spatiu comercial
Amplasament : mun. Carei, str. Mihai Viteazul, nr. 37, jud. Satu Mare
Beneficiar : Prem Ioan si Prem Ileana
Proiectant : SC SpaKK GROUP SRL,
 str. Tudor Vladimirescu, nr. 1, ap. 0,
 Satu Mare, jud. Satu Mare

PREZENTAREA INVESTITIEI/OPERATIUNI PROPUSE

La cererea beneficiarului s-a întocmit prezenta documentație, în vederea construirii a doua construcții, o croitorie și un spațiu comercial, pe terenul proprietate privată, identificat prin extrasul CF 107157.

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Terenul studiat, în suprafață de 1564,00 mp este situat în municipiul Carei, în partea vestică a localității, într-o zonă de locuit. Terenul are o formă poligonală nu prezintă denivelări semnificative și are următoarele vecinătăți:

- la sud : str. Mihai Viteazul
- la: drum: teren privat
- la vest: teren privat cu casa de locuit
- la sud-est: teren privat cu casa de locuit

În prezent pe terenul studiat este construit o casa de locuit care este propu spre desființare printr-un alt proiect.
 construcție.

Conform PUG Municipiul Carei terenul se afla in intravilan, intr-o zona de locuit

CARACTERISTICI TEHNICE – SITUAȚIA EXISTENTA

- Suprafața terenului = 1564,00 mp
- POT existent = 35.00 %
- CUT existent = 0.7

SITUAȚIA PROPUȘĂ

La cererea beneficiarului s-a întocmit prezenta documentație, în vederea construirii a doua construcții, o croitorie și un spațiu comercial, pe terenul proprietate privată, identificat prin extrasul CF 107157.

La cererea beneficiarului s-a propus schimbarea funcțiunii existente în zona din zona de locuit în zona pentru **Instituii**.

a) teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal;

- se propune ca și teritoriul care urmează să fie reglementat în incinta în proprietatea beneficiarului de 1564.00 mp, parcelele învecinate și porțiunea de drum (str. Mihai Viteazul) adiacent parcelei de unde se propune accesul în incinta studiată.

SUPRAFATA TEREN STUDIAT = 5000 mp

SUPRAFATA TEREN APARTINAND BENEFICIARULUI = 1564 MP

b) categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți;

ZONIFICARE FUNCTIONALA – PROPUS (teren intravilan)

ZONA INSTITUTII SI SERVICII

- Instituii și servicii – IS

c) indicatorii urbanistici obligatorii - limitele minime și maxime;

INDICI DE OCUPARE A TERENULUI – PROPUS

- POT maxim = 70 %

- CUT maxim = 1.40

- Regim de înălțime maxim – P+1

c) dotările de interes public necesare, asigurarea accesurilor, parcajelor, utilităților;

- accesul la terenul studiat se va face prin intermediul drumului existent str. Mihai Viteazul

- se va asigura parcarile necesare în incinta aferent unităților existente și noi propuse în funcție de destinația acestora

- alimentarea cu apă se realizează din rețeaua stradală existentă

- apele menajere vor fi colectate și conduse la rețeaua de canalizare existentă

- alimentarea cu energie electrică este asigurată de la rețeaua electrică stradală existentă

- alimentarea cu gaze naturale este asigurată de la rețeaua electrică stradală existentă

ECHIPARE EDILITARĂ

Alimentarea cu apă – propusă

În zona studiată există rețeaua de apă de-a lungul Drumului Național DN19A în zona verde. Construcțiile proiectate vor fi racordate la rețeaua de apă existentă prin intermediul unui branșament din polietilenă.

Canalizarea – propusă

În zona studiată există rețeaua de canalizare menajeră de-a lungul Drumului Național DN19A în banda de circulație. Construcțiile proiectate vor fi racordate la rețeaua de canalizare existentă prin intermediul unui racord din PVC-KG.

Rețele de gaz metan

În zona studiată există rețeaua de apă de-a lungul Drumului Național DN19A în zona verde. Construcțiile proiectate vor fi racordate la rețeaua de gaz metan natural existentă prin intermediul unui branșament din polietilenă.

Alimentare cu energie electrică

În vecinătatea zonei studiate se află rețeaua de distribuție de joasă tensiune – linie electrică aeriană (L.E.A.) de 0,4 kV de-a lungul Drumului Național DN1C, de la care se va face racordarea construcțiilor, prin intermediul unui branșament subteran.

MODUL DE INTEGRARE A INVESTITIEI ÎN ZONĂ

Conf. PUG Municipiul Carei terenul se află în intravilan - ZONĂ DE LOCUIT

Se propune schimbarea funcțiunii zonei cea de locuit în **INSTITUTII SI SERVICII**.

În momentul de față zona este caracterizată prin existența unor locuințe nefolosite, având în vedere circulația intensă a Drumului Național. În partea opusă a drumului sunt în desfășurare mai multe investiții cu caracter similar, spații comerciale, servicii pentru populație. Având în vedere că această zonă este în curs de dezvoltare spre această direcție, considerăm oportun investiția propusă.

PREZENTAREA CONSECINTELOR ECONOMICE ȘI SOCIALE

Planul Urbanistic Zonal având un caracter de reglementare ce explicitează prevederile referitoare la modul de utilizare al terenurilor, de amplasare, realizare și conformare a construcțiilor pe zona studiată, considerăm că din punct de vedere al calității investiției și al oportunității socio-economice, tema proiect propusă se constituie într-o perspectivă realistă și necesară de dezvoltare a zonei, cu efecte pozitive asupra întregii zone studiate și la nivel global implicat asupra Municipiului Carei.

Prin amenajările propuse sursele de poluare vor fi diminuate până la eliminare (colectarea organizată a deșeurilor, canalizarea apelor menajere, organizarea circulației și a zonelor verzi).

CATEGORIILE DE COSTURI (INVESTITOR/AUTORITATEA PUBLICĂ)

Toate costurile legate de elaborarea Planului Urbanistic și realizarea Investiției vor fi suportate de investitor.


Având în vedere toate menționate sus privind integrarea investiției în zonă respectiv consecințele economico-sociale asupra dezvoltării zonei considerăm investiția fiind una oportună.

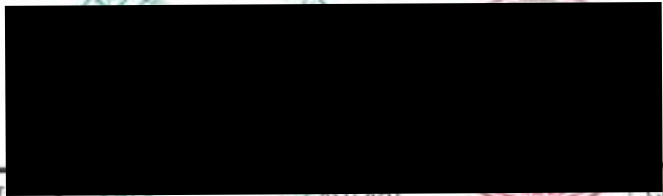
Întocmit,

arh. Keresztes-Szőke Levente





 **ZONA STUDIATA**



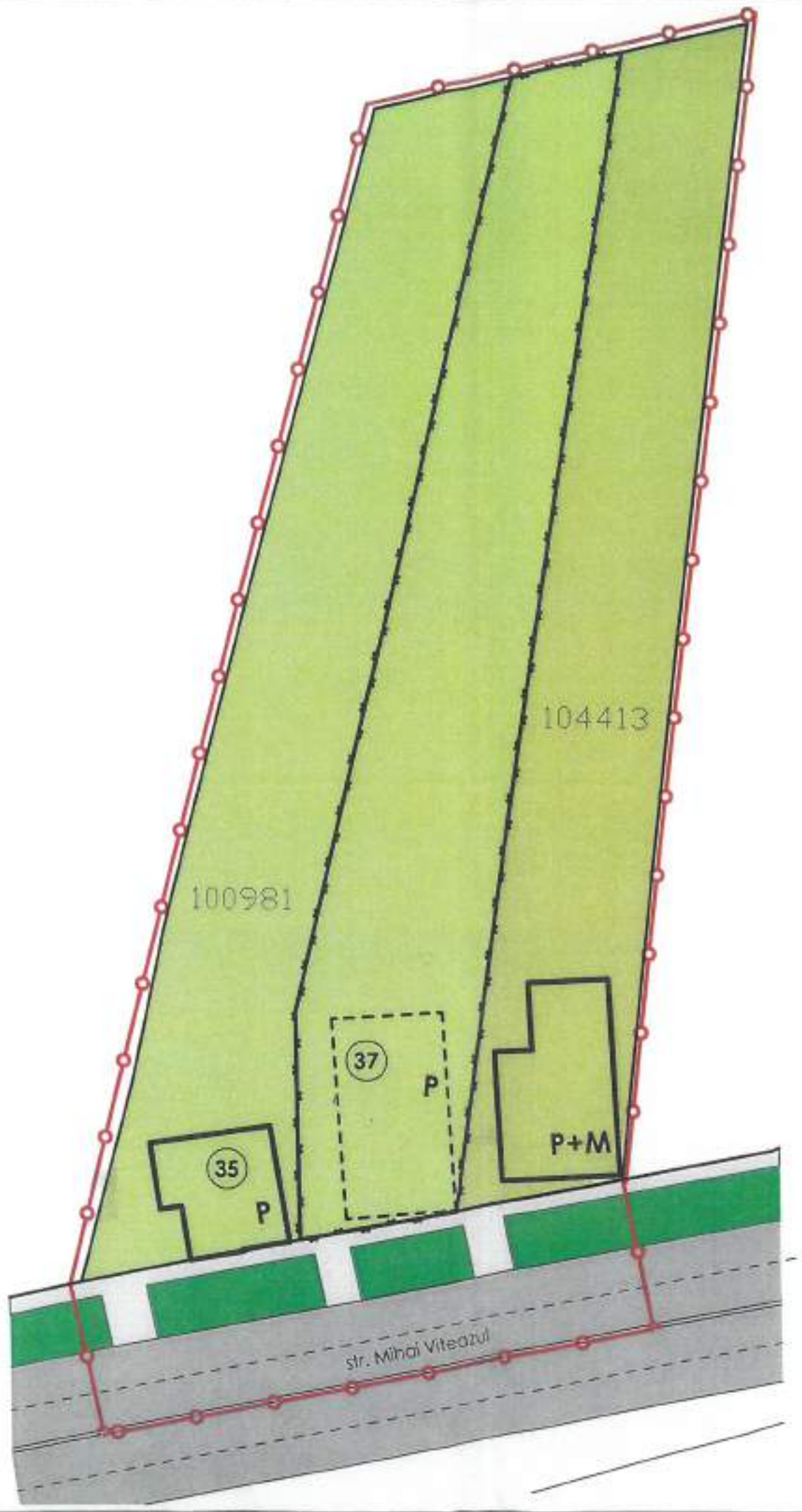
	NUMELE	SEMNAȚ	VERIFICATOR
VERIFICATOR			
VERIFICATOR			
VERIFICATOR			



SPaKK GROUP SRL
 str. Tudor Vladimirescu, nr. 1, ap. 0, Satu Mare, jud. Satu Mare
 office@spakk.ro 0744-071048
 www.spakk.ro 0742-512559

Investiția: CONSTRUIRE CROITORIE SI SPATIU COMERCIAL
 Carei, str. Mihai Viteazul, nr. 37, jud. Satu Mare
Beneficiar: PREM IOAN și PREM ILEANA
 Faza: **STUDIU DE OP.**

	NUMELE	SCARA:	PLAN DE INCADRARE IN ZONA
COORDONATOR	arh. KERESZTES-SZŐKE Levente		
PROIECTAT	arh. KERESZTES-SZŐKE Levente	DATA: 11/2017	PR. NR. 280/2017
DESENAT	arh. KERESZTES-SZŐKE Levente		A01



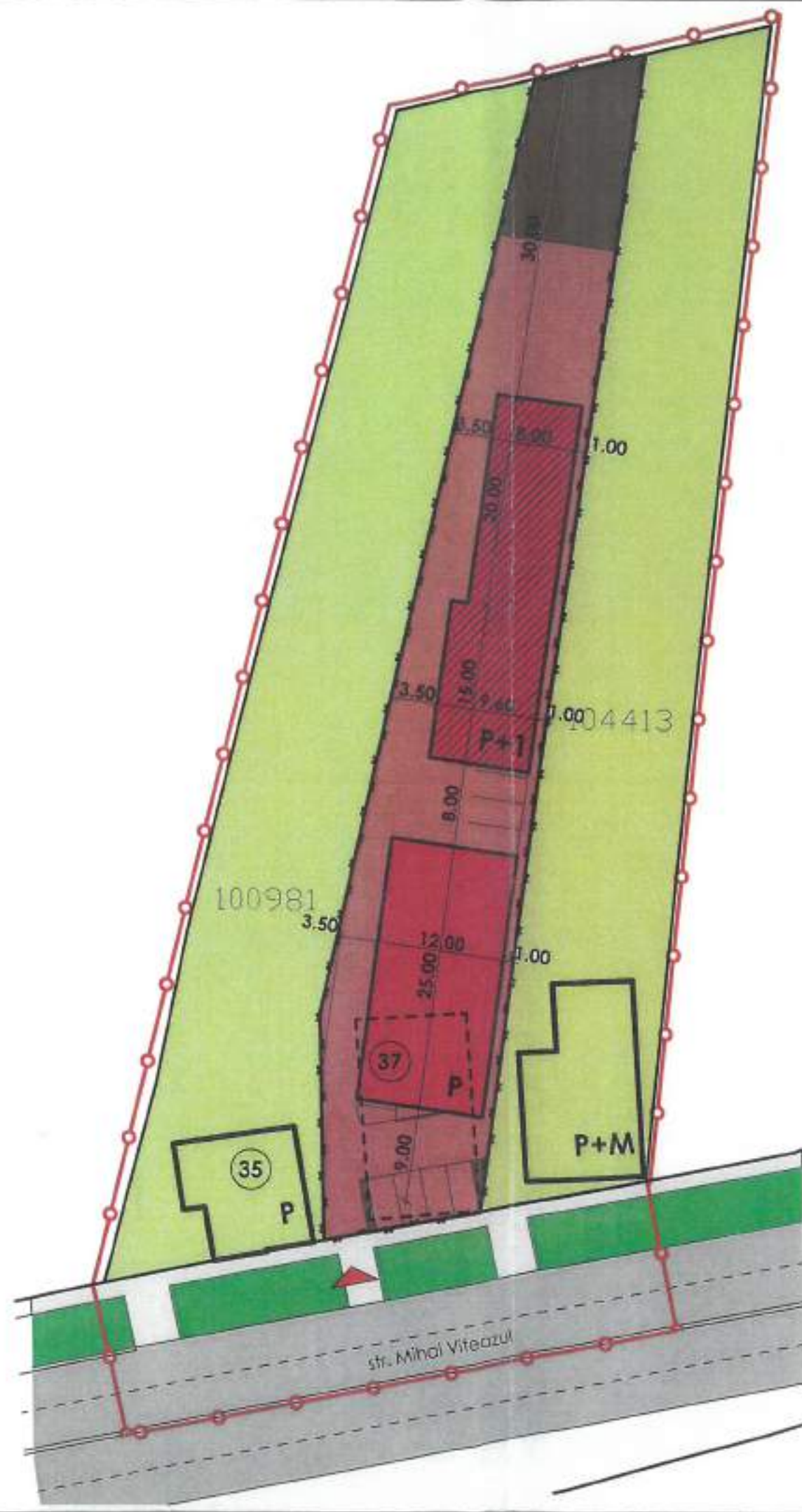
LEGENDA - SITUATIA EXISTENTA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN APARTINAND BENEFICIARULUI
- TERENURI PENTRU LOCUINTE (L)
- DRUM - EXISTENT
- TROTUARE - EXISTENT
- ZONE INIERBATE - EXISTENT



SUPRAFATA TEREN STUDIAT = 5000.00 MP
 SUPRAFATA TEREN APARTINAND BENEFICIARILOR = 1564.00 MP

	NUMELE	SEMNAS	REFERAT	CERINTA
VERIFICATOR				
SPA KK GROUP SRL <small>str. Tudor Vladimirescu, nr. 1, ap. 0, Satu Mare, jud. Satu Mare office@spakk.ro 0744-871 048 www.spakk.ro 0742 512 559</small>			Investitia: CONSTRUIRE CROITORIE SI SPATIU COMERCIAL Carei, str. Mihai Viteazul, nr. 37, jud. Satu Mare Beneficiar: PREM IOAN SI PREM ILEANA Carei, str. Mihai Viteazul, nr. 36A, jud. Satu Mare	Faza: STUDIU DE OP.
COORDONATOR	arh. KERESZTES-SZÓKE Levente		SCARA: 1:500	PLAN DE SITUATIE situatia existenta PR. NR. 280/2017 A02
PROIECTAT	arh. KERESZTES-SZÓKE Levente		DATA: 11/2017	
DESENAT	arh. KERESZTES-SZÓKE Levente			



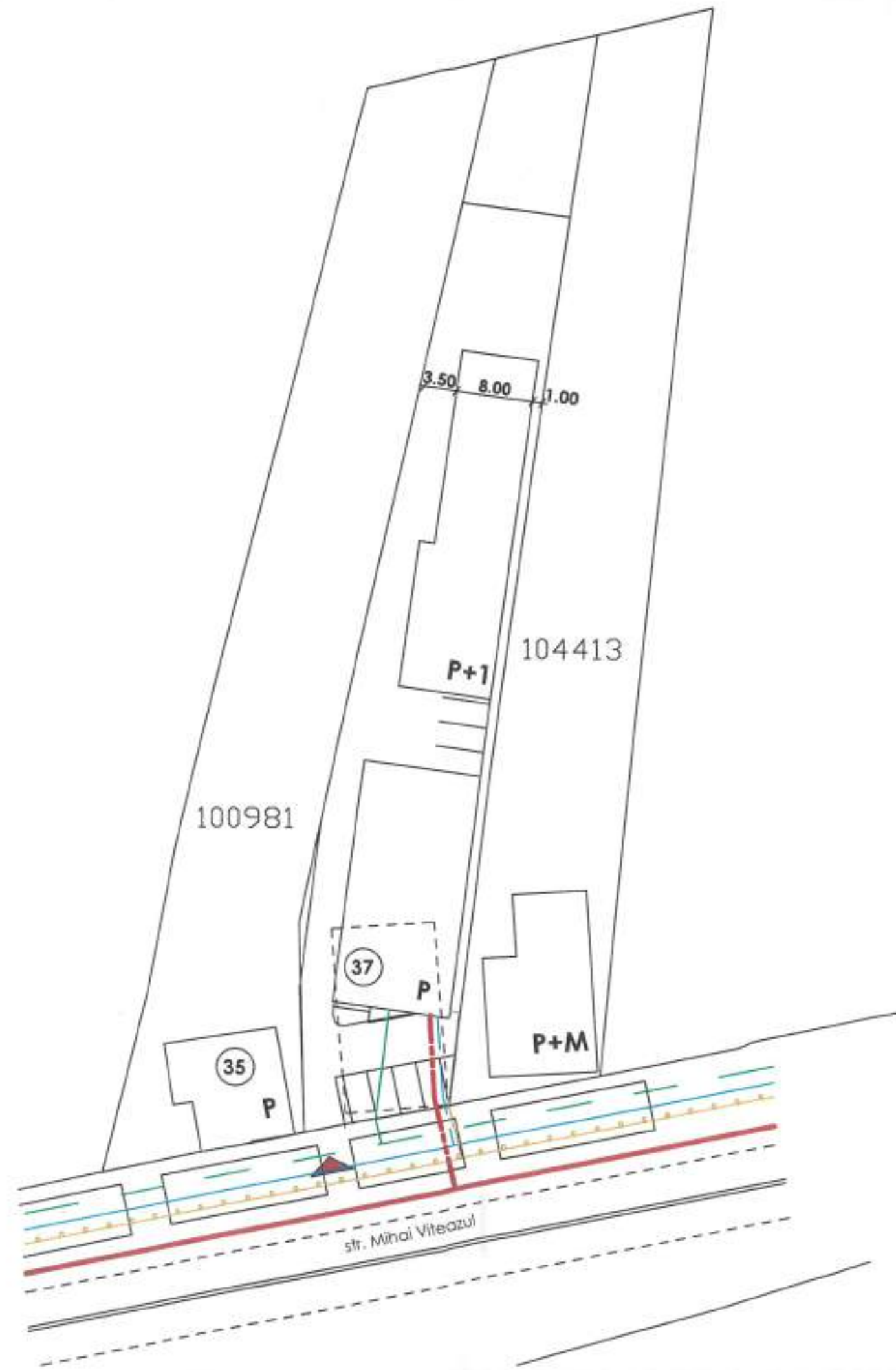
LEGENDA - SITUATIA PROPUSA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN APARTINAND BENEFICIARULUI
- TERENURI PENTRU LOCUINTE (L)
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PROPUSA - (IS)
- DRUM - EXISTENT
- TROTUARE - EXISTENT
- ZONE INIERBATE - EXISTENT
- CONSTRUCTIE PROPUSA - CROITORIE - P+1
- CONSTRUCTIE PROPUSA - SPATIU COMERCIAL - P
- CONSTRUCTIE - P PROPUSA SPRE DESFIINTARE PRIN ALT PROIECT
- ZONA INIERBATA
- CAROSABIL / TROTUAR
- PARCAJE
- ACCES AUTO INCINTA - PRO

SUPRAFATA TEREN STUDIAT = 5000.00 MP
 SUPRAFATA TEREN APARTINAND BENEFICIARILOR = 1564.00 MP

	NUMELE	SEM NAT	REFERAT	CERINTA
VERIFICATOR				
COORDONATOR	arh. KERESZTES-SZÓKE Levente		Investitia: CONSTRUIRE CROITORIE SI SPATIU COMERCIAL Carel. str. Mihai Viteazul, nr. 37, jud. Satu Mare	Faza: STUDIUL DE OP.
	PROIECTAT	arh. KERESZTES-SZÓKE Levente		
DESENAT	arh. KERESZTES-SZÓKE Levente		Beneficiar: PREM IOAN SI PREM ILEANA Carel. str. Mihai Viteazul, nr. 36A, jud. Satu Mare	
			SCARA: 1:500	PLAN DE SITUATIE situatia propusa
			DATA: 11/2017	
				PR. NR. 280/2017
				A03





PRESEDINTE DE SEDINTA N. [REDACTED]
 CONTRASEMNATA
 General al
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONDUCTA DE APA EXISTENTA
- CONDUCTA DE APA PROPUSA
- CONDUCTA DE GAZ EXISTENTA
- CONDUCTA DE GAZ PROPUSA
- LINIE ELECTRICA AERIANA EXISTENTA
- LINIE ELECTRICA SUBTERANA P
- CONDUCTA DE CANALIZARE
- CONDUCTA DE CANALIZARE



VERIFICATOR	NUMELE	SEMNAȚ	REFERAT	CERINȚA
SPaKK GROUP SRL <small>str. Tudor Vladimirescu, nr. 1, ap. 0, Satu Mare, jud. Satu Mare office@spakk.ro 0744-871048 www.spakk.ro 0742-512559</small>		Investiția: CONSTRUIRE CROITORIE SI SPATIU COMERCIAL Carei, str. Mihai Viteazul, nr. 37, jud. Satu Mare Beneficiar: PREM IOAN si PREM ILEANA Carei, str. Mihai Viteazul, nr. 36A, jud. Satu Mare		Faza: STUDIU DE OP.
COORDONATOR	NUMELE	SCARA:	PLAN DE SITUATIE echipare editata PR, NR. 280/2017 A04	
PROIECTAT	arh. KERESZTES-SZÖKE Levente	1:500		
DESENAT	arh. MAKRANCZI Zoltan	DATA: 11/2017		