

HOTĂRÂREA Nr. 204 / 26.11.2020

privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de actualizare și primă înscriere a unui imobil în domeniul public al Municipiului Carei

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, cu caracter de îndată, desfășurată prin mijloace electronice la data de 26.11.2020,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 46585/25.11.2020 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a unui imobil în domeniul public al Municipiului Carei,

Referatul de specialitate nr 46586/25.11.2020 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea întabulării prin deschiderea unei noi coli de carte funciară a imobilului-teren, în intravilan, în domeniul public al Municipiului Carei,

Hotărârea nr. 22/2018 privind preluarea în domeniul public al Municipiului Carei și înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilelor – Sală de sport – str. Iuliu Maniu nr 21, și Sala de sport – str. Ignișului nr.20

În temeiul art.41 alin.5 al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare,

În temeiul prev. art.36 alin.1 ale Legii 18/1991 Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art.859 alin.2 Codul Civil,

Văzând prevederile art.112 alin.2 coroborat cu art.113 din Legea nr 1/2011 Legea Educației Naționale

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.a, art.139 alin. 3 lit. g. din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-cadastrală în vederea primei înscrieri în domeniul public al Municipiului Carei a imobilului teren în suprafață măsurată de 9.075 mp, și clădiri Liceul Teoretic Carei ;

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 18

Nr. total al consilierilor absenți – 1

Voturi pentru 18

Voturi împotriva -

Abțineri -

- C1 – Corp A – suprafață construită la sol 1120 mp, suprafață construită desfășurată după extindere 3360 mp, regim înălțime P+2,
 C2 – Corp B – suprafață construită la sol 647 mp, suprafață construită desfășurată 1941 mp, regim înălțime P+2,
 C3 – Corp D – suprafață construită la sol 291 mp, suprafață construită desfășurată 291 mp, regim înălțime P,
 C4 – Sală de sport – Liceul Teoretic, str. Ignișului nr.20, – suprafață construită la sol 1106 mp, suprafață construită desfășurată 1106 mp, regim înălțime P.

- Art.2.** Se aprobă actualizarea bazei cadastrale a imobilului înscris în C.F.nr. 104476 Carei cu nr top 1715/2, 1715/49, 1715/436/2, prin diminuarea suprafeței din 10504 mp în 9075 mp și înscrierea construcției C4 – Sală de sport – Liceul Teoretic, str. Ignișului nr.20, și actualizarea suprafețelor construcțiilor.
- Art.3.** Se aprobă documentația tehnico-cadastrală în vederea întabulării în domeniul public al Municipiului Carei a imobilului anterior menționat, conform documentației – Plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:2000 întocmită de ing. Kozma Ioan Alexandru, Anexa la prezenta Hotărâre.
- Art.4.** Se dispune întabularea în favoarea domeniului public al municipiului Carei a imobilului - teren, în intravilan, în suprafață măsurată de 9.075 mp, și clădiri Liceul Teoretic Carei :
- C1 – Corp A – suprafață construită la sol 1120 mp, suprafață construită desfășurată după extindere 3360 mp, regim înălțime P+2,
 C2 – Corp B – suprafață construită la sol 647 mp, suprafață construită desfășurată 1941 mp, regim înălțime P+2,
 C3 – Corp D – suprafață construită la sol 291 mp, suprafață construită desfășurată 291 mp, regim înălțime P,
 C4 – Sală de sport – Liceul Teoretic, str. Ignișului nr.20, – suprafață construită la sol 1106 mp, suprafață construită desfășurată 1106 mp, regim înălțime P.
- Art.5.** Se renunță la dreptul de administrare constituit în favoarea Consiliului Local al Municipiului Carei notat asupra imobilelor înscrise în CF 104476 Carei.
- Art.6.** Se constituie dreptul de administrare asupra imobilelor teren, în intravilan, în suprafață măsurată de 9.075 mp, și clădiri Liceul Teoretic Carei :
- C1 – Corp A – suprafață construită la sol 1120 mp, suprafață construită desfășurată după extindere 3360 mp, regim înălțime P+2,
 C2 – Corp B – suprafață construită la sol 647 mp, suprafață construită desfășurată 1941 mp, regim înălțime P+2,
 C3 – Corp D – suprafață construită la sol 291 mp, suprafață construită desfășurată 291 mp, regim înălțime P,
 C4 – Sală de sport – Liceul Teoretic, str. Ignișului nr.20, – suprafață construită la sol 1106 mp, suprafață construită desfășurată 1106 mp, regim înălțime P,
 din documentația tehnică întocmită de ing Kozma Ioan Alexandru, obiect al Art.1 din prezenta hotărâre în favoarea Liceului Teoretic Carei.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție - 19

Nr. total al consilierilor prezenți - 18

Nr. total al consilierilor absenți - 1

Voturi pentru 18

Voturi împotriva -

Abțineri -

- Art.7.** Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.
- Art.8.** Prezenta hotărâre se comunică :
 Primarului Municipiului Carei
 Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
 Liceului Teoretic Carei
 B.C.P.I. Carei
 Instituției Prefectului județului Satu Mare
- Art.9.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Petkes Iosif



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina Oprîtoiu

Carei, 26.11.2020
 Red. Diac. A.C.O.E.R.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție - 19
 Nr. total al consilierilor prezenți - 18
 Nr. total al consilierilor absenți - 1
 Voturi pentru 18
 Voturi împotriva -
 Abțineri -

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: **Intravilan Carei, Str. Ignisului, nr.20, judetul Satu Mare**

2. Tipul lucrării: **Documentatie cadastrala de actualizare baza cadastrala a imobilului cu nr. top 1715/7/2, 1715/49, 1715/436/2 din CF nr. 104476 (modificarea suprafetei din 10504 mp in 9075 mp, inscrierea constructiei C4 – Sala de sport, si actualizarea suprafetelor constructiilor).**

3. Scurtă prezentare a situației din teren: **Imobil situat in intravilanul loc Carei, str. Ignisului, nr. 20 identificat prin nr top. 1715/7/2, 1715/49, 1715/436/2 in natura Curti constructii in suprafata totala masurata de 9075 mp, suprafata din acte 10504 mp. Imobilul este imprejmuit, pe care sunt edificate constructiile:**

C1- Liceul Teoretic, cu corpul A suprafata construita la sol 1120 mp, suprafata construita desfasurata dupa extindere de 3360 mp, regimul de inaltime P+2.

C2- Liceul Teoretic, cu corpul B suprafata construita la sol 647 mp, suprafata construita desfasurata de 1941 mp, regimul de inaltime P+2.

C3 - Liceul Teoretic, cu corpul D. suprafata construita la sol 291 mp, suprafata construita desfasurata 291 mp, regimul de inaltime P.

C4 – Sala de sport. suprafata construita la sol 1106 mp, suprafata construita desfasurata 1106 mp, regimul de inaltime P edificata in anul 2006.

4. Situația juridică a imobilului: **Imobilul este inseris in CF 104476 nr.top. 1715/7/2, 1715/49, 1715/436/2 proprietari : Domeniul public al municipiului Carei.**

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*: **Ridicarea s-a realizat prin masurarea a doua puncte de statie cu ajutorul sistemul Rompos RTK cu GPS Trimble R6 folosind statia permanenta NEAREST 3.1. Transcalcul din coordonate geografice in coordonate în sitem de proiectie Stereografic 1970 s-a realizat prin intermediul programului TransDat, pus la dispozitie de ANCPI.**

Punctele de statie au fost materializate prin tarusi de lemn vopsiti cu rosu, din care s-au efectuat masuratori clasice pentru ridicarea detaliilor liniare ale imobilului, colturile constructiilor si a punctelor caracteristice prin metoda radierii. Aparatura utilizata in acest sens a fost statia Totala Nikon Nivo 5C.

Dupa efectuarea masuratorilor si descarcarea aparatelor s-a trecut la prelucrarea datelor, cu ajutorul unor softuri specializate (ProgeCad 2011), dupa care au fost realizate planurile si documentele necesare receptiei documentatiei.

Documentatia a fost realizata in conformitate cu ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara su modificarile ulterioare. Redactarea planului de amplasament si delimitare a imobilului s-a realizat la o scara convenabila, marcand pe plan caroiajul si lungimile laturilor imobilului.

Data intocmirii 24.11.2020

**KOZMA
IOAN
ALEXA
NODI**

Digitally signed
by KOZMA
IOAN
ALEXANDRU
Date:
2020/11/25
12:33:31

Semnătura și ștampila

OCOT TOPO CAD SRL

Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

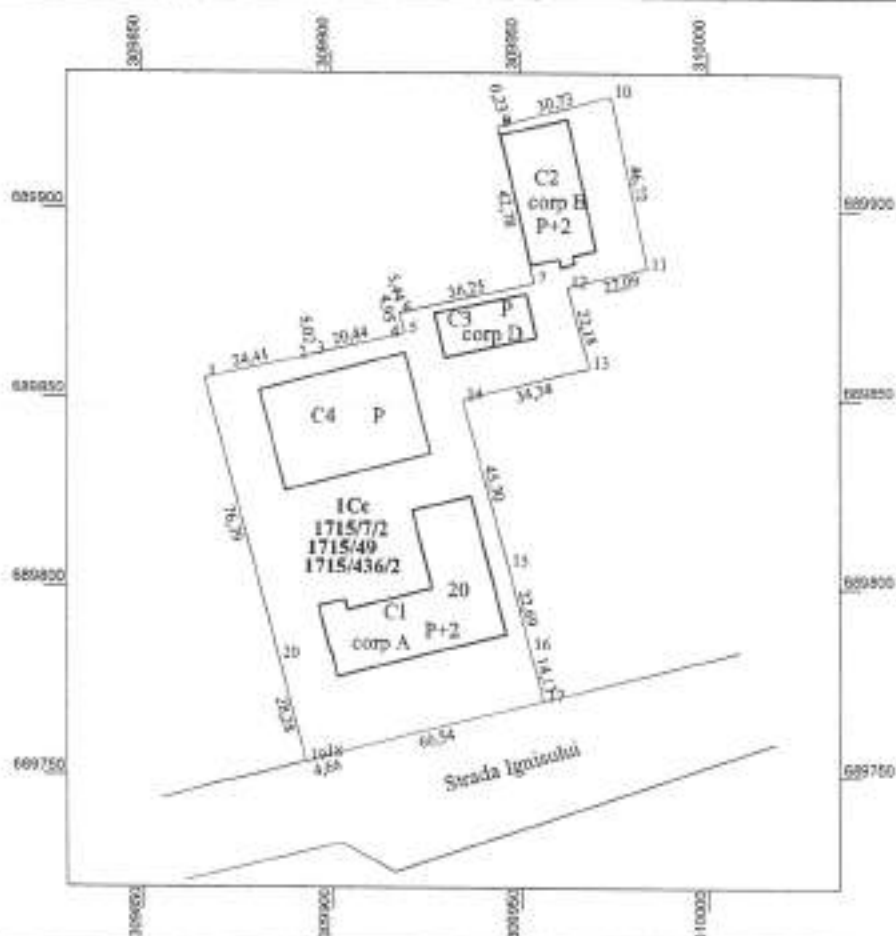
prin ing. Kozma Ioan Alexandru

Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012

Plan de amplasament si delimitarea a imobilului

1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	9075	Carei, str Ignisului nr. 20
Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)	
104476 (vechi 14736)	Carei	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	9075	Teren imprejmuit
TOTAL		9075	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	1120	Liceul teoretic, cu corpul A tip P+2-extins in anul 2011 Suprafata construita desfasurata dupa extindere=3360 mp
C2	CAS	647	Liceul teoretic, cu corpul B tip P+2 Suprafata construita desfasurata=1941 mp
C3	CAS	291	Liceul teoretic, cu corpul D tip P Suprafata construita desfasurata=291 mp
C4	CAS	1106	Sala de sport tip P, edificata in anul 2006 Suprafata construita desfasurata=1106 mp
TOTAL		3164	

Suprafata totala masurata a imobilului = 9075 mp

Suprafata din act = 10504 mp

Executant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU

Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012

OCOT TOPOGRAFIC nr. 234/019

Clasa III seria RO-B nr. 234/019

Confirm executarea planului de amplasament si
corectitudinea altocimarii din teren si
corespondenta cu planul de teren.

2020.11.25

234-01

+02'00'

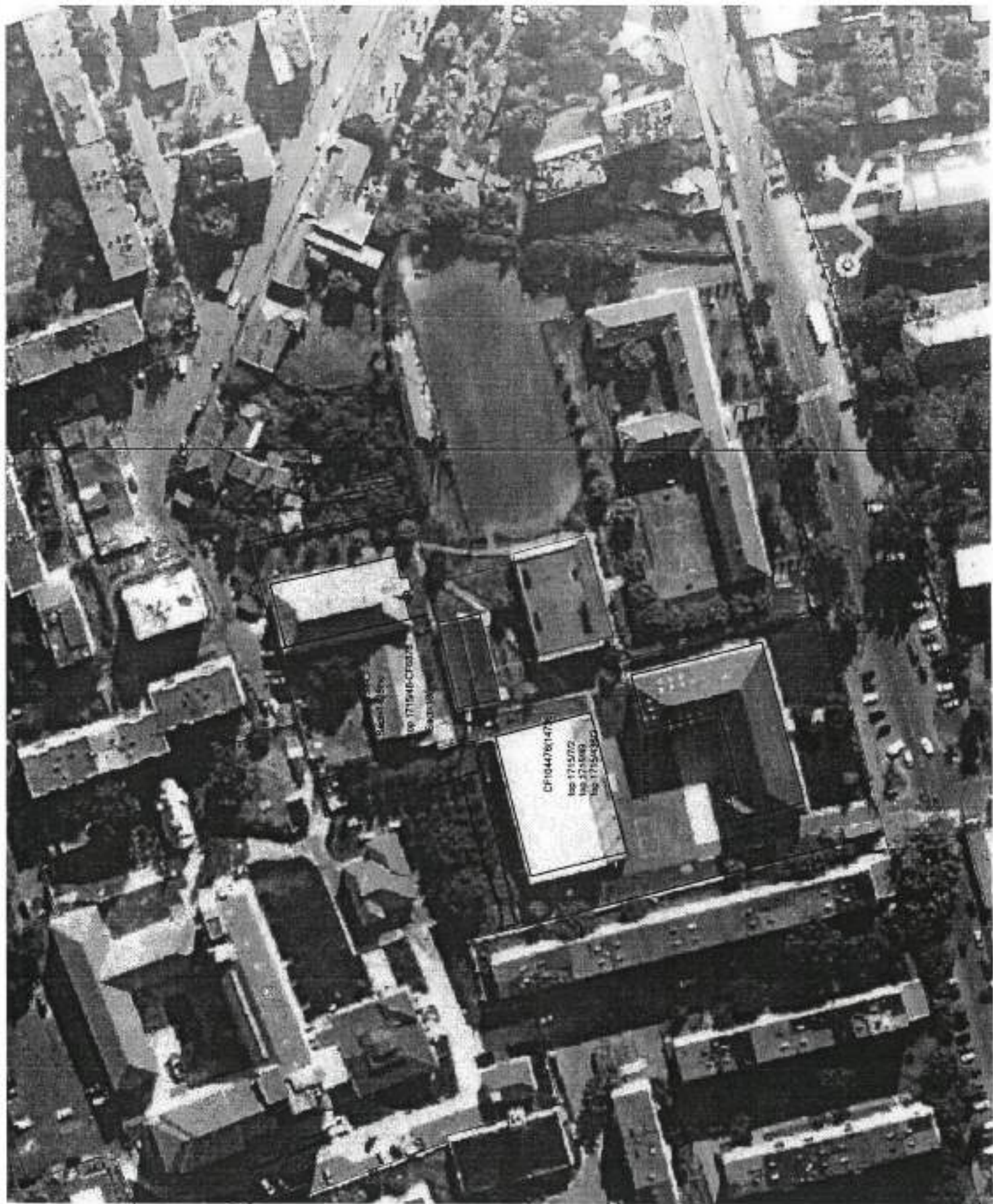
Data : 24.11.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data :

Stampila BCP



Președinte de ședință
Petkes Iosif



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei

cj. Adela-Crina Oprîtoiu