

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al
MUNICIPIULUI CAREI

HOTĂRÂREA Nr. 207 / 27.10.2021

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici revizuiți pe baza documentației tehnice pentru obiectivul de investiții „Extindere Școala Gimnazială Vasile Lucaciu cu corp nou P + 2 (3 parțial) și modernizare clădiri existente din Municipiul Carei, str. Vasile Lucaciu nr. 16”, faza proiect tehnic și execuție lucrări

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, cu caracter de îndată, la data de 27.10.2021,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 20096/26.10.2021 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici revizuiți pe baza documentației tehnice pentru obiectivul de investiții „Extindere Școala Gimnazială Vasile Lucaciu cu corp nou P + 2 (3 parțial) și modernizare clădiri existente din Municipiul Carei, str. Vasile Lucaciu nr. 16”, faza proiect tehnic și execuție lucrări

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 20097/26.10.2021 al Direcției Tehnice, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici revizuiți pe baza documentației tehnice pentru obiectivul de investiții „Extindere Școala Gimnazială Vasile Lucaciu cu corp nou P + 2 (3 parțial) și modernizare clădiri existente din Municipiul Carei, str. Vasile Lucaciu nr. 16”, faza proiect tehnic și execuție lucrări,

Referatele comisiilor de specialitate, precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,

Documentația Tehnică, faza Proiect Tehnic pentru investiția „Extindere Școala Gimnazială Vasile Lucaciu cu corp nou P + 2 (3 parțial) și modernizare clădiri existente din Municipiul Carei, str. Vasile Lucaciu nr. 16”,

HCL nr. 158/2017,

HCL nr. 113/2018,

HCL nr. 131/2019,

HCL nr. 184/2021,

HCL nr. 185/2021,

OG nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, (creșteri datorate ajustării materialelor),

În temeiul art.129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 15

Nr. total al consilierilor absenți – 4

Voturi pentru - 15

Voturi împotriva -

Abțineri -

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea indicatorilor tehnico-economici revizuiți aprobați prin HCL 158/2017, completat și modificat prin HCL nr 113/2018, HCL nr 131/2019, HCL nr 184/2021 și HCL nr 185/2021 aferent investiției „Extindere Școala Gimnazială Vasile Lucaciu cu corp nou P + 2 (3 parțial) și modernizare clădiri existente din Municipiul Carei, str. Vasile Lucaciu nr. 16”, ca urmare a realizării Proiectului Tehnic și a execuției lucrărilor, Anexa 1 la prezenta.
- Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici etapa Proiect Tehnic și a execuției lucrărilor, aferenți investiției „Extindere Școala Gimnazială Vasile Lucaciu cu corp nou P + 2 (3 parțial) și modernizare clădiri existente din Municipiul Carei, str. Vasile Lucaciu nr. 16”, conform Devizului General, Anexa 2 la prezenta.
- Art.3.** Se aprobă valoarea totală a investiției „Extindere Școala Gimnazială Vasile Lucaciu cu corp nou P + 2 (3 parțial) și modernizare clădiri existente din Municipiul Carei, str. Vasile Lucaciu nr. 16”, ca urmare a realizării Proiectului Tehnic și a execuției lucrărilor, aceasta fiind în cuantum de 15.933.908,19 lei TVA inclus, din care 14.133.473,27 lei TVA inclus, reprezentând valoare eligibilă suportată de la bugetul de stat și 1.800.434,92 lei TVA inclus reprezentând valoare neeligibilă suportată de la bugetul local al UAT Municipiul Carei.
- Art.4.** Se aprobă finanțarea cheltuielilor care nu se finanțează prin PNDL, în cuantum de 1.800.434,92 lei cu TVA inclus, reprezentând cheltuieli neeligibile aferente proiectului „Extindere Școala Gimnazială Vasile Lucaciu cu corp nou P + 2 (3 parțial) și modernizare clădiri existente din Municipiul Carei, str. Vasile Lucaciu nr. 16”.
- Art.5.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Carei prin aparatul de specialitate.
- Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Direcției Tehnice
Direcției Economice
Instituției Prefectului județului Satu Mare
- Art.7.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de sedință
Tempfli Vasile-Adalbert

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina Opritoiu

Cano. 27.10.2021
Red. Dist. A.C.O. G.M.T.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 15

Nr. total al consilierilor absenți – 4

Voturi pentru - 15

Voturi împotriva -

Abțineri -

la Proiectul de Hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pe baza documentatiei tehnice-etapa Proiect Tehnic si a executiei lucrarilor pentru obiectivul de investitie "Extindere Scoala Gimnaziala Vasile Lucaciu cu corp nou P+2 (3 partial) si modernizare cladiri existente din municipiul Carei , str. Vasile Lucaciu nr. 16"

1.Denumirea obiectivului de investitii:

"EXTINDERE SCOALA GIMNAZIALA VASILE LUCACIU CU CORP NOU P+2(3 PARTIAL) SI MODERNIZARE CLADIRI EXISTENTE DIN MUN.CAREI STR. VASILE LUCACIU NR.16"

2.Amplasamentul obiectivului si adresa:

Judetul Satu Mare,municipiului Carei str. Vasile Lucaciu nr.16

3.Titularul investitiei: Municipiul Carei str.1 Decembrie 1918 nr.40

4.Beneficiarul lucrarilor: Municipiul Carei

5.Elaboratorul documentatiei:

SC NIRVANA STUDIO SRL- proiectant general,

CUI RO15631948,NR.PROIECT: 11/2019

6. Descrierea lucrarilor :

Lucrarile propuse se refera la reabilitarea si modernizarea corpului principal P+2 existent si extinderea lui cu un corp nou P+2 (3 partial) , reabilitarea și modernizarea corpului anexă P ce găzduiește sala de sport, după cum urmeaza :

- Reabilitarea termică și energetică a corpului P+2 existent
- Refacerea grupurilor sanitare conform normelor actuale sanitare raportate la numărul de elevi cât și a grupurilor sanitare pentru profesori
- Realizarea unui ascensor pentru facilitarea circulației pe verticală a persoanelor cu dizabilități
- Extinderea corpului principal cu un corp nou P+2 (3 partial), corpul nou urmând a găzdui laboratoare și cabinete de limbi moderne și materne la etajele 1 și 2, la parter fiind prevăzută o cantină cu oficiu și spațiu tehnic pentru centrala termică.Etajul al treilea (parțial) va avea destinația de atelier de pictură, arte plastice și activități creative
- Reabilitarea termică și energetică a corpului anexă parter
- Realizarea unui corp nou tip P cu structură independentă față de cea a anexei având funcțiunea de vestiare
- Amenajarea unei noi săli de gimnastică pentru ciclul primar în locul sălii de mese existente
- Reabilitarea incintei școlii

-Realizarea unei rezerve de apă pentru incendiu în rezervoare semi îngropate pe amplasamentul unei anexe propuse pentru demolare

7. Indicatori tehnico-economici :

SITUATIA EXISTENTA

CORP PRINCIPAL

Suprafata construita=1186,14 MP

Suprafata construita desfasurata=3716,66 MP

SALA SPORT

Suprafata construita =530,24 MP

ANEXA

Suprafata construita =119,46 MP

SITUATIE PROPUSA

CORP PRINCIPAL

Suprafata construita =1186,14 MP

Suprafata construita desfasurata =3716,6 MP

SALA SPORT

Suprafata construita =586,05 MP

CORP NOU P+2-3

Suprafata construita =335,34 MP

Suprafata construita desfasurata =1356,93 MP

Valoarea totala :

-13.408.585,53 lei fara TVA, din care :

- C+M= 11.032.157,31 lei fara TVA

-15.933.908,19 lei cu TVA ,din care:

- C+M = 13.128.267,20 lei cu TVA

Valoarea totala a investitiei de 15.933.908,19 lei cu TVA se compune din:

- 14.133.473,27 lei cu TVA valoare eligibila suportata de la bugetul de stat

- 1.800.434,92 lei cu TVA valoare neeligibila suportata de la bugetul local al UAT Municipiul Carei.

Titular de investitii

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
MUNICIPIULUI CAREI

Executant

S.C. CO-TOM-RODNA S.R.L
Ing. Cocian Vasile Gheorghe

Președinte de ședință

Tempfli Vasile-Adalbert

Contrasemnează

Secretar General al Municipiului Carei

ej. Adela-Crina Oprîtoiu

3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.8 Asistență tehnică	160,954.62	30,581.38	191,536.00
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectanților	82,454.62	15,666.38	98,121.00
3.8.1.1. Pe toată perioada de execuție a lucrărilor	70,454.62	13,386.38	83,841.00
3.8.1.2. Pentru participarea la fazele determinante, stabilite de către ISC	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.8.2. Dirigenție de șantier	78,500.00	14,915.00	93,415.00
TOTAL CAPITOL 3	467,256.44	85,928.72	553,185.16

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1 Construcții și instalații	10,890,702.92	2,059,233.55	12,959,936.48
4.1.1 Construcții și instalații	10,890,702.92	2,059,233.55	12,959,936.48
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	640,888.70	121,768.85	762,657.56
4.3.1 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	640,888.70	121,768.85	762,657.56
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice care nu necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	985,060.87	187,161.57	1,172,222.44
4.5.1 Dotări	985,060.87	187,161.57	1,172,222.44
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4	12,516,652.50	2,378,163.97	14,894,816.47

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1 Organizare de șantier	61,976.10	11,775.46	73,751.56
5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	39,667.54	7,536.83	47,204.37
5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	22,308.56	4,238.63	26,547.19
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	102,413.64	0.00	102,413.64
5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2 Cota ptr. Controlul statului în construcții = 0,1% din C+M	9,310.33	0.00	9,310.33
5.2.3 Taxa ptr. Controlul calității în construcții = 0,5% din C+M	46,551.66	0.00	46,551.66
5.2.4 Taxa ptr. Casa socială a constructorului = 0,5% din C+M	46,551.66	0.00	46,551.66
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize, autorizația de construire/deșeură	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	150,000.00	28,500.00	178,500.00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5	314,389.74	40,275.46	354,665.20

	0.00	0.00	0.00
	11,968,328.09		991,608.38
	11,968,328.09		991,608.38
	0.00		
	762,657.56		
	762,657.56		
	0.00		
	1,172,222.44		
	1,172,222.44		
	0.00		0.00
	13,903,208.09		991,608.38

	45,303.03		28,448.53
	45,303.03		1,901.34
			26,547.19
	0.00		102,413.64
			9,310.33
			46,551.66
			46,551.66
			0.00
	0.00		178,500.00
	0.00		0.00
	45,303.03		309,362.17

WARTIULUL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	3.500.00	665.00	4.165.00
6.2	Probe tehnologice și teste	5.000.00	950.00	5.950.00
TOTAL CAPITOL 6		8.500.00	1.615.00	10.115.00
TOTAL GENERAL		14.032.157,31	3.096.108,84	17.128.266,15
Din care: C + M				

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	3.500.00	665.00	4.165.00
6.2	Probe tehnologice și teste	5.000.00	950.00	5.950.00
TOTAL CAPITOL 6		8.500.00	1.615.00	10.115.00
TOTAL GENERAL		14.032.157,31	3.096.108,84	17.128.266,15
Din care: C + M				



Data: 04.10.2021

ROMANIA - M.R.T. - I.S.C.
VARGA PETER
DIRIGINTE DE SAZMER
AUT. NR. 0028227
BOMENILE
2.2: 8.V.

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina Opritoiu

Președinte de ședință
Tempfli Vasile-Adalbert

