

HOTĂRÂREA Nr. 213 / 2018
privind aprobarea Contractului de colaborare între U.A.T. Municipiul Carei prin Fundația
Centrul de Promovare a Turismului Cultural „Grof Karolyi” și Muzeul Județean Satu Mare

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară la data de 20.12.2018.

Având în vedere adresa nr 1393/04.07.2018 a Muzeului Județean Satu Mare, prin care solicită atribuirea în folosință gratuită pe termen de 10 ani a unor spații situate în Castelul Karolyi, Hotărârea nr 21/23.10.2018 a Consiliului Director al Fundației prin care stabilește condițiile principale ale Contractului de colaborare,

Raportul de specialitate nr. 491/14.12.2018, al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol privind Contractul de colaborare între U.A.T. Municipiul Carei prin Fundația Centrul de Promovare a Turismului Cultural „Grof Karolyi” și Muzeul Județean Satu Mare,

Referatele comisiilor de specialitate precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței, în temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit.c, art.45 alin.3 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Contractul de colaborare între U.A.T. Municipiul Carei prin Fundația Centrul de Promovare a Turismului Cultural „Grof Karolyi” și Muzeul Județean Satu Mare, având ca obiect atribuirea în folosință gratuită Muzeului Județean Satu Mare, a unor spații din Castelul Karolyi, pe o perioadă de 3 ani, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
Fundației Centrul de Promovare a Turismului Cultural „Grof Karolyi”
Muzeului Județean Satu Mare
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 respectiv ale art.98 din Legea nr. 215/2001 republicată, modificată și completată.

Nr. total al consilierilor în funcție - 19

Nr. total al consilierilor prezenți - 16

Nr. total al consilierilor absenți - 3

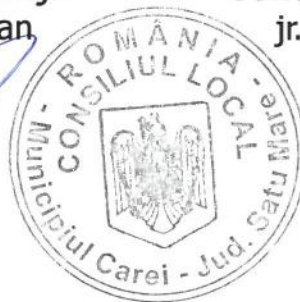
Voturi pentru 14 (2 consilieri nu participă la vot)

Voturi împotriva -

Abțineri -

Art.3. *Cu ducere la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol.*

Președinte de ședință
Cioltean Sorin-Ioan



Contrasemnează Secretar
jr. Adela-Crina Oprețoiu

Carei, la 20.12.2018
Red./dact
A.C.O./R.E.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 respectiv ale art.98 din Legea nr. 215/2001 republicată, modificată și completată.

Nr. total al consilierilor în funcție - **19**

Nr. total al consilierilor prezenți - **16**

Nr. total al consilierilor absenți - **3**

Voturi pentru **14** (2 consilieri nu participă la vot)

Voturi împotriva -

Abțineri -

CONTRACT DE COLABORARE

NR. _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

I.1. UAT Municipiul Carei, CUI 4481160, prin primar ing. Kovács Eugen, în calitate de proprietar al ansamblul Castelul Károlyi din Carei și Parc Dendrologic, reprezentată în acest contract prin **Fundația Centrul de Promovare a Turismului Cultural „Gróf Károlyi”**, str. 1 Decembrie 1918, nr. 1 - Castel, județul Satu Mare, CIF 31041108, prin director interimar Georgescu Dragoș George numită în continuare **FUNDAȚIE**, pe de o parte,

și

I.2 MUZEUL JUDEȚEAN SATU MARE, cu sediul în municipiul Satu Mare, Bd.Vasile Lucaciu, Nr.21, județul Satu Mare, CF 3897238, reprezentat prin manager, **Liviu Marta**, numit în continuare **MUZEU**, pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract de colaborare.

Acest contract se referă în exclusivitate la UAT Municipiul Carei, *Fundația Centrul de Promovare a Turismului Cultural „Gróf Károlyi”* și Muzeul Județean Satu Mare fără intervenția persoanelor fizice și juridice interpuse.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul contractului îl constituie atribuirea în folosință gratuită Muzeului Județean Satu Mare, a spațiilor situate în Castelul Károlyi, conform schițelor din anexele 1, 2 și 3, după cum urmează și în următoarele condiții:

2.1.1. Sălile pentru folosința muzeului, cu mențiunea că în cazul în care Primăria, în calitate de proprietar sau Fundația Centrul de Promovare a Turismului Cultural „Gróf Károlyi”, în calitate de administrator solicită utilizarea lor pe un anumit termen (fără a cauza deteriorări ale obiectelor proprietate a muzeului), sălile să fie puse la dispoziție:

Parter: 44P 45P 46P 47P 48P 49P 21P

Etaj I: 1E 2E 3E 4E 5E 48E 49E 50E 51E 53E 55E 14E 15E 17E 20E 21E 23E 24E 25E 26E 27E 22E 12E 11E 10E 9E 6E 7E 13E

Etaj II: 13EII 12EII 11EII 16EII 7EII 5EII 10EII 9EII 8EII 4EII 3EII 2EII 6EII 1EII 19EII 20EII

2.1.2. Sălile pentru folosință comună (FUNDAȚIE și MUZEU) cu mențiunea ca în cazul în care una din părți solicită folosința acestor săli să se consulte în prealabil cu cealaltă parte pentru a nu se intercala cu alte evenimente sau programe:

Parter: 52P 54P 55P 18P 19P 36P 31P 30P 29P 53P

Etaj I: 18E 19E 54E 57E

FUNDAȚIA are prioritate în acest caz.

2.1.3. Sălile pentru folosință și administrare a FUNDAȚIEI cu mențiunea ca în cazul în care MUZEUL solicită folosința acestor săli pe perioade scurte, medii sau ocazionale (expoziții tematice deosebite,

conferințe, mese rotunde, etc) să se consulte în prealabil cu administratorul castelului pentru programarea datelor evenimentelor:

Parter: 1P 2P 3P 9P 10P

Etaj I: 28E 29E 30E 33E

Etaj II: 20EII (casa scării)

Etaj III: 1EIII 2EIII 3EIII 4EIII

Etaj IV: 1EIV

III. CONDIȚII GENERALE ALE COLABORĂRII

- 3.1 UAT municipiul Carei atribuie MUZEULUI spațiile ce fac obiectul prezentului contract, în scopul de a organiza Secția Carei a Muzeului Județean Satu Mare.
- 3.2 MUZEUL va emite bilete de intrare pentru expoziții amenajate în valoare de 5 lei pentru elevi, studenți și pensionari, respectiv 10 lei pentru adulți. Grupurile organizate de peste 15 persoane vor fi taxate cu 5 lei/persoană, conducătorul grupului va intra gratuit. În cazul în care grupul este format din elevi/studenți/pensionari se va acorda o reducere de 20% față de biletul de bază. Se acordă reducere sau intrare gratuită persoanelor aflate în situațiile prevăzute de reglementările legale în vigoare.
- 3.3 MUZEUL va vira în contul FUNDAȚIEI 60% din veniturile obținute din vânzarea de bilete, taxe foto și taxe de ghidaj după caz în data de 15 a fiecărei luni pentru luna anterioară. În cazul în care data de 15 este zi nelucrătoare, plata va fi efectuată în prima zi lucrătoare după data de 15.
- 3.4 Muzeul are obligația de a trimite o situație a biletelor vândute în fiecare lună, în data de 15 a fiecărei luni pentru luna precedentă conform capului de tabel următor:

nr crt	Serie cotor	serie bilete		nr. bilete cu preț		Valoare bilete		
		de la	până la	întreg	reduc	întreg	reduc	TOTAL
1								

- 3.5 MUZEUL va prelua 40% din cheltuielile cu utilitățile (gaz, energie electrică, apă) aferente Castelului. Pentru aceasta se va încheia un acord separat cu Primăria municipiului Carei.
- 3.6 MUZEUL poate solicita taxa de ghidaj pe bază de bon fiscal sau factură fiscală în valoare de 30 de lei pentru limba română sau maghiară și de 50 de lei pentru limba engleză sau germană pentru grupuri anunțate. Ghidajul poate să fie asigurat și de personalul Fundației;
- 3.7 Vizitarea Castelului și a expozițiilor de către turiști se va face de 4 ori pe oră, la intervaluri de 15 minute (:00, :15, :30, :45) **doar** cu însoțitor/ghizi.
- 3.8 În cazul introducerii cardului de vizitare pentru municipiul Carei se vor acorda reduceri până 50% din taxe de intrare.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1 Obligațiile MUZEULUI sunt următoarele:

- a) să păzească și să conserve spațiile atribuite în folosință gratuită cu prudența și diligența unui bun administrator;

- b) să folosească spațiile, conform destinației prevăzute în contract, sub sancțiunea plății de daune interese;
- c) să suporte cheltuielile cu utilitățile necesare folosinței și întreținerii spațiilor atribuite;
- d) să suporte riscul pieririi fortuite, cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa;
- e) să restituie spațiile în bună stare, la data expirării termenului contractului;
- f) să respecte și să implementeze măsurile de pază, securitate și PSI ce îi revin conform documentațiilor avizate de instituțiile abilitate de lege;
- g) să țină spațiile curate.

4.2 Obligațiile UAT municipiul Carei sunt următoarele:

- a) să predea spre folosință MUZEULUI spațiile care fac obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare-primire;
- b) să repare prejudiciul suferit de MUZEU cauzat de viciile ascunse ale bunurilor atribuite în folosință gratuită, în situația în care avea cunoștința de existența acestora la data încheierii contractului;
- c) să respecte și să implementeze măsurile de pază, securitate și PSI ce îi revin în calitate de proprietar al imobilului, conform documentațiilor elaborate pe aceste teme și avizate de instituțiile abilitate de lege.

V. DURATA CONTRACTULUI

- 5.1** Prezentul contract de colaborare se încheie pe o perioadă determinată, de 3 ani începând cu data semnării sale.
- 5.2.** Atribuirea dreptului de folosință spațiilor enumerate la 2.1.1, 2.1.2 și 2.1.3, poate fi revocată integral sau parțial de către UAT municipiul Carei sau a FUNDAȚIEI, cu un preaviz de minim 3 luni fără ca MUZEUL să aibă dreptul de a solicita daune-interese.
- 5.3.** Prelungirea contractului se face doar după consultarea celor două părți printr-un act adițional. Renegocierea perioadei contractului de colaborare se face cu 3 luni înainte de expirarea acestuia.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 6.1.** Prezentul contract încetează, în condițiile legii, prin executare, acordul de voință al părților, denunțare unilaterală, expirarea termenului, imposibilitate fortuită de executare, precum și în orice alte cazuri prevăzute de lege.
- 6.2.** Contractul încetează la data restituirii anticipate a bunului în urma solicitării a UAT municipiul Carei sau a FUNDAȚIEI în conformitate cu prevederile art. 2156 Cod civil.
- 6.3** Rezilierea cerută în cazul neîndeplinirii obligațiilor contractuale nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.
- 6.4** Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract va notifica cealaltă parte cu cel puțin **3 luni** înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

VII. LITIGII

- 7.1** Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.
- 7.2** În cazul în care nu este posibilă rezolvarea divergențelor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa

instanțelor judecătorești competente.

VIII. FORȚA MAJORĂ

8.1 Forța majoră exonerează de răspundere părțile în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin contract.

VIII. CLAUZE FINALE

9.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

9.2 Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

9.3 Prezentul contract a fost încheiat astăzi, _____, într-un număr de 3 exemplare originale.

UAT municipiul Carei
prin reprezentant legal
ing. Kovács Eugen – primar

MUZEUL JUDEȚEAN SATU MARE
prin Manager
dr. Liviu Marta

Luat la cunoștință
Fundația Centrul de Promovare a Turismului Cultural „Gróf Károlyi”
prin director interimar
ec. Dragoș Georgescu

Președinte de ședință
Cioltean Sorin Ioan

Contrasemnează Secretar
jr. Adela-Crina Oprețoiu



Oprețoiu