

HOTĂRÂREA Nr. 24 / 2018
privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea concesionării prin licitație publică
a unui teren neproductiv în suprafață de 1000 mp

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară la data de 31.01.2018.

Având în vedere raportul de specialitate nr 26/26.01.2018 al Biroului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea concesionării prin licitație publică a unui teren neproductiv în suprafață de 1000 mp,

Referatele comisiilor de specialitate precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,

În temeiul prevederilor art.10 alin. 1, art. 12 alin. 1, ale O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art.6 al Normelor metodologice din 14.02.2007, de aplicare a O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b și art.45 alin.1 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă studiul de oportunitate în vederea concesionării prin licitație publică a unui teren neproductiv în suprafață de 1000 mp conform anexei la prezenta.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului municipiului Carei

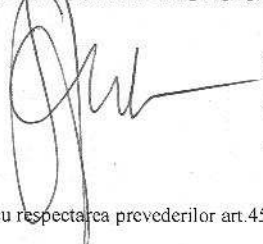
Biroului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol

Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Primarul municipiului Carei și Biroul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol

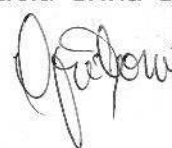
Președinte de ședință

Lavinia-Carmen Szulák



Contrasemnează Secretar

Adela-Crina Oprețoiu



Carei, 31.01.2018
Red./Dact.
A.C.O./R.E.



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 respectiv ale art.98 din Legea nr. 215/2001 republicată, modificată și completată.

Nr. total al consilierilor în funcție - 19
Nr. total al consilierilor prezenți - 19
Nr. total al consilierilor absenți -
Voturi pentru 19
Voturi împotriva -
Abțineri -

STUDIUL DE OPORTUNITATE

privind concesionarea prin licitatie publică deschisă a suprafeței de 1.000 mp teren , proprietatea privată a Municipiului Carei, situat în intravilanul Municipiului Carei, județul Satu Mare ,destinat realizarii unor investitii : construirea unei palincii.

OBIECTIVELE STUDIULUI

Descrierea bunului ce urmeaza a fi concesionat, motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifica concesiunea, nivelul minim al redevenței, durata estimativa a concesiunii, termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare, modalitatea de acordare a concesiunii.

A. OBIECTUL CONCESIUNII SI DESCRIEREA BUNULUI

Obiectul concesiunii il reprezinta terenul situat in spatele stadionului Victoria, cu intrare din strada Calea Armatei Romane, inscris in C.F. nr. 109265 cu nr.top.6497/17, aparținând domeniului privat al Municipiului Carei.

B. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU CARE JUSTIFICA CONCESIONAREA

1. Motivația pentru componenta economică:

- administrarea eficienta a domeniului public si privat al Municipiului Carei pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;

2. Motivația pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele: - concesionarul va acoperi în întregime costurile de întreținere și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat.

- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență anuală stabilită prin contract.
- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

3. Motivația pentru componenta socială:

- crearea unui climat care sa atraga si investitii ce au un impact pozitiv asupra comunitatii.

4. Motivația pentru componenta de mediu:

- concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu. Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare;

C. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI

Nivelul redevenței se va stabili prin caietul de sarcini, urmărindu-se obținerea unor venituri

suplimentare la bugetul local, dar in acelasi timp se va avea in vedere si incurajarea investitorilor.

D. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Apreciem ca cea mai potrivita modalitate de acordare a concesiunii este procedura concesiunii prin licitatie publica.

E. DURATA ESTIMATIVA A CONCESIUNII

Fata de investitiile ce se vor efectua pe terenul supus concesiunii, durata propusa este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata sa initiala, prin simplul acord de vointa a partilor. Subconcesionarea este interzisa, cu exceptia situatiilor expres prevazute de lege.

F. INVESTITIILE NECESARE PENTRU REALIZAREA SI FUNCTIONAREA OBIECTIVULUI

Se vor efectua toate lucrarile care sa ofere terenului destinatia pentru care s-a concesiionat – construirea unei palincii . Investitiile și lucrarile se vor executa numai dupa obtinerea autorizatiei de construire în conditiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile și completările ulterioare. Obtinerea tuturor avizelor si acordurilor necesare realizarii investitiei cade in sarcina concesiionarului. Se vor executa lucrari de amenajare, consolidare si sistematizare a terenului: terasamente , alei de acces, utilitati, executarea constructiilor impuse pentru realizarea si functionarea obiectivului, protejarea arborilor care intra in terenul concesiionat, precum si alte lucrari care devin necesare, raportate la obiectul concesiunii .

G. TERMENELE PREVAZUTE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

În conditiile respectarii etapelor legale pentru realizarea concesiunii, conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile și completările ulterioare, concedentul preconizeaza indeplinirea procedurii in termen de maxim 24 luni. Prezentul studiu de oportunitate va sta la baza aprobarii concesiunii de catre Consiliul Local al Municipiului Carei.

În baza studiului de oportunitate concedentul va elabora caietul de sarcini al concesiunii si documentatia de atribuire.

H. ALTE CLAUZE

Procedura de concesionare se va realiza în 20 (douazeci) zile de la data publicarii anuntului de participare.

Biroul ADPP
Sef birou

Intocmit

Președinte de ședință
Lavinia-Carmen Szulaker



Contrasemnează Secretar
jr. Adela-Crina Oprițoiu