

## HOTĂRÂREA Nr. 245 / 11.11.2021

pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr 9, din Municipiul Carei, str Nicolae Titulescu nr 2, jud. Satu Mare”

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară cu caracter de îndată desfășurată prin mijloace electronice, la data de 11.11.2021.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 21609/10.11.2021 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr 9, din Municipiul Carei, str Nicolae Titulescu nr 2, jud. Satu Mare”

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 21623/10.11.2021 al Serviciului Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr 9, din Municipiul Carei, str Nicolae Titulescu nr 2, jud. Satu Mare” .

În baza prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.7, art.8, art.10,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai proiectului „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr 9, din Municipiul Carei, str Nicolae Titulescu nr 2, jud. Satu Mare”, conform Anexei 1 la prezenta.

**Art.2.** Se aprobă Devizul general privind cheltuielile necesare pentru obiectivul de investiție „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr 9, din Municipiul Carei, str Nicolae Titulescu nr 2, jud. Satu Mare” - FAZA DALI, conform Anexei 2 la prezenta.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție - 19

Nr. total al consilierilor prezenți - 19

Nr. total al consilierilor absenți - 0

Voturi pentru - 19

Voturi împotriva -

Abțineri -

**Art.3.** Se aprobă Documentația tehnică - etapa documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr 9, din Municipiul Carei, str Nicolae Titulescu nr 2, jud. Satu Mare” , Proiect nr. 100/2021 întocmit de SC SAMINSTAL SRL, conform Anexei 3 la prezenta.

**Art.4.** Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică  
Primarului municipiului Carei  
Serviciului Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală  
Instituției Prefectului județului Satu Mare

**Art.6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

**Președinte de ședință**  
**Titel-Andrei Timoc**



**Contrasemnează**  
**pentru**  
**Secretar General al Municipiului Carei**  
**cj. Claudiu-Alexandru URSULESCU**

Carei, 11.11.2021  
Red. Doct. C.A.U./G.M.T.

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 19

Nr. total al consilierilor absenți – 0

Voturi pentru - 19

Voturi împotriva -

Abțineri -

Anexa 1 la HCL nr. 245 / 11.11.2021

**Denumirea lucrării:** "Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr 9, din Municipiul Carei, str Nicolae Titulescu nr 2, jud. Satu Mare"

**Beneficiar:** Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Carei

**Amplasament:** municipiul Carei, str. Nicolae Titulescu nr.2, jud. Satu Mare

**Descrierea lucrărilor:**

**În vederea implementării proiectului, vor fi realizate următoarele investiții:**

- Izolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică de 15 cm grosime
- Izolarea planșeului pod cu vată minerală bazaltică de 20 cm grosime
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare de PVC
- Montare kit panouri fotovoltaice cu capacitate de 2600,84 kWh

**Indicatori privind performanța energetică:**

- Reducerea procentuală a consumului de energie primară:  $\Delta E_p = 66,63\%$
- Reducerea procentuală a cantității de emisii echivalent:  $\Delta CO_2 = 65,60\%$

**Valoarea investiției:**

**Valoarea totală** 431.519,08 lei fără TVA, respectiv 512.928,94 lei cu TVA

**Valoarea C+M** 167.832,40 lei fără TVA, respective 199.720,56 lei cu TVA

**Valoarea lucrărilor de intervenție/activități aferente investiției de bază (Tip I):**  
354.447,13 lei fără TVA, respectiv 421.792,09 lei cu TVA

**Valoarea lucrărilor care nu conduc în mod direct la creșterea eficienței energetice, dar include lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază (Tip II):**  
5.570,73 lei fără TVA, respectiv 6.629,17 lei cu TVA

Președinte de ședință  
Titel-Andrei Timoc

Contrasemnează  
pentru  
Secretar General al Municipiului Carei  
cj. Claudiu-Alexandru URSULESCU

**DEVIZ GENERAL**

Conform HG 907/2016  
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

**“Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr. 9 din Municipiul Carei, str. Titulescu nr.2, jud. Satu Mare”**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări ptr. protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA</b>				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00

3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizati	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	8,400.00	1,596.00	9,996.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,300.00	627.00	3,927.00
3.5	Proiectare	22,300.00	4,237.00	26,537.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6,800.00	1,292.00	8,092.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	500.00	95.00	595.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	5,500.00	1,045.00	6,545.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	500.00	95.00	595.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	300.00	57.00	357.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	200.00	38.00	238.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>39,500.00</b>	<b>7,505.00</b>	<b>47,005.00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>				
4.1	Constructii si instalatii	137,416.53	26,109.14	163,525.67

<b>4.2</b>	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	29,565.87	5,617.52	35,183.39
<b>4.3</b>	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	193,035.46	36,676.74	229,712.20
<b>4.4</b>	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
<b>4.5</b>	Dotari	0.00	0.00	0.00
<b>4.6</b>	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>360,017.86</b>	<b>68,403.40</b>	<b>428,421.26</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>ALTE CHELTUIELI</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de santier</b>	850.00	161.50	1,011.50
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	850.00	161.50	1,011.50
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
<b>5.2</b>	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	3,046.15	0.00	3,046.15
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	839.16	0.00	839.16
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	167.83	0.00	167.83
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	839.16	0.00	839.16
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,200.00	0.00	1,200.00
<b>5.3</b>	Cheltuieli diverse si neprevazute	22,105.07	4,199.96	26,305.03
<b>5.4</b>	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6,000.00	1,140.00	7,140.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>32,001.22</b>	<b>5,501.46</b>	<b>37,502.68</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE</b>				
<b>6.1</b>	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00

6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>431,519.08</b>	<b>81,409.86</b>	<b>512,928.94</b>
<b>din care C+M:</b>		<b>167,832.40</b>	<b>31,888.16</b>	<b>199,720.56</b>

Președinte de ședință  
Titel-Andrei Timoc

Contrasemnează  
pentru  
Secretar General al Municipiului Carei  
cj. Claudiu-Alexandru URSULESCU

**PROIECT NR. 100/2021**

**DALI – Documentație de Avizare a Lucrărilor de  
Intervenții, elaborată conform H.G. 907/2016**

**Denumirea investiției**

**„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA  
INTELIGENTĂ A ENERGIEI LA GRADINITA CU PROGRAM  
NORMAL nr.9, CAREI, NICOLAE TITULESCU NR 2, JUD.  
SATU MARE”**

Președinte de ședință  
Titel-Andrei Timoc

Contrasemnează  
pentru

Secretar General al Municipiului Carei  
cj. Claudiu-Alexandru URSULESCU