

## **HOTĂRÂREA Nr. 250 / 24.11.2021**

**pentru aprobarea documentației tehnice – etapa Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Lucrări de construcții de gard la Liceul Tehnologic Iuliu Maniu din Municipiul Carei”**

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară cu caracter de îndată, desfășurată prin mijloace electronice, la data de 24.11.2021.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 23122/22.11.2021 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnice – etapa Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Lucrări de construcții de gard la Liceul Tehnologic Iuliu Maniu din Municipiul Carei”

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 23126/22.11.2021 al Serviciului Tehnic Achiziții Publice, Investiții pentru aprobarea documentației tehnice – etapa Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Lucrări de construcții de gard la Liceul Tehnologic Iuliu Maniu din Municipiul Carei”

În baza prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.7, art.8, art.10,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

## **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Lucrări de construcții de gard la Liceul Tehnologic Iuliu Maniu din Municipiul Carei”, conform Anexei 1 la prezenta.

**Art.2.** Se aprobă Devizul general privind cheltuielile necesare pentru obiectivul de investiție „Lucrări de construcții de gard la Liceul Tehnologic Iuliu Maniu din Municipiul Carei”, conform Anexei 2 la prezenta.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 18

Nr. total al consilierilor absenți – 1

Voturi pentru - 16

Voturi împotriva -

Abțineri - 2

**Art.3.** Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică  
Primarului municipiului Carei  
Serviciului Tehnic Achiziții Publice, Investiții  
Instituției Prefectului județului Satu Mare

**Art.5.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

**Președinte de ședință**  
**Titel-Andrei Timoc**



**Contrasemnează**  
**Secretar General al Municipiului Carei**  
**cj. Adela-Crina Oprîtoiu**

Carei, 26.11.2021  
Recl. Dist. A.C.D. R.E.

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 18

Nr. total al consilierilor absenți – 1

Voturi pentru - 16

Voturi împotriva -

Abțineri - 2

**PROIECT Nr. 3– 2021**

**LUCRARI DE CONSTRUCTII DE GARD  
la Liceul Tehnologic Iuliu Maniu din Municipiul Carei**

**Faza : STUDIU DE FEZABILITATE**

## BORDEROU

### A. Piese scrise

Borderou

Memoriu tehnic:

1. Date generale.
2. Date tehnice ale investiției.
3. Date privind forța de muncă ocupată după realizarea investiției.
4. Devizul general.
5. Principalii indicatorii tehnico-economici.
6. Finanțarea investiției.
7. Avize și acorduri
8. Anexă

### B. Piese desenate

1. Anexa – Plan de incadrare in zona .  
- Plan de situatie.

Carei, iulie 2021

Șef serviciu tehnic, achizitii publice , investitii  
ing. Rakovski Francisc

Intocmit  
sing. Mancz Dezideriu

## MEMORIU TEHNIC

### 1. Date generale

#### 1.1 Denumirea obiectivului de investiții.

Lucrari de constructii de gard

#### 1.2. Elaboratorul studiului de fezabilitate (persoana juridică achizitoare, după caz consultantul)

Municipiului Carei.

#### 1.3. Ordonatorul principal de credite

Municipiului Carei

#### 1.4. Persoana juridică achizitoare (investitor)

Consiliul Local al Municipiului Carei

#### 1.5. Amplasamentul (județ, localitate, strada, nr.).

Județul Satu Mare, municipiul Carei, Str. Iuliu Maniu, nr. 20

#### 1.6. Tema, cu fundamentarea necesității și oportunității investiției

Gardul va fi amplasat la limita de proprietate a Liceului Tehnologic Iuliu Maniu partea de sud. In lungime de 28 ml. pentru asigurarea protectiei curtii Liceului.

Structura de rezistență va fi alcătuită din fundatie continua din beton, gard din boltari de beton cu grosime de 25 cm, inaltatori pentru gard din plasa metalica avand inaltimea de 2 m.

### 2. Date tehnice

#### 2.1. Suprafata si situatia juridica a terenului ce urmeaza a fi ocupata de obiectivul de investitii

Curtea Liceului face parte din domeniul public al Municipiului Carei.

## 2.2. Caracteristicile geofizice ale terenului din amplasament (zona seismică de calcul și perioada de colț; natura terenului de fundare și presiunea convențională; nivelul maxim al apelor freatice).

Din punct de vedere al protecției seismice conform Normativului P 100/ 92, municipiul Carei se încadrează astfel :

- Perioada de colț = 0,7 sec.
- Coeficientul  $k_s = 0,12$  pentru zona de seismicitate E.

## 2.3. Caracteristicile principale ale construcțiilor :

### Descrierea lucrării:

Se vor executa următoarelor lucrări :

1. Sapaturi pentru fundatie
2. Cofraje pentru fundatie
3. Armatura pentru fundatie
4. Turnare beton in fundatii
5. Izolatii la fundatii
6. Zidarie din boltari de beton prefabricat de 25 cm. Grosime
7. Lucrai de tencuieli si vopsitorii
8. Inaltatori pentru gard
9. gard din plasa metalica H= 2 m

Lucrările vor debuta cu luarea unor măsuri de siguranță pentru protecția muncitorilor care vor realiza lucrările și pentru protecția persoanelor care utilizează curtea Liceului.

Antemasuratoare lucrari :

1. Sapaturi pentru fundatie 14,40 mc
2. Cofraje pentru fundatie 6,00 mp
3. Armatura pentru fundatie 162,00 kg
4. Turnare beton in fundatii 14,40 mc
5. Izolatii la fundatii 7,00 mp
6. Zidarie din boltari de beton prefabricat de 25 cm. 14,00 mc
7. Lucrai de tencuieli si vopsitorii 65,00 mp
8. Inaltatori pentru gard 15 buc.
9. Gard din plasa metalica H= 2 m 56 mp.

## 2.4. Utilități (modul de asigurare a accesora și soluția avută în vedere).

Nu sunt necesare utilitati pentru lucrarile propuse.

## 3. Date privind forța de muncă ocupată după realizarea investiției

### 3.1. Total Personal:

Nu este cazul.

### 3.2. Locuri de muncă nou create:

Nu este cazul.

## 4. Devizul general

Valoarea totală a obiectivului de investiției este (structura devizului general în detaliu este prezentată în anexa):

TOTAL GENERAL:	70.983,50 lei	14.345,31 EURO
din care		
b) C + M	69.591,20 lei	14.063,94 EURO

## 5. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

5.1. Valoarea totală a investiției:	70.983,50 lei	14.345,31 EURO
din care		
b) C + M	69.591,20 lei	14.063,94 EURO

5.2. Investiția este prevăzută a se realiza în anul 2021

5.3. Durata de realizare: 2 luni

5.4. Capacități:

Gard din zidarie de boltari prefabricati si plasa metalica pentru inaltare avand H 2m.

## 6. FINANȚAREA INVESTIȚIEI

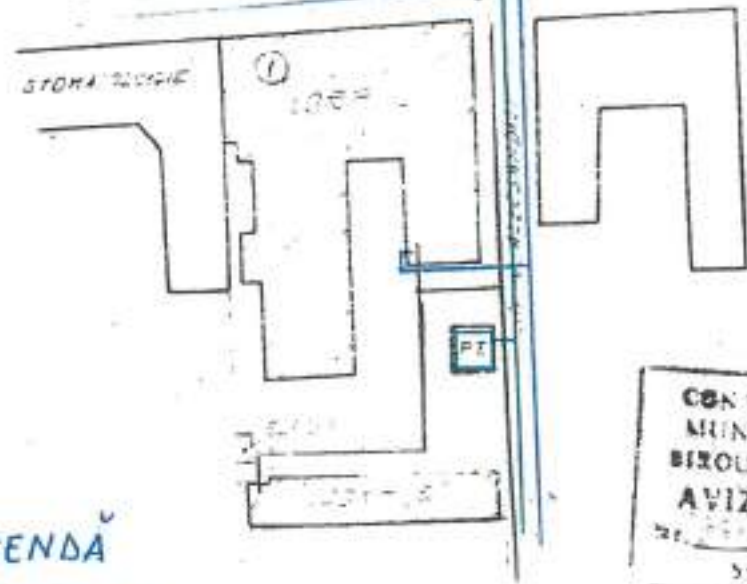
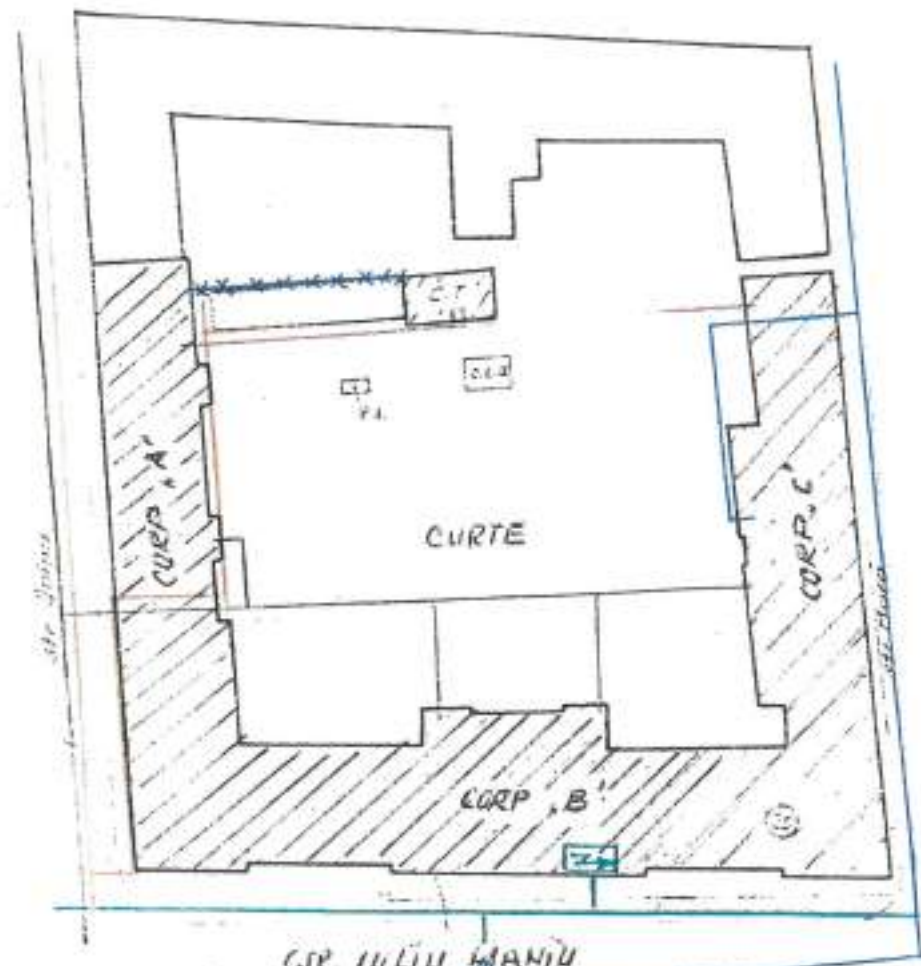
Finanțarea investiției se va face 100% din fondurile bugetului local.

## 7. AVIZE ȘI ACORDURI

Nu este cazul.

Întocmit  
sing. Mancz Dezideriu





**LEGENDA**

- - APA RECE.
- - ENERGIE ELECTRICĂ
- - GAZE NATURALE
- - CANALIERE
- - ENERGIE TERMICĂ
- xxx - GARD

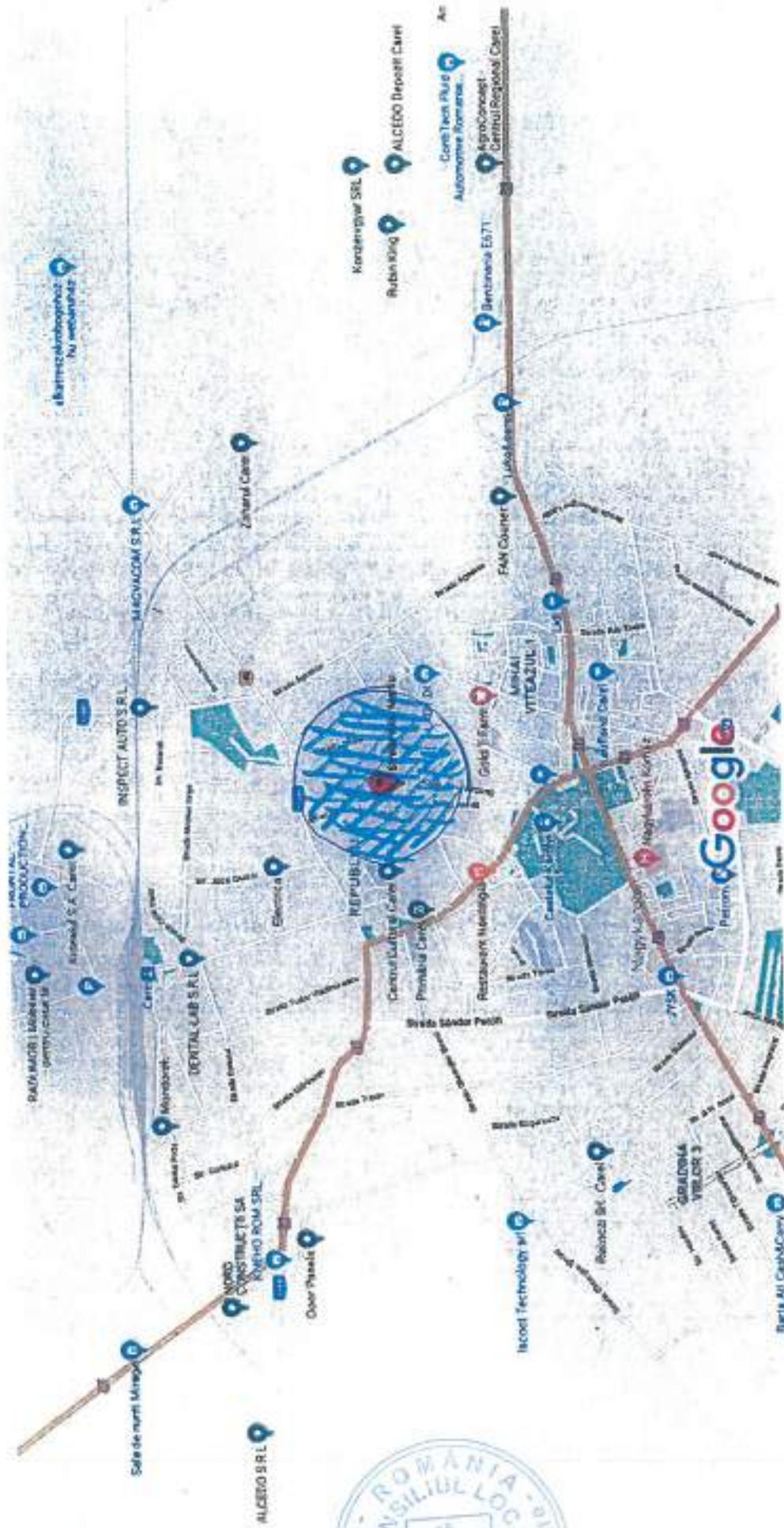
COMITETUL LOCAL AL  
 MUNICIPIULUI IULIU  
 BIROU DE URZARE  
 AVIZ FAVORABIL  
 Nr. 1000/01.05.09  
 5/12/09

**PLAN DE SITUATIE**  
 LICEUL TEHNOLOGIC IULIU MANIU - CAREI  
 STR. I MANIU NR. 20  
 ATELIERE - STR. VALECCANDRI NR. 1





# Strada Iuliu Maniu



PLAN DE INCADRARE ÎN ZONĂ



PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CAREI

Sitel - Andrei TIHOE

si Adela-Giua OPRETOIU

**DEVIZ GENERAL**  
**LUCRARI DE CONSTRUCTII DE GARD**  
**la Liceul Tehnologic Iuliu Maniu din Municipiul Carei**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
Total capitol 2		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren			
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice			
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii			
	3.5.4. Documentatiile tehnice avizelor/acordurilor/autorizatiilor			
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie			
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie			
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului			



	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor			
	3.8.1.2. pentru participarea la fazel			
	3.8.2. Dirigentie de santier			
Total capitol 3		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4 – Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	58.480,00	11.111,20	69.591,20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		58.480,00	11.111,20	69.591,20
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii			
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii			
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii			
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC			
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.170,00	222,30	1.392,30
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		1.170,00	222,30	1.392,30
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>59.650,00</b>	<b>11.333,50</b>	<b>70.983,50</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		58.480,00	11.111,20	69.591,20

Referent de specialitate  
sing. Manca Dezideriu

Preşedinte de şedinţă  
Titel-Andrei Timoc



Contrasemnează  
Secretar General al Municipiului Carei  
Cj. Adela-Crina Opreţoiu

**DEVIZ GENERAL**  
**LUCRARI DE CONSTRUCTII DE GARD**  
**la Liceul Tehnologic Iuliu Maniu din Municipiul Carei**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
Total capitol 2		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren			
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice			
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii			
	3.5.4. Documentatiile tehnice avizelor/acordurilor/autorizatiilor			
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie			
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie			
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului			

	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor			
	3.8.1.2. pentru participarea la fazel			
	3.8.2. Dirigentie de santier			
Total capitol 3		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4 – Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	58.480,00	11.111,20	69.591,20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		58.480,00	11.111,20	69.591,20
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii			
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii			
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii			
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC			
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.170,00	222,30	1.392,30
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		1.170,00	222,30	1.392,30
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>59.650,00</b>	<b>11.333,50</b>	<b>70.983,50</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		58.480,00	11.111,20	69.591,20

Referent de specialitate  
sing. Manca Dezideriu

Preşedinte de şedinţă  
Titel-Andrei Timoc

Contrasemnează  
Secretar General al Municipiului Carei  
cj. Adela-Crina Opritoiu