



c) Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția .....	28
d) Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate .....	28
e) Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție .....	29
a) Descrierea principalelor lucrări de intervenție .....	31
b) Descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debransări/bransări, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite .....	35
c) Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția .....	35
d) Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate .....	35
e) Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție .....	36
5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare .....	40
5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale .....	40
5.4. Costurile estimative ale investiției:– costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;– costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției .....	40
5.5. Sustenabilitatea realizării investiției: .....	42
a) impactul social și cultural; .....	42
b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare; .....	43
c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz; .....	43
5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție .....	44
a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință; .....	44
b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung; .....	44



c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară; .....	45
d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;.....	50
e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor .....	55
<b>6. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă) .....</b>	<b>57</b>
6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor.....	57
6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e).....	59
6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției .....	59
a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general; .....	59
b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare; .....	60
c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;.....	60
d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.....	60
6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.....	60
6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.....	62
<b>7. Urbanism, acorduri și avize conforme.....</b>	<b>63</b>
7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire.....	63
7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.....	63
7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege ..	63
7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente .....	63
7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică .....	63
7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum: .....	63
a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;.....	63



b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;.....	63
c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;.....	63
d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice; .....	64
e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției. ....	64
<b>Bibliografie si Standarde:.....</b>	<b>64</b>
<b>B. PIESE DESENATE .....</b>	<b>65</b>
<b>1. Construcția existentă.....</b>	<b>65</b>
a) Plan de amplasare în zona .....	65
b) Plan de situație .....	65
c) Relevu de arhitectură și, după caz, structura și instalații - planuri, secțiuni, fațade, cotate; .....	65
d) Planșe specifice de analiză și sinteză, în cazul intervențiilor pe monumente istorice și în zonele de protecție aferente.....	65
<b>2. Scenariul/opțiunea tehnico-economică, optimă recomandată .....</b>	<b>65</b>
a) Plan de amplasare în zona .....	65
b) Plan de situație .....	65
c) Planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură, cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz; .....	65
d) Planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz. ....	65
<b>C. ANEXE .....</b>	<b>66</b>



## A. PIESE SCRISE

### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

#### **DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII PENTRU**

„Modernizarea sistemului de iluminat public în Municipiul Carei, județul Satu-Mare”

#### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

##### **Municipiul Carei**

Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Loc. Carei, Jud. Satu Mare

Cod poștal: 445100

Contact: mail: primariacar@yahoo.com; tel: 0261 861663

#### 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

Nu este cazul, deoarece există doar un singur ordonator principal de credite/investitor

#### 1.4. Beneficiarul investiției:

##### **Municipiul Carei**

Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Loc. Carei, Jud. Satu Mare

Cod poștal: 445100

Contact: mail: primariacar@yahoo.com; tel: 0261 861663

#### 1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție:

##### **Ago Proiect Engineering S.R.L.**

Adresa sediu social: Mun. Cluj-Napoca, Aleea Gurghiu, Nr. 1/59, Jud. Cluj

Adresa corespondență (punct de lucru): Mun. Cluj-Napoca, Str. Brașov, Nr. 34,

Jud. Cluj, Cod Poștal 400066, România.

Cod unic de înregistrare: RO33808062,

Nr. de ordine în registrul comerțului: J12/3267/2014

Adresa e-mail: ago.proiect@gmail.ro, Nr. Telefon: 0724 054 103

Atestat A.N.R.E.: 14042/2019 – de tip C1A, Atestat A.N.R.E.: 16615/2020 – de tip A3



## **2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții**

### **2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare**

Comitetul Regiunilor Uniunii Europene a subliniat necesitatea unirii eforturilor locale și regionale, dat fiind faptul că guvernarea pe mai multe niveluri constituie un instrument adecvat pentru a spori eficiența acțiunilor menite să combată schimbările climatice.

Documentația pentru obiectivul „Modernizarea sistemului de iluminat public în Municipiul Carei, județul Satu-Mare” a fost elaborat în conformitate cu prevederile HG 907/2016 privind aprobarea conținutului – cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective și lucrări de intervenții.

Prezenta documentație cuprinde caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai investiției, prin care trebuie să se asigure aspectele cantitative și calitative ale iluminatului public stradal corelate cu reducerea consumului de energie electrică și diminuarea semnificativă a emisiilor de CO<sub>2</sub>.

### **2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor**

Obiectivul fundamental al prezentului studiu este analiza situației actuale pentru a stabili etapele de implementare a strategiei de eficientizare și modernizarea Sistemului de iluminat stradal - rutier și stradal – pietonal (SIPSRP).

Pentru aceasta s-a auditat situația energetică actuală în cadrul instalațiilor de iluminat public din „Municipiul Carei” (străzile/zonile vizate în prezentul proiect), s-au detectat deficiențe și se vor propune măsuri de economisire și de rentabilizare energetică care să permită implementarea unei soluții mai bune din punct de vedere tehnic și reducerea, în măsura în care este posibil, a consumului de energie.

Datele energetice și cele referitoare la elementele tehnice ale iluminatului public care sunt incluse în acest studiu, precum și analiza acestora s-au bazat pe informațiile rezultate în urma auditului fizic preliminar efectuat în teren și din datele statistice ale municipiului Carei.

Din perspectiva activităților de furnizare a serviciului de iluminat către populația „Municipiului Carei” se disting trei măsuri principale:

- asigurarea continuității și furnizării în parametri proiectați a iluminatului public prin intermediul sistemului existent;

- aducerea în parametri cantitativi și calitativi standardizați a iluminatului stradal și pietonal, desfășurarea normală a activităților economico-sociale pe timpul nopții și asigurarea siguranței traficului;

- realizarea de investiții în infrastructura pentru modernizarea și eficientizarea iluminatului public potrivit nevoilor reale de dezvoltare urbana, pentru înfrumusețarea localității prin iluminat stradal.



### 2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Conform noilor cerințe cele mai cerute și utilizate tipuri de aparate de iluminat sunt aparatele cu tehnologie LED.

LED (Lighting Emitting Diode) este un dispozitiv optoelectronic capabil să emită lumină atunci când este parcurs de un curent electric. Un corp de iluminat cu LED are un randament foarte ridicat spre deosebire de alte tehnologii, precum lămpile cu halogen sau lămpile cu incandescență ale căror randamente sunt foarte scăzute.

Sistemele cu LED-uri produc mai multă lumină pe watt consumat decât lămpile obișnuite. Controlul strict al dispersiei luminii realizat prin sistemul optic cu lentile pentru focalizarea fasciculului de lumină de formă dreptunghiulară, asigură protecția contra poluării luminoase. Lentilele au un rol foarte important pentru că, pe lângă că reduc pierderile de lumină, elimină și riscul de orbire provocat de strălucirea luminilor, iar pentru iluminatul public este situat la 120° pentru a produce disiparea luminii în iluminatul stradal.

Dispozitivele LED clasice au o durată de viață de 100.000 ore, pentru o scădere a gradului de iluminare la 80%. Această durată de viață foarte ridicată a aparatelor de iluminat cu LED conduce la costuri reduse de mentenanță a sistemului de iluminat, oferind fezabilitatea reducerii costurilor reale de investiții.

#### **Obiectivul general al proiectului, care se urmărește a fi atins este următorul:**

Modernizarea și eficientizarea sistemului de iluminat public prin înlocuirea și completarea aparatelor de iluminat pe stâlpii existenți precum și achiziționarea și instalarea sistemelor de telegestiune care permit reglarea fluxului luminos la nivelul întregului obiectiv de investiții din municipiul Carei, care în prezent nu asigură un iluminat conform standardelor.

Ca și obiective specifice care se urmăresc a fi atinse prin realizarea prezentei investiții, ce vor influența direct viața locuitorilor și bugetul local, amintim:

#### 1. Reducerea consumului de energie electrică și implicit al emisiilor de CO<sub>2</sub>.

Atingerea acestui obiectiv specific se va realiza prin implementarea următoarelor soluții tehnice:

- ✓ Modernizarea sistemului de iluminat public prin înlocuirea și completarea cu aparate echipate cu tehnologie LED.
- ✓ Achiziționarea și instalarea sistemelor de telegestiune care permit reglarea fluxului luminos la nivelul întregului obiectiv de investiții

#### 2. Scăderea cheltuielilor generate de iluminatul public

Atingerea acestui obiectiv specific se va realiza prin implementarea următoarelor soluții tehnice:

- ✓ Aparatele noi care se vor monta pe stâlpii existenți, vor fi echipate cu driver de comandă, capabil să funcționeze cu sisteme de management prin telegestiune.
- ✓ Toate aparatele noi instalate vor fi noi și vor avea garanție minim 5 ani și durata de funcționare minim 100.000 ore. În acest fel se va reduce numărul intervențiilor pentru întreținere și mentenanță.



3. Realizarea unui iluminat la care să respecte prevederile standardului european în iluminatul public **SR EN 13201** și ale standardelor din seria **SR EN 60598** pentru corpuri de iluminat asumate prin cererea de finanțare;  
Atingerea acestui obiectiv specific se va realiza prin implementarea următoarelor soluții tehnice:
  - ✓ Aparatele de iluminat se vor monta pentru a se obține un iluminat uniform și de o intensitate constantă.
4. Ameliorarea securității, siguranței și confortului cetățenilor pe timp de noapte:
  - iluminatul public este recunoscut ca un element important de combatere a delincvenței în orașe, în timp ce iluminatul stradal intervine în reducerea numărului de accidente nocturne;
  - respectarea calculelor lumenotehnice, în alegerea aparatelor de iluminat astfel încât parametrii indicilor de orbire, în special pentru conducătorii auto, să fie îndepliniți conform standardelor în vigoare.
5. Diminuarea poluării luminoase, prin:
  - amplasarea corespunzătoare a aparatelor de iluminat;
  - folosirea corectă a distribuțiilor simetrice și asimetrice, ale aparatelor de iluminat, în special în zonele unde parametrii principali măsurați sunt cei ai nivelului de iluminare;
  - orientarea aparatelor de iluminat stradal propuse, să fie cât mai aproape de orizontală (înclinare maximă admisă de  $15^{\circ}$ );
  - evitarea supra-iluminării, evitarea depășirii zonei publice de iluminat;
  - aparatele de iluminat trebuie să blocheze 90% din fluxul luminos pe direcția opusă iluminării;
  - alegerea corespunzătoare a aparatelor de iluminat, astfel încât fluxul luminos să fie dirijat în proporție de 90%-100% către emisfera inferioară;
  - evitarea dezordinii luminoase (grupări de aparate de iluminat multiple).
6. Folosirea materialelor ecologice pentru protecția mediului, prin:
  - alegerea unor aparate de iluminat care sunt realizate din materiale reciclabile, ecologice, care respectă regulile de conservare ale mediului, iar în plus posibilitatea de alimentare ale acestora din surse de energie regenerabilă;
  - realizarea tuturor echipamentelor aferente sistemului de iluminat vor fi din materiale reciclabile, care vor respecta normele de conservare a mediului.



### 3. Descrierea construcției existente

#### 3.1. Particularități ale amplasamentului

##### a) Descrierea amplasamentului

Municipiul Carei este situat în sud-vestul județului Satu Mare, la contactul a trei regiuni geografice : Campia Nyirului , campia Crasnei și Campia Eriului.

Careiul se afla pe drumul european E 671 la 35 de km de municipiul Satu Mare, respectiv 99km de municipiul Oradea și la 8 km de punctul de trecere a frontierei spre Ungaria de la Urziceni-Vallaj. Din punct de vedere administrativ include și satul Ianculești aflat la 7km.

Conform datelor ultimului recensământ din 2011, suprafața orașului este de 1116 ha cu 4142 de clădiri în care se afla 9104 locuințe.

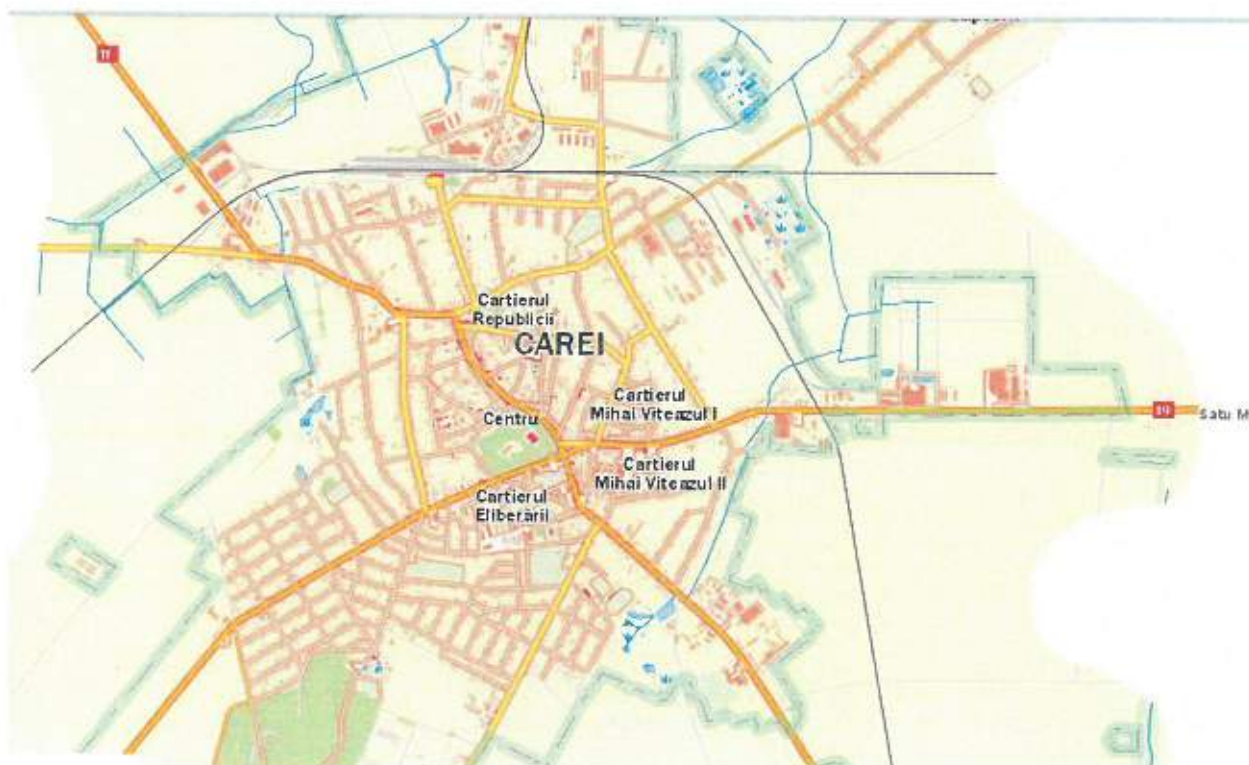


Figura 1 – Amplasarea Municipiului Carei

Toate lucrările de modernizare se vor realiza pe terenuri aflate în intravilanul localității, în administrația domeniului public. Străzile pe care sunt propuse lucrările de modernizare se încadrează în PUG-ul municipiului.





În cadrul proiectului se vor lua în calcul următoarele străzi:

Nr. Crt.	Denumire stradă / zonă	Nr. Crt.	Denumire stradă / zonă	Nr. Crt.	Denumire stradă / zonă
1	DANKO PISTA	24	GHIOCCELULUI	47	SIMION BARNUTIU
2	PRIVIGHETORILOR	25	BUDAI NAGY ANTAL	48	RADU SERBAN
3	BALTILOR	26	POMILOR	49	G. URECHE
4	TRUBADURILOR	27	ZORILOR	50	CAMPULUI
5	CERBULUI	28	B.P. HASDEU	51	OCTAVIAN IOSIF
6	PORUMBEILOR	29	ZORILOR STANGA	52	ESENIN
7	M. SADOVEANU	30	PETRU RARES	53	I AGARBICEANU
8	MARASESTI	31	MORICS ZSIGMUND	54	AUREL VLAICU
9	PELES	32	FLORILOR	55	SAMUIL MIKU KLEIN
10	ROMULUS	33	MUNCITORIILO	56	PETRE ISPIRESCU
11	DENSUSIANU	34	VIILOR	57	DULIU ZAMFIRECU
12	CARTIERUL REPUBLICII	35	VALEA TIREAMULUI	58	D. CANTEMIR
13	GHEORGHE BARITIU	36	VALEA IANCULESTI	59	PLUGARILOR
14	ANDREI MURESANU	37	AGRARA	60	RANDUNELELOR
15	KAROLY GASPARGASPAR	38	ALECU RUSSO	61	AL. VLAHUTA
16	SINAGOGII	39	V.PARVAN SI SINDICATELOR	62	ION GHICA
17	ION VIDU	40	CAROL DAVILA	63	AL. ODOBESCU
18	TINERETULUI	41	LACULUI	64	ZAHARIA BARSAN
19	CORNULUI	42	ELIBERARII	65	RAMURA ARMATA ROMANA
20	HAIUCILOR	43	NUFERILOR	66	IANCULESTI-PRINCIPALA
21	MACAR ALOJOS+MORII	44	CURUTILOR	67	IANCULESTI-SECUNDARE
22	GH. LAZAR INFUNDATURA	45	TRANDAFIRILOR		
23	NICOLAE GRIGORESCU	46	CRASNA		

#### b) Relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Careiul se afla pe drumul european E 671 la 35 de km de municipiul Satu Mare, respectiv 99km de municipiul Oradea și la 8 km de punctul de trecere a frontierei spre Ungaria de la Urziceni-Vallaj. Din punct de vedere administrativ include și satul Ianculesti aflat la 7km.

Conform datelor ultimului recensământ din 2011, suprafața orașului este de 1116 ha cu 4142 de clădiri în care se afla 9104 locuințe.

Orașul este nod de cale ferată, în anul 1871 a fost construită calea ferată Debrecen - Satu Mare, în 1887 cea dintre Carei - Zalău, iar în 1905 a fost redată circulației linia Carei - Mateszalka.

Municipiul este străbatut de drumul european E 671, drumul național 1F și drumul județean 108M.



### c) Date seismice și climatice

Conform P100-1/2013 „Cod de proiectare seismică -partea I-prevederi de proiectare pentru clădiri” pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR =100 ani, amplasamentul se situează în zona cu valori ale perioadei de colț (control) a spectrului de răspuns de  $T_c=0,7$  s, coeficientului de seismicitate  $K_s=0.20$  ( valori de vârf a accelerației terenului  $a_g$  ) corespunzându-l o valoare de  $a_g=0,20$  g.

Prin poziția în cadrul geografic al țării și în ansamblul circulației generale atmosferice a spațiului european, teritoriul Careiului se încadrează în sectorul climatic al Câmpiei de Vest, caracterizat printr-o relativă uniformitate teritorială și prin dese schimbări ale mersului vremii în timpul anului și de la un an la altul. Aceste schimbări sunt determinate de circulația ciclonică atlantică.

Climatul regiunii cercetate prezintă influențe oceanice. El corespunde tipului de climă temperat continental moderat, cu regim termic mai cald (veri călduroase și ierni mai blânde în comparație cu restul țării), cu desprimăvăări timpurii și cu precipitații relativ reduse.

Temperatura medie anuală este de  $9,3^{\circ}\text{C}$ . Variațiile anuale sunt destul de pronunțate, amplitudinea mediilor lunare variind între  $21,2^{\circ}\text{C}$  și  $27,2^{\circ}\text{C}$ , iar cea absolută între  $45,7^{\circ}\text{C}$  și  $48,4^{\circ}\text{C}$ . Minima absolută de  $-30,6^{\circ}\text{C}$  a fost înregistrată la Carei în ianuarie 1929, iar maxima absolută de  $+39,5^{\circ}\text{C}$  a fost înregistrată în iulie 1952.

Iernile sunt mai lungi și mai reci ( $-1,7^{\circ}\text{C}$ ) decât în partea centrală a zonei de câmpie ( $-1,5^{\circ}\text{C}$  la Oradea) și partea de sud a câmpiei ( $0,2^{\circ}\text{C}$  la Timișoara). Desprimăvărarea se face brusc și devreme, în comparație cu Podișul Transilvaniei, iar toamnele sunt senine și la fel de călduroase ca primăverile.

Durata medie a zilelor cu îngheț de iarnă este numai de 50-60 zile pe an, dar mai apar înghețuri târzii de primăvară, de obicei spre sfârșitul lunii aprilie și mai rar în prima decadă a lunii mai. Prima zi cu îngheț apare între 11-21 octombrie.

### d) Studii de teren

- (i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

Nu e cazul, deoarece investiția în SIPSRP se realizează pe stalpii existenți ai rețelei de energie electrică. În această situație nu sunt necesare extinderi de rețea, deci nu se justifică realizarea unui studiu geotehnic.

- (ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

Nu e cazul, deoarece investiția în SIPSRP se realizează pe stalpii existenți ai rețelei de energie electrică. În cadrul documentației, se prezintă planuri de situație cu amplasarea stalpilor și a aparatelor de iluminat, împreună cu rețelele aferente. Aceste planuri se vor realiza fie pe planuri topografice existente, fie pe Planuri generale ale localității ex: PUG, PUZ, PUD.

### e) Situația utilităților tehnico-edilitare existente

Deoarece modernizările SIPSRP sunt reprezentate de înlocuire aparate de iluminat pe stalpii existenți și montare sistem de telegestiune rețelele de utilități tehnico-edilitare existente un vor fi afectate.



**f) Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția**

Nu e cazul, deoarece investiția în SIPSRP se realizează pe stâlpii existenți ai rețelei de energie electrică.

**g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate**

În zona vizată pentru realizarea lucrărilor ce fac obiectul studiului nu există monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice.

### 3.2. Regimul juridic

**a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;**

Terenul pe care sunt amplasați stâlpii din sistemul de iluminat public este în proprietatea Municipiului Carei situat în intravilanul acestuia. Infrastructura sistemului de iluminat public (străzile vizate) compusă din 803 stâlpi, este atât în proprietatea distribuitorului de energie electrică cât și în proprietatea municipiului Carei în baza contractului de utilizare a infrastructurii de distribuție anexat prezentului proiect.

În urma investiției 803 stâlpi vor rămâne în poziția în care sunt, înlocuindu-se doar aparatele de iluminat și brațele de susținere a acestora. Străzile sunt întabulate și înscrise definitiv în domeniul public al municipiului Carei.

**b) destinația construcției existente;**

Sistem de iluminat public stradal – rutier și/sau stradal - pietonal, amplasat pe rețeaua de stâlpi a sistemului de distribuție al rețelei electrice din Carei. Sistemul asigură iluminatul stradal rutier și/sau pietonal în toate zonele.

**c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;**

Nu e cazul, deoarece investiția în SIPSRP se realizează pe stâlpii existenți ai rețelei de energie electrică.

**d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului.

Pentru eliberarea autorizației de construire sunt necesare următoarele:

Certificat de urbanism;

Avizele și acordurile: Aviz tehnic de amplasament din partea proprietarului rețelei de distribuție energie electrică.