

HOTĂRÂREA Nr. 29 / 16.02.2021

privind aprobarea modificării inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Carei

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de 16.02.2021,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 2703/11.02.2021 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea modificării inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Carei,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 2709/11.02.2021 al Serviciului Patrimoniu Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol, prin care propune :

- modificarea inventarului domeniului public al Municipiului Carei însușit prin HCL 44/1999, cu privire la :

- la poziția nr.10: coloana nr.2 va avea următorul cuprins „Grădinița nr.1”, coloana nr.3 va avea următorul cuprins „Str. Agrară nr.1, Clădire de învățământ tip P cu suprafață construită la sol de 461 mp”, coloana nr.6 va avea următorul cuprins „Proprietate domeniul public al Municipiului Carei”
- la poziția nr.11: coloana nr.3 va avea următorul cuprins „Suprafață teren aferent Grădinița nr.1”, coloana nr.3 va avea următorul cuprins „CF 107487, Nr.cad. 107487, Suprafață de 2497 mp”, coloana nr.5 va avea următorul cuprins „229.072,00”, coloana nr.6 va avea următorul cuprins “Proprietate domeniul public al Municipiului Carei și Raport de reevaluare conform HCL 26/2020”
- la poziția nr.15: coloana nr.3 va avea următorul cuprins „Str.Progresului nr.8, Grădiniță tip P, suprafață construită la sol de 480 mp și Anexă cu suprafață construită la sol de 24 mp”, coloana nr.6 va avea următorul cuprins „Proprietate domeniul public al Municipiului Carei”
- la poziția nr.16: coloana nr.2 va avea următorul cuprins „Suprafață teren aferent Grădinița nr.1”, coloana nr.3 va avea următorul cuprins „Nr.top 1956/a, Suprafață totală de 2119 mp”, coloana nr.6 va avea următorul cuprins „Proprietate domeniul public al Municipiului Carei”
- la poziția nr.22: coloana nr.3 va avea următorul cuprins „Str.Traian nr.126, Grădiniță tip P în suprafață construită la sol de 244 mp și Anexă cu suprafață construită la sol de 51 mp”, coloana nr.6 va avea următorul cuprins „Proprietate domeniul public al Municipiului Carei”

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 18

Nr. total al consilierilor prezenți – 18

Nr. total al consilierilor absenți –

Voturi pentru 18

Voturi împotriva -

Abțineri -

- la poziția nr.23: coloana nr.2 va avea următorul cuprins „Suprafață teren aferent Grădinița nr.7”, coloana nr.3 va avea următorul cuprins „CF 104656 (fost 577), nr.top 2511, 2512 în suprafață totală de 1154 mp”, coloana nr.5 va avea următorul cuprins „105,866.00”, coloana nr.6 va avea următorul cuprins „Proprietate domeniul public al Municipiului Carei și Raport de reevaluare conform HCL 26/2020”
- la poziția nr.24: coloana nr.3 va avea următorul cuprins „Str.Viilor nr.2, Grădiniță tip P în suprafață construită la sol de 236 mp și Anexă în suprafață construită la sol de 51 mp”, coloana nr.6 va avea următorul cuprins „Proprietate domeniul public al Municipiului Carei”
- la poziția nr.25: coloana nr.2 va avea următorul cuprins „Suprafață teren aferent Grădinița nr.8”, coloana nr.3 va avea următorul cuprins „Nr.top 2985/a în suprafață totală de 1528 mp”, coloana nr.5 va avea următorul cuprins „90.620,00”, coloana nr.6 va avea următorul cuprins „Proprietate domeniul public al Municipiului Carei și Raport de reevaluare conform HCL 26/2020”
- la poziția nr.26: coloana nr.3 va avea următorul cuprins „Str.Nicolae Titulescu nr.2, Grădinița nr.9 în suprafață construită la sol de 186 mp”, coloana nr.6 va avea următorul cuprins „Proprietate domeniul public al Municipiului Carei”
- la poziția nr.27: coloana nr.2 va avea următorul cuprins „Suprafață teren aferent Grădinița nr.9”, coloana nr.3 va avea următorul cuprins „CF 110197, Nr.cad. 110197 în suprafață totală de 280 mp”, coloana nr.6 va avea următorul cuprins „Proprietate domeniul public al Municipiului Carei”

- aprobarea documentațiilor tehnico-cadastrale în vederea primei înscrieri în domeniul public al Municipiului Carei, întocmite de ing. Kozma Ioan-Alexandru, cu privire la următoarele imobile :

- Grădinița nr. 1, str. Progresului, nr. 8, identificat cu Nr. Top.1956/a în natură Grădiniță tip P în suprafață construită la sol de 480 mp și Anexă în suprafață construită la sol de 24 mp și teren aferent în suprafață măsurată de 2119 mp
- Grădinița nr. 7, str. Traian nr.126, identificat cu CF nr.104656 (fost 577), nr.top. 2511,2512 în natură Grădiniță tip P în suprafață construită la sol de 244 mp și Anexă în suprafață construită la sol de 51 mp și teren aferent în suprafață măsurată de 1154 mp
- Grădinița nr.8, str. Viilor nr.2 identificat cu Nr.top 2985/a în natură Grădiniță tip P în suprafață construită la sol de 236 mp și Anexă în suprafață construită la sol de 51 mp și teren aferent în suprafață măsurată de 1528 mp.

HCL nr 44/1999 pentru atestarea domeniului public al Municipiului Carei,

HCL nr 118/2012 privind aprobarea convertirii revendicării domnului Rosenberg Ștefan Arcadius Mihai prin mandatar Aldea Eva, în despăgubire, privind terenul aferent Grădiniței nr 1, situat în Carei, str. Progresului nr.8, în suprafață de 989 mp,

Sentința Civilă nr 323/D/19.03.2010 pronunțată în Dosar nr 4179/83/2007 a Tribunalului Satu Mare, definitivă prin Decizia nr 1537/06.03.2012 a Înaltei Curți de Casație și Justiție - Secția I Civilă,

Convenția nr 16148/16.11.2012 încheiat între UAT Municipiul Carei pe de o parte și domnul Rosenberg Ștefan Arcadius Mihai prin mandatar Aldea Eva, având ca obiect convertirea revendicării pentru parcela nr cad 1056/1 Carei înscris în CF nr 1667 Carei constând în teren aferent Grădiniței nr 1, situat în Carei str. Progresului nr 8, în suprafață de 989 mp,

Ordinul de plată nr 3444/16.11.2012 în cuantum de 36000,00 lei,

Ordinul de plată nr 3803/19.12.2012 în cuantum de 34693,72 lei,

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 18

Nr. total al consilierilor prezenți – 18

Nr. total al consilierilor absenți –

Voturi pentru 18

Voturi împotriva -

Abțineri -

HCL nr. 216/2018 *privind modificarea componenței Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor proprietate publică a Municipiului Carei,*

Prevederile art.112 alin.2, art.113, din Legea nr 1/2011 Legea educației naționale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.37, art.41 alin.5 din Legea 7/1996, republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare,

Art.23 lit.a, art.79 alin.3¹ din Ordinul Președintelui ANCPPI nr 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Normele tehnice din 14 mai 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor al orașelor, al municipiilor și al județelor, art.6 alin.3 lit.d,

Prevederile art.286 alin.4 și art.287 alin.2 lit.b din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art. 139 alin.3 lit.g din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă modificarea Anexei la HCL nr 44/1999 *privind atestarea domeniului public al Municipiului Carei,* atestat prin H.G. nr. 967/2002 *privind atestarea domeniului public al județului Satu Mare, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Satu Mare, Anexa 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Carei,* cu privire la următoarele imobile :

- la poziția nr.10: coloana nr.2 va avea următorul cuprins „Grădinița nr.1”, coloana nr.3 va avea următorul cuprins „Str. Agrară nr.1, Clădire de învățământ tip P cu suprafață construită la sol de 461 mp”, coloana nr.6 va avea următorul cuprins „Proprietate domeniul public al Municipiului Carei”
- la poziția nr.11: coloana nr.3 va avea următorul cuprins „Suprafață teren aferent Grădinița nr.1”, coloana nr.3 va avea următorul cuprins „CF 107487, Nr.cad. 107487, Suprafață de 2497 mp”, coloana nr.5 va avea următorul cuprins „229.072,00”, coloana nr.6 va avea următorul cuprins “Proprietate domeniul public al Municipiului Carei și Raport de reevaluare conform HCL 26/2020”
- la poziția nr.15: coloana nr.3 va avea următorul cuprins „Str.Progresului nr.8, Grădinița tip P, suprafață construită la sol de 480 mp și Anexă cu suprafață construită la sol de 24 mp”, coloana nr.6 va avea următorul cuprins „Proprietate domeniul public al Municipiului Carei”
- la poziția nr.16: coloana nr.2 va avea următorul cuprins „Suprafață teren aferent Grădinița nr.1”, coloana nr.3 va avea următorul cuprins „Nr.top 1956/a, Suprafață totală de 2119 mp”, coloana nr.6 va avea următorul cuprins „Proprietate domeniul public al Municipiului Carei”
- la poziția nr.22: coloana nr.3 va avea următorul cuprins „Str.Traian nr.126, Grădinița tip P în suprafață construită la sol de 244 mp și Anexă cu suprafață construită la sol de 51 mp”, coloana nr.6 va avea următorul cuprins „Proprietate domeniul public al Municipiului Carei”
- la poziția nr.23: coloana nr.2 va avea următorul cuprins „Suprafață teren aferent Grădinița nr.7”, coloana nr.3 va avea următorul cuprins „CF 104656 (fost 577), nr.top 2511, 2512 în suprafață totală de 1154 mp”, coloana nr.5 va avea următorul cuprins „105,866.00”,

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 18

Nr. total al consilierilor prezenți – 18

Nr. total al consilierilor absenți –

Voturi pentru 18

Voturi împotriva -

Abțineri -

coloana nr.6 va avea următorul cuprins „Proprietate domeniul public al Municipiul Carei și Raport de reevaluare conform HCL 26/2020”

- la poziția nr.24: coloana nr.3 va avea următorul cuprins „Str.Viilor nr.2, Grădiniță tip P în suprafață construită la sol de 236 mp și Anexă în suprafață construită la sol de 51 mp”, coloana nr.6 va avea următorul cuprins „Proprietate domeniul public al Municipiului Carei”
- la poziția nr.25: coloana nr.2 va avea următorul cuprins „Suprafață teren aferent Grădinița nr.8”, coloana nr.3 va avea următorul cuprins „Nr.top 2985/a în suprafață totală de 1528 mp”, coloana nr.5 va avea următorul cuprins „90.620,00”, coloana nr.6 va avea următorul cuprins „Proprietate domeniul public al Municipiului Carei și Raport de reevaluare conform HCL 26/2020”
- la poziția nr.26: coloana nr.3 va avea următorul cuprins „Str.Nicolae Titulescu nr.2, Grădinița nr.9 în suprafață construită la sol de 186 mp”, coloana nr.6 va avea următorul cuprins „Proprietate domeniul public al Municipiului Carei”
- la poziția nr.27: coloana nr.2 va avea următorul cuprins „Suprafață teren aferent Grădinița nr.9”, coloana nr.3 va avea următorul cuprins „CF 110197, Nr.cad. 110197 în suprafață totală de 280 mp”, coloana nr.6 va avea următorul cuprins „Proprietate domeniul public al Municipiului Carei”,

conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se dispune întabularea în domeniul public al Municipiului Carei a imobilelor anterior menționate.

Art.3. Se dispune diminuarea suprafeței de 103 mp din CF 112963 Carei și se dispune sistarea colii CF nr 112963 Carei.

Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol
Serviciului Contabilitate Buget
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Petkes Iosif



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela Crina Oprețoiu

Carei, 16.02.2021

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 18

Nr. total al consilierilor prezenți – 18

Nr. total al consilierilor absenți –

Voturi pentru 18

Voturi împotriva -

Abțineri -

MODIFICĂRILE LA INVENTARUL BUNURILOR
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situția juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
10	1.6.2.	Grădinița nr.1	Str. Agrară nr.1, Clădire de învățământ tip P cu suprafață construită la sol de 461 mp	1961	323.000,00	Proprietate domeniul public al Municipiului Carei
11		Suprafață teren aferent Grădinița nr.1	CF 107487, Nr.cad 107487 Suprafață totală de 2497 mp		229,072,00	Proprietate domeniul public al Municipiului Carei și Raportul de reevaluare conform HCL 26/2020
15	1.6.2.	Grădinița nr.1	Str. Progresului nr.8, Grădiniță tip P cu suprafață construită la sol de 480 mp Anexă cu suprafață construită la sol de 24 mp	1945	375.000,00	Proprietate domeniul public al Municipiului Carei
16		Suprafață teren aferent Grădinița nr.1	Nr.top 1956/a, Suprafață totală de 2119 mp		neevaluat	Proprietate domeniul public al Municipiului Carei

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
22	1.6.2.	Grădinița nr.7	Str. Traian nr. 126 Grădiniță tip P în suprafață construită la sol de 244 mp Anexă în suprafață construită la sol de 51 mp	1900	242.000,00	Proprietate domeniul public al Municipiului Cărei
23		Suprafață teren aferent Grădinița nr.7	CF 104656, Nr.top 2511, 2512 Suprafață totală de 1154 mp		105,866.00	Proprietate domeniul public al Municipiului Cărei și Raportul de reevaluare conform HCL 26/2020
24	1.6.2.	Grădinița nr.8	Str. Viilor nr. 2 Grădiniță tip P în suprafață construită la sol de 236 mp Anexă în suprafață construită la sol de 51 mp	1900	229.000,00	Proprietate domeniul public al Municipiului Cărei
25		Suprafață teren aferent Grădinița nr.8	Nr.top 2985/a Suprafață totală de 1528 mp		90,620.00	Proprietate domeniul public al Municipiului Cărei și Raportul de reevaluare conform HCL 26/2020

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situția juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
26	1.6.2.	Grădinița nr.9	Str. Nicolae Titulescu nr. 2 Grădinița nr.9 în suprafață construită la sol de 186 mp		neevaluat	Proprietate domeniul public al Municipiului Carei
27		Suprafață teren aferent Grădinița nr.9	CF 110197, Nr.cad 110197 Suprafață totală de 280 mp		neevaluat	Proprietate domeniul public al Municipiului Carei

Președinte de ședință
Petkes Iosif



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina Oprea