

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al
MUNICIPIULUI CAREI

HOTĂRÂREA Nr. 30 / 09.02.2022

**privind constituirea dreptului de administrare asupra unor bunuri din domeniul public al
Municipiului Carei în favoarea Clubului Sportiv Municipal VICTORIA Carei**

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară la data de 09.02.2022.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 2107/02.02.2022 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune constituirea dreptului de administrare asupra unor bunuri din domeniul public al Municipiului Carei în favoarea Clubului Sportiv Municipal VICTORIA Carei,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 2215/02.02.2022 al Serviciului Patrimoniu Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, prin care se propune darea în administrare în favoarea CSM VICTORIA Carei a unor bunuri imobile identificate prin CF 113569 din domeniul public al Municipiului Carei,

Văzând :

Hotărârea nr 86/2015 privind aprobarea înființării clubului sportiv de drept public "Club Sportiv Municipal Victoria Carei",

Hotărârea nr 100/2015 pentru completarea Regulamentului de organizare și funcționare al "Club Sportiv Municipal Victoria Carei",

Decizia nr 89/22.12.2020 a Camerei de Conturi Satu Mare prin care se dispune supunerea spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Carei, în conformitate cu prevederile OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, a dării în administrarea CSM Victoria Carei a unor bunuri din domeniul public și privat al Municipiului Carei, cu respectarea prevederilor art.299,

CF nr 113569 Carei, nr cad 113569, nr cad 113569-C1, nr cad 113569-C2, nr cad 113569-C3, nr cad 113569-C4, nr cad 113569-C5, nr cad 113569-C6,

Fișa mijlocului fix nr 5133, Fișa mijlocului fix nr 5050, Fișa mijlocului fix nr 5051, Fișa mijlocului fix nr 5052, Fișa mijlocului fix nr 5053, Fișa mijlocului fix nr 5054, Fișa mijlocului fix nr 5055,

Raportul de evaluare înregistrat la Primăria Municipiului Carei cu nr 47470/10.12.2020, aprobat prin HCL nr 25/2021,

Referatele comisiilor de specialitate, precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,

Art.298 – Art. 300 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 18

Nr. total al consilierilor prezenți – 18

Nr. total al consilierilor absenți –

Voturi pentru - 18

Voturi împotriva -

Abțineri -

În temeiul art.129 alin.2, lit.c, alin.6, lit.a, art. 139 alin.3 lit.g, art.298 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

- Art.1.** Se aprobă constituirea dreptului de administrare asupra imobilelor identificate prin CF 113569 Carei, nr cad 113569, nr cad 113569-C1, nr cad 113569-C2, nr cad 113569-C3, nr cad 113569-C4, nr cad 113569-C5, nr cad 113569-C6, proprietatea publică a Municipiului Carei, în favoarea Clubului Sportiv Municipal Victoria Carei, imobile identificate conform Anexei care face parte integrantă din prezenta.
Dreptul de administrare se va exercita pentru o perioadă de 10 ani, începând cu data adoptării prezentei, sau până la revocarea acestuia de către Consiliul Local al Municipiului Carei, ori până la desființarea clubului sportiv de drept public Club Sportiv Municipal Victoria Carei
- Art.2.** Se aprobă predarea în administrarea Clubului Sportiv Municipal Victoria Carei a imobilelor identificate prin CF 113569 Carei, nr cad 113569, nr cad 113569-C1, nr cad 113569-C2, nr cad 113569-C3, nr cad 113569-C4, nr cad 113569-C5, nr cad 113569-C6, proprietatea publică a Municipiului Carei, conform Anexei.
- Art.3.** Clubul Sportiv Municipal Victoria Carei va exercita pe durata exercitării dreptului de administrare, cu privire la imobiilele identificate în Anexă următoarele drepturi și obligații :
- a) folosirea și dispunerea de bunurile date în administrare în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire, pentru realizarea obiectivului de activitate al clubului, în conformitate cu regulamentul de funcționare al acestuia;
 - b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
 - c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;
 - d) culegerea fructelor bunului;
 - e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
 - f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
 - g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
 - h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
 - i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
 - j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
 - k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 18

Nr. total al consilierilor prezenți – 18

Nr. total al consilierilor absenți –

Voturi pentru - 18

Voturi împotriva -

Abțineri -

l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

Art.4. În termen de 30 de zile de la aprobarea prezentei se va încheia protocolul de predare-primire a bunurilor anterior menționate, predate în administrare.

Dreptul de administrare se înscrie în evidențele de Carte Funciară de către Clubul Sportiv Municipal Victoria Carei.

Art.5. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Patrimoniu Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică

Primarului municipiului Carei

Serviciului Patrimoniu Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol

Clubului Sportiv Municipal Victoria Carei.

Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.



Contrasemnează

Președinte de ședință **Secretar General al Municipiului Carei**
Carmen TODEA **cj. Adela-Crina OPRITOIU**

Carei, 09.02.2022
 Red./Dact.A.C.O./E.R.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – **18**

Nr. total al consilierilor prezenți – **18**

Nr. total al consilierilor absenți –

Voturi pentru - **18**

Voturi împotriva -

Abțineri -

Anexa 1

Nr.crt.	Nr.inventar	Denumire	Domeniul	Valoarea de inventar
1	5133	Teren Baza Sportiva Victoria	Public	1,603,363.91
2	5050	Cladire Tribuna cu vestiar C1 – Baza Sportiva Victoria	Public	306,082.00
3	5051	Cladire Centrala termica C2 – Baza Sportiva Victoria	Public	17,985.00
4	5052	Cladire Tribuna C3 – Baza Sportiva Victoria	Public	84,791.00
5	5053	Cladire Tribuna C4 – Baza Sportiva Victoria	Public	84,365.00
6	5054	Cladire Administrativa C5 – Baza Sportiva Victoria	Public	66,089.00
7	5055	Cladire Magazie C6 – Baza Sportiva Victoria	Public	11,441.00
TOTAL				2,174,116.91

Președinte de ședință
Carmen TODEA
 Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRIȚOIU

