

HOTĂRÂREA Nr. 34 / 03.02.2022

privind aprobarea actualizării inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Carei, aprobat prin HCL nr 123/2020

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, la data de 09.02.2022

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 2288/03.02.2022 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Carei, aprobat prin HCL nr 123/2020,

Având în vedere raportul de specialitate nr. 2294/03.02.2022 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, prin care propune spre aprobare actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Carei,

Văzând Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Carei nr. 90/2008, nr. 36/2009, nr. 209/2020, nr. 97/2019, nr. 42/2021, nr. 47/2012, nr. 41/2021, nr. 212/2020, nr. 217/2020, nr. 216/2020, nr. 97/2019, nr. 44/2017, nr. 4/2000, nr. 64/2021, nr. 65/2021, nr. 145/2021, nr. 113/2021, nr. 220/2021, nr. 206/2021, nr. 25/2021, nr. 26/2021, nr. 23/2018, nr. 26/2020, nr. 150/2020, nr. 114/2021, nr. 203/2020, nr. 207/2020, nr. 31/2021, nr. 211/2020, nr. 210/2020, nr. 209/2020, nr. 208/2020, nr. 109/2021, nr. 63/2021, nr. 146/2021, nr. 64/2021, nr. 65/2021, nr. 62/2021, nr. 212/2020, nr. 115/2021, nr. 111/2021, nr. 221/2021, nr. 110/2021, nr. 112/2021, nr. 113/2021, nr. 145/2021, nr. 161/2021, nr. 206/2021, nr. 194/2021,

Referatele comisiilor de specialitate, precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,

Văzând documentele atașate raportului de specialitate (contractul de vânzare-cumpărare, acte de comasare, acte de dezlipire, rapoarte de evaluare),

Anexele întocmite de Comisia de Inventariere a Bunurilor din Domeniul Privat al Municipiului Carei,

Hotărârea Consiliului Local nr 123/13.07.2020 privind aprobarea inventarului actualizat al bunurilor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Carei,

Văzând prevederile

- art. 36 alin 1 ale Legii 18/1991 republicată, privind Fondul Funciar, cu modificările și completările ulterioare,
- art.357 alin.4 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție - 18

Nr. total al consilierilor prezenți - 18

Nr. total al consilierilor absenți -

Voturi pentru - 18

Voturi împotriva -

Abțineri -

- H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

În temeiul
art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.a și art. 139 alin.3 lit.g din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

- Art.1.** Se aprobă abrogarea unor poziții din inventarul actualizat al bunurilor imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Carei, aprobat prin HCL nr 123/13.07.2020, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă modificarea unor poziții din inventarul actualizat al bunurilor imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Carei, aprobat prin HCL nr 123/13.07.2020, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se aprobă completarea unor poziții la inventarul actualizat al bunurilor imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Carei, aprobat prin HCL nr 123/13.07.2020, conform Anexei 3 la prezenta hotărâre.
- Art.4.** Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Carei, aprobat prin HCL nr 123/13.07.2020, conform Anexei 4 la prezenta hotărâre.
- Art.5.** Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.
- Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
Serviciul Contabilitate-Buget
Instituției Prefectului județului Satu Mare
- Art.7.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Carmen TODEA



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU

Carei, 09.02.2022
Red./Doct. A.C.O./E.R.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție - 18

Nr. total al consilierilor prezenți - 18

Nr. total al consilierilor absenți -

Voturi pentru - 18

Voturi împotriva -

Abțineri -

DOMENIUL PRIVAT AL MUN.CAREI ACTUALIZAT - ABROGARI

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare										Anul dobândirii alisau al dării în folosință	Valoarea de Inventar	Situarea juridică actuală
			CF NOU	Nr. Top. / Nr.Cad	Suprafața	Adresa	Categoria de folosință	Destinație							
76	0	Teren	101006	1909/4	240 mp	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 7	Curti constructii	Intravilan	2009	774,98	Ctr. Vanzare Cumparare nr.1998/25.03.2021				
83	0	Teren	111304	8517/1/a	1220 mp (A+31, 88)	str. Treamului, Odobescu, Z. Barsan, Dr. Marinescu	Curti constructii	Intravilan	2009	3.939,50	Act de comasare nr.2852/05.05.2021				
101	0	Teren	106010	7342	87 mp	Gradina Vilor	Curti constructii	Intravilan	2010	260,93	Sentinta Civila nr.149/2021				
106	0	Teren	100160	6211	3200 mp	extravilan	Teren arabi	Extravilan	2011	76.115,00	Act de comasare nr.4701/10.11.2020				
109	0	Teren	102979	6330	18000 mp	extravilan	Teren arabi	Extravilan	2011	385.331,00	Act de comasare nr.4701/10.11.2020				
110	0	Teren	103086	6331	16600 mp	extravilan	Teren arabi	Extravilan	2011	355.361,00	Act de comasare nr.4701/10.11.2020				
111	0	Teren	103529	6348	10000 mp	extravilan	Teren arabi	Extravilan	2011	214.073,00	Act de comasare nr.4701/10.11.2020				
112	0	Teren	103530	6298	23000 mp	extravilan	Teren arabi	Extravilan	2011	492.368,00	Act de comasare nr.4701/10.11.2020				
113	0	Teren	103531	6298	23100 mp	extravilan	Teren arabi	Extravilan	2011	494.309,00	Act de comasare nr.4701/10.11.2020				
114	0	Teren	108396	6319	12100 mp	extravilan	Teren arabi	Extravilan	2011	259.028,00	Act de comasare nr.4701/10.11.2020				
119	0	Teren	105410	975/1	4000 mp	Calea Armatei Romane, nr. 96B	Curti constructii	Intravilan	2011	12.916,39	Ctr. Vanzare Cumparare nr.2027/25.03.2021				
122	0	Teren	112490	7875/20-lot 1	180 mp	str. Vacarescu, nr. 5A	Curti constructii	Intravilan	2011	581,24	Ctr. Vanzare Cumparare nr.455/16.03.2021				
136	0	Teren	109280	109280	4000 mp	Carei	Neproductiv	Intravilan	2014	12.916,39	Ctr. Vanzare Cumparare nr.2189/01.04.2021				
141	0	Teren	102641	102641	677 mp	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 15	Curti constructii	Intravilan	2018	86.409,00	Act de deasemembrare nr.4955/26.07.2021				
142	0	Teren	112832	7878/130	795 mp	Str. Pomilor nr 6	curti constructii	Intravilan	2019	13.000,00	Ctr. Vanzare Cumparare nr.1553/05.03.2021				
143	0	Teren	112833	7878/131	795 mp	Str. Pomilor nr.6	curti constructii	Intravilan	2019	13.000,00	Ctr. Vanzare Cumparare nr.1589/05.03.2021				
144	0	Teren	112490	7875/20-lot 2	52 mp	str. Vacarescu, nr. 5A	Strada	Intravilan	2019	167,91	Ctr. Vanzare Cumparare nr.814/03.02.2021				
146	0	Teren	112711	7832/1 lot 1	95 mp	Str. Stefan Octavian Iosif	Strada	Intravilan	2019	308,76	Ctr. Vanzare Cumparare nr.4857/22.07.2021				

DOMENIUL PRIVAT AL MUN. CAREI ACTUALIZAT - ABROGARI

149	0	Teren	106308	6393	4787 mp	extravilan	Teren arabil	Extravilan	2011	15.457,69	Act de comasara nr.4701/10.11.2020 Ct. Vanzare Cumparare nr.3219/20.05.2021 Ct. Vanzare
155	0	Teren	112942	7919/a	460 mp	Str. Uzinei	Curti constructii	Intravilan	2020	1.465,38	Ct. Vanzare Cumparare nr.4858/22.07.2021 Ct. Vanzare
156	0	Teren	113068	3045/a	62 mp	Str. Sinoptogii	Strada	Intravilan	2020	200,20	Ct. Vanzare Cumparare nr.4858/22.07.2021 Ct. Vanzare
158	0	Teren	112854	5215 lot1	144 mp	Mihai Viteazul I	Curti constructii	Intravilan	2020	464,99	Ct. Vanzare Cumparare nr.6298/10.09.2021 Act de dezmembrare nr.2198/01.04.2021 Ct. Vanzare
160	0	Teren	100383	100383	3335 mp	Carei	Curti constructii	Intravilan	2020	153.349,97	Ct. Vanzare Cumparare nr.8054/09.11.2021 Ct. Vanzare
163	0	Teren	106363	106363	21 mp	Cart. Mihai Viteazul II	Curti constructii	Intravilan	2021	67,81	Ct. Vanzare Cumparare nr.8054/09.11.2021 Ct. Vanzare
164	0	Teren	106357	106357	20 mp	Cart. Mihai Viteazul II	Curti constructii	Intravilan	2021	64,58	Ct. Vanzare Cumparare nr.7951/04.11.2021 Act de dezmembrare nr.5262/10.08.2021 Ct. Vanzare
171	0	Teren	112084	112084	110767 mp	Carei	Arabil	Extravilan	2020	2.390.649,00	Ct. Vanzare Cumparare nr.7653/27.10.2021 Act de dezmembrare nr.8918/15.12.2021 Ct. Vanzare
175	0	Teren	112083	112083	18 mp	Carei	Curti constructii	Intravilan	2021	58,12	Ct. Vanzare Cumparare nr.7653/27.10.2021 Act de dezmembrare nr.8918/15.12.2021 Ct. Vanzare
176	0	Teren	113181	113181	33296 mp	Str. Tineamului nr.77	Arabil	Intravilan	2021	718.465,69	Ct. Vanzare Cumparare nr.8918/15.12.2021 Ct. Vanzare
178	0	Teren	113497	448/a	515 mp	Str. Kafka Margit nr.16	Curti constructii	Intravilan	2021	48.500,00	Ct. Vanzare Cumparare nr.8918/15.12.2021 Ct. Vanzare

Președinție de ședință

Carmen Todea

Contrasemnează Secretar General al Municipiului Carei

cj Adela-Crina Opritoiu



DOMENIUL PRIVAT AL MUN. CAREI ACTUALIZAT - MODIFICARI

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare					Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de investit	Situția juridică actuală	
			C/ NOU	Nr. Top. / Nr. Cad	Suprafața	Adresa	Categoria de folosință				Destinație
137	0	Teren	1085132	1085133	1000 mp	Str Zaganescu nr.7A	Curt constructii	Intravilan	2014	101.299,00	HCL 106/2014; Reevaluare HCL 25/2021
138	0	Teren	109265	648717	13746 mp	Carei	Teren neproductiv	Intravilan	2018	820.865,00	HCL 23/2018 Reevaluare HCL 26/2020
141	0	Teren	102641	102641	677 mp	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 15	Curt constructii	Intravilan	2018	86.409,00	HCL 136/2018 cu modificările ulterioare; Reevaluare HCL 25/2021

Președinte de ședință

Carmen Todea



Contrasemnează Secretar General al Municipiului Carei

cj Adela-Crina Oprîtoiu

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare						Anul dobândirii sili sau al dării în folosință	Valoarea de Inventar	Situația juridică actuală
			Cf. NOU	Nr. Top./Nr.Cad	Suprafata	Adresa	Categoria de folosinta	Destinatie			
150	0	Teren	111169	1111692	1000 mp	Cal Armatei Romane nr.82B	Neproductiv	Intravilan	2018	59.717,00	L.23/2018HCL 26/2020
151	0	Teren	112695	112695	741 din acea, 762 masurat	Doina nr.3	Curti constructii	Intravilan	2020	77.180,00	HCL 150/2020; Reevaluare HCL 25/2021
152	1.1.17.	Ciadirie	112467	491/4, 491/7	58 mp	Doina nr.3	Ciadirie industriala	Intravilan	2020	21.729,00	HCL 150/2020; Reevaluare HCL 25/2021
153	1.1.17.	Ciadirie	112467	491/4, 491/7	144 mp	Doina nr.3	Ciadirie industriala	Intravilan	2020	35.965,00	HCL 150/2020; Reevaluare HCL 25/2021
154	0	Teren	112680	112680	1000 mp	Carel	Neproductiv	Intravilan	2020	3.228,10	HCL 114/09.06.21
155	0	Teren	112942	7919/a	460 mp	Str.Uzinei	Curti constructii	Intravilan	2020	1.485,36	HCL 203/26.11.20
156	0	Teren	113068	3049/a	62 mp	Str.Sinagoga	Strada	Intravilan	2020	200,20	HCL 207/16.12.20; HCL 31/16.02.21
157	0	Teren	112693	11403/7 66.1	125 mp	Mihai Viteazul II	Curti constructii	Intravilan	2020	403,64	HCL 211/16.12.20
158	0	Teren	112684	5215 lot1	144 mp	Mihai Viteazul I	Curti constructii	Intravilan	2020	464,96	HCL 210/16.12.20
159	0	Teren	112713	112713	7833 mp	Str Doctor Manescu	Curti constructii, arabi	Intravilan	2020	25.293,52	HCL 209/16.12.20
160	0	Teren	100363	100383	3335 mp	Carel	Curti constructii	Intravilan	2020	153.349,97	7/2009 HCL 208/16.12.20
161	0	Teren	103817	634/104	45 mp	Str. Bujorului nr.16A	Curti constructii	Intravilan	2021	145,31	HCL 109/09.06.21
162	0	Teren	112679	1528/2	84 mp	Calea Armatei Romane	Arabi	Intravilan	2021	269,95	20.04.21:HCL 148/27.07.21
163	0	Teren	106363	106363	21 mp	Carl Mihai Viteazul II	Curti constructii	Intravilan	2021	67,81	HCL 64/20.04.21
164	0	Teren	106357	106357	20 mp	Carl Mihai Viteazul II	Curti constructii	Intravilan	2021	64,58	HCL 65/20.04.21
165	0	Teren	103334	103334	1791 mp	Calea Armatei Romane	Curti constructii	Intravilan	2021	139.581,00	HCL 63/20.04.21
166	0	Teren	112839	112839	565 mp	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 15	Curti constructii	Intravilan	2021	72.486,77	HCL 212/11.12.20
167	0	Teren	112940	112940	108 mp	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 15	Curti constructii	Intravilan	2021	13.912,23	HCL 212/11.12.20
168	1.6.5.	Ciadirie	112940	112940	108 mp	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 15	Centrala termica	Intravilan	2021	56.012,00	HCL 212/11.12.20
169	0	Teren	112884	112884	800	Carel	Curti constructii	Intravilan	2021	2.906,18	HCL 44/2017 HCL 115/09.06.21
170	0	Teren	112885	112885	2435	Carel	Curti constructii	Intravilan	2021	7.862,83	HCL 44/2017 HCL 115/09.06.21
171	0	Teren	112084	112084	110787 mp	Carel	Arabi	Extravilan	2020	2.390.649,00	HCL 97/2019 HCL 116/09.06.21
172	0	Teren	109984	2976/9/C	60 mp	Str. Ighisului nr.20A	Curti constructii	Intravilan	2021	13.600,00	09.06.21HCL 221/03.11.21
173	0	Teren	105360	105380	60 mp	Str.Stefan Cel Mare nr.5	Curti constructii	Intravilan	2021	13.800,00	09.06.21HCL 221/03.11.21
174	0	Teren	110452	110492	60 mp	Str. Ighisului nr.48	Curti constructii	Intravilan	2021	13.600,00	09.06.21HCL 221/03.11.21
175	0	Teren	112063	112083	18 mp	Carel	Curti constructii	Intravilan	2021	58,12	HCL 113/09.06.21
176	0	Teren	113181	113181	33285 mp	Str. Tiramului nr.77	Arabi	Intravilan	2021	718.465,69	HCL 145/27.07.21
177	0	Teren	113162	113162	77482 mp	Carel	Arabi	Extravilan	2021	1.672.183,31	HCL 145/27.07.21
178	0	Teren	113497	440/a	515 mp	Str.Katinka Margit nr.16	Curti constructii	Intravilan	2021	48.500,00	126.08.21HCL 206/26.10.21
179	1.6.4.	Ciadirie	108456	108458	108 mp	Str.Gradinarilor	Ciadirie administrativa	Intravilan	2021	202.129,00	HCL 194/28.09.21
180	1.5.2.	Ciadirie	108458	108458	110 mp	Str.Gradinarilor	Anesa cu boxe	Intravilan	2021	7.029,00	HCL 194/28.09.21
181	1.5.2.	Ciadirie	108458	108458	117 mp	Str.Gradinarilor	Anesa cu boxe	Intravilan	2021	7.615,00	HCL 194/28.09.21

DOMENIUL PRIVAT AL MUN.CAREI ACTUALIZAT - COMPLETARI

	1.3.1.	Cladire	108458	108458	30 mp	Str. Gradinarilor	Claraj	Intravilan	2021	HCL 194/28.09.21
182	1.3.1.	Cladire	108458	108458	30 mp	Str. Gradinarilor	Claraj	Intravilan	2021	HCL 194/28.09.21
183	1.3.1.	Cladire	108458	108458	33 mp	Str. Gradinarilor	Garaj	Intravilan	2021	HCL 194/28.09.21



Presedinte de ședință

Carmen Todea

Contrasemnează Secretar General al Municipiciplului Carei

cj Adela-Crina Opritoiu

DOMENIUL PRIVAT AL MUN.CAREI ACTUALIZAT

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare						Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
			CF NOU	Nr. Top. / Nr.Cad	Suprafata	Adresa	Categoria de folosinta	Destinatia			
1	0	Teren	111942	417	808 mp	Carei	Curti construite	Intravilan	2005	2.612,34	HCL 84/2005
2	0	Teren	104555	6394	869 mp	Str.1 Decembrie 1918	Curti construite	Intravilan	2009	2.806,09	HCL 101/2009
3	0	Teren	106847	6381	1630 mp	Str.1 Decembrie 1918	Curti construite	Intravilan		5.263,43	
4	0	Teren	102460	276471	460 mp	str. Ecoului, nr. 10	Curti construite	Intravilan	1.485,38		
5	0	Teren	102185	557	853 mp	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 24	Curti construite	Intravilan	2.754,42		
6	0	Teren	104558	558	338 MP	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 24	Arabi	Intravilan	1.081,44		
7	0	Teren	100388	203/1	721,24 mp	str. Ceptenilor, nr. 32	Curti construite	Intravilan	2.326,96		
8	0	Teren	102157	2176/2	642,4 mp	str. Utinei, nr. 4	Curti construite	Intravilan	2.074,37	HCL 107/2009	
9	0	Teren	106820	7824/121	836 mp (B.2)	str. Gr. Ureche, nr. 10	Curti construite	Intravilan	2.699,53		
10	0	Teren	105558	1642	132 mp (B.7)	str. Cimentului 26	Curti construite	Intravilan	426,24		
11	0	Teren	110071	19442	888 mp (B.56)	Str. Progresului	Curti construite	Intravilan	2.867,44		
12	0	Teren	103273	7827/255	345 mp	str. Radu Serban, nr. 14/A	Curti construite	Intravilan	1.114,04		

DOMENIUL PRIVAT AL MUN. CAREI ACTUALIZAT

13	0	Teren	110503	1689/1	540,10 mp (A.3, B.14)	str. Bicoaz, nr. 2	Curti constructii	Intravilan	1.743,71	HCL 107/2009
14	0	Teren	101534	1660	436 mp (B.11,12)	str. Progresului, nr. 21	Curti constructii	Intravilan	1.407,89	
15	0	Teren	102122	7827/263	538 mp (B.3)	str.Dimitrie Cantemir nr.18	Arabil, curti constructii	Intravilan	1.730,80	
16	0	Teren	108172	6517/30	100 mp	str. Tiramului, nr.73	Curti constructii	Intravilan	268,02	
17	0	Teren	102562	4021/4	1638 mp (A.285, B.10)	str. Nicolae Iorga	Arabil	Intravilan	5.935,08	
18	0	Teren	102534	2054	1360 mp	str. Scomes, nr. 28	Arabil, curti constructii	Intravilan	11.382,57	
	0	Teren		2055	2165 mp (B.15)					
19	0	Teren	854	1646	384 mp	str. Sindicatelor, nr. 14	Curti constructii	Intravilan	1.272,26	
	0	Teren		1647						
20	0	Teren	108868	2953/1	821 mp	str. Cimitirului, nr.69	Curti constructii	Intravilan	2.651,09	
21	0	Teren	105202	2921, 2922	877 mp	str. Oborului, nr.28	Curti constructii, arabil	Intravilan	2.831,92	
22	0	Teren	111581	2686/2-a	529 mp (B.14)	str. Ghe. Sincal, nr. 21	Arabil	Intravilan	1.708,19	
23	0	Teren	112269	1760/2	138 mp (de sub A.12 si B.11.20)	str. Comului, nr. 3	Arabil, curti constructii	Intravilan	445,62	
24	0	Teren	102633	1881	488,56 mp (B.7)	str. Progresului, nr. 19	Curti constructii	Intravilan	1.577,61	HCL 113/2009
25	0	Teren	112435	150/20	417 mp (A.20, B.7,24)	str. Jasi Ozkar, nr. 18	Curti constructii	Intravilan	1.346,53	
26	0	Teren	102636	149/23	257 mp	str. Jasi Ozkar, nr. 13	Curti constructii	Intravilan	1.152,79	
	0	Teren		140/24						

DOMENIUL PRIVAT AL MUN. CAREI ACTUALIZAT

27	0	Teren	101179	62/4	1431 mp	str. Simes, nr. 10	Curti constructii, arabii	Intravilan	4.620,03
	0	Teren		63/4					
28	0	Teren	103865	174B, 174B	169,5 mp	B-dul 25 Octombrie, nr. 16	Curti constructii, arabii	Intravilan	547,33
29	0	Teren	2759	2219	306 mp	str. Ecoului, nr. 64	Curti constructii	Intravilan	1.372,37
	0	Teren		2275/37	119 mp (A, 1,3 B, 19,20)				
30	0	Teren	832	2128	295 mp (B,23)	str. Ecoului, nr. 41	Curti constructii	Intravilan	962,58
31	0	Teren	109574	1988/4	421 mp	str. Petru Sandor, nr.76	Curti constructii	Intravilan	1.359,45
32	0	Teren	103400	1786	875 mp	str. Petru Sandor, nr. 24	Curti constructii	Intravilan	2.825,46
33	0	Teren	102807	4020/12	259 mp (B,9)	str. Captenilor, nr. 87	Curti constructii	Intravilan	836,34
34	0	Teren	101170	1981/5	760 mp	str. Andrei Muresan, nr. 10	Curti constructii	Intravilan	2.441,20
35	0	Teren	112434	824/1	101 mp (B,6)	str. Mikei Kelemen, nr. 2	Curti constructii	Intravilan	326,14
36	0	Teren	109836	704	130 mp	str. Liszt Ferenc, nr. 13	Curti constructii	Intravilan	419,78
37	0	Teren	61	497	1683 mp	str. Doias, nr. 5	Curti constructii	Intravilan	5.434,57
38	0	Teren	100375	536	1093 mp	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 46	Curti constructii, arabii	Intravilan	7.049,12
	0	Teren		537/1	1090 mp				
39	0	Teren	110339	539	1180 mp	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 44	Curti constructii	Intravilan	3.810,34
40	0	Teren	112507	538/1	1158 mp (A, 1,3 B,6)	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 44	Arabi	Intravilan	3.739,30
41	0	Teren	109878	1979	1051 mp	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 33	Curti constructii	Intravilan	3.393,78
42	0	Teren	111351	1978	960 mp	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 33	Arabi	Intravilan	2.777,02
43	0	Teren	108509	548/1	1262 mp (A, 1 B3)	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 32	Curti constructii	Intravilan	4.042,83

2009

HCL 113/2009

DOMENIUL PRIVAT AL MUN. CAREI ACTUALIZAT

										2009																			
44	0	Teren	111681	1548/6	180 mp	str. Cimintului, Nufentor, str. Dacia	str.	Curti constructii	Intrevlan	561,24											561,24								
45	0	Teren	111691	1548/8	180 mp	str. Cimintului, Nufentor, str. Dacia	str.	Curti constructii	Intrevlan	561,24											561,24								
46	0	Teren	111687	1548/10	180 mp	str. Cimintului, Nufentor, str. Dacia	str.	Curti constructii	Intrevlan	561,24											561,24								
47	0	Teren	106965	1548/16	180 mp	str. Cimintului, Nufentor, str. Dacia	str.	Curti constructii	Intrevlan	561,24											561,24								
48	0	Teren	111686	1548/20	160 mp	str. Cimintului, Nufentor, str. Dacia	str.	Curti constructii	Intrevlan	516,66											516,66								
49	0	Teren	110925	1548/24	160 mp	str. Cimintului, Nufentor, str. Dacia	str.	Curti constructii	Intrevlan	516,66											516,66								
50	0	Teren	111664	1548/26	162 mp	str. Cimintului, Nufentor, str. Dacia	str.	Curti constructii	Intrevlan	619,99											619,99								
51	0	Teren	111665	1548/32	176 mp	str. Cimintului, Nufentor, str. Dacia	str.	Curti constructii	Intrevlan	568,32	HCL 113/2009										568,32								
52	0	Teren	111669	1548/34	176 mp	str. Cimintului, Nufentor, str. Dacia	str.	Curti constructii	Intrevlan	568,32											568,32								
53	0	Teren	103395	1548/38	176 mp	str. Cimintului, Nufentor, str. Dacia	str.	Curti constructii	Intrevlan	568,32											568,32								
54	0	Teren	111666	1548/40	176 mp	str. Cimintului, Nufentor, str. Dacia	str.	Curti constructii	Intrevlan	568,32											568,32								
55	0	Teren	111667	1548/44	175 mp	str. Cimintului, Nufentor, str. Dacia	str.	Curti constructii	Intrevlan	565,09											565,09								
56	0	Teren	111680	1548/46	176 mp	str. Cimintului, Nufentor, str. Dacia	str.	Curti constructii	Intrevlan	568,32											568,32								
57	0	Teren	111688	1548/52	200 mp	str. Cimintului, Nufentor, str. Dacia	str.	Curti constructii	Intrevlan	645,82											645,82								
58	0	Teren	111686	1548/54	200 mp	str. Cimintului, Nufentor, str. Dacia	str.	Curti constructii	Intrevlan	626,44											626,44								
59	0	Teren	111684	1548/56	194 mp	str. Cimintului, Nufentor, str. Dacia	str.	Curti constructii	Intrevlan	626,44											626,44								
60	0	Teren	111663	1548/61	190 mp	str. Cimintului, Nufentor, str. Dacia	str.	Curti constructii	Intrevlan	613,53											613,53								
61	0	Teren	111706	1548/76	200 mp	str. Cimintului, Nufentor, str. Dacia	str.	Curti constructii	Intrevlan	645,82											645,82								
62	0	Teren	105239	1548/91	220 mp	str. Cimintului, Nufentor, str. Dacia	str.	Curti constructii	Intrevlan	710,40											710,40								
63	0	Teren	110632	2842/20	200 mp	str. Ghocetului, nr. 19-23	str.	Curti constructii	Intrevlan	645,82											645,82								
64	0	Teren	111094	2842/21	1223 mp	str. Ghocetului, nr. 19-23	str.	Arabi	Intrevlan	3.849,19	HCL 132/2009										3.849,19								
65	0	Teren	110634	2842/13	100 mp	str. Ghocetului, nr. 25	str.	Curti constructii	Intrevlan	322,81											322,81								
66	0	Teren	109122	7627/86	1165 mp (A.1, B.7)	str. D. Zamfirescu, nr. 25	str.	Curti constructii	Intrevlan	3.761,90											3.761,90								
67	0	Teren	106171	7624/95/10	596 mp	str. D. Zamfirescu, nr. 12/A	str.	Curti constructii	Intrevlan	1.924,54											1.924,54								
68	0	Teren	102661	7627194/c	120 mp	str. D. Zamfirescu, nr. 3	str.	Curti constructii	Intrevlan	387,49											387,49								
69	0	Teren	102659	7627194/b	187 mp	str. D. Zamfirescu, nr. 5	str.	Arabi	Intrevlan	636,13											636,13								
70	0	Teren	102651	7627194/a	196 mp	str. D. Zamfirescu, nr. 7	str.	Arabi	Intrevlan	632,90											632,90								

DOMENIUL PRIVAT AL MUN.CAREI ACTUALIZAT

71	0	Teren	102883	148/16	267 mp	str. Jasz Oszkar, nr. 39	Curti constructii	Intravilan	2009	862,17	HCL 132/2009
72	0	Teren	106037	7878/100	543 mp	str. Pomilor, nr. 12	Curti constructii	Intravilan	2009	1.753,40	HCL 132/2009
	0	Teren		7878/101							
73	0	Teren	109400	246/3	539 mp	str. V. Alecsandri, nr. 5	Curti constructii	Intravilan	2009	1.740,48	HCL 132/2009
74	0	Teren	110328	7634/3	3716 mp	str. Campului, nr. 35	Curti constructii	Intravilan	2009	12.005,79	HCL 132/2009
75	0	Teren	106005	791/14	8532 mp	str. Gradinarilor (Sincal, nr. 50)	Curti constructii	Intravilan	2009	27.550,66	HCL 132/2009
76	POZITIE ABROGATA										
77	0	Teren	103100	7914	2137 mp	str. Uzinel, nr. 70	Curti constructii	Intravilan	2009	6.900,58	HCL 132/2009
78	0	Teren	102646	8173/9	462 mp	str. Cuza Voda, nr. 8	Curti constructii	Intravilan	2009	1.481,84	HCL 132/2009
79	0	Teren	106474	549/3	354 mp	str. Koltsey Ferenc, nr. 3	Curti constructii	Intravilan	2009	1.143,10	HCL 149/2009
80	0	Teren	107647	1736	502 mp	B-dul 25 Octombrie, nr. 2	Curti constructii	Intravilan	2009	1.621,01	HCL 149/2009
81	0	Teren	111531	455/3	27 mp (A+1, 88)	str. Kalka Margit, nr. 24	Curti constructii	Intravilan	2009	87,19	HCL 149/2009
82	0	Teren	108590	6012/157	518 mp	str. Ion Ghica, nr. 5	Curti constructii	Intravilan	2009	1.672,57	HCL 149/2009
83	POZITIE ABROGATA										
84	0	Teren	102279	6517/1b	3578 mp	str. Tiresmului, Odobescu, Z. Barsan, Dr. Marinescu	Arabi	Intravilan	2009	11.547,25	HCL 149/2009
85	0	Teren	109585	6517/29	475 mp	str. Tiresmului, Odobescu, Z. Barsan, Dr. Marinescu	Arabi, curti constructii	Intravilan	2009	2.370,16	HCL 149/2009
	0	Teren		6517/31							

DOMENIUL PRIVAT AL MUN.CAREI ACTUALIZAT

86	0	Teren	107777	2569	1392 mp	str. Petofi Sandor, nr. 48	Arabi, curti constructii	Intravilan	5.999,66	HCL 149/2009
	0	Teren		2600	466 mp					HCL 149/2009
87	0	Teren	111869	7883/133	292 mp	str. Timotei Capanu, nr. 5	Curti constructii	Intravilan	942,90	
88	0	Teren	111868	7883/132	248 mp	str. Timotei Capanu, nr. 7	Curti constructii	Intravilan	800,82	
89	0	Teren	108574	2619/2-b/1	665 mp	str. Tinereului nr. 7 (A.1, B.10)	Curti constructii	Intravilan	2.147,35	HCL 26/2016
90	0	Teren	106172	2275/18	544 mp	str. Marasesti, nr. 68	Curti constructii	Intravilan	1.756,63	
91	0	Teren	106272	2501/2	392 mp	str. Traian, nr. 110/A	Arabi, curti constructii	Intravilan	1.265,51	
	0	Teren		2502/2						
92	0	Teren	101027	150/9	434 mp	str. Jesse Osakar, nr. 12	Arabi, curti constructii	Intravilan	1.401,43	2010
	0	Teren		155/6						
93	0	Teren	107566	148/25	357 mp	str. Jesse Osakar, nr. 15	Curti constructii	Intravilan	1.152,79	HCL 48/2016
	0	Teren		148/26						
94	0	Teren	107683	438/1	359 mp	str. Kaffka Margit, nr. 2	Curti constructii	Intravilan	1.159,25	
	0	Teren		438/1						
	0	Teren		3026/2-b						
	0	Teren		3027/1-b						
95	0	Teren	108644	7226	775 mp	Gradina Vilor	Arabi, curti constructii	Intravilan	2.502,55	HCL 48/2016
96	0	Teren	102609	297/4	132.4 mp	str. Mikes Kelemen nr. 23	Curti constructii	Intravilan	427,53	
97	0	Teren	104973	1541/4	599 mp	str. Ignatiusul, nr. 11/A	Curti constructii	Intravilan	1.934,23	
98	0	Teren	110145	7568/1	808 mp	Gradina Vilor	Arabi, curti constructii	Intravilan	2.789,94	
	0	Teren		7570/4	58 mp					
99	0	Teren	110549	7883/104	972 mp	str. B.P. Hasdeu	Curti constructii	Intravilan	3.136,68	HCL 98/2016
400	0	Teren	400004	2305	400 mp	str. B. P. Hasdeu nr. 10	Arabi, curti constructii	Intravilan	400,40	

NR. ID	0	Teren	100/124	2309	120-20 mp	35. DENUM. , nr. 20	PROB. CUIA SUBSTRATUL	INTABULAT	2010	2011	100/20
101						POZITIE ABROGATA					
102	0	Teren	102852	7878/134	432 mp	Mihal Kogalniceanu, nr. 10	Curti construci	Intravilan	2010		1.394,97
103	0	Teren	105298	Cc 378	1871 mp	Campului, nr. 35	Curti construci	Intravilan	2010		8.041,64
104	0	Teren	103829	256/9	33 mp	str. C. Mile	Curti construci	Intravilan			106,56
105	0	Teren	101653	1705/B	519 mp	B-dul 25 Octombrie, nr. 35	Curti construci	Intravilan			1.675,90
106	0	Teren	7504/4		70 mp	Gradina Villor	Ve. curi construci	Intravilan	2011		891,23
	0	Teren	7506/1		17 mp						
	0	Teren	7507/5		189 mp						
107	0	Teren	101603	1948/2	3524 mp	Progresului, nr. 22	Curti construci	Intravilan			8.473,15
108						POZITIE ABROGATA					
109						POZITIE ABROGATA					
110						POZITIE ABROGATA					
111						POZITIE ABROGATA					
112						POZITIE ABROGATA					
113						POZITIE ABROGATA					
114						POZITIE ABROGATA					
115	0	Teren	111275	5215	52 mp	Cart. Mihal Viteazul I	Spatii verzi	Intravilan	2011		167,91
116	0	Teren	105225	1547/27	151 mp	Cunilor, nr. 13	Arabi	Intravilan			487,59
117	0	Teren	103940	2215/2	112 mp	Marasesi, nr. 39	Curti construci	Intravilan	2011		361,66
118	0	Teren	104111	2559/9	69 mp , cota 23/152	Str. Gheorghe Sincii, nr. 9	Arabi, curti construci	Intravilan			222,81
	0	Teren		2559/10							HCL 115/2011
119						POZITIE ABROGATA					

120	0	Teren	108951	5700	6640 mp	Sr. Gradinarilor	Curti construite	Intravilan	2011	21.441,21	HCL 115/2011
121	0	Teren	108458	5701	5920 mp	Sr. Gradinarilor	Arabil, curti construite	Intravilan	2011	19.116,26	HCL 115/2011
122							POZITIE ABROGATA				
123	0	Teren	112436	74135	208 mp	Gradina Vilor	Vie	Intravilan	2011	671,65	HCL 115/2011
124	0	Teren	102684	7675/30	1036 mp	str. Vilor, nr. 24	Curti construite	Intravilan		3.345,35	
125	0	Teren	107979	7541/2	178 mp	Gradina Vilor, nr. 245	Arabil, curti construite	Intravilan		807,27	HCL 61/2012
	0	Teren		7542	72 mp						
126	0	Teren	111974	613/3	22 mp	sr. Haiducilor, nr. 20	Curti construite	Intravilan		71,04	
127	0	Teren	105593	1177/13	302 mp	sr. Mihai Viteazul II	Curti construite	Intravilan		975,19	
128	0	Teren	111028	2064/5	347 mp	str. T. Vladimirescu, nr. 2	Curti construite	Intravilan	2012	1.120,50	
129	0	Teren	101026	8133/44	690 mp	sat Ianculesc	Curti construite	Intravilan		2.228,06	HCL 61/2012
130	0	Teren	105317	1548/16	259 mp	sr. Cominului, nr. 13	Curti construite	Intravilan		836,34	
131	0	Teren	106352	102/6	665 mp	str. Independentei, nr. 41	Arabil	Intravilan		2.557,75	
132	0	Teren	106390	106390	1520 mp	Cal.Mihai Viteazul	Curti construite	Intravilan		4.908,23	HCL 102/2012
133	0	Teren	101505	2482/7	274 mp	str. Gheorghe Sincal, nr. 26	Curti construite	Intravilan		884,77	HCL 143/2012
134	0	Teren	106303	149/21	359 mp	str. Jazei Oustar, nr. 11	Curti construite	Intravilan	2012	1.159,25	
	0	Teren		149/22							HCL 143/2012
135	0	Teren	109195	2625/3, 2625/4	747 mp	str. Petrii Sandor, nr. 25	Curti construite	Intravilan		2.412,14	
136							POZITIE ABROGATA				
137	0	Teren	108513	108513	1000 mp	Sr. Zaganescu nr.7/A	Curti construite	Intravilan	2014	101.299,00	HCL 106/2014; Reevaluare HCL 25/2021
138	0	Teren	109265	6457/17	13748 mp	Carei	Teren neproductiv	Intravilan		820.865,00	HCL 23/2018 Reevaluare HCL 26/2026

Linie	Cantitate	Tip Teren	Cadastru	Suprafata	Categorie	Destinatie	2018		HCL	
							Intravilan	Extravilan		
139	0	Teren	110611	7873/164	464 mp	Str. Stefan Cel Mare nr.7	Curti constructii	Intravilan	1.458,30	HCL 42/2018
140	0	Teren	110072	3985/52	786 mp	M. Jorga nr.33	curti constructii	Intravilan	2.538,07	HCL 128/2018
141										
142										
143										
144										
145										
146	0	Teren	102895	2642/22	300 mp	Str. Ghicociului nr.20A	Curti constructii	Intravilan	968,73	
147	0	Teren	103801	5924	6116 mp	Carei	Curti constructii	Intravilan	19.749,16	
148	0	Teren	104483	104403	618 mp	Str. Gradina Vilor	Curti constructii	Intravilan	1.995,58	
149										
150	0	Teren	111189	111189	1000 mp	Cal. Armatei Romane nr.82B	Neproductive	Intravilan	59.717,00	L. 23/2019 HCL 26/2020
151	0	Teren	112695	112695	741 din acte, 762 maturat	Doina nr.3	Curti constructii	Intravilan	77.190,00	HCL 150/2020; Reevaluare HCL 25/2021
152	1.1.17.	Ciadirie	112497	491/4, 491/7	58 mp	Doina nr.3	Ciadirie Industriala	Intravilan	21.729,00	HCL 150/2020; Reevaluare HCL 25/2021
153	1.1.17.	Ciadirie	112497	491/4, 491/7	144 mp	Doina nr.3	Ciadirie Industriala	Intravilan	35.965,00	HCL 150/2020; Reevaluare HCL 25/2021
154	0	Teren	112680	112680	1000 mp	Carei	Neproductive	Intravilan	3.223,10	HCL 114/09.06.21
155										
156										
157	0	Teren	112693	1140/37 lot 1	125 mp	Mihai Viteazul II	Curti constructii	Intravilan	403,64	HCL 211/16.12.20
158										
159	0	Teren	112713	112713	7833 mp	Str. Doctor Mănescu	Curti constructii, arabi	Intravilan	25.293,52	HCL 208/16.12.20
160										
161	0	Teren	103817	634/104	45 mp	Str. Bujorului nr.16A	Curti constructii	Intravilan	145,31	HCL 109/09.06.21
162	0	Teren	112679	1526/2	84 mp	Cal. Armatei Romane Arabi	Arabi	Intravilan	269,96	20.04.21 Hcl 148/27.07.21
163										
164										
165	0	Teren	103334	103334	1791 mp	Cal. Armatei Romane	Curti constructii	Intravilan	139.581,00	HCL 62/20.04.21
166	0	Teren	112939	112939	565 mp	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 15	Curti constructii	Intravilan	72.496,77	HCL 212/11.12.20
167	0	Teren	112940	112940	109 mp	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 15	Curti constructii	Intravilan	13.912,23	HCL 212/11.12.20
168	1.0.5.	Ciadirie	112940	112940	109 mp	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 15	Centrala termica	Intravilan	56.012,00	HCL 212/11.12.20
169	0	Teren	112884	112884	900	Carei	Curti constructii	Intravilan	2.906,18	HCL 44/2017 HCL 115/09.06.21
170	0	Teren	112885	112885	2435	Carei	Curti constructii	Intravilan	7.862,83	HCL 44/2017 HCL 115/09.06.21
171										

172	0	Teren	109984	29780VC	60 mp	Str. Ighisului nr.20A	Curti constructii	Intravilan	2021	13.600,00	109.06.21HCL 221/03.11.21
173	0	Teren	105380	105380	60 mp	Str. Stefan Cel Mare nr.5	Curti constructii	Intravilan	2021	13.600,00	109.06.21HCL 221/03.11.21
174	0	Teren	110492	110492	60 mp	Str. Ighisului nr.48	Curti constructii	Intravilan	2021	13.600,00	109.06.21HCL 221/03.11.21
175											
176											
177	0	Teren	113182	113182	77492 mp	Carei	Arabi	Extravilan	2021	1.672.163,31	HCL 145/27.07.21
178											
179	1.8.4.	Cladire	108458	108458	108 mp	Str. Gradinarilor	Cladire administrativa	Intravilan	2021	202.129,00	HCL 194/28.09.21
180	1.5.2.	Cladire	108458	108458	110 mp	Str. Gradinarilor	Anexa cu boxe	Intravilan	2021	7.029,00	HCL 194/28.09.21
181	1.5.2.	Cladire	108458	108458	117 mp	Str. Gradinarilor	Anexa cu boxe	Intravilan	2021	7.615,00	HCL 194/28.09.21
182	1.3.1.	Cladire	108458	108458	30 mp	Str. Gradinarilor	Garaj	Intravilan	2021	22.394,00	HCL 194/28.09.21
183	1.3.1.	Cladire	108458	108458	33 mp	Str. Gradinarilor	Garaj	Intravilan	2021	24.622,00	HCL 194/28.09.21

Valoarea terenului se determină conf. Ordinului 1487/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice și

$Vt = X \text{ mp} \times Vb \times k(1) \times k(2)$

Vt – Valoarea terenului

Vb – valoarea de bază a terenului se determină aplicând prevederile Criteriilor nr. 2665/1C/311/1992 privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu coeficientul $k(1) = 8,873$, conform Hotărârii Guvernului nr. 500/1994 privind reevaluarea imobilizărilor corporale și modificarea capitalului social, publicată în Monitorul Oficial al României, coeficientul $k(2) = 7,352$, conform Hotărârii Guvernului nr. 993/1998, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 530/31 decembrie 1998

$Vt = X \text{ mp} \times 0,0495 \text{ RON/mp} \times 8,873 \times 7,352 = \text{RON}$

Președinte de ședință

Carmen Todea



Contrasemnează Secretar General al Municipiului Carei

cj Adela-Crina Oprîtoiu