

## HOTĂRÂREA Nr. 40 / 14.02.2022

**privind modificarea art.1 din HCL 107/27.04.2018 privind aprobarea documentației tehnice – etapa Studiu de fezabilitate privind obiectivul de investiție „Creare Centru Multifuncțional Carei”**

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară, la data de 14.02.2022.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 2656/09.02.2022 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea modificarea art.1 din HCL 107/27.04.2018 *privind aprobarea documentației tehnice – etapa Studiu de fezabilitate privind obiectivul de investiție „Creare Centru Multifuncțional Carei”*

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 2658/09.02.2022 al Serviciului Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală, privind aprobarea modificării art.1 din HCL 107/27.04.2018 *privind aprobarea documentației tehnice – etapa Studiu de fezabilitate privind obiectivul de investiție „Creare Centru Multifuncțional Carei”* depus în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, apelul POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI, Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, Obiectiv specific 13.1 – Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, în vederea implementării,

În baza prevederilor art.5, art.7, art.10 din HG nr 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În temeiul art.129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă modificarea art.1 din HCL 107/27.04.2018 *privind aprobarea documentației tehnice – etapa Studiu de fezabilitate privind obiectivul de investiție „Creare Centru Multifuncțional Carei”*, care va avea următorul conținut :

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 18

Nr. total al consilierilor prezenți – 16

Nr. total al consilierilor absenți – 2

Voturi pentru - 16

Voturi împotriva -

Abțineri -

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnică – etapa Studiu de fezabilitate cu indicatorii tehnico-economici și Devizul General, revizuiți pentru proiectul „Creare Centru Multifuncțional Carei”, conform Anexelor 1 și 2 care fac parte din prezenta.

**Art.2.** Celelalte prevederi ale HCL 107/27.04.2018 privind aprobarea documentației tehnice – etapa Studiu de fezabilitate privind obiectivul de investiție „Creare Centru Multifuncțional Carei”, rămân nemodificate.

**Art.3.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Carei prin aparatul de specialitate.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică :  
 Primarului municipiului Carei  
 Direcției Tehnice  
 Direcției Economice  
 Instituției Prefectului județul Satu Mare

**Art.5.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință  
 Carmen TODEA

*[Signature]*



Contrasemnează

Secretar General al Municipiului Carei  
 cj. Adela-Crina OPRITOIU

*[Signature]*

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 18

Nr. total al consilierilor prezenți – 16

Nr. total al consilierilor absenți – 2

Voturi pentru - 16

Voturi împotriva -

Abțineri -

ANEXA 1 la HCL nr. 10/15.02.2022 privind modificarea Art. 1 din HCL 107/2018 privind aprobarea documentației tehnice - etapa Studiu de Fezabilitate privind proiectul „Creare Centru Multifuncțional Carei”

1. **Beneficiar:** Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Carei, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 40, municipiul Carei , judetul Satu Mare

2. **Indicatori tehnico-economici:**

Valoare totala : 21.157.987,92 fara TVA, 25.145.724,69 lei cu TVA, din care:

C+M : 17.048.343,85 lei fara TVA, 20.287.529,18 lei cu TVA.

3. **Descrierea interventiilor :**

Constructie cladire cu regim de inaltime D+P+1-2 – suprafata desfasurata = 5803.40mp;  
suprafata construita = 1142.76mp; suprafata utila = 5263.97mp

#### **DEMISOL**

Funcțiune: parcare publică: 75 locuri din care un loc pentru persoane cu dizabilități +

3 locuri parcare pentru persoane cu dizabilități amplasate la nivelul solului

Acces auto din str. Grof Karoly Sandor.

#### **PARTER**

Funcțiune: Spațiu public destinat activităților culturale permanente sau ocazionale de tipul expozițiilor, conferințelor, cenecluri literare, expuneri și lansări de cărți, discuri, întâlniri cu personalități culturale și nu numai. La nivelul parterului se creează un pasaj pietonal din str. Grof Karoly Sandor spre piațeta amenajată cu acces spre parc. De asemenea la parter sunt propuse și birourile administrative ale centrului.

Casa scării 2-lift

S<sub>utilă parter</sub>=748,60 mp

S<sub>construita parter</sub>=1142,76 mp

#### **ETAJ 1**

Funcțiune: Spațiu cu funcțiunea de bibliotecă publică cu depozit de carte, sală de lectură, sală de bibliotecă cu acces liber la carte, zonă de calculatoare cu acces liber la internet și la documentele digitalizate.

S<sub>utilă etaj 1</sub>=1427,64 mp

S<sub>construită etaj 1</sub>=1258,09 mp

## ETAJ 2

**Funcțiune:** Spațiu destinat funcțiilor recreative, de petrecere a timpului liber și de activități sociale educaționale și profesionale. (întâlniri profesionale în anumite domenii, consiliere profesională, întâlniri destinate elevilor privind orientarea școlară, expuneri, discuții privind domeniul educației)

Terasă înierbată cu pergole-zonă belvedere

Sutilă etaj 2=873,48 mp

Sconstruită etaj 2=1103,14 mp

**Amplasare camere de supraveghere video in zona de risc Central-est-vestica**

- 44 bucati camera de supraveghere video pe 27 stalpi

**REPREZENTANT UAT MUNICIPIUL CAREI**

**PRIMAR**

*Kovacs Eugen*



**PROIECTANT**

**SC NIRVANA STUDIO SRL**

*Corodan Daniela*



**Președinte de ședință**  
**Carmen TODEA**

*Carmen Todea*



**Contrasemnează**  
**Secretar General al Municipiului Carei**  
**ej. Adela-Crina OPRITOIU**

*Adela-Crina Opritoiu*



## DEVIZUL GENERAL privind cheltuielile necesare realizării investiției

### CREARE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL CAREI

Nr. Crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei 3	Lei 4	Lei 5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitolul 1:</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	19,550.00	3,714.50	23,264.50
<b>Total capitolul 2:</b>		<b>19,550.00</b>	<b>3,714.50</b>	<b>23,264.50</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studiul de teren</b>	<b>19,630.00</b>	<b>3,729.70</b>	<b>23,359.70</b>
3.1.1.	Studii de teren: geotecnice, geologice, hidrologice, topografice, hidrogeotehnice	18,630.00	3,539.70	22,169.70
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	1,000.00	190.00	1,190.00
3.2.	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>4,657.50</b>	<b>884.93</b>	<b>5,542.43</b>
a.)	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
b.)	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
c.)	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	4,657.50	884.93	5,542.43
d.)	Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.00	0.00	0.00
e.)	Intocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.00	0.00	0.00
f.)	Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00
g.)	Obținerea avizului de protecția civilă	0.00	0.00	0.00
h.)	Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
i.)	Alte avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>4,657.50</b>	<b>884.93</b>	<b>5,542.43</b>
3.4.	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>5,500.00</b>	<b>1,045.00</b>	<b>6,545.00</b>
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>448,702.50</b>	<b>85,253.48</b>	<b>121,757.77</b>
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	116,100.00	22,059.00	138,159.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	32,602.50	6,194.48	38,796.98
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	300,000.00	57,000.00	357,000.00
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție publică</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.7.	<b>Consultanța</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>225,000.00</b>	<b>42,750.00</b>	<b>267,750.00</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	180,000.00	34,200.00	214,200.00
<b>Total capitolul 3:</b>		<b>708,147.50</b>	<b>134,548.04</b>	<b>842,695.54</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	<b>Construcții și instalații</b>	<b>16,765,872.05</b>	<b>3,185,515.69</b>	<b>19,951,387.74</b>
4.2.	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>90,421.80</b>	<b>17,180.14</b>	<b>107,601.94</b>
4.2.1	Montaj utilaj instalații supraveghere video	78,595.31	14,933.11	93,528.42
4.2.2	Montaj utilaj	11,826.49	2,247.03	14,073.52
4.3.	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>1,717,790.54</b>	<b>326,380.21</b>	<b>2,044,170.75</b>
4.3.1	Echipamente video extindere inst. Supraveghere video	829,494.04	157,603.87	987,097.91

4.3.2	Utilaje si echipamente tehnologice	888,296.50	168,776.34	1,057,072.84
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesită montaj și	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	1,113,551.00	211,574.69	1,325,125.69
4.6.	Active necorporale(brevele, licente, know-how)	0.00	0.00	0.00
4.7.	Cheltuieli conexe investitiei de baza	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitolul 4:</b>	<b>19,687,635.39</b>	<b>3,740,650.73</b>	<b>23,428,286.12</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	172,500.00	32,775.00	205,275.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	172,500.00	32,775.00	205,275.00
5.1.2.	Chelt. conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	169,899.76	0.00	169,899.76
5.2.1	Comisionale și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pt. controlul calitatii lucrarilor de constructii	74,181.71	0.00	74,181.71
5.2.3	Cota aferenta ISC pt. controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism	14,836.34	0.00	14,836.34
5.2.4	Cota aferenta CSC	74,181.71	0.00	74,181.71
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire, desfiintare	6,700.00	0.00	6,700.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	386,755.27	73,483.50	460,238.77
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	13,500.00	2,565.00	16,065.00
	<b>Total capitolul 5:</b>	<b>742,655.03</b>	<b>108,823.50</b>	<b>851,478.53</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitolul 6:</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>21,157,987.92</b>	<b>3,987,736.77</b>	<b>25,145,724.69</b>
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		17,048,343.85	3,239,185.33	20,287,529.18

Data: 09.02.2022

Titular de investitie

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA  
MUNICIPIULUI CAREI

Intocmit  
SC NIRVANA STUDIO SRL

Președinte de ședință  
Carmen TODEA

Contrasemnează  
Secretar General al Municipiului Carei  
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU