

HOTĂRÂREA Nr. 42 / 25.02.2022

privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren intravilan înscris în CF nr. 104531 Carei, nr cadastral 104531 din domeniul privat al Municipiului Carei, situat pe strada Tireamului nr 86

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară cu caracter de îndată, la data de 25.02.2022,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 3895/24.02.2022 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren intravilan înscris în CF nr. 104531 Carei, nr cadastral 104531 din domeniul privat al Municipiului Carei, situat pe strada Tireamului nr 86,

Având în vedere Raportul de specialitate nr 3896/24.02.2022 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren intravilan înscris în CF nr. 104531 Carei, nr cadastral 104531 din domeniul privat al Municipiului Carei, situat pe strada Tireamului nr 86 conform documentației tehnico-cadastrale întocmite de ing. Kozma Ioan Alexandru, avizate de OCPI Satu Mare cu nr. 5379/18.02.2022,

Extrasul de plan cadastral de Carte Funciară pentru imobil nr cadastral 104531/UAT Carei,

Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, scara 1 : 2000 întocmită de ing. Kozma Ioan Alexandru, avizate de OCPI Satu Mare cu nr. 5379/18.02.2022,

Referat de admitere dezmembrare imobil, cerere nr 5379/18.02.2022,

Extrasul C.F. nr. 104531 Carei, nr cad. 104531,

Având în vedere :

Prevederile art. 354 alin. 1, art. 357 alin. 4 art. din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Prevederile art. 25 ale Legii nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art. 23 lit. e, art. 31 și art. 132 alin. 1 din Ordinul nr. 700/2014 al Președintelui ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art. 879 alin 5. din Legea nr 287/2009, privind Codul Civil,

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție - 18

Nr. total al consilierilor prezenți - 17

Nr. total al consilierilor absenți - 1

Voturi pentru - 17

Voturi împotriva -

Abțineri -

În temeiul prevederilor 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-cadastrală în vederea dezlipirii imobilului teren intravilan înscris în CF nr. 104531 Carei nr. cadastral 104531 în suprafață de 5000 mp, conform documentației tehnico-cadastrale recepționate de către OCPI Satu Mare cu nr. 5379/18.02.2022, Anexa nr 1 la prezenta, întocmită de ing. Kozma Ioan-Alexandru în două noi imobile, după cum urmează :

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Lot Nr.Cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
104531	5000	Cc	Curți, construcții cu construcția CI în intravilan	Lot 1 113757	2550	Cc	Curți, construcții cu construcția CI în intravilan
				Lot 2 113758	2450	Cc	Curți, construcții în intravilan
TOTAL	5000				5000		

Parcela cu nr cad 107057, proprietatea privată a Municipiului Carei va acorda servitute de trecere pentru parcela Lot 1 nr cad 113757.

Art.2. Se aprobă întabularea în evidențele BCPI a documentației de dezlipire.

Art.3. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului privat al U.A.T. Municipiul Carei prin completarea cu două noi poziții conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, în vederea semnării actului autentic de dezlipire.

Art.5. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
B.C.P.I. Carei
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție - 13

Nr. total al consilierilor prezenți - 17

Nr. total al consilierilor absenți - 1

Voturi pentru - 17

Voturi împotriva -

Abțineri -

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Carmen TODEA

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU

Carei, 25.02.2022
Red./Duct. A.C.O./E.R.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție - **18**

Nr. total al consilierilor prezenți - **17**

Nr. total al consilierilor absenți - **1**

Voturi pentru - **17**

Voturi împotriva -

Abțineri -



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel.0261863830

Nr.cerere	5379
Ziua	18
Luna	02
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 104531 / UAT Carei

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Carei, Str Tireamului, Nr. 86, Bl. B2S2, Sc. A si B, Jud. Satu Mare

Nr. CF vechi:3019 N Carei

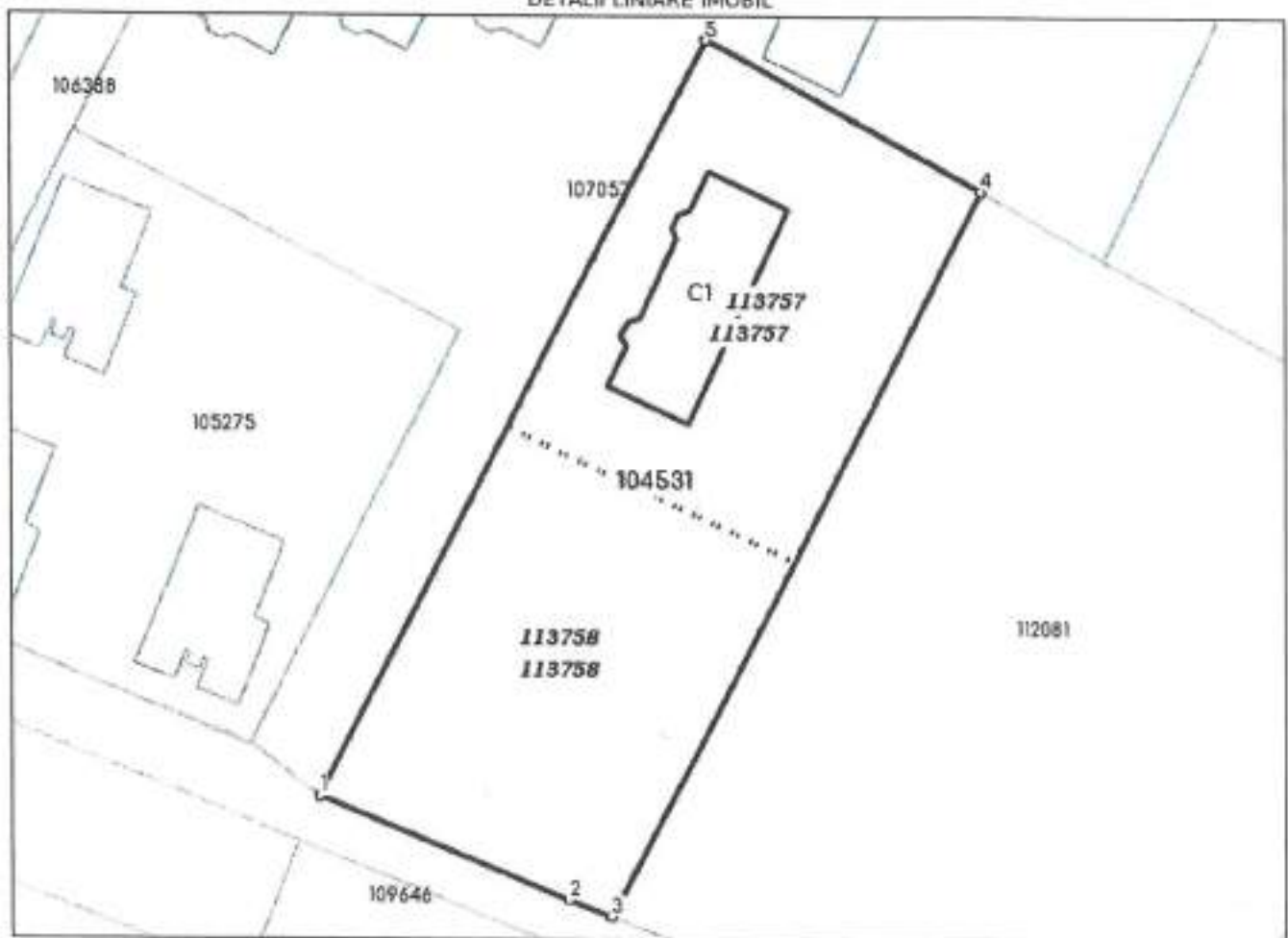
Nr. cadastral vechi:5921

Comuna/Oraș/Municipiu: Carei

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
104531	5000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5.000			top. 1067/2
TOTAL:			5.000			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	104531-C1	construcții de locuințe	402	Cu acte	Bloc de locuințe sociale B252 tip 5+P+2E, cu 18 U. I cu scara A și B, scara A- 9 ap. -6 ap. cu 2 camere și dependințe, 3 ap. cu 1 camera și dependințe; scara B- 9 ap. -6 ap. cu 2 camere și dependințe, 3 ap. cu 1 camera și dependințe PARTI COMUNE la subsol centrala termica, uscatorie, depozit carucioare, depozit biciclete și hol. Alte parti comune casa scarii și acoperis

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	37.436
2	3	6.228
3	4	112.519
4	5	43.516
5	1	117.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	5379	18.02.2022	23.02.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 5379 înregistrată la data de 18.02.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	113757	2550	Loc. Carei, Str Tireamului, Nr. 86, Bl. B252, Sc. A și B, Jud. Satu Mare
2	113758	2450	Loc. Carei, Str Tireamului, Nr. 86, Bl. B252, Sc. A și B, Jud. Satu Mare

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 22-02-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

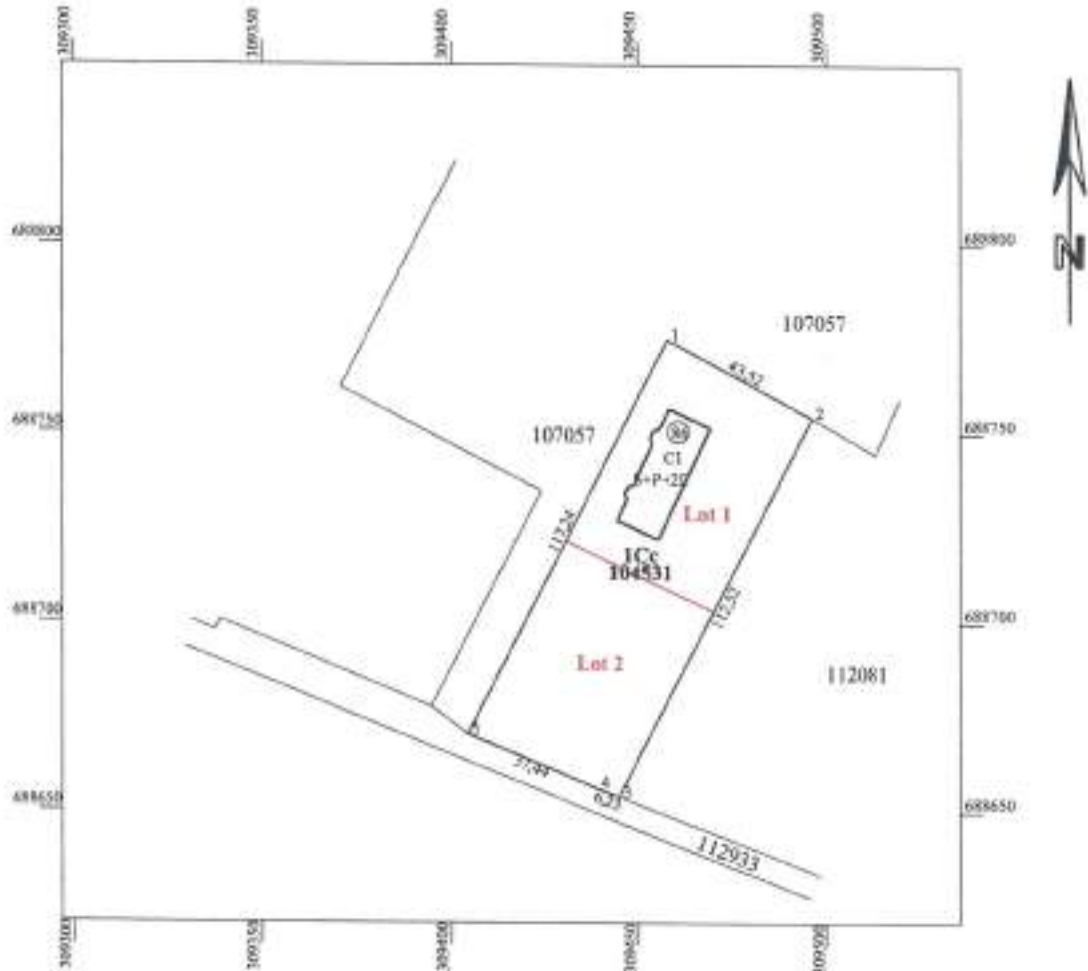
FELICIA STAN

Felicia
StanDigitally signed
by Felicia Stan
Date: 2022.02.22
08:36:01 +02'00'

Plan de amplasament si delimitarea a imobilului cu propunere de dezlipire

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5000	Intravilan Carei, str. Tireamului, Nr.86, BI B2S2
Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)	
104531 (vechi 3019 N)	Carei	



Parcela cu nr. cad. 107057 (proprietari : Domeniul privat al mun. Carei) acorda servitute de trecere pentru parcela notata Lot1

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Top.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Lot	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
				Nr. Cad.			
104531	5000	Cc	Curti, constructii cu constructia C1 in intravilan	Lot1	2550	Cc	Curti, constructii cu constructia C1 in intravilan
				113757			
				Lot2	2450	Cc	Curti, constructii in intravilan
				113758			
TOTAL	5000				5000		

Executant: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

Inspector
5379/18.02.2022

Confirm existenta si corectitudinea intronchierii si corectitudinea intronchierii si corectitudinea intronchierii

KOZMA IOAN ALEXANDRU
Reason: OCPI; B;
SM: 0078
Date: 2022.02.18
Time: 09:13:23 +02'00'

Confirma intronchierii si corectitudinea intronchierii si corectitudinea intronchierii
Felicia Stan
Digitally signed by Felicia Stan
Date: 2022.02.22
Time: 08:37:13 +02'00'

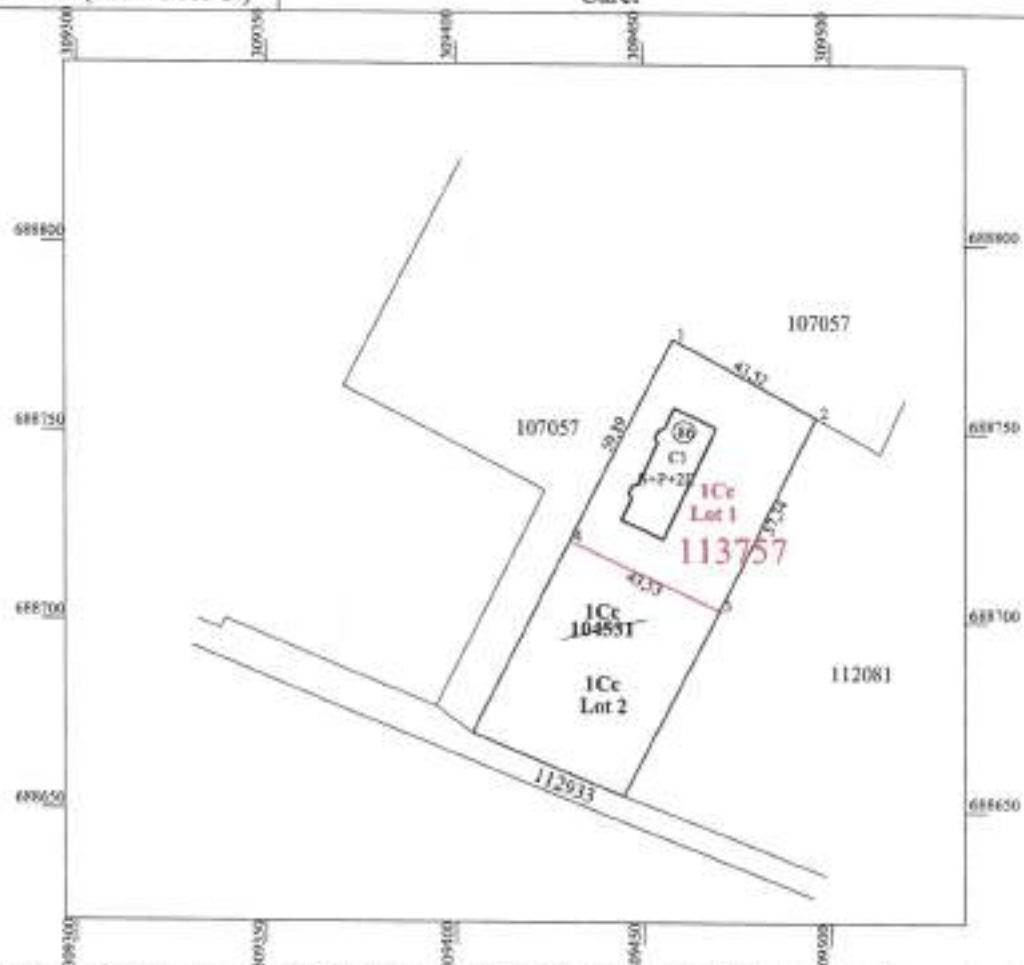
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitarea a imobilului

Scara 1:2000

LOTI

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
113757	2550	Intravilan Carei, str.Tireamului,Nr.86, Bl B2S2
Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)	
104531 (vechi 3019 N)	Carei	



Parcela cu nr. cad. 107057 (proprietari : Domeniul privat al mun. Carei) acorda servitute de trecere pentru parcela notata Lot1

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	2550	Teren neimprejmuit
TOTAL		2550	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
1	CL	402	Bloc de locuinte tip S+P+2E edificat in anul 2016 Bloc de locuinte sociale B2S2 cu 18 Ul cu scara A si B. scara A 9 apartamente : -6 apartamente cu 2 camere si dependinte 3 apartamente cu 1 camera si dependinte. scara B 9 apartamente : -6 apartamente cu 2 camere si dependinte 3 apartamente cu 1 camera si dependinte.Parti comune : la subsol centrala termica, uscator, depozit carucioare, depozit biciclete si hol A te parti comune : casa scarii si acoperis. S construit desfasurat=1632 mp
TOTAL		402	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2550 mp

Suprafata din act = 2550 mp

Executant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012

OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

Confirm executarea mapelor cadastrale si
corectitudinea acestora cu Realitatea teren.
corespondenta acestora cu Realitatea teren.

KOZMA IOAN ALEXANDRU
Digitally signed
by KOZMA IOAN ALEXANDRU
SM: 0078
Date: 2022.02.18
09:13:16 +02'00'

Data : 17.02.2022

Inspector

5379/18.02.2022

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea acestuia in baza de date integrată.
Felicia Stan
Semnatura si para
Date: 2022.02.22
08:37:01 +02'00'

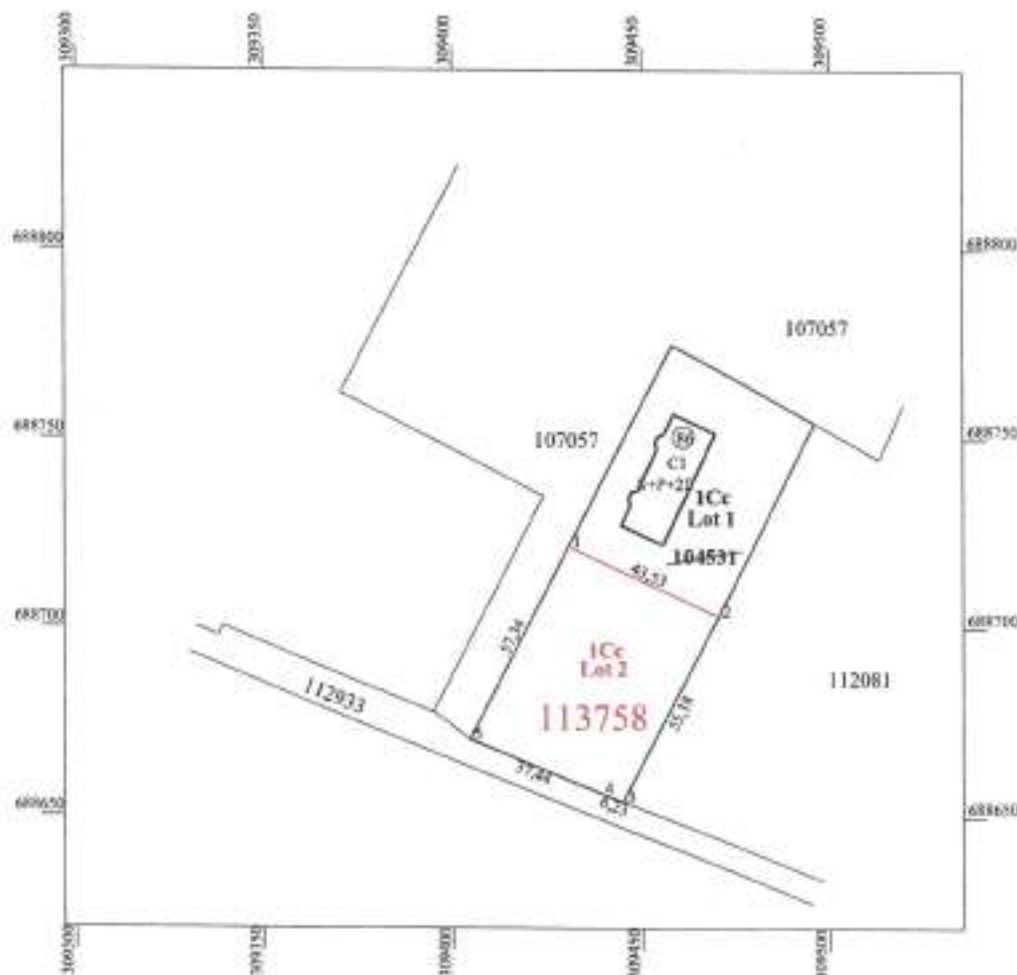
Stampila BCP!

Plan de amplasament si delimitarea a imobilului

Scara 1:2000

LOT2

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
113758	2450	Intravilan Carei, str.Tireamului,Nr.86, Bl B2S2
Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)	
104531 (vechi 3019 N)	Carei	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	2450	Teren neimpregnat
TOTAL		2450	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinacia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2450mp

Suprafata din act = 2450 mp

Esecutant: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

Confirmarea terenului si a constructiilor la teren, precum si corectitudinea informatiilor din planul cadastral si a dimensiunilor din teren.

KOZMA IOAN ALEXANDRU
NDRU

Digitally signed by KOZMA IOAN ALEXANDRU
Reason: CFI; B;
SN: 0078
Date: 2022.02.18
17:02:46 +02'00'

Inspector
5379/18.02.2022

Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrata si a dimensiunilor terenului pe plan

Felicia Stan

Digitally signed by Felicia Stan
Date: 2022.02.22
08:32:44 +02'00'

Semnatura si paraf

Data :

Stampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei
 Adresa: Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr. cerere	5379
Ziua	18
Luna	02
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL CAREI**
 Domiciliul Loc. Carei, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 40, Jud. Satu Mare

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **5379** din data **18-02-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Carei, Str TIREAMULUI, Nr. 86, Bl. B2S2, Sc. A și B, Jud. Satu Mare, UAT Carei având numărul cadastral 104531 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **113757** situat în Loc. Carei, Str TIREAMULUI, Nr. 86, Bl. B2S2, Sc. A și B, Jud. Satu Mare, UAT Carei având suprafața măsurată 2550 mp;
- 2) **113758** situat în Loc. Carei, Str TIREAMULUI, Nr. 86, Bl. B2S2, Sc. A și B, Jud. Satu Mare, UAT Carei având suprafața măsurată 2450 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 22-02-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
FELICIA STAN

Felicia
 Stan

Digitally signed
 by Felicia Stan
 Date: 2022.02.22
 08:38:13 +02'00'

Președinte de ședință
Carmen TODEA

Contrasemnează
 Secretar General al Municipiului Carei
 cj. Adela-Crina OPRÎTOIU

Nr crt	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare						Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situția juridică actuală
			CF NOU	Nr. top/ Nr. cad	Suprafața	Adresa	Categoria de folosință	Destinație			
188	0	Teren	113757	113757	2550 mp	Str. Tireamului nr.86	Curti constructii	Intravilan	2021	140.898,21	
189	0	Teren	113758	113758	2450 mp	Str. Tireamului nr.86	Curti constructii	Intravilan	2021	135.372,79	

Președinte de ședință  Secretar General al Municipiului Carei
 Carmen TODEA
 Contrasemnează
 cj. Adela-Crina OPRITOIU