

HOTĂRÂREA Nr. 58 / 09.03.2022

privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a unor clădiri în domeniul public al Municipiului Carei, în incinta Parcului Dendrologic

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, desfășurată la data de 09.03.2022,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 4639/07.03.2022 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a unor clădiri în domeniul public al Municipiului Carei, în incinta Parcului Dendrologic,

Referatul de specialitate nr 4646/07.03.2022 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a unor clădiri în domeniul public al Municipiului Carei, în incinta Parcului Dendrologic, anume : grup sanitar tip.P (C3), Anexă tip P (C4), clădire vestiar tip.P (C5), clădire seră tip.P (C6), grup sanitar tip.P (C7) înscrise pe terenul cu nr cadastral 111368,

Referatele comisiilor de specialitate, precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,

În temeiul art.41 alin. 5 al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare,

Văzând prevederile art.859 alin.1 Codul Civil,

În temeiul art. 286, art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit. c, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se însușește dreptul de proprietate publică al Municipiului Carei asupra imobilelor clădiri situate în intravilanul localității Carei, după cum urmează :

- grup sanitar tip.P (C3), destinația CA în suprafață construită desfășurată 18 mp,
- Anexă tip P (C4), destinația CA în suprafață construită desfășurată 120 mp,
- clădire vestiar tip.P (C5), destinația CA în suprafață construită desfășurată 104 mp,
- clădire seră tip.P (C6), destinația CA în suprafață construită desfășurată 134 mp,
- grup sanitar tip.P (C7), destinația CA în suprafață construită desfășurată 18 mp,

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție - 17

Nr. total al consilierilor prezenți - 17

Nr. total al consilierilor absenți -

Voturi pentru - 17

Voturi împotriva -

Abțineri -

în vederea înscrierii pe imobilul teren, C.F. 111368 Carei, nr cadastral 111368 Carei, categoria de folosință Cc, conform documentației cadastrale întocmite de ing. Kozma Ioan Alexandru, Anexa 1 la prezenta.

Art.2. Se aprobă completarea inventarului domeniului public al UAT Municipiului Carei cu 5 noi poziții, nr 620 – nr 624, conform Anexei 2 la prezenta Hotărâre.

Art.3. Se aprobă întabularea în domeniul public al Municipiului Carei a imobilelor clădiri situate în intravilanul localității Carei, după cum urmează :

- grup sanitar tip.P (C3), destinația CA în suprafață construită desfășurată 18 mp,
 - Anexă tip P (C4), destinația CA în suprafață construită desfășurată 120 mp,
 - clădire vestiar tip.P (C5), destinația CA în suprafață construită desfășurată 104 mp,
 - clădire seră tip.P (C6), destinația CA în suprafață construită desfășurată 134 mp,
 - grup sanitar tip.P (C7), destinația CA în suprafață construită desfășurată 18 mp,
- în C.F. 111368 Carei, nr cadastral 111368 Carei, categoria de folosință Cc, conform documentației cadastrale întocmite de ing. Kozma Ioan Alexandru, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
B.C.P.I. Carei
Instituției Prefectului județul Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Tóth Enikő



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU

Carei, 09.03.2022
Red./Dact. A.C.O./E.R.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 17

Nr. total al consilierilor prezenți – 17

Nr. total al consilierilor absenți –

Voturi pentru - 17

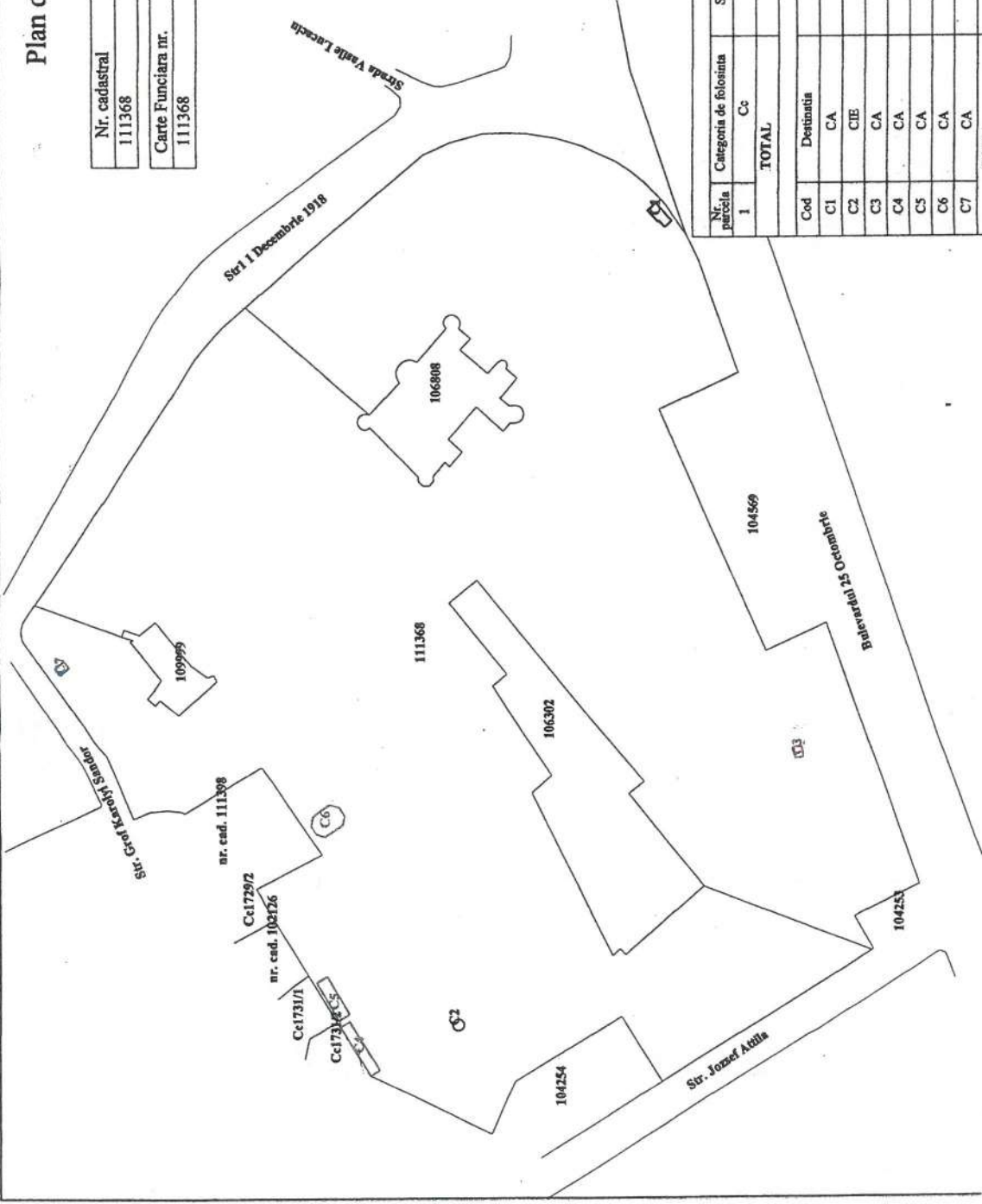
Voturi împotriva -

Abțineri -

Plan de amplasament si delimitarea a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
111368	91923	Carei, str. 1 Decembrie 1918 nr. 1
Carte Funciara nr.	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)	
111368	CAREI	



A. Date referitoare la teren		Mentii	
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Teren partial imprejuiuit
1	Cc	91923	
TOTAL		91923	
B. Date referitoare la constructii		Mentii	
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	
C1	CA	49	Chidire porti, Suprafata construita desfiintata=0mp
C2	CIE	20	Chidire turn apa, edif. inainte de 1991, Suprf constr desf=20mp
C3	CA	18	Grup sanitar tip P, edif. in anul de _____, Suprf constr desf=18
C4	CA	120	Arata tip P, edif. in anul de _____, Suprf constr desf=120mp
C5	CA	104	Chidire vestiar tip P, edif. in anul de _____, Suprf constr desf=104
C6	CA	134	Chidire sera tip P, edif. in anul de _____, Suprf constr desf=134
C7	CA	18	Grup sanitar tip P, edif. in anul de _____, Suprf constr desf=18
TOTAL		463	

Suprafata totala masurata a imobilului = 91923 mp
 Suprafata din act = 91923 mp

Executant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
 Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
 OCOT TOPOCAD SRL
 Clasa IR seria RO-B nr. 1723/2019

CERTIFICAT
 Confirma chidirea masuratorilor la teren, precizand in continutul documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren.
 Nr. 1878/2022
 KOZMA IOAN ALEXANDRU
 Data: 03.09.2022

Președinte de ședință
 Tóth Enikő
 Contrasemneaza
 Secretar General al Municipiului Carei
 ej. Adela-Crina OPRITOIU



Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si panna
 Data: _____
 Inspector
 Stampinga BCPI

COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
620	1.6.1.1.	Grup Sanitar tip P C3 din incinta Parcului Dendrologic	Str.1 Decembrie 1918 nr.1 CF:111368, S=18 mp	2022	81.278,60	Domeniul public al Municipiului Carei
621	1.5.14.	Anexa tip P C4 din incinta Parcului Dendrologic	Str.1 Decembrie 1918 nr.1 CF:111368, S=120 mp	2022	Neevaluat	Domeniul public al Municipiului Carei
622	1.6.2.	Cladire Vestiar tip P C5 din incinta Parcului Dendrologic	Str.1 Decembrie 1918 nr.1 CF:111368, S=104 mp	2022	163.102,04	Domeniul public al Municipiului Carei
623	1.2.10.1.	Cladire Sera tip P C6 din incinta Parcului Dendrologic	Str.1 Decembrie 1918 nr.1 CF:111368, S=134 mp	2022	1.014.612,21	Domeniul public al Municipiului Carei
624	1.6.1.1.	Grup Sanitar tip P C7 din incinta Parcului Dendrologic	Str.1 Decembrie 1918 nr.1 CF:111368, S=18 mp	2022	81.278,60	Domeniul public al Municipiului Carei



Președinte de ședință
Tóth Enikő

Contrasemneaza
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU