

## **HOTĂRÂREA Nr. 58/2018**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. 21/2017 -  
„CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL, PRODUSE ALIMENTARE ȘI NEALIMENTARE, INCLUSIV  
VÂNZARE CU AMĂNUNTUL, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, AMENAJĂRI EXTERIOARE  
ACCESE ȘI PARCAJE, AMPLASARE POST TRAFU, PANOURI FOTOVOLTAICE, ORGANIZARE  
DE ȘANTIER, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI, AMPLASARE TOTEM ȘI  
PANOURI PUBLICITARE, ÎMPREJMUIRE”  
investitor : S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.**

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de 28.03.2018.

Având în vedere adresa nr. 3166 din 06.03.2018 prin care Băbălai Radu-Marcel, Băbălai Angela, Evert Magdalena, Evert Emese Tunde, Evert Kinga Beata, Prem Ioan și Prem Ileana, Giurgiu Otto și Giurgiu Cornelia în calitate de beneficiari, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. 21/2017 elaborat de S.C. ARCHDESIGN S.R.L. Cluj Napoca, privind : „CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL, PRODUSE ALIMENTARE ȘI NEALIMENTARE, INCLUSIV VÂNZARE CU AMĂNUNTUL, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, AMENAJĂRI EXTERIOARE ACCESE ȘI PARCAJE, AMPLASARE POST TRAFU, PANOURI FOTOVOLTAICE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI, AMPLASARE TOTEM ȘI PANOURI PUBLICITARE, ÎMPREJMUIRE”, investitor : S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.

Referatul nr.67 din 22.03.2018, al Serviciului urbanism, protecția mediului, comercial, privind Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. 21/2017 -

Referatele comisiilor de specialitate precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,

În baza prevederilor art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.36 alin.5 lit.c și art.46 din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – proiect nr. 21/2017 elaborat de S.C. ARCHDESIGN S.R.L. Cluj Napoca, privind : „CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL, PRODUSE ALIMENTARE ȘI NEALIMENTARE, INCLUSIV VÂNZARE CU AMĂNUNTUL, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, AMENAJĂRI EXTERIOARE ACCESE ȘI PARCAJE, AMPLASARE POST TRAFU, PANOURI FOTOVOLTAICE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI, AMPLASARE TOTEM ȘI PANOURI PUBLICITARE, ÎMPREJMUIRE”, investitor : S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 respectiv ale art.98 din Legea nr. 215/2001 republicată, modificată și completată.

Nr. total al consilierilor în funcție - 19

Nr. total al consilierilor prezenți - 19

Nr. total al consilierilor absenți -

Voturi pentru 19

Voturi împotriva -

Abțineri -

- *Amplasament: imobile situate în intravilanul municipiului Carei, Calea Mihai Viteazul nr.32 (compus din nr. 32-34-36-38-40), într-o zonă rezidențială înscrise în (1) CF nr. 105819 (C.F. vechi nr. 102/N) Carei cu nr Cad 105819 și 105819-C1 (nr.top 104/3, 104/2); (2) C.F. nr. 109490 (C.F. vechi 7162) Carei cu nr top 1101, 1102, 1103/1 și nr Cad. C1; (3) C.F. nr. 102615 (C.F. vechi nr. 14607) Carei cu nr top.1104/20/16; (4) C.F. nr. 102618 (C.F. vechi nr. 522) Carei cu nr top. 1105 și (5) C.F. nr. 102263 (C.F. vechi nr. 10774/bis) Carei cu nr. top. 1106/1, 1106/2, nr. cad. C1, C2, teren împrejmuit și cu construcții având categoria de folosință curți, construcții și arabil în suprafața totală măsurată de 8.628 mp (din acte 8.747 mp) cu 3 case de locuit P, respectiv cu o casă cu atelier de croitorie P+M, proprietatea tabulară a lui Băbălai Radu-Marcel și soția Băbălai Angela, Evert Magdalena, Szabo-Evert Emese-Tunde (fosta Evert Emese Tunde), Nemes Kinga-Beata (fosta Evert Kinga Beata), Prem Ioan și soția Prem Ileana, respectiv Giurgiu Otto și soția Giurgiu Cornelia cu drept de uzufruct viager (pentru parcelele cu nr top 1106/1, 1106/2 și nr cad. C1, C2)*
- *Se aprobă instituirea unei zone urbanistice care să admită amplasarea unui spațiu comercial LIDL cu dotările specifice aferente, amplasarea de elemente publicitare, organizare de șantier, bransamente și racorduri la utilități și împrejmuire, respectiv zonă comercială.*
- *Terenul studiat este delimitat la sud de garaje, la est și vest de case de locuit cu curți și grădini, proprietatea diferitelor persoane fizice, iar la nord pe o porțiune de aproximativ 68 m de Calea Mihai Viteazul.*

**Art.2.** *Prezenta hotărâre se comunică :*

*Primarului municipiului Carei*

*Serviciului urbanism, protecția mediului, comercial,*

*Proprietarilor: Băbălai Radu-Marcel, Băbălai Angela, Evert Magdalena, Evert Emese Tunde, Evert Kinga Beata, Prem Ioan și Prem Ileana, Giurgiu Otto și Giurgiu Cornelia*

*Instituției Prefectului județului Satu Mare*

**Art.3.** *Cu ducere la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Carei.*

**Președinte de ședință**

Vasile-Adalbert Tempfli

**Contrasemnează Secretar**

jr. Adela-Crina Oprețoiu

Carei, 28.03.2018

Red./Dact.

A.C.O./R.E.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 respectiv ale art.98 din Legea nr. 215/2001 republicată, modificată și completată.

Nr. total al consilierilor în funcție - **19**

Nr. total al consilierilor prezenți - **19**

Nr. total al consilierilor absenți -

Voturi pentru **19**

Voturi împotriva -

Abțineri -