

HOTĂRÂREA Nr. 59 / 09.03.2022

privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a unor clădiri în domeniul public al Municipiului Carei, Anexă la Clădirea Turnului de apă, din ansamblul Castelul Karolyi

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, desfășurată la data de 09.03.2022,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 4641/07.03.2022 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a unor clădiri în domeniul public al Municipiului Carei, Anexă la Clădirea Turnului de apă, din ansamblul Castelul Karolyi

Referatul de specialitate nr 4698/07.03.2022 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a unor clădiri în domeniul public al Municipiului Carei, Anexă la Clădirea Turnului de apă, din ansamblul Castelul Karolyi, Anexă la clădirea Turnului de apă, tip P C2 din ansamblul Castelul Karolyi, în suprafață construită la sol 112 mp,

Referatele comisiilor de specialitate, precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,

În temeiul art.41 alin. 5 al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare,

Văzând prevederile art.859 alin.1 Codul Civil,

În temeiul art. 286, art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit. c, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se însușește dreptul de proprietate publică al Municipiului Carei asupra imobilului clădire situată în intravilanul localității Carei, Anexă la clădirea Turnului de apă tip P C2, destinația CA, în suprafață construită desfășurată la sol 112 mp, în vederea înscrierii pe imobilul teren, C.F. 104253 Carei, nr cadastral 104253 Carei, categoria de folosință Cc, conform documentației cadastrale întocmite de ing. Kozma Ioan Alexandru, Anexa 1 la prezenta.

Art.2. Se aprobă completarea inventarului domeniului public al UAT Municipiului Carei cu o poziție nr 625, conform Anexei 2 la prezenta Hotărâre.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 17

Nr. total al consilierilor prezenți – 17

Nr. total al consilierilor absenți –

Voturi pentru - 17

Voturi împotriva -

Abțineri -

- Art.3.** Se aprobă întabularea în domeniul public al Municipiului Carei asupra imobilului clădire situată în intravilanul localității Carei, Anexă la clădirea Turnului de apă tip P C2, destinația CA, în suprafață construită desfășurată la sol 112 mp, în vederea înscrierii pe imobilul teren, C.F. 104253 Carei, nr cadastral 104253 Carei, categoria de folosință Cc, conform documentației cadastrale întocmite de ing. Kozma Ioan Alexandru, Anexa 1 la prezenta.
- Art.4.** Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.
- Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
B.C.P.I. Carei
Instituției Prefectului județul Satu Mare
- Art.6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Tóth Enikő



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRIȚOIU

Carei, 09.03.2022
Red./Dact. A.C.O./E.R.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 17

Nr. total al consilierilor prezenți – 17

Nr. total al consilierilor absenți –

Voturi pentru - 17

Voturi împotriva -

Abțineri -

Plan de amplasament si delimitarea a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
104253	460	Carei, B-dul 25 Octombrie, nr. 2
Carte Funciara nr.	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)	
104253	CAREI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parçela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	460	
TOTAL		460	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CIE	48	Cladirea turnului de apa din ansamblul castelului Karolyi cod LMI 2010 SM-II-a-A05280, nr. crt. 198 - oras Carei. Suprf constr desfasurata = 48 m
C2	CA	112	Anexa la Cladirea turnului de apa tip P Suprf constr desfasurata = 112 mp
TOTAL		160	

Suprafata totala masurata a imobilului = 460 mp

Suprafata din act = 460 mp

Executant: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012

OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

Confirm executanta masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 02.03.2022

Inoactor

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI CAREI

PRESEDINTE DE
SEDINTA

Adela Gura Opritoiu



COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
625	1.8.15.	Anexa la Cladire turnului de apa tip P C2 din ansamblul Castelului Karoly	Str.25 Octombrie nr.2 CF:104253, S=112 mp	2022	Neevaluat	Domeniul public al Municipiului Carei

Președinte de ședință
Tóth Enikő

Contrasemneaza
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU