

HOTĂRÂREA Nr. 61 / 09.03.2022

pentru modificarea HCL nr 225/03.11.2021 privind aprobarea documentației tehnice – etapa Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Construire locuințe sociale și Centru comunitar integrat medico-social în municipiul Carei”

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, la data de 09.03.2022.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 4723/08.03.2022 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune modificarea HCL nr 225/03.11.2021 privind aprobarea documentației tehnice – etapa Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Construire locuințe sociale și Centru comunitar integrat medico-social în municipiul Carei”

HCL nr 225/03.11.2021

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 4728/08.03.2022 al Serviciului Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală pentru modificarea HCL nr 225/03.11.2021 privind aprobarea documentației tehnice – etapa Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Construire locuințe sociale și Centru comunitar integrat medico-social în municipiul Carei”

Referatele comisiilor de specialitate, precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,

În baza prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.7, art.8, art.10,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă modificarea Anexei 1 la HCL nr 225/03.11.2021 privind aprobarea documentației tehnice – etapa Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Construire locuințe sociale și Centru comunitar integrat medico-social în municipiul Carei”, studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Construire locuințe sociale și Centru comunitar integrat medico-social în municipiul Carei”, conform Anexei 1 la prezenta.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 17

Nr. total al consilierilor prezenți – 17

Nr. total al consilierilor absenți –

Voturi pentru - 17

Voturi împotriva -

Abțineri -

Art.2. Se aprobă modificarea Anexei 2 la HCL nr 225/03.11.2021 *privind aprobarea documentației tehnice – etapa Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Construire locuințe sociale și Centru comunitar integrat medico-social în municipiul Carei”, devizul general privind cheltuielile necesare pentru obiectivul de investiție „Construire locuințe sociale și Centru comunitar integrat medico-social în municipiul Carei”, conform Anexei 2 la prezenta.*

Art.3. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Serviciului Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.



Președinte de ședință
Tóth Enikő

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU

Carei, 04.01.2022
Red./Dist. A.C.O./R.E.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 17

Nr. total al consilierilor prezenți – 17

Nr. total al consilierilor absenți –

Voturi pentru - 17

Voturi împotriva -

Abțineri -

Anexa 1 la HCL nr. privind modificarea HCL nr. 225/03.11.2021 privind aprobarea documentației tehnice – etapa SF și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Construire locuințe sociale și Centru comunitar integrat medico-social în municipiul Carei"

Denumirea lucrării: "Construire locuințe sociale și Centru comunitar integrat medico-social în municipiul Carei"

Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Carei

Amplasament: municipiul Carei, str. Peleş f.n., jud. Satu Mare

Descrierea lucrărilor:

1. Descriere tehnică

În vederea implementării proiectului, vor fi realizate următoarele investiții:

Locuințe: 3 construcții de locuit cu regim de înălțime variabil. Două blocuri de locuințe va avea regim de înălțime P+2 și unu cu P+1.

Unitățile locative P+2 vor fi compuse din câte 12 apartamente, iar cele P+1 vor fi compuse din 8 apartamente. Apartamentele vor avea o suprafață utilă de 54,64 mp. Toate apartamentele vor avea acces din exterior.

Centru comunitar integrat medico-social: construcția va avea regim de înălțime parter, suprafața utilă 252,95 mp și va găzdui atât cabinet medical cât și dormitoare dotate cu grupuri sanitare destinate pentru cazarea temporară pe termen scurt persoanele fără adăpost.

Amenajări exterioare: Prin proiect se vor amenaja alei carosabile și 34 de locuri de parcare pentru autoturisme mici din care 4 locuri destinate persoanelor cu dizabilități locomotoare , in suprafata de 1410 mp, respectiv 600 mp alei pietonale. Accesul auto și pietonal se va realiza din strada Peleş.

Amenajări peisagere: parc în suprafață de 600 mp dotat cu vegetație și mobilier urban adecvat
Valoarea totală: 13.161.655,00 lei cu TVA, din care eligibil 13.161.655,00 lei cu TVA.

2. Capacități fizice:

Suprafața teren	4946,00 mp
Suprafața construită – Locuințe sociale	1077,00 mp
Suprafața construit desfășurată – Locuințe sociale	2854,00 mp
Număr unități locative	3
Număr apartamente	32
Număr persoane deservite de Locuințe sociale	100
Număr parcări – Locuințe sociale	32
Suprafața construită Centru comunitar integrat medico – social	313,20 mp
Suprafața construit-desfășurat Centru comunitar integrat medico – social	313,20 mp
Număr parcări – Centru comunitar integrat medico-social	2
Număr persoane deservite de adăpost de noapte	10
Suprafața parc propus	600,00 mp

- REGIM DE INALTIME – Locuinte sociale P+1, P+2
- REGIM DE INALTIME – Centru comunitar integrat medico – social P
- P.O.T. propus = 28,10 %
- C.U.T. propus= 0,64

3. Valoarea investiției:

	lei fără TVA	lei cu TVA
Valoarea totală	11.109.042,23	13.158.805,00
din care:		
Componenta A – Locuinte sociale	9.909.165,46	11.733.640,00
Componenta B – Centru comunitar integrat medico-social	1.199.876,77	1.425.165,00
C+M	9.756.619,91	11.610.377,70
Componenta A – Locuinte sociale	8.743.050,60	10.404.230,22
Componenta B – Centru comunitar integrat medico-social	1.013.569,31	1.206.147,48

Titular investitie
UNITATEA ADMINISTRATIV
TERRITORIALA CAREI

Proiectant
SC SPAKK GROUP SRL
Șef proiect
arh. Keresztes-Szoke Levente

Președinte de sedință
Toth Enikő



Contrasemneaza
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției

EURO=4.7515 LEI

Construire locuințe sociale și centru comunitar integrat medico-social în municipiul Carei

- FAZA S.F. -

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului	192.494,36	0,00	192.494,36
1.2.1.	Obiect 5 Amenajări exterioare	952.629,22	180.999,55	1.133.628,77
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	952.629,22	180.999,55	1.133.628,77
1.3.1.	Obiect 6 Amenajări peisagere	129.330,03	24.572,71	153.902,74
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	129.330,03	24.572,71	153.902,74
	Total capitolul 1:	0,00	0,00	0,00
		1.274.453,61	205.572,26	1.480.025,87
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților				
a.)	Alimentare cu apă	8.000,00	1.520,00	9.520,00
b.)	Canalizare	12.500,00	2.375,00	14.875,00
c.)	Alimentare cu energie electrică	15.000,00	2.850,00	17.850,00
d.)	Alimentare cu gaz	38.113,89	7.241,64	45.355,53
	Total capitolul 2:	73.613,89	13.986,64	87.600,53
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	5.000,00	0,00	5.000,00
3.1.1.	Studii de teren: geotehnice, geologice, hidrologice, topografice, hidrogeotehnice	5.000,00	0,00	5.000,00
3.1.1.1.	Studiu geotehnic	3.000,00	0,00	3.000,00
3.1.1.2.	Ridicare topografică	2.000,00	0,00	2.000,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.000,00	570,00	4.570,00
a.)	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00
b.)	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
c.)	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	2.500,00	475,00	2.975,00
d.)	Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0,00	0,00	0,00
e.)	Intocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrare	0,00	0,00	0,00
f.)	Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	1.000,00	0,00	1.000,00
g.)	Obținerea avizului de protecția civilă	0,00	0,00	0,00
h.)	Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0,00	0,00	0,00
i.)	Alte avize, acorduri și autorizații	500,00	95,00	595,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.	Proiectare	213.000,00	37.620,00	250.620,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	22.000,00	1.330,00	23.330,00
3.5.4.1.	Plan Urbanistic Zonal	15.000,00	0,00	15.000,00
3.5.4.2.	Documentații pentru obținerea avizelor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	116.000,00	22.040,00	138.040,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanța	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00

3.7.2.	Auditul financiar		0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică		63.000,00	11.970,00	74.970,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului		5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor		3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC		2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2.	Diriginție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat		58.000,00	11.020,00	69.020,00
Total capitolul 3:			288.000,00	50.730,00	338.730,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații		6.483.155,30	1.411.799,51	10.094.954,81
4.1.1.	Obiect 1 Locuința nr. 1		2.723.339,47	517.434,50	3.240.773,97
4.1.2.	Obiect 2 Locuința nr. 2		2.713.647,87	515.593,10	3.229.240,97
4.1.3.	Obiect 3 Locuința nr. 3		2.104.795,59	399.911,16	2.504.706,75
4.1.4.	Obiect 4 Centru comunitar integrat socio-medical		941.372,37	178.860,75	1.120.233,12
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		17.534,34	3.331,52	20.865,86
4.2.1.	Obiect 4 Centru comunitar integrat socio-medical		11.535,48	2.191,74	13.727,22
4.2.2.	Obiect 5 Amenajări exterioare		5.998,86	1.139,78	7.138,64
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		183.910,00	34.942,90	218.852,90
4.3.1	Obiect 4 - Centru comunitar integrat socio-medical		71.810,00	13.643,90	85.453,90
4.3.2	Obiect 5 - Amenajări exterioare		112.100,00	21.299,00	133.399,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		192.000,00	36.480,00	228.480,00
4.4.1	Obiect 1 - Locuința nr. 1 - P+2		72.000,00	13.680,00	85.680,00
4.4.2	Obiect 2 - Locuința nr. 2 - P+2		72.000,00	13.680,00	85.680,00
4.4.3	Obiect 3 - Locuința nr. 3 - P+1		48.000,00	9.120,00	57.120,00
4.5.	Dotări		79.170,00	15.042,30	94.212,30
4.5.1.	Obiect 4 - Centru comunitar integrat socio-medical		39.900,00	7.581,00	47.481,00
4.5.2.	Obiect 6 - Amenajări peisagere		39.270,00	7.461,30	46.731,30
4.6.	Active necorporale (brevete, licențe, know-how)		0,00	0,00	0,00
Total capitolul 4:			8.955.769,64	1.701.596,23	10.657.365,87
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	1,5%	150.535,69	28.601,78	179.137,47
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		100.357,13	19.067,85	119.424,98
5.1.2.	Chelt. conexe organizării de șantier		50.178,56	9.533,93	59.712,49
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare		107.322,82	0,00	107.322,82
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții		48.783,10	0,00	48.783,10
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și		9.756,62	0,00	9.756,62
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - 0,5% x (C+M)		48.783,10	0,00	48.783,10
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute		250.943,22	47.679,22	298.622,44
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate		8.403,36	1.596,64	10.000,00
Total capitolul 5:			517.205,09	77.877,64	595.082,73
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00	0,00
Total capitolul 6:			0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL			11.109.042,23	2.049.762,77	13.158.805,00
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)			9.756.619,91	1.853.757,78	11.610.377,70

Data: 07.03.2022

Titular de investiție

UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALA CAREI

Întocmit
Proiectant
SC SPAKK GROUP SRL
Șef proiect
arh. Keresztes-Szőke Levente

Președinte de ședință
Tóth Enikő



Contrasemneaza
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU