

## HOTĂRÂREA Nr. 75 / 31.03.2022

**privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a unui teren,  
situat pe Calea Armatei Române, în domeniul privat al Municipiului Carei**

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, la data de 31.03.2022,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 6078/25.03.2022 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a unui teren, situat pe Calea Armatei Române, în domeniul privat al Municipiului Carei

Referatul de specialitate nr 6088/25.03.2022 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea întabulării prin deschiderea unei noi coli de carte funciară a imobilului-teren, în intravilan, situat pe Calea Armatei Române, în domeniul privat al Municipiului Carei,

Referatele comisiilor de specialitate, precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,

În temeiul art.41 alin.5<sup>2</sup> al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare,

În temeiul prev. art.36 alin.1 ale Legii 18/1991 Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art.859 alin.2 Codul Civil,

În temeiul art.357, art.129 alin.2 lit.c, alin.6, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se însușește dreptul de proprietate privată al Municipiului Carei asupra imobilului-teren în suprafață de 2400 mp, situat în intravilanul localității Carei, categoria de folosință curți, construcții, identificat prin Carei, nr top 6497/a, conform documentației cadastrale întocmite de ing. Kozma Ioan Alexandru, Anexa 1 la prezenta.

**Art.2.** Se aprobă actualizarea inventarului domeniului privat al UAT Municipiului Carei conform Anexei 2 la prezenta Hotărâre.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție - 17

Nr. total al consilierilor prezenți - 13

Nr. total al consilierilor absenți - 4

Voturi pentru - 13

Voturi împotriva -

Abjineri -

- Art.3.** Se aprobă documentația tehnico-cadastrală în vederea întabulării în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului anterior menționat, conform documentației – Plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:1000 și schița de identificare, întocmită de Ing. Kozma Ioan Alexandru, Anexa 1 la prezenta Hotărâre.
- Art.4.** Se dispune întabularea în favoarea domeniului privat al municipiului Carei a imobilului - teren, în intravilan, identificat în Carei, nr.top 6497/a în suprafață de 2400 mp, în natură teren, categoria curți-construcții situat în Carei, Calea Armatei Române.
- Art.5.** Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.
- Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică :  
Primarului Municipiului Carei  
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol  
B.C.P.I. Carci  
Instituției Prefectului județului Satu Mare
- Art.7.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

**Președinte de ședință**  
**Tóth-Enikő**

**Contrasemnează**  
**Secretar General al Municipiului Carei**  
**cj. Adela-Crina OPRÎTOIU**

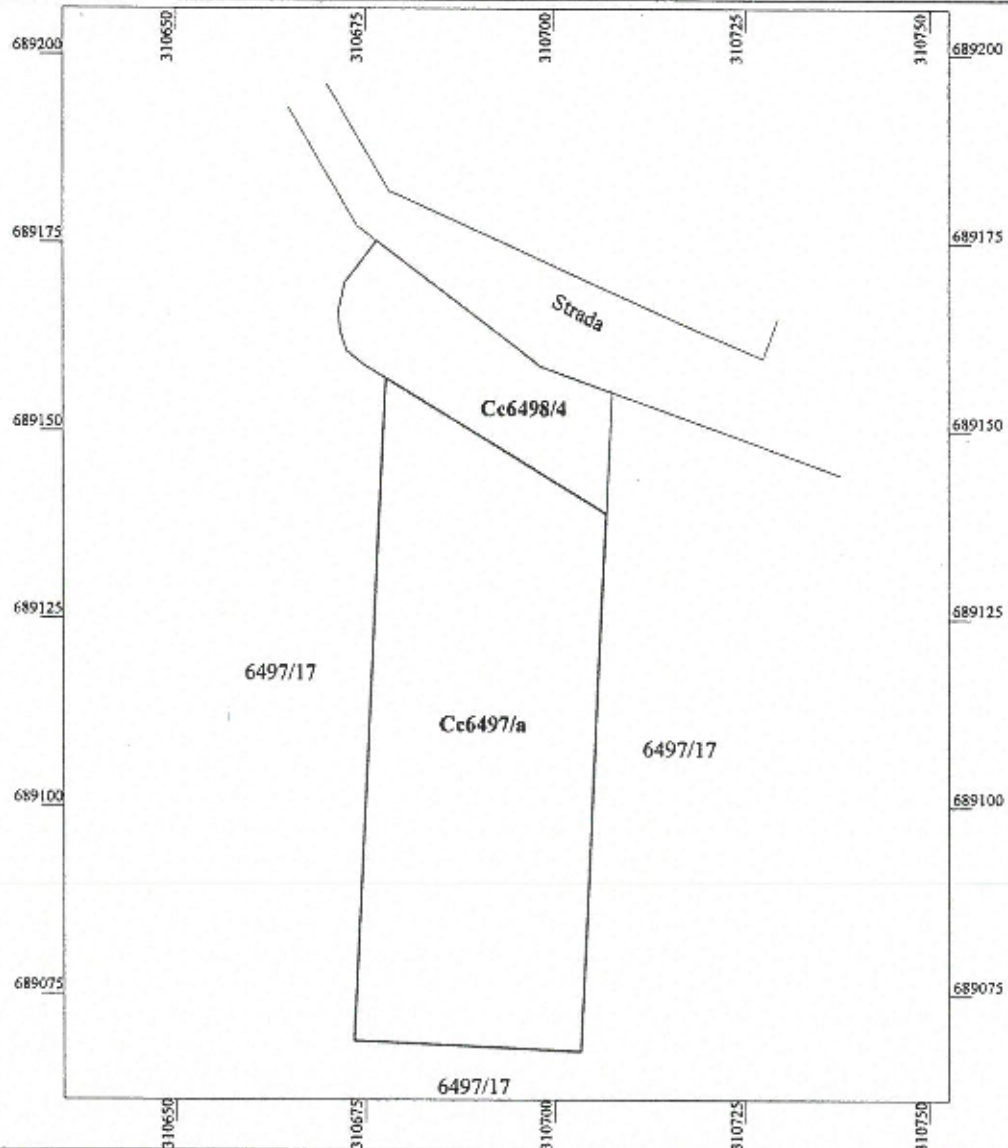
Carei, 31.03.2022

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**  
Nr. total al consilierilor în funcție – 17  
Nr. total al consilierilor prezenți – 13  
Nr. total al consilierilor absenți – 4  
Voturi pentru - 13  
Voturi împotriva -  
Abțineri -

# Plan de amplasament si delimitarea a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2400	Intravilan Carei
H.C.L. nr.	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)	
	Carei	



### A. Date referitoare la teren

Nr. parçela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	2400	Teren neimpregmuit
<b>TOTAL</b>		<b>2400</b>	

### B. Date referitoare la constructii

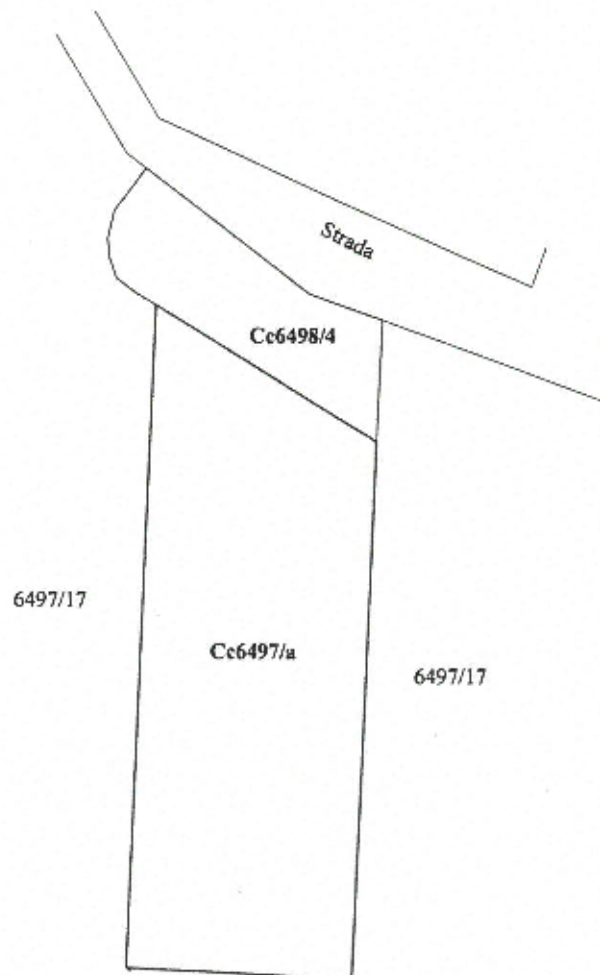
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
<b>TOTAL</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2400 mp  
Suprafata din act = 2400 mp

<p>Executant: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012 OCOT TOPO CAD STR Clasa III seria RO-B-I nr. 1723/2019</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p><i>(Signature)</i> Stampila BCPI Data: 19.03.2024</p>	<p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de data integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data : .....</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	--

# SCHITA DE IDENTIFICARE

asupra imob.situat in localitatea Carei  
inscris in C.F. nr. 113585 cu nr top. 6497/8  
C.F. nr. 113584 cu nr top. 6497/7  
C.F. nr. 113583 cu nr top. 6497/6



Nr top 6497/a inscris in H.C.L. nr. din localitatea Carei ,in suprafata de 2400 mp se identifica in vechiul sistem astfel -1000 mp din nr top 6497/8 din CF 113585 - Carei  
-1000 mp din nr top 6497/7 din CF 113584 - Carei  
-400 mp din nr top 6497/6 din CF 113583 - Carei



# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

## INVENTAR DE COORDONATE

Nr. top. 6497/a Intravilan Carei		
Sistem de proiectie Stereografic 1970		
Cod pct.	Coord. X	Coord. Y
1	689157.0647	310677.7056
2	689139.4435	310706.2262
3	689138.9420	310706.8710
4	689134.0158	310706.6348
5	689100.7207	310705.0381
6	689067.4256	310703.4414
7	689068.8626	310673.4759
8	689102.1577	310675.0725
9	689135.4528	310676.6692
Aria: 2400 mp		

**Președinte de ședință**  
**Tóth Enikő**

**Contrasemnează**  
**Secretar General al Municipiului Carei**  
**cj. Adela-Crina OPRITOIU**

ANEXA la HCL nr 75/31.03.2022

Nr crt	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare					Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situatia juridică actuală	
			CF NOU	Nr. top/ Nr. cad	Suprafața	Adresa	Categoria de folosință				Destinație
190	0	Teren		6497/a	2400 mp	Calea Armatei Române	Curți construcții	Intravilan	2022	7.749,83	

Președinte de ședință  
Tóth Enikő



Contrasemnează  
Secretar General al Municipiului Carci  
cj. Adela-Crișna OPRITOIU