

HOTĂRÂREA Nr. 79 / 31.03.2022

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. 3 / 2021
elaborat de SC ARHING PROIECT SRL, privind :
”INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ZONA MIXTĂ INDUSTRIE ȘI DEPOZITE, INSTITUȚII ȘI
SERVICII MUN. CAREI str. Calea MIHAI VITEAZUL județul Satu Mare”,
beneficiari : HAGA ANTONIU PAUL și soția HAGA HILDA

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară la data de 31.03.2022,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 6071/25.03.2022 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. 3/2021 elaborat de SC ARHING PROIECT SRL, privind :”INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ZONA MIXTĂ INDUSTRIE ȘI DEPOZITE, INSTITUȚII ȘI SERVICII MUN. CAREI str. Calea MIHAI VITEAZUL județul Satu Mare”, beneficiari : HAGA ANTONIU PAUL și soția HAGA HILDA

Având în vedere :

Adresa nr 3951/25.02.2022 prin care HAGA ANTONIU PAUL și soția HAGA HILDA solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. 3/2021 elaborat de SC ARHING PROIECT SRL, privind :”INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ZONA MIXTĂ INDUSTRIE ȘI DEPOZITE, INSTITUȚII ȘI SERVICII MUN. CAREI str. Calea MIHAI VITEAZUL județul Satu Mare”, beneficiari : HAGA ANTONIU PAUL și soția HAGA HILDA

Raportul de specialitate nr. 6082/25.03.2022 al Serviciului Urbanism prin care propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal,

Referatele comisiilor de specialitate, precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,

Văzând următoarele:

- certificatul de urbanism nr. 270/13.07.2021 emis de Primăria Municipiului Carei
- avizul de oportunitate nr. 13134/16.07.2021 emis de Primăria Municipiului Carei
- extras CF nr. 113205 Carei
- decizia etapei de încadrare nr. 1147/08.11.2021 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare
- aviz de amplasament favorabil condiționat Distribuție Energie Electrică România sucursala Satu Mare nr. 6040210804246/11.01.2022
- aviz introducere în intravilan a terenurilor agricole nr 21/25.01.2022 emis de MADR București

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 17

Nr. total al consilierilor prezenți – 13

Nr. total al consilierilor absenți – 4

Voturi pentru - 13

Voturi împotriva -

Abțineri -

- aviz ANIF pentru PUZ nr 10/05.10.2021 emis de ANIF Filiala Satu Mare
 - aviz privind clasa de calitate nr 334/28.10.2021 emis de OSPA Satu Mare
 - acord de principiu ISU nr. 4130259/23.09.2021
 - adresa DSP Satu Mare nr 392/11.10.2021
 - aviz favorabil Trans Gaz nr 73781/1760/30.09.2021
 - aviz CFR nr 41/I.5/18.10.2021
 - aviz Apaserv nr 19821/25.11.2021
 - procesul verbal al dezbaterii publice din data de 23.09.2021 ora 16, precum și raportul procedurii,
 - raportul informării și consultării publice,
- Ținând seama de prevederile:
- Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
 - Art.47 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,
 - HG nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.c, și art.139 alin.3 lit.e din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal –proiect nr. 3/2021 elaborat de SC ARHING PROIECT SRL, privind :”INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ZONA MIXTĂ INDUSTRIE ȘI DEPOZITE, INSTITUȚII ȘI SERVICII MUN. CAREI str. Calea MIHAI VITEAZUL județul Satu Mare”, beneficiari : HAGA ANTONIU PAUL și soția HAGA HILDA, conform documentației Anexă la prezenta Hotărâre, cu următorii indici urbanistici :

regim de înălțime; P (regim maxim de înălțime P+1E)

POT maxim propus : 50%

CUT maxim propus : 0,90

suprafața construită propusă : 14575,00 mp

spații verzi amenajate : 7446,40 mp

retragerea construcției față de drum este de 36 m, 20 m din axul căi ferate și la 20 m de la limita incintei stației electrice

Art.2. Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art.3. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 17

Nr. total al consilierilor prezenți – 13

Nr. total al consilierilor absenți – 4

Voturi pentru - 13

Voturi împotriva -

Abțineri -

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului municipiului Carei

Serviciului urbanism, protecția mediului, comercial,

Proprietarilor: HAGA ANTONIU PAUL și soția HAGA HILDA

Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Tóth Enikő



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU

Carei, 31.03.2022

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 17

Nr. total al consilierilor prezenți – 13

Nr. total al consilierilor absenți – 4

Voturi pentru - 13

Voturi împotriva -

Abțineri -