

HOTĂRÂREA Nr. 86 / 31.03.2022

pentru aprobarea proiectului ” Elaborarea în format digital a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ale Municipiului Carei ”

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară la data de 31.03.2022.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 6535/31.03.2022 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea proiectului ” Elaborarea în format digital a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ale Municipiului Carei ”

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 6536/31.03.2022 al Direcției Tehnice prin care propun aprobarea participării în cadrul PNRR al României, COMPONENTA 10 – Fondul Local, Apel PNRR/2022/C10, cu proiectul ” Elaborarea în format digital a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ale Municipiului Carei ”, aprobarea valorii totale a proiectului și a notei de fundamentare.

Referatele comisiilor de specialitate, precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,

În baza prevederilor Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) al României, apelul de proiecte din COMPONENTA 10 – Fondul Local, PNRR/2022/C10, prin care se pot finanța acțiuni precum ” Elaborarea/actualizarea în format digital a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism: Plan de Amenajarea Teritoriului Județean/Plan de Amenajare Zonal Metropolitan/Plan Urbanistic General/Plan Urbanistic Zonal/Plan de Mobilitate Urbană Durabilă ”.

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă participarea Municipiului Carei în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) al României, COMPONENTA 10 – Fondul Local, Apel PNRR/2022/C10 cu proiectul ” Elaborarea în format digital a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ale Municipiului Carei ”.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 17

Nr. total al consilierilor prezenți – 13

Nr. total al consilierilor absenți – 4

Voturi pentru - 13

Voturi împotriva -

Abțineri -

- Art.2.** Se aprobă valoarea totală a proiectului ” Elaborarea în format digital a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ale Municipiului Carei ”, în cuantum de 391.000,00 Euro, fără TVA însemnând 1.924.775,70 lei, fără TVA, din care 100% contribuție PNRR.
- Art.3.** Se aprobă Nota de Fundamentare a proiectului ” Elaborarea în format digital a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ale Municipiului Carei ”, Anexă la prezenta hotărâre.
- Art.4.** Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.
- Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Direcției Tehnice
Instituției Prefectului județului Satu Mare
- Art.6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Tóth Enikő



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU

Carei, 31.03.2022

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
Nr. total al consilierilor în funcție – 17
Nr. total al consilierilor prezenți – 13
Nr. total al consilierilor absenți – 4
Voturi pentru - 13
Voturi împotriva -
Abțineri -

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local	Titlu apel proiect PNRR/2022/C10/1/I.1.1/1
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	<p>Carei este municipiu rang II cu o populație de 21112 locuitori.</p> <p>Proiectul propus are în vedere :</p> <p>a) actualizarea Planului Urbanistic General (PUG) al Municipiului Carei și transpunerea în format digital</p> <p>b) elaborare Planuri Urbanistice Zonale (PUZ), în format digital după cum urmează :</p> <p>b1) elaborarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru zona centrală în Municipiul Carei</p> <p>b2) elaborarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru zonele construite protejate și de protecție a monumentelor în Municipiul Carei</p> <p>b3) elaborarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru zona de agrement și turism în Municipiul Carei</p> <p>Referitor la acțiunea a) actualizarea Planului Urbanistic General (PUG) al Municipiului Carei, precizăm faptul că PUG în baza căruia se desfășoară activitatea specifică de urbanism în Municipiul Carei a fost elaborat în anul 1993 și are prelungită valabilitatea în baza modificărilor survenite în legislația națională. În consecință, Planul este depășit atât ca informație cât și concept.</p> <p>Referitor la acțiunile prevăzute la acțiunea b), menționăm nu este elaborat niciun PUZ care să acopere cele trei domenii menționate. De-a lungul timpului, au fost elaborate PUZ pe zone de interes care să acopere nevoile finanțatorilor din bugetul local sau granturi.</p> <p>Menționăm că Municipiul Carei este declarat stațiune turistică de interes local și a început demersurile pentru a deveni stațiune balneară.</p>
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Municipiul Carei, datorită finanțării nerambursabile atrase în ultimii ani, se dezvoltă rapid, urbanistic și economic, aceste documentații fiind imperios necesare a fi realizate, înțelegând rolul pe care documentațiile de urbanism îl au în asigurarea condițiilor de dezvoltare durabilă, competitivitate, economică și fundamentare a proiectelor ce vor fi finanțate în perioada 2022-2027.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	La nivel de UAT se implementează Planul de acțiune al PMUD 2021-2030.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	UAT finalizează în luna aprilie actualizarea PMUD 2021-2030 și aprobă Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Carei 2022-2027.

5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	UAT Municipiul Carei intentioneaza sa depuna la finantare pe componenta C10-Fond Local: -Construirea de locuinte pentru tineri nZEB plus in municipiul Carei: proiectul se regaseste in Planul de actiune al SIDU si va fi preluat in PUG, cladirile vor fi construite intr-o zona care se dezvolta ca si cartier rezidential.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Adoptarea unor măsuri urgente în vederea reglementării acestei situații ar conduce la reale efecte pozitive în ceea ce privește o dezvoltare durabila a Municipiului Carei. De asemenea, o funcționare optimă a activităților administrației publice de specialitate se va reflecta în eliminarea întârzierilor sau chiar a blocajelor în procesul de autorizare a lucrărilor de construcții, în eliminarea solicitarilor unor documentatii urbanistice suplimentare beneficiarilor, cu consecințe pozitive asupra dezvoltării economice și a creării locurilor de muncă.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Procedurile de achizitie vor respecta solicitarile prevazute de lege, cu alegerea procedurii simplificate, prevederile Ghidului specific de accesare fondurilor europene aferente PNRR respectiv respectarea principiilor egalitatii de sanse si nediscriminarii.
8.	Descrierea procesului de implementare	Dupa semnarea Contractului de finantare, se va constitui o echipa de implementare si o echipa de monitorizare a activitatilor proiectului. Activitatile specifice: 1.Activitati de achizitie: vor demara procedurile de achizitie publica conform reglementarilor legale specifice. 2. Activitati de management de proiect 3. Activitati de comunicare Pentru actualizare PUG in format digital se vor solicita: - Studii de fundamentare premergătoare documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism, respectiv a planurilor de mobilitate urbană durabilă; 4. Elaborarea propriu-zisă a documentației în format GIS (piese scrise și piese desenate); - Documentații necesare obținerii avizelor/acordurilor; PUZse vor elabora, de asemenea , in format digital. Dupa finalizare va urma etapa de transmitere a documentației aprobate pentru integrarea în Observatorul Teritorial.
9.	Alte informații	Nu este cazul

Președinte de ședință
Tóth Enikő



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU