

HOTĂRÂREA Nr. 88 / 01.04.2022

pentru aprobarea proiectului
"Renovare energetică integrată a Liceului Tehnologic Simion Bărnuțiu din Municipiul Carei"

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, cu caracter de îndată, la data de 01.04.2022.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 6613/01.04.2022 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea proiectului "Renovare energetică integrată a Liceului Tehnologic Simion Bărnuțiu din Municipiul Carei"

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 6616/01.04.2022 al Direcției Tehnice prin care propun aprobarea participării în cadrul PNRR al României, COMPONENTA 5 – Valul renovării, Axa 2 – *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, Operațiunea B: *renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, cu proiectul "Renovare energetică integrată a Liceului Tehnologic Simion Bărnuțiu din Municipiul Carei", a valorii totale a proiectului, precum și aprobarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului,

În baza prevederilor Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) al României, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1 COMPONENTA 5 – Valul renovării, Axa 2 – *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, Operațiunea B.1: *Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice*,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă participarea Municipiului Carei în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) al României, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1 COMPONENTA 5 – Valul renovării, Axa 2 – *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, Operațiunea B.1: *Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice*, cu proiectul "Renovare energetică integrată a Liceului Tehnologic Simion Bărnuțiu din Municipiul Carei", având indicatorii prezentați în Anexa la prezenta.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 17

Nr. total al consilierilor prezenți – 16

Nr. total al consilierilor absenți – 1

Voturi pentru - 16

Voturi împotriva -

Abțineri -

Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului "Renovare energetică integrată a Liceului Tehnologic Simion Bărnuțiu din Municipiul Carei", în cuantum de 7.672.063,01 Euro, fără TVA, însemnând 37.767.264,58 lei, fără TVA, din care valoare totală eligibilă 7.635.193,00 Euro, fără TVA, reprezentând 37.585.764,58 lei, fără TVA, din care 100% contribuție PNRR, la care se adaugă TVA eligibil în valoare de 1.450.686,67 Euro, însemnând 7.141.295,27 lei.

Art.3. Se aprobă achitarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului "Renovare energetică integrată a Liceului Tehnologic Simion Bărnuțiu din Municipiul Carei", în valoare de 36.870,01 Euro, fără TVA, însemnând 181.500,00 lei, fără TVA inclusiv TVA neeligibil în valoare de 7.005,30 Euro, însemnând 34.485,00 lei.

Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Direcției Tehnice
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Tóth Enikő,

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU

Cari, 01.04.2022
Red. Dist. A.C.D. S.M.T

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 17

Nr. total al consilierilor prezenți – 16

Nr. total al consilierilor absenți – 1

Voturi pentru - 16

Voturi împotriva -

Abțineri -

Amplasament: str. Rakoczi Ferenc nr. 12, Municipiul Carei, jud. Satu Mare

Beneficiar: UAT Municipiul Carei

Descrierea sumara a investitiei:

Liceul Tehnologic Simion Bămuțiu este o unitate de invatamant care pregătește personal calificat pentru nevoile economiei zonei și nu numai, înscris în categoria liceelor tehnologice, care conțin invatamant liceal, profesional, școala de maiștri și clase postliceale.

Incinta Liceului tehnologic Simion Bămuțiu din municipiul Cărei, de formă poligonală neregulată cu suprafață de 13 354 mp, se desfășoară între străzile Karoly Gaspar și Progresului mărginită de o parte și de alta de proprietăți private.

Aceasta cuprinde următoarele clădiri:

- școala propriu-zisă alcătuită din mai multe corpuri (corp A – corp B – corp C- corp D – corp E)
- corpul atelier
- sala de sport
- cantina
- internatul
- clubul
- centrala termică+spălătorie
- atelierul de vopsitorie
- magazii de materiale și aparatură
- sera
- stația de pompare a apelor uzate din incintă
- garaje
- adăpost rezervor apă potabilă
- alte anexe - carmangerie, uscător lemn, șoproane etc.

Prin prezentul proiect se propune renovarea integrată a următoarelor clădiri:

1. CORP ȘCOALA (corpurile A, B, C, D, E)
2. CORP ATELIER
3. INTERNAT

Se propun două tipuri de lucrări la fiecare clădiri:

- Lucrări de consolidare seismică a clădirilor
- Lucrări de creștere a eficienței energetice:

1. CORP ȘCOALA (corpurile A,B,C,D,E)

Clădirea este realizată conform concepției arhitecturale la nivelul anilor 75 în ceea ce privește școlile. Fațadele sunt puternic fragmentate cu decalări în plan orizontal ale stâlpilor, parapetelor de ferește, fâșiei planșeelor, grinzilor-bulandrug. La interior s-a urmărit compartimentarea spațiilor dedicate învățământului la nivelul unor grupe de 14-16 elevi în special în corpul nordic, corpul B, creindu-se dintr-un joc al traseului peretelui despărțitor de coridor, niște nișe folosite la interior ca dulapuri pentru cărți, caiete iar pe coridor ca spațiu de garderobe care mai apoi au devenit vitrine dedicate activităților școlii. Finisajele: tâmplării din lemn, pardoseli din parchet lamelar din fag în clase, pardoseli din mozaic pe coridoare, case de scară, anexe și grupuri sanitare, vopsele de ulei pe socluri de 1,60m în clase, coridoare, grupuri sanitare. Pe parcurs s-au adus îmbunătățiri prin montarea tâmplariilor exterioare din pvc cu geam termopan, acoperirea locală a pardoselilor inițiale cu parchet laminat-mai ușor de întreținut, placarea pereților și pardoselilor în grupurile sanitare, lambrisarea parțială a coridoarelor. Pardoselile pe coridoare, casele de scară-trei la număr și în anexe sunt din mozaic frecat, în câmp continuu. Lumina naturala pe casele de scară vine prin panouri translucide de dale din sticlă, tip Nevada.

A. LUCRĂRI DE CONSOLIDARE SEISMICĂ A CLĂDIRILOR – CORP ȘCOALA

INTERVENȚII LA CORP A

Conform expertizei tehnice nr. 491/2020 - În urma evaluării calitative și cantitative efectuate la clădirea în cauză pe baza indicatorilor R_1 ; R_2 ; R_3 obținuți: $R_1= 68$ $R_2= 79$ $R_3= 36$ expertul încadrează construcția în clasa de risc seismic RslI. Se impun lucrări de intervenție structurale în vederea asigurării capacităților de rezistență pentru pereții înrâmați din golurile de cadre.

Luând în considerare evaluarea prin calcul ce demonstrează că construcția la momentul expertizării (structura), nu îndeplinește cerințele de rezistență pentru preluarea, încărcărilor orizontale (seism) și cele referitoare la deplasările laterale, fiind obținut un coeficient R_3 sub pragul asocierii cu clasa de risc seismic RslII.

INTERVENȚII LA CORP B

Conform expertizei tehnice nr. 490/2020 - În urma analizei celor trei indicatori obținuți în urma evaluării calitative și cantitative pe baza valorilor obținute pentru indicatorii $R_1= 65$; $R_2= 82$ și $R_3=81$ și $R_3= 0,35$ CNS, expertul încadrează clădirea în clasa de risc seismic RslII. Expertul consideră relevanța deosebită a indicatorilor R_1 și (R_3 CNS) (gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică și gradul de asigurare seismică a componentelor nestructurale) fiind foarte reduse din cauza neîndeplinirii cerințelor de alcătuire a structurii proiectate pe baza normelor foarte permissive valabile din acea perioadă. (P13/1970).

În urma analizei CNS pentru asigurarea cerinței de performanță de bază (siguranța vieții) se impun lucrări de intervenție de consolidare, pentru pereții de compartimentare din zidărie de cărămidă cu grosimea de $b=15\text{cm}$, situate pe axele 21;23;25;27;și 29 între axele F-E, dintre sălile de clasă.

INTERVENȚII LA CORP C

Conform expertizei tehnice nr. 489/2020 -În urma evaluării calitative și cantitative efectuate la clădirea în cauză pe baza indicatorilor R_1 ; R_2 ; R_3 obținuți: $R_1= 65$ $R_2= 82$ $R_3= 35$ expertul încadrează construcția în clasa de risc seismic RslI.

Luând în considerare evaluarea prin calcul ce demonstrează că construcția (structura), nu îndeplinește cerințele de performanță structurală, se va interveni prin lucrări de consolidare la pereții înrâmați din golurile de cadre, prin soluția de camășuire cu beton armat pe ambele fețe.

INTERVENȚII LA CORP D

Conform expertizei tehnice nr. 489/2020 - În urma analizei celor trei indicatori obținuți în urma evaluării calitative și cantitative pe baza valorilor obținute pentru indicatorii $R_1= 65$; $R_2= 82$ și $R_3=55$ expertul încadrează clădirea în clasa de risc seismic RslI.

În urma evaluării seismice efectuate clădirea fiind încadrată în clasa de risc seismic RslI, se impun următoarele intervenții structurale:

Nivelul Parter:

Consolidarea stâlpilor de b.a. la nivelul parter de pe axele 6; 9; 13 ;17 și 18.

Consolidarea pereților înrâmați din golurile de cadre de pe axele 6,9,17;18.

Înlocuirea peretelui de compartimentare (CNS) de pe axul 13 dintre axele C-D cu perete înrămat în golul de cadru proiectat la solicitările seismice aferente.

Nivel etaj 1:

Consolidarea s-au înlocuirea (pereți din plăci de rigips pe structură metalică), tuturor pereților de compartimentare nestructurali, s-au consolidare prin aplicarea de fâșii s-au grile FRP în vederea satisfacerii cerințelor fundamentale de performanță. (siguranța vieții)

Nivel etaj 2:

Consolidarea s-au înlocuirea (pereți din plăci de rigips pe structură metalică),tuturor pereților de compartimentare nestructurali, s-au consolidarea acestora prin aplicarea de fâșii s-au grile FRP în vederea satisfacerii cerințelor fundamentale de performanță. (siguranța vieții)

INTERVENȚII LA CORP E

Conform expertizei tehnice nr. 493/2020 - În urma analizei și a relevanței indicatorilor obținuți R_1 ; R_2 ; R_3 ; expertul încadrează construcția în clasa de risc seismic R_s I. Luând în considerare conformarea antisismică fiind concepută după prescripțiile normativului de proiectare pentru structuri din pereți de zidărie de la nivelul anilor 70' se impune luarea unor decizii pentru mărirea gradului de asigurare seismică.

Pentru pereți se impune o consolidare prin placare pe ambele fețe cu beton armat -aplicat torcretat, armat cu plase sudate din oțel beton. Clasa de beton minim pentru torcretare C16/20.

Consolidarea prin aplicarea unei cămășuii cu beton torcretat este necesară pe toată înălțimea pereților , aplicabilă la fiecare nivel.

B. LUCRĂRI DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE – CORP ȘCOALA

Se propun următoarele lucrări:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii conf. Expertizei energetice
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire
- Lucrări de reabilitare a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu
- Lucrări de reabilitare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice a clădirii
- Se propune montarea unei centrale termice noi

2. CORP ATELIER

Clădirea este realizată conform concepției arhitecturale la nivelul anilor 75 în ceea ce privește școlile. Fațadele sunt puternic fragmentate cu decalări în plan orizontal ale stâlpilor, parapetelor de ferestre, fâșiei planșeelor, grinzilor-buiandrug. La interior s-a urmărit compartimentarea spațiilor dedicate învățământului tehnologic cu realizarea unor spații destinate atelierelor. Corpul are regim de înălțime P+2 și este amplasat lipit de Corpul școala.

A. LUCRĂRI DE CONSOLIDARE SEISMICĂ A CLĂDIRILOR – CORP ATELIER

Conform expertizei tehnice nr. 589/2021 - În urma evaluării calitative și cantitative efectuate la clădirea în cauză pe baza indicatorilor R_1 ; R_2 ; R_3 obținuți: $R_1= 65$ $R_2= 100$ $R_3=16$ expetul încadrează construcția în clasa de risc seismic Rsl. Se impun lucrări de intervenție structurale în vederea asigurării capacităților de rezistență.

B. LUCRĂRI DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE – CORP ATELIER

Se propun următoarele lucrări:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii conf. Expertizei energetice
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire
- Lucrări de reabilitare a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu
- Lucrări de reabilitare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice a clădirii
- Se propune montarea unei centrale termice noi

3. INTERNAT

Clădirea ce găzduiește internatul este realizată în cadrul aceluși program cu școala și așezată în incintă spre strada Progresului, orientată pe direcția nord -vest și sud-est

Construcție cu subsol tehnic parțial, parter și trei etaje din ziduri portante , planșee din beton armat prefabricat și monolit. La extremități sunt cele două case de scară cu podește și rampe din beton armat. Casa de scară principală este realizată într-o prelungire a clădirii pe fațada laterală stânga. Peste etajul 3 planșeul devine acoperiș terasa cu aticuri între care se realizează termo și hidroizolația cu pante către gurile de scurgere de la interior.

A. LUCRĂRI DE CONSOLIDARE SEISMICĂ A CLĂDIRILOR – INTERNAT

Conform expertizei tehnice nr. 494/2020 - În urma evaluării calitative și cantitative efectuate la clădirea în cauză pe baza indicatorilor R_1 ; R_2 ; R_3 obținuți: $R_1= 75$ $R_2= 90$ $R_3=26$ expetul încadrează construcția în clasa de risc seismic RslI. Se impun lucrări de intervenție structurale în vederea asigurării capacităților de rezistență PRIN REDUCEREA UNUI NIVEL A CONSTRUCȚIEI și realizarea unor lucrări de consolidare:

- Intervenții de consolidare de ansamblu a structurii de pereți pe cele două direcții principale , prin cămășuire cu beton armat pe ambele fețe ale acestora pe toată înălțimea lor.
- Suprabetonarea planșeelor existente , la toate nivelurile pentru asigurarea rigidității acestora .(planșee cu rigiditate semnificativă în planul lor)
- Drenarea apelor freatice sub nivelul cotei pardoselii subsolului.

C. LUCRĂRI DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE – INTERNAT

Se propun următoarele lucrări:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii conf. Expertizei energetice
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire
- Lucrări de reabilitare a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu
- Lucrări de reabilitare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice a clădirii
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice – 2 stații
- Se propune montarea unei centrale termice noi

CARACTERISTICI TEHNICE A CONSTRUCȚIILOR REABILITATE:**CORP SCOALA**

- Regim de înălțime: P+2
- Suprafața construită:1175,75 mp
- Suprafața construit-desfășurată:3437,95 mp

CORP ATELIER

- Regim de înălțime: P+2
- Suprafața construită:728,00 mp
- Suprafața construit-desfășurată:2184,00 mp

INTERNAT

- Regim de înălțime existent: P+3
- Regim de înălțime propus: P+2
- Suprafața construită:708,00 mp
- Suprafața construit-desfășurată existent:2832,00 mp
- Suprafața construit-desfășurată propus:2124,00 mp

TOTAL SUPRAFEȚE:

Suprafața construită - total construcții reabilitate: 2607.75 mp

Suprafața construit- desfășurată - total construcții reabilitate: 7745,95 mp

Valoare proiect :

Total eligibil: 7.635.193,00 Euro fara TVA , insemnand 37.585.764,58 lei fara TVA

Total neeligibil: 36.870,01 EURO fara TVA, insemnand 181.500,00 lei fara TVA

din care,CORP SCOALA**ELIGIBIL**

	Suprafata construit-desfasurata	PRET/mp euro	4.9227	PRET total LEI
Consolidare seismica	3437.95	500		8461998.233
Renovare moderata	3437.95	440		7446558.445
			TOTAL ELIGIBIL	15908556.68

CORP ATELIER**ELIGIBIL**

	Suprafata construit-desfasurata	PRET/mp euro	4.9227	PRET total LEI
Consolidare seismica	2184	500		5375588.4
Renovare moderata	2184	440		4730517.792
			TOTAL ELIGIBIL	10106106.19

NEELIGIBIL

PRET total LEI

Centrala termica	CT		105000
	montaj		10500
		TOTAL NEELIGIBIL	115500

INTERNAT

	Suprafata construit-desfasurata	PRET/mp euro	4.9227	PRET total LEI
Consolidare seismica	2832	500		6970543.2
Renovare moderata	2124	440		4600558.512
			TOTAL ELIGIBIL	11571101.71

NEELIGIBIL

Centrala termica	CT		PRET total LEI
	montaj		60000
		TOTAL NEELIGIBIL	6000
			66000

Preşedinte de şedinţă
Tóth Enikő



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU