

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al
MUNICIPIULUI CAREI

HOTĂRÂREA Nr. 8 / 07.02.2020

privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 176/26.11.2019 pentru aprobarea Devizului general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului Locuințe pentru tineri destinate închirierii, județ Satu Mare, oraș Carei, str. Tireamului nr. 86B

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară, cu caracter de îndată la data de 07.02.2020.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 1560/31.01.2020 inițiat de Viceprimarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea modificării H.C.L. nr. 176/26.11.2019 pentru aprobarea Devizului general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului Locuințe pentru tineri destinate închirierii, județ Satu Mare, oraș Carei, str. Tireamului nr. 86B

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 1576/31.01.2020 al Serviciului Tehnic, Achiziții Publice-Investiții, pentru aprobarea modificării Devizului General al cheltuielilor necesare realizării obiectivului Locuințe pentru tineri destinate închirierii, județ Satu Mare, oraș Carei, str. Tireamului nr. 86B, conform solicitărilor Consiliului Tehnico-economic al ANL, întrunit la 22.01.2020,

Referatele comisiilor de specialitate precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,

În baza prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Legea nr 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare

Legea nr 273/2006 Legea Finanțelor publice locale,

În temeiul art.129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă modificarea H.C.L. 176/26.11.2019 pentru aprobarea Devizului general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului Locuințe pentru tineri destinate închirierii, județ Satu Mare, oraș Carei, str. Tireamului nr. 86B, după cum urmează :

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție - 19

Nr. total al consilierilor prezenți - 17

Nr. total al consilierilor absenți - 2

Voturi pentru 17

Voturi împotriva -

Abțineri -

Art.1. Se aprobă Devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului Locuințe pentru tineri destinate închirierii, județ Satu Mare, oraș Carei, str. Tireamului nr. 86B, etapa II, conform Anexei la prezenta

Art.2. Se aprobă valoarea totală a investiției în suma de 14.749.176,41 lei inclusiv TVA din care valoarea C+M va fi în sumă de 11.944.597,15 lei inclusiv TVA.

Art.3. Se aprobă cheltuielile necesare realizării lucrărilor de drumuri, lucrărilor necesare asigurării cu utilități și dotări tehnico-edilitare a construcțiilor de locuințe, în suma de 535.500,00 lei inclusiv TVA care se va finanța din bugetul local.

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Carei prin aparatul de specialitate.

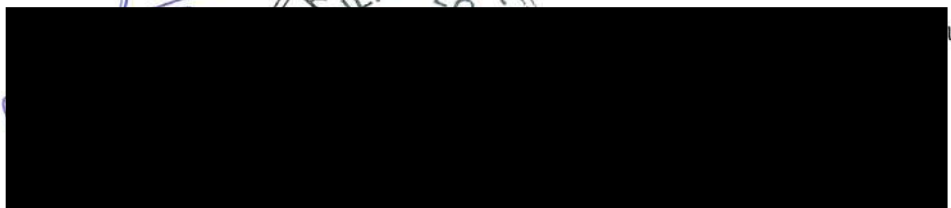
Art.3. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Serviciului Tehnic, Achiziții Publice-Investiții
Direcției Economice
Instituției Prefectului județului Satu Mare
Agenției Naționale pentru Locuințe București

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Róbert-Attila Leitner



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei



Carei, 07.02.2020

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
Nr. total al consilierilor în funcție - 19
Nr. total al consilierilor prezenți - 17
Nr. total al consilierilor absenți - 2
Voturi pentru 17
Voturi împotriva -
Abțineri -

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

Locuințe pentru tineri destinate închirierii, județ Satu Mare, oras Carei, str. Tireamului nr.86B

in lei, la cursul BNR de: 4.6524 lei/euro (curs la 19.09.2018)

Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	FINANTARE BUGETUL LOCAL				FINANTARE BUGETUL DE STAT PRIN ANL				VALOARE TOTALA			
	Valoare (excl. TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)	lei	Valoare (excl. TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)	lei	Valoare (excl. TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)	lei
	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
TOTUL 1												
tinuti pentru obtinerea si amenajarea terenului												
Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<i>Total cap.1.1.</i>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00								
<i>Total cap.1.2.</i>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Amenaj.pt. prot. mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00								
<i>Total cap.1.3.</i>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<i>Total cap.1.4.</i>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTUL 2

tinuti pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie

<i>Realizarea racordurilor la utilitati</i>	450,000.00	85,500.00	535,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	450,000.00	85,500.00	535,500.00
TOTAL CAPITOL 2	450,000.00	85,500.00	535,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	450,000.00	85,500.00	535,500.00

TOTUL 3

tinuti pentru proiectare si asistenta tehnica

Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1.Studii terentopografice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
geologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
hidrografice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
hidrotehnice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3.Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<i>Doc. suport si chelt. ptr. obt.a de avize, acord. si autorizatii</i>	0.00	0.00	0.00	78,000.00	14,820.00	92,820.00	78,000.00	14,820.00	92,820.00	14,820.00	92,820.00	
3.2.1.Intocm. si aviz. dos. prelim. inst. gaze nat.	0.00	0.00	0.00	35,100.00	6,669.00	41,769.00	35,100.00	6,669.00	41,769.00	6,669.00	41,769.00	
3.2.2.Intocm. si aviz. dos. prelim. inst. energie electrica	0.00	0.00	0.00	42,900.00	8,151.00	51,051.00	42,900.00	8,151.00	51,051.00	8,151.00	51,051.00	
Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Cert. perform. energ. si auditul energ. al cladirii	0.00	0.00	0.00	13,500.00	2,565.00	16,065.00	13,500.00	2,565.00	16,065.00	2,565.00	16,065.00	

Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	FINANTARE BUGETUL LOCAL				FINANTARE BUGETUL DE STAT PRIN ANI				VALOARE TOTALA			
	Valoare (excl. TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)	Valoare (excl. TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)	Valoare (excl. TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)	Valoare (incl. TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)
	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
<i>Proiectare</i>	0.00	0.00	0.00	431,594.39	82,002.93	513,597.32	431,594.39	82,002.93	513,597.32			
3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
3.5.3. St. de fezab./doc. de avizare a lucr. de interventie si DG	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
3.5.4. Doc. tehn. necesare obt. avizelor/acord. /autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	28,772.96	5,466.86	34,239.82	28,772.96	5,466.86	34,239.82			
3.5.5. Verific. tehn. de calit. a PT si DE	0.00	0.00	0.00	244,570.16	46,468.33	291,038.49	244,570.16	46,468.33	291,038.49			
3.5.6. PT si DE	0.00	0.00	0.00	14,386.48	2,733.43	17,119.91	14,386.48	2,733.43	17,119.91			
Organizare procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	4,500.00	855.00	5,355.00	4,500.00	855.00	5,355.00			
<i>Consultanta</i>	0.00	0.00	0.00	16,450.00	3,125.50	19,575.50	16,450.00	3,125.50	19,575.50			
4.7.1. Managementul de proiect pentru ob. de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
3.7.3. Consultanta SSIM	0.00	0.00	0.00	16,450.00	3,125.50	19,575.50	16,450.00	3,125.50	19,575.50			
<i>Asistenta tehnica (1.5% din cap.4)</i>	0.00	0.00	0.00	143,864.80	27,334.31	171,199.11	143,864.80	27,334.31	171,199.11			
3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	29,850.75	5,671.64	35,522.39	29,850.75	5,671.64	35,522.39			
3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00	16,417.92	3,119.40	19,537.32	16,417.92	3,119.40	19,537.32			
3.8.1.2. pentru particip. proiect. la fazele progr. de contr.	0.00	0.00	0.00	13,432.83	2,552.24	15,985.07	13,432.83	2,552.24	15,985.07			
3.8.2. Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00	114,014.05	21,662.67	135,676.72	114,014.05	21,662.67	135,676.72			
TOTAL CAPITOL 3	0.00	0.00	0.00	544,044.39	103,368.43	647,412.82	544,044.39	103,368.43	647,412.82			

TOTUL 4

uili pentru investitia de baza

Constructii si instalatii	0.00	0.00	0.00	9,327,263.40	1,772,180.05	11,099,443.45	9,327,263.40	1,772,180.05	11,099,443.45
Montaj utilitaje tehnologice	0.00	0.00	0.00	26,372.30	5,010.74	31,383.04	26,372.30	5,010.74	31,383.04
Total cap.4.1+4.2	0.00	0.00	0.00	9,353,635.70	1,777,190.78	11,130,826.48	9,353,635.70	1,777,190.78	11,130,826.48
Utilitaje, echipamente tehnol. si funct. cu montaj	0.00	0.00	0.00	237,350.74	45,096.64	282,447.38	237,350.74	45,096.64	282,447.38
Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total cap.4.3+4.4+4.5+4.6	0.00	0.00	0.00	237,350.74	45,096.64	282,447.38	237,350.74	45,096.64	282,447.38
TOTAL CAPITOL 4	0.00	0.00	0.00	9,590,986.44	1,822,287.42	11,413,273.86	9,590,986.44	1,822,287.42	11,413,273.86

TOTUL 5

cheltuieli

Organizare de santier 2.5%	0.00	0.00	0.00	233,840.89	44,429.77	278,270.66	233,840.89	44,429.77	278,270.66
5.1.1. Lucrari de constructii si inst. aferente org. de santier	0.00	0.00	0.00	140,304.54	26,657.86	166,962.40	140,304.54	26,657.86	166,962.40
5.1.2. cheltuieli conex organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	93,536.36	17,771.91	111,308.26	93,536.36	17,771.91	111,308.26
Comisioane, cote, taxe, costurile creditului	0.00	0.00	0.00	119,097.93	0.00	119,097.93	119,097.93	0.00	119,097.93
5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului lucr. in constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2. ISC 0.1% ptr. contr. calitatii lucr.	0.00	0.00	0.00	10,827.09	0.00	10,827.09	10,827.09	0.00	10,827.09

	FINANTARE BUGETUL LOCAL				FINANTARE BUGETUL DE STAT PRIN ANL				VALOARE TOTALA							
	Valoare (excl. TVA)		Valoare (incl. TVA)		Valoare (excl. TVA)		Valoare (incl. TVA)		TVA		Valoare (excl. TVA)		TVA		Valoare (incl. TVA)	
	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli:																
5.2.3. ISC 0,5% ptr. controlul statului	0.00	0.00	0.00	0.00	54,135.43	54,135.43	0.00	54,135.43	0.00	0.00	54,135.43	54,135.43	0.00	0.00	54,135.43	54,135.43
5.2.4. cobra aferenta CSC 0,5%	0.00	0.00	0.00	0.00	54,135.43	54,135.43	0.00	54,135.43	0.00	0.00	54,135.43	54,135.43	0.00	0.00	54,135.43	54,135.43
5.2.5. Taxa pt. acorduri, avize si autoriz. de demolare/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Chelt. diverse si neprev. 10%	0.00	0.00	0.00	0.00	1,902,258.08	1,902,258.08	190,429.04	1,192,687.12	1,902,258.08	190,429.04	1,002,258.08	1,192,687.12	1,902,258.08	190,429.04	1,192,687.12	1,192,687.12
Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cheltuieli cu investitia 5%	0.00	0.00	0.00	0.00	562,933.99	562,933.99	0.00	562,933.99	562,933.99	0.00	562,933.99	562,933.99	0.00	0.00	562,933.99	562,933.99
TOTAL CAPITOL 5	0.00	0.00	0.00	0.00	1,918,130.90	1,918,130.90	234,858.81	2,152,989.70	1,918,130.90	234,858.81	1,918,130.90	2,152,989.70	1,918,130.90	234,858.81	2,152,989.70	2,152,989.70
TOTAL GENERAL	450,000.00	85,500.00	85,500.00	535,500.00	12,053,161.74	12,053,161.74	2,160,514.66	14,213,676.40	12,503,161.74	2,246,014.66	12,503,161.74	14,749,176.40	10,037,476.60	2,246,014.66	14,749,176.40	14,749,176.40
din care: C+M	450,000.00	85,500.00	85,500.00	535,500.00	535,500.00	535,500.00	1,821,620.55	11,409,097.15	9,587,476.60	1,821,620.55	10,037,476.60	11,944,597.15	10,037,476.60	1,907,120.55	11,944,597.15	11,944,597.15

OLUL 6

uiei pentru probe tehnologice si teste de predare la beneficiar

Pregatirea personalului de exploatare, instruire personal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	450,000.00	85,500.00	85,500.00	535,500.00	12,053,161.74	12,053,161.74	2,160,514.67	14,213,676.41	12,503,161.74	2,246,014.67	12,503,161.74	14,749,176.41	10,037,476.60	2,246,014.67	14,749,176.41	14,749,176.41
din care: C+M	450,000.00	85,500.00	85,500.00	535,500.00	535,500.00	535,500.00	1,821,620.55	11,409,097.15	9,587,476.60	1,821,620.55	10,037,476.60	11,944,597.15	10,037,476.60	1,907,120.55	11,944,597.15	11,944,597.15

Președinte de ședință

Róbert-Attila Leitner



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei

rîșioiu