

HOTĂRÂREA Nr. 9 / 2018
privind aprobarea documentației tehnice – etapa documentației de avizare a lucrărilor de
intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul
„Creșterea gradului de participare la nivelul învățământului obligatoriu
în cadrul Școlii Gimnaziale nr.1 Carei”

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară la data de 12.01.2018.

Având în vedere raportul de specialitate nr.9/11.01.2018 al Serviciului Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală privind aprobarea documentației tehnice – etapa documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Creșterea gradului de participare la nivelul învățământului obligatoriu în cadrul Școlii Gimnaziale nr.1 Carei”, în vederea participării la Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale.

Referatele comisiilor de specialitate precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței, În baza prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În temeiul art.36 alin.2 lit.b, alin.4, lit.d, și art.45 alin.1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică – etapa documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Creșterea gradului de participare la nivelul învățământului obligatoriu în cadrul Școlii Gimnaziale nr.1 Carei”, etapa DALI, conform Anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Serviciului Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală
Instituției Prefectului județului Satu Mare
Școlii Gimnaziale nr.1 Carei

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 respectiv ale art.98 din Legea nr. 215/2001 republicată, modificată și completată.

Nr. total al consilierilor în funcție - 19
Nr. total al consilierilor prezenți - 19
Nr. total al consilierilor absenți -
Voturi pentru 19
Voturi împotriva -

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală

Art.4. Se aduce la cunoștință publică prin afișare și media.

Președinte de ședință
Lavinia-Carmen Szulák



Contrasemnează Secretar
jr. Adela-Crina Oprețoiu

Carei, 12.01.2018

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 respectiv ale art.98 din Legea nr. 215/2001 republicată, modificată și completată.

Nr. total al consilierilor în funcție - 19
Nr. total al consilierilor prezenți - 19
Nr. total al consilierilor absenți -
Voturi pentru 19
Voturi împotriva -

ANEXA 1 la HCL privind aprobarea documentatiei tehnice -etapa documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici "Creșterea gradului de participare la nivelul învățământului obligatoriu în cadrul Școlii Gimnaziale nr. 1 Carei"

1. Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Carei

2.Amplasament: Str. 1 Decembrie 1918 nr. 37, municipiul Carei , judetul Satu Mare

3.Descrierea interventiilor :

1. Reabilitarea corpului A, din cadrul Scolii Gimnaziale nr. 1, astfel incat sa corespunda cerintelor actuale.

- Termoizolarea pardoselii de la nivelul parterului
- Termoizolarea planseului peste etaj
- Inlocuirea tamplariilor exterioare existente cu tamplarii din lemn stratificat cu geam triplu termoizolant.
- Realizarea de reparatii la fatadele imobilului, tencuieli si vopsitorii specifice cladirilor istorice
- Realizarea de reparatii locale la sarpanta existenta si la planseul din lemn peste etajul 1, pentru inlocuirea elementelor structurale deteriorate.
- Inlocuirea invelitorii existente si a sistemului pluvial existent cu tigla ceramica si jgheaburi si burlane din TbAl.
- Modificari interioare nestructurale cu modificari functionale.
- Realizarea de zugraveli interioare la pereti si tavane
- Realizarea unui sistem pentru accesul persoanelor cu handicap la parterul cladirii :
2 elevatoare persoane cu handicap : - platforma inclinata pentru persoane cu dizabilitati, amplasata la baza scarilor de la intrarile in cladire
- Modernizare grupuri sanitare

2. Extinderea corpului B din cadrul Scolii Gimnaziale nr. 1 pentru transformarea acestuia intr-o Sala de Sport.

Interventiile la acest corp de cladire vor fi majore :

- Se va desface acoperisul , planseul peste parter, compartimentarile interioare
- Se va pastra incaperea centralei termice si accesul separat la aceasta.

Sala de sport va avea un regim de inaltime P+1E-partial si va avea dimensiunea interioara a terenului de joc de 17.15 m X 28 m, fiind potrivita pentru jocuri de echipa de genul : baschet, volei, tenis. De asemenea sala va putea fi utilizata si pentru competitii de nivel local , fiind dotata cu tribune.

Din punct de vedere functional aceasta se va organiza astfel :

Parter : sala de sport, 4 vestiare cu dusuri, grupuri sanitare

Etajul partial : tribune pentru spectatori (aprox 150 pers).

Accesul la sala de sport de va face din curtea interioara, de pe latura estica.

Sala de sport va fi dotata cu instalatii si echipamente specifice :

- Instalatii electrice
- Instalatii saitare

- Instalatii termice. Incalzirea centrala se va realiza cu radioatoare, alimentate de la o centrala termica nou montata.

3. Amenajarea exterioara a incintei scolii

Amenajarea exterioara va cuprinde :

- Pavarea curtii interioare cu pavele din beton prefabricate
- Amenajarea unor insule de verdeata plantate cu arbori si bancute pentru sezut
- Realizarea a 2 cismele
- Realizarea unui teren sintetic de sport (tenis/baschet/ badminton), imprejmuit cu plasa de sarma
- Realizarea unei zone verzi in vecinatatea terenului de sport exterior

4. Bilant teritorial

SITUATIA EXISTENA:

AC_existenta = 1984.00 mp

AD_existenta = 3343.00 mp

POT_existent = 33.91 %

CUT_existent = 0.57

EXTINDERE PROPUSA la corp B:

AC_extindere = 482.00 mp

AD_extindere = 721.00 mp

AC_propus_corp B = 760.00 mp

AD_propus_corp B = 990.00 mp

CATEGORIA DE IMPORTANTA: C

CLASA DE IMPORTANTA: II

SITUATIA PROPUSA:

AC_propusa = 2466.00 mp

AD_propusa = 4064.00 mp

POT_propusa = 42.15 %

CUT_propusa = 0.69

5.Indicatori tehnico-economici:

Valoare totala (exclusiv TVA): 5.009.021,37 lei, din care:

C+M= 3.940.956,26 lei

Valoare totala (inclusiv TVA): 5.951.548,83 lei , din care:

C+M= 4.689.737,95 lei

Preşedinte de şedinţă

Lavinia-Carmen Szulák



Contrasemnează Secretar

jr. Adela-Crina Opreţoiu

ANEXA 2 la HCL privind aprobarea documentatiei tehnice -etapa documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici "Creșterea gradului de participare la nivelul învățământului obligatoriu în cadrul Școlii Gimnaziale nr. 1 Carei"

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție:
'CREȘTEREA GRADULUI DE PARTICIPARE LA NIVELUL ÎNVĂȚĂMÂNTULUI OBLIGATORIU ÎN CADRUL ȘCOLII GIMNAZIALE NR.1 CAREI

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 37, mun. Carei, jud. Satu-Mare

U.A.T. MUNICIPIUL CAREI

DATA:
10.01.2018

Curs euro: 1euro=4.66 lei la data de 10.01.2018

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4300.00	817.00	5117.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	4300.00	817.00	5117.00
CAPITOLUL 2 : Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 : Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii de teren	4500.00	855.00	5355.00
	3.1.1. Studii de teren	4500.00	855.00	5355.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3800.00	722.00	4522.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	149800.00	28462.00	178262.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00

	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	112000.00	21280.00	133280.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4800.00	912.00	5712.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	33000.00	6270.00	39270.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	13900.00	2641.00	16541.00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	4000.00	760.00	4760.00
	3.8.1.1 Pe perioada de executie a lucrarilor	4000.00	760.00	4760.00
	3.8.1.2 Pentru participarea proiectului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	9900.00	1881.00	11781.00
	TOTAL CAPITOL 3	172000.00	32680.00	204680.00
CAPITOLUL 4 : Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	3918677.00	744548.63	4663225.63
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	10141.91	1926.96	12068.87
4.3.	Utilaje, ehipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	99487.91	18902.70	118390.61
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	340353.98	64667.26	405021.24
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	4368660.80	830045.55	5198706.35
CAPITOLUL 5 : Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	7837.35	1489.10	9326.45
	5.1.1. lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7837.35	1489.10	9326.45
	5.1.2. cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, costul creditului	48350.52	0.00	48350.52
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	19704.78	0.00	19704.78
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3940.96	0.00	3940.96

5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19704.78	0.00	19704.78
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5000.00	0.00	5000.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	391867.70	74454.86	466322.56
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	16005.00	3040.95	19045.95
	TOTAL CAPITOL 5	464060.57	78984.91	543045.48
CAPITOLUL 6 : Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL		5009021.37	942527.46	5951548.83
DIN CARE C + M		3940956.26	748781.69	4689737.95

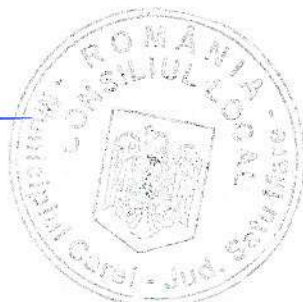
Intocmit,



[Handwritten signature]

Președinte de ședință
Lavinia-Carmen Szulák

[Handwritten signature]



Contrasemnează Secretar
jr. Adela-Crina Oprețoiu

[Handwritten signature]