

HOTĂRÂREA Nr. 229 / 05.09.2022

**pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General
pentru obiectivul de investiție "Construire Complex Sportiv Polivalent, Municipiul Carei,
județ Satu Mare" etapa Studiu de fezabilitate**

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, la data de 05.09.2022.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 17478/05.09.2022 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General pentru obiectivul de investiție "Construire Complex Sportiv Polivalent, Municipiul Carei, județ Satu Mare" etapa Studiu de fezabilitate

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 17480/05.09.2022 al Direcției Tehnice pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General pentru obiectivul de investiție "Construire Complex Sportiv Polivalent, Municipiul Carei, județ Satu Mare" etapa Studiu de fezabilitate,

Nota de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea achiziției serviciilor de proiectare aferent investiției "Construire Complex Sportiv Polivalent, Municipiul Carei, județ Satu Mare" - etapa studiu de fezabilitate,

Referatele comisiilor de specialitate, precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,

În baza prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.7, art.10,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă necesitatea și oportunitatea realizării achiziției serviciilor de proiectare aferent investiției "Construire Complex Sportiv Polivalent, Municipiul Carei, județ Satu Mare" - etapa studiu de fezabilitate.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție - 19

Nr. total al consilierilor prezenți - 15

Nr. total al consilierilor absenți - 4

Voturi pentru - 15

Voturi împotriva -

Abțineri -

- Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici, etapa Studiu de fezabilitate, pentru obiectivul de investiție "Construire Complex Sportiv Polivalent, Municipiul Carei, județ Satu Mare", conform Anexei 1 la prezenta.
- Art.3.** Se aprobă Devizul general, etapa Studiu de fezabilitate, aferent investiției "Construire Complex Sportiv Polivalent, Municipiul Carei, județ Satu Mare", conform Anexei 2 la prezenta.
- Art.4.** Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.
- Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Direcției Tehnice
Instituției Prefectului județul Satu Mare
- Art.6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Dan-Gabriel BONTEA

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU

Carei, 08.09.2022
Ref. Decr. A.C.D. R.E.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție - 19
Nr. total al consilierilor prezenți - 15
Nr. total al consilierilor absenți - 4
Voturi pentru - 15
Voturi împotriva -
Abțineri -

Anexa 1 la HCL nr. 229 / 05.09. 2022 privind indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Construire Complex Sportiv Polivalent, Municipiul Carei, Județ Satu Mare"

Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoare totală (INV)- inclusive TVA: **90.898.856,40 RON**

- Construcții-montaj (C+M)-inclusiv TVA: **76.846.031,80 RON**

Indicatorii minime, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

- Funciune : sportivă (construcție pentru sport), complementar evenimente artistice, expoziționale
- Suprafață teren = 77492 mp
- Regim de înălțime = P+E1+E2
- Hatic = 15.38 m (față de cota 0.00)
- Hmax = 19.99 m (față de cora 0.00)
- S construită = 6.708,57 mp
- S desfășurată = 11.887,19 mp
- P.O.T. max = 8,66 %
- C.U.T. max = 0.15
- CATEGORIA "C" DE IMPORTANȚĂ – construcție de importanță normală (conform HGR nr. 766/1997)
- CLASA "II" DE IMPORTANȚĂ (conform Normativului P100/2013)
- C.T.A = -2.60M (față de cota ±0.00).

Valoarea estimată a investiției în varianta SCENARIUL A (scenariul recomandat) conform devizului general, în valoare de **76.446.302,21 RON** exclusiv T.V.A. la care se adaugă T.V.A. de **14.443.761,37 RON**, însumând **90.898.856,40 RON** cu T.V.A..

Din devizul general valoarea C+M este de **64.576.497,31 RON** exclusiv T.V.A. la care se adaugă T.V.A. de **12.269.534,49 RON**, însumând **76.846.031,80 RON** cu T.V.A.

Președinte de ședință
Dan-Gabriel BONTEA



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU



DEVIZ GENERAL CONFORM HG907/2016

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

INVESTIȚIE: CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV POLIVALENT, MUN. CAREI, JUD. SATU-MARE

LOCATIE: MUNICIPIUL CAREI, JUDEȚUL SATU MARE

BENEFICIAR: UAT CAREI

SCENARIU A: CU PARDOSEALA DEMONTABILA (LEMN MASIV & PVC) IN SALA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA RON	19% TVA RON	Valoare cu TVA RON
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
1.2	Amenajarea terenului	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	174,390.93 RON	20,000.00 RON	194,390.93 RON
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	244,245.00 RON	20,000.00 RON	264,245.00 RON
TOTAL CAPITOL 1		418,635.93 RON	40,000.00 RON	458,635.93 RON
CAPITOLUL 2 CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	551,993.70 RON	104,878.80 RON	656,872.50 RON
TOTAL CAPITOL 2		551,993.70 RON	104,878.80 RON	656,872.50 RON
CAPITOLUL 3 CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii	15,631.68 RON	4,640.66 RON	29,065.16 RON
3.1.1	Studii de teren	3,419.43 RON	2,320.33 RON	14,532.58 RON
3.1.1.1	Studiu geotehnic	12,212.25 RON	2,320.33 RON	14,532.58 RON
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	7,327.35 RON	1,392.20 RON	8,719.55 RON
3.1.3	Alte studii specifice	4,884.90 RON	928.13 RON	5,813.03 RON
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	202,362.40 RON	6,960.98 RON	209,323.38 RON
3.3	Expertizare tehnică	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8,548.58 RON	1,624.23 RON	10,172.80 RON
3.5	Proiectare	2,276,031.23 RON	432,445.93 RON	2,708,477.16 RON
3.5.1	Temă de proiectare	17,097.15 RON	3,248.46 RON	20,345.61 RON
3.5.2	Studiu de fezabilitate	36,636.75 RON	6,960.98 RON	43,597.73 RON
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	485,002.80 RON	23,203.28 RON	145,325.78 RON
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	24,424.50 RON	4,640.66 RON	29,065.16 RON
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	24,092.33 RON	4,577.54 RON	28,669.87 RON
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2,051,658.00 RON	389,815.02 RON	2,441,473.02 RON
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	122,122.50 RON	23,203.28 RON	145,325.78 RON
3.7	Consultanță	415,216.50 RON	78,891.14 RON	494,107.64 RON
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	293,094.00 RON	55,687.86 RON	348,781.86 RON
3.7.2	Auditul financiar	122,122.50 RON	23,203.28 RON	145,325.78 RON
3.8	Asistență tehnică	610,612.50 RON	116,016.38 RON	726,628.88 RON
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	146,547.00 RON	27,843.93 RON	174,390.93 RON
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de	122,122.50 RON	23,203.28 RON	145,325.78 RON
3.8.1.2	control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	24,424.50 RON	4,640.66 RON	29,065.16 RON
3.8.2	Dirigenție de șantier	464,065.50 RON	88,172.45 RON	552,237.95 RON
TOTAL CAPITOL 3		3,650,525.38 RON	663,782.58 RON	4,323,100.79 RON
CAPITOLUL 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații	61,463,106.30 RON	11,677,990.20 RON	73,141,096.50 RON
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	677,291.39 RON	128,685.36 RON	805,976.75 RON
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,221,225.00 RON	232,032.75 RON	1,453,257.75 RON
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
4.5	Dotări	1,587,592.50 RON	301,642.58 RON	1,889,235.08 RON
4.6	Active necorporale	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON

TOTAL CAPITOL 4	64,949,215.18 RON	12,340,350.83 RON	77,289,566.07 RON
CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI			
5.1 Organizare de șantier	1,638,395.46 RON	311,295.14 RON	1,949,690.60 RON
5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,465,470.00 RON	278,439.30 RON	1,743,909.30 RON
5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	172,925.46 RON	32,855.84 RON	205,781.30 RON
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,822,438.24 RON	334,585.28 RON	2,157,023.52 RON
5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON
5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	61,463.11 RON	0.00 RON	61,463.11 RON
5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	368,778.64 RON	70,067.94 RON	438,846.58 RON
5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destințare	1,392,196.50 RON	264,517.34 RON	1,656,713.84 RON
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	3,073,155.31 RON	583,899.51 RON	3,657,054.82 RON
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	122,122.50 RON	23,203.28 RON	145,325.78 RON
TOTAL CAPITOL 5	6,656,111.52 RON	1,252,983.20 RON	7,909,094.72 RON
CAPITOLUL 6 CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	122,122.50 RON	23,203.28 RON	145,325.78 RON
6.2 Probe tehnologice și teste	97,698.00 RON	18,562.62 RON	116,260.62 RON
TOTAL CAPITOL 6	219,820.50 RON	41,765.90 RON	261,586.40 RON
TOTAL GENERAL	76,446,302.21 RON	14,443,761.37 RON	90,890,063.58 RON
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	64,576,497.31 RON	12,269,534.49 RON	76,846,031.80 RON
Taxa Autorizație de Construcție 1% din C+M	645,764.97 RON		
Taxa Timbru OAR 0,05% din C+M	32,288.25 RON		
Taxa ISC (demarare lucrare) 0,1% din C+M	64,576.50 RON		
Taxa ISC (pe parcursul lucrării) 0,5% din C+M	322,882.49 RON		

întocmit,

PRODESIGN ENGINEERING & CONSTRUCTION

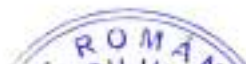
general manager

Dipl. Ing. Calin Theodor BONTA

SOCIETATEA COMERCIALĂ

Beneficiar
UAT Municipiul Carei
Primar
Kovacs Eugen

Președinte de ședință
Dan-Gabriel BONTEA



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU