

## **HOTĂRÂREA Nr. 275 / 21.10.2022**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General, etapa Studiu de Fezabilitate precum și elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investiție „CREȘTEREA MOBILITĂȚII URBANE DURABILE – ZONA NORD – MUNICIPIUL CAREI”**

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară, din data de 21.10.2022.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 21224/19.10.2022 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General, etapa Studiu de Fezabilitate precum și elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investiție „CREȘTEREA MOBILITĂȚII URBANE DURABILE – ZONA NORD – MUNICIPIUL CAREI”,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 21229/19.10.2022 al Direcției Tehnice prin care propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General, etapa Studiu de Fezabilitate precum și elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investiție „CREȘTEREA MOBILITĂȚII URBANE DURABILE – ZONA NORD – MUNICIPIUL CAREI”,

Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,

HG nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.7, art.8, art.10,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

## **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă necesitatea și oportunitatea realizării investiției „CREȘTEREA MOBILITĂȚII URBANE DURABILE – ZONA NORD – MUNICIPIUL CAREI”, conform Notei de Fundamentare, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 17

Nr. total al consilierilor absenți – 2

Voturi pentru - 17

Voturi împotriva -

Abțineri -

- Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici, etapa Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție „CREȘTEREA MOBILITĂȚII URBANE DURABILE – ZONA NORD – MUNICIPIUL CAREI”, conform Anexei 2 la prezenta.
- Art.3.** Se aprobă Devizul General, etapa Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție „CREȘTEREA MOBILITĂȚII URBANE DURABILE – ZONA NORD – MUNICIPIUL CAREI”, conform Anexei 3 la prezenta.
- Art.4.** Se aprobă elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investiție „CREȘTEREA MOBILITĂȚII URBANE DURABILE – ZONA NORD – MUNICIPIUL CAREI”.
- Art.5.** Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.
- Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică  
Primarului municipiului Carei  
Direcția Tehnică  
Instituției Prefectului județului Satu Mare
- Art.7.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

**Președinte de ședință**  
**Dan-Gabriel BONTEA**

**Contrasemnează**  
**Secretar General al Municipiului Carei**  
**cj. Adela-Crina OPRITOIU**

Care, 21.10.2022

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 17

Nr. total al consilierilor absenți – 2

Voturi pentru - 17

Voturi împotriva -

Abjinenți -

## ANEXA 1

### NOTA DE FUNDAMENTARE PENTRU NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI „Cresterea Mobilitatii Urbane Durabile – Zona Nord- Municipiul Carei”

**Scopul general** al obiectivului de investiție îl reprezintă dezvoltarea economică, spațială și socială a municipiului.

**Obiectivele principale ale proiectului** sunt realizarea unui traseu pentru colectarea și dirijarea traficului pe partea nordică a municipiului, ameliorarea a traficului greu din municipiu și crearea unei legături directe cu traseul variantei de ocolire existente pe partea sudică a orașului oferind o infrastructură dezvoltată în mod adecvat, modernă și durabilă, care să faciliteze o circulație sigură și eficientă a persoanelor și bunurilor.

#### **Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:**

##### **1. Necesitatea:**

Principalele activități din proiect sunt bazate pe următoarele aspecte

- Creșterea gradului de siguranță și confort al utilizatorilor străzilor și a locuitorilor din municipiul Carei;
- Reducerea transportului auto greu din municipiul Carei;
- Decongestionarea traficului și reducerea poluării în municipiul Carei;
- Îmbunătățirea confortului tuturor participanților la trafic;
- Reducerea costurilor cu exploatarea și întreținerea străzilor;
- Alinierea la cerințele UE cu privire la siguranța în trafic..

##### **2. Oportunitatea:**

Amplasamentul studiat pentru realizarea unui traseu pentru traficul generat de activitățile economice ale municipiului se desfășoară în partea nordică a municipiului, în întregime în extravilan. Pe această parte a localității există drumuri județene/comunale care realizează legătura zonelor adiacente cu municipiul Carei care deservesc și traficul greu spre/dinspre zona industrială și agricolă din partea nordică a localității.

Prezenta investiție urmărește accesarea fondurilor nerambursabile.

#### **În concluzie**

În vederea îmbunătățirii mobilității urbane în municipiul Carei se propune realizarea unui coridor de mobilitate în zona de Nord a municipiului Carei, tronson -Calea Mihai Viteazu DN 19 - DJ108M (spre Camin) care să conducă la extinderea transportului public în comun respectiv extinderea pistelor de biciclete și realizarea unui coridor verde.

Ca urmare a celor menționate se identifică necesitatea și oportunitatea realizării investiției „Cresterea Mobilitatii Urbane Durabile – Zona Nord- Municipiul Carei”

Primar UAT Municipiul Carei,  
ing. Kovacs Eugen

Președinte de ședință  
Dan-Gabriel BONTEA



Contrasemnează  
Secretar General al Municipiului Carei  
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU

## ANEXA 2

### Descrierea investitiei:

Lungime de amenajare	4.829,00 m
Viteza de proiectare	60-100 km/h
Elemente de gabarit transversal:	
Parte carosabila	7.00 m
Platforma	10.00 m
Structura rutiera	SUPLA
Intersectii	5 buc.
Parapet de siguranta	9.718,00 m
Pasaj peste magistrala CF402	121,39 m
Pod peste Valea Postei	18,0 m
Podete pe drumuri Agricole	4 buc.
Plantatii rutiere	13.314,00 m
Panouri fonoabsorbante	1.200,00 m
Trecere la nivel cu CF	1 buc.
Exproprii/cumparari	190.251,00 mp

Pe traseul realizat, toate intersectiile se vor amenaja variante giratorii pentru a permite o circulatie fluenta.

Se va realiza de aswmenea o pista de biciclete de 2,5 m latime pentru ambele sensuri si perdele de arbori.

Valoarea totală a investiției este de: 124.799.088,30 lei cu TVA (104.873.183,45 lei fara TVA)

din care: C+M: 111.828.191,17 lei cu TVA (93.973.269,89 lei fara TVA)

Președinte de ședință  
Dan-Gabriel BONTEA

Contrasemnează  
Secretar General al Municipiului Carei  
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU

**DEVIZ GENERAL**  
privind cheltuielile pe capitole necesare realizării obiectivului de investiție  
"CREȘTEREA MOBILITĂȚII URBANE DURABILE - ZONA NORD - MUNICIPIUL CAREI"  
VARIANTA 2

mai 2022

Nr crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare ( fara TVA )	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	951,255.00	180,738.45	1,131,993.45
1.2	Amenajarea terenului	36,000.00	6,840.00	42,840.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	90,000.00	17,100.00	107,100.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	11,925,000.00	2,265,750.00	14,190,750.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>13,002,255.00</b>	<b>2,470,428.45</b>	<b>15,472,683.45</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Construirea de rețele exterioare pentru racordarea la utilități	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	100,176.00	19,033.44	119,209.44
3.1.1	Studii de teren	85,176.00	16,183.44	101,359.44
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.3	Alte studii specifice	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.4	Expertiză tehnică	-	-	-
3.5	Proiectare	2,058,009.36	391,021.78	2,449,031.14
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	51,000.00	9,690.00	60,690.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / DALI	82,824.00	15,736.56	98,560.56
3.5.4	Documentații tehnice în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1,909,185.36	362,745.22	2,271,930.58
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7	Consultanță	823,203.74	156,408.71	979,612.45
3.7.1	Managementul de proiect pentru lucrări de investiții	411,601.87	78,204.36	489,806.23
3.7.2	Audit financiar	411,601.87	78,204.36	489,806.23
3.8	Asistență tehnică	823,203.74	156,408.71	979,612.45
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	329,281.50	62,563.48	391,844.98
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	230,497.05	43,794.44	274,291.49
3.8.1.2	Pentru participarea la faze determinante	98,784.45	18,769.05	117,553.50
3.8.2	Dirigente de șantier	493,922.25	93,845.23	587,767.48
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>3,824,592.84</b>	<b>726,672.64</b>	<b>4,551,265.48</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	82,320,374.21	15,640,871.10	97,961,245.31
4.2	Montare utilități tehnologice	-	-	-
4.3	Utilități și echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	-	-	-
4.4	Utilități fără montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>82,320,374.21</b>	<b>15,640,871.10</b>	<b>97,961,245.31</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	1,848,407.48	312,817.42	2,161,224.90
5.1.1	Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	1,317,125.99	250,253.94	1,567,379.93
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	329,281.50	62,563.48	391,844.98
5.2	Comision, taxe, cote legale, costul creditului	1,080,164.86	205,231.32	1,285,396.18
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancii finanțat	-	-	-
5.2.2	Comisioane, taxe și cote legale (ISC)	576,242.62	109,486.10	685,728.72
5.2.3	Cota ISC pentru amenajarea teritoriului și urban	82,320.37	15,640.87	97,961.24

5.2.4 Cota aferența casei sociale a constructorilor DSC	411.601,87	78.204,38	489.806,23
5.2.5 Taxe pentru avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.907.498,35	932.424,89	5.839.923,04
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>7.634.070,76</b>	<b>1.440.473,43</b>	<b>9.084.544,13</b>
<b>CAPITOLUL 6- Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2 Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>106.781.292,75</b>	<b>20.288.445,62</b>	<b>127.069.738,37</b>
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	95.688.500,19	18.180.815,04	113.869.315,23

**BENEFICIAR  
MUNICIPIUL CAREI**

**INTOCMIT  
SC DRUMEX SRL**



**Președinte de ședință  
Dan-Gabriel BONTEA**

**Contrasemnează  
Secretar General al Municipiului Carei  
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU**