

HOTĂRÂREA Nr. 284 / 21.10.2022

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General, etapa Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție „Dezvoltarea integrată și durabilă a patrimoniului și turismului cultural în Municipiul Carei – Complex Castel Károlyi și Parc Dendrologic – etapa a II-a”

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară, din data de 21.10.2022.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 21316/20.10.2022 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General, etapa Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție „Dezvoltarea integrată și durabilă a patrimoniului și turismului cultural în Municipiul Carei – Complex Castel Károlyi și Parc Dendrologic – etapa a II-a”

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 21321/20.10.2022 al Direcției Tehnice prin care propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General, etapa Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție „Dezvoltarea integrată și durabilă a patrimoniului și turismului cultural în Municipiul Carei – Complex Castel Károlyi și Parc Dendrologic – etapa a II-a”,

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.7, art.10,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, etapa Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție „Dezvoltarea integrată și durabilă a patrimoniului și turismului cultural în Municipiul Carei – Complex Castel Károlyi și Parc Dendrologic – etapa a II-a”, conform Anexei 1 la prezenta.

Art.2. Se aprobă Devizul General, etapa Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție „Dezvoltarea integrată și durabilă a patrimoniului și turismului cultural în Municipiul Carei – Complex Castel Károlyi și Parc Dendrologic – etapa a II-a”, conform Anexei 2 la prezenta.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție - 19

Nr. total al consilierilor prezenți - 17

Nr. total al consilierilor absenți - 2

Voturi pentru - 17

Voturi împotriva -

Abțineri -

- Art.3.** Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.
- Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Direcția Tehnică
Instituției Prefectului județului Satu Mare
- Art.5.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Dan-Gabriel BONTEA

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
ci. Adela-Crina OPRITOIU



Carei, 31.10.2022

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19
Nr. total al consilierilor prezenți – 17
Nr. total al consilierilor absenți – 2

Voturi pentru	- 17
Voturi împotriva	-
Abțineri	-

ANEXA 1

Principalele interventii propuse:

Castel Károlyi

Subsol:

- reabilitare subsol, sanare,curatare sistem drenaj, si extindere sub pardoseli, unde este cazul
- amenajare spatiu tehnic pentru centrala termica (pompe de caldura sol-apa cu foraje de adancime, respective cazane pe gaz in condensatie) in subsol, cu acces din exterior nou.

Parter si etaje:

- reabilitare/reataurare tamplarie
- eficientizare sistem de incalzire cu utilizarea, in completare , a resursel regenerabile(pompe de caldura) si implicit, acolo unde este posibil, incalzire in pardoseala
- finisaje interioare: tencuieli,refaceri pardoseli,zugraveli
- reorganizarea spatiilor de birouri existente la nivelul mansardei nefolosita in situatia existenta
- modernizare instalatii si echipamente sanitare, apa si canalizare, climatizare si ventilare, electrice si curenti slabi
- reorganizarea-reformularea optima a functiunilor muzeale existente, adaptate la cerintele actuale cu rol cultural-educational si turistic, in concordanta cu caracteristicile arhitecturale ale cladirii monument istoric, de grupa valorica patrimoniala nationala;dotari noi cu mobilier expozitional, receptie vizitatori si spatii birouri etc

Cladire anexa Castelul Károlyi - Corp L1 (locuinte servitori)

- reabilitare si consolidare: desfacerea partilor grav afectate de umiditate, macerate si completarea zidurilor exterioare si interioare pastrate, tratare umiditate, reumplerea golurilor de usa si ferestre, realizare finisaje interioare si exterioare noi cu materiale traditionale, zugraveli interioare si exterioare ,realizare tamplarii interioare si exterioare noi, cu tamplarie din lemn masiv, realizare pardoseli interioare noi din piatra naturala si parchet lemn masiv, refacere sarpanta si invelitoare;
- realizare instalatii si echipamente noi: sanitare, apa si canalizare, incalzire si temperare, electrice si curenti slabi etc.
- refunctionalizare spatii interioare de la subsol si parter; realizare spatii expozitionale interactive si spatii anexe ale acestora; dotari noi cu mobilier expozitional, receptie vizitatori, spatii birouri,etc;

Cladire anexa castelul Károlyi - Corp L2

- reabilitare si consolidare: curatare straturi / reparatii ulterioare realizate cu mortare pe baza de ciment, biocidare, tratare zone grav afectate de umiditate , interventii de reabilitare finisaje interioare si exterioare, cu materiale compatibile cu cele istorice, curatarea interioarelor la subsol si la parter, interventii de sanare si de hidrofobizare la nivelul subsolului si a parterului, realizare sistem de drenare sub nivelul subsolului si in jurul cladirii, realizare pardoseli noi din materiale naturale, parchet din lemn masiv si placi de piatra naturala , refacere sarpanta si invelitoare;
- realizare instalatii si echipamente noi : sanitare, apa si canalizare, incalzire si temperare, electrice si curenti slabi,etc
- refunctionalizare spatii interioare de la subsol si parter - spatii expozitionale permanente, interactive si spatii anexe ale acestora; dotari noi cu mobilier expozitional, receptie vizitatori;

Turn de apa sec. XIX si cladire anexa

- interventii de consolidare si reabilitare , interventii de sanare si hidroizolare , realizare scara noua si plansee noi , inlocuire invelitoare deteriorata si tinichigerie existenta, interventii de reabilitare finisaje interioare si exterioare, refacere pardoseli ,reabilitare tamplarii existente metalice si de lemn la turnul de apa si inlocuire tamplarii interioare si exterioare existente, fara valoare istorica la cladirea anexa, cu tamplarii noi de lemn;
- Instalatii si echipamente noi sanitare, apa si canalizare, incalzire, electrice si curenti slabi.
- refunctionalizare spatii interioare : spatii de expunere si belvedere turn de apa; dotari noi cu mobilier expozitional,

Porți si imprejurimi istorice

- reabilitate,curatare,completare/plombare cu caramizi unde este cazul si rerostuire

Ob. 6. Reabilitare si consolidare cladire poarta latura Sud

- interventii de reabilitare zidarii de caramida, reabilitare planseu de lemn si sarpanta de lemn, reabilitare finisaje interioare si exterioare , inlocuire tamplarii interioare si exterioare cu tamplarii de lemn, pardoseli noi din materiale naturale de calitate superioara;
- instalatii si echipamente noi sanitare, apa si canalizare, incalzire, electrice si curenti slabi etc.
- recompartimentari , refunctionalizare si dotare spatii interioare – punct info turisti si birou paza

Cladire vestiar terenuri de sport

- extinderea, modernizarea si dotare cladirii de vestiar existente cu vestiare pe sexe, birou administratori, ateliere si depozite pentru echipamente, utilaje si unelte intretinere parc si cu spatiu tehnic pentru centrala noua etc.;montare panouri fotovoltaice,etc.

Reabilitare si modernizare sera

- reabilitare finisaje, inlocuire tinichigerie deteriorata; realizare circulatii interioare noi; - realizare instalatii de incalzire, umidificare, irigare si senzori noi,
- revitalizare fond foricol si botanic : specii exotice.

Reabilitare si modernizare parc dendrologic castel Károlyi

- reabilitare si partial retrasare retea de alei pietonale
- realizare sistem de supraveghere video parc dendrologic , sistem wifi
- refacere tribune existente de la terenul de sport
- reabilitare mobilier urban

Valoarea investitiei : 123.535.086,94 lei fara TVA, respectiv 154.125.932,47 lei TVA inclus,

din care C+M : 91.127.084,53 lei fara TVA, respective 115.738.709,32 cu TVA

**Președinte de ședință
Dan-Gabriel BONTEA**



Contrasemnează

**Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRÎȚOIU**

ANEXA 2

PROIECTANT

K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.

DEVIZ GENERAL

conform Anexa 7 din H.G. nr. 907/2016

al obiectivului de investiții

DEZVOLTAREA INTEGRATĂ ȘI DURABILĂ A PATRIMONIULUI ȘI TURISMULUI CULTURAL ÎN MUNICIPIUL CAREI – COMPLEX
CASTEL KAROLYI ȘI PARC DENDROLOGIC – ETAPA A II-A"

SCENARIUL NR. 1 – RECOMANDAT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului	318.025,69	60.424,88	378.450,57
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		318.025,69	60.424,88	378.450,57
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		3.815.275,00	724.902,25	4.540.177,25
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	71.832,19	13.648,12	85.480,31
	3.1.1. Studii de teren	39.900,00	7.581,00	47.481,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice	31.932,19	6.067,12	37.999,31
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.257,87	562,01	3.819,88
3.3.	Expertizare tehnică	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.4.	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor			
3.5.	Proiectare	610.013,00	115.902,47	725.915,47
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	200.000,00	38.000,00	238.000,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	165.000,00	31.350,00	196.350,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	40.013,00	7.602,47	47.615,47
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	205.000,00	38.950,00	243.950,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	1.024.301,16	194.617,22	1.218.918,38
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	522.000,00	99.180,00	621.180,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuția a lucrărilor	261.000,00	49.590,00	310.590,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	261.000,00	49.590,00	310.590,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	502.301,16	95.437,22	597.738,38
TOTAL CAPITOL 3		1.724.404,22	327.579,82	2.051.984,04

CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	85.697.628,94	16.282.549,53	101.980.178,47
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.038.107,94	6.880.567,71	8.532.827,15
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	8.085.700,20	1.536.283,04	9.621.983,24
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	185.169,54	35.182,21	220.351,75
4,5	Dotări	5.387.548,70	1.023.638,25	6.411.182,95
4,6	Active necorporale	66.077,00	12.554,63	78.631,63
TOTAL CAPITOL 4		100.460.232,32	25.770.771,37	126.845.155,19
CAPITOLUL 5: Alte Cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	283.851,66	53.931,81	337.783,47
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	258.046,96	49.028,92	307.075,88
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	25.804,70	4.902,89	30.707,59
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	938.119,67		938.119,67
	5.2.1. Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,50%)	455.635,47		455.635,47
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,10%)	26.848,83		26.848,83
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,50%)	455.635,47		455.635,47
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/desființare			
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	15.995.178,38	3.039.083,90	19.034.262,28
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
TOTAL CAPITOL 5		17.217.149,71	3.093.015,71	20.310.165,42
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare			
6,2	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
TOTAL GENERAL		123.535.086,94	29.976.694,03	154.125.932,47
dîn care C+M (cap. 1.2 + 1.3. + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)		91.127.084,53	23.997.473,29	115.738.709,32

DATA:

august, 2022

BENEFICIAR/INVESTITOR

UAT MUNICIPIUL CAREI

PROIECTANT GENERAL,
K&K STUDIUL DE PROIECTARE S.R.L.

Președinte de ședință
Dan-Gabriel BONTEA

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU