

HOTĂRÂREA Nr. 290 / 31.10.2022

privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren,
identificat prin CF 113805 Carei, nr. cad. 113805,
situat în Carei, str. Tireamului nr.86 A, B, C

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară la data de 31.10.2022,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 22277/27.10.2022 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, identificat prin CF 113805 Carei, nr. cad. 113805, situat în Carei, str. Tireamului nr.86 A, B, C

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 22282/27.10.2022 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, identificat prin CF 113805 Carei, nr. cad. 113805, situat în Carei, str. Tireamului nr.86 A, B, C, conform documentației tehnico-cadastrale întocmite de ing. Kozma Ioan Alexandru, avizate de OCPI Satu Mare cu nr. 35820/10.10.2022,

Extrasul de plan cadastral de Carte Funciară pentru imobil nr cadastral 113805,
Referatele comisiilor de specialitate, precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,

Având în vedere :

Prevederile art. 354 alin. 1, art. 357 alin. 4 art. din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Prevederile art. 25, alin.2 ale Legii nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art. 23 lit. e, art. 31 și art. 132 alin. 1 din Ordinul nr. 700/2014 al Președintelui ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art. 879 alin 2 și alin 5 din Legea nr 287/2009, privind Codul Civil,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-cadastrală în vederea dezlipirii imobilului teren înscris în CF 113805 Carei, nr. cad. 113805, situat pe str. Tireamului nr.86 A, B, C, în suprafață de 3589 mp, conform documentației tehnico-cadastrale recepționate de către OCPI Satu Mare cu nr. 35820/10.10.2022, Anexa nr 1 la prezenta, întocmită de ing. Kozma Ioan-Alexandru, într-un imobil în trei loturi nou constituit, după cum urmează :

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție - 19

Nr. total al consilierilor prezenți - 15

Nr. total al consilierilor absenți - 4

Voturi pentru - 15

Voturi împotriva -

Abțineri -

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. top	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Lot Nr.Cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
113805	3589	Cc	Curți construcții în intravilan cu bloc 86A, 86B, tip S+P+3E+M	Lot 1	2767	Cc	Curți, construcții în intravilan
				Lot 2	411	Cc	Curți, construcții în intravilan cu bloc 86A, tip S+P+3E+M
				Lot 3	411	Cc	Curți, construcții în intravilan cu bloc 86B, tip S+P+3E+M
TOTAL	3589				3589		

Art.2. Se aprobă întabularea în evidențele BCPI a documentației de dezlipire.

Art.3. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului privat al U.A.T. Municipiul Carei prin completarea cu trei poziții noi conform Anexei nr 2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, în vederea semnării actului autentic de dezlipire.

Art.5. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
B.C.P.I. Carei
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.



Președinte de ședință
Dan-Gabriel BONTEA

Contrasemnează
pentru
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Erika SILAGHI

Carei.31.1
Red./Dact

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 15

Nr. total al consilierilor absenți – 4

Voturi pentru – 15

Voturi împotriva –

Abțineri –



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei
 Adresa: Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr. cerere	35820
Ziua	10
Luna	10
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

21896/25.10.2022
 ANEXA 1 la HCL
 290/2022

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL CAREI
 Domiciliul Loc. Carei, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 40, Jud. Satu Mare

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 35820 din data 10-10-2022, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Carei, Str TIREAMULUI, Nr. 86 A, B, C, Jud. Satu Mare, UAT Carei avand numarul cadastral 113805 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) 114076 situat in Loc. Carei, Str TIREAMULUI, Nr. 86 A, B, C, Jud. Satu Mare, UAT Carei avand suprafata măsurată 2767 mp;
- 2) 114077 situat in Loc. Carei, Str TIREAMULUI, Nr. 86 A, B, C, Jud. Satu Mare, UAT Carei avand suprafata măsurată 411 mp;
- 3) 114078 situat in Loc. Carei, Str TIREAMULUI, Nr. 86 A, B, C, Jud. Satu Mare, UAT Carei avand suprafata măsurată 411 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 14-10-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
BOGDAN-ADRIAN CODREAN

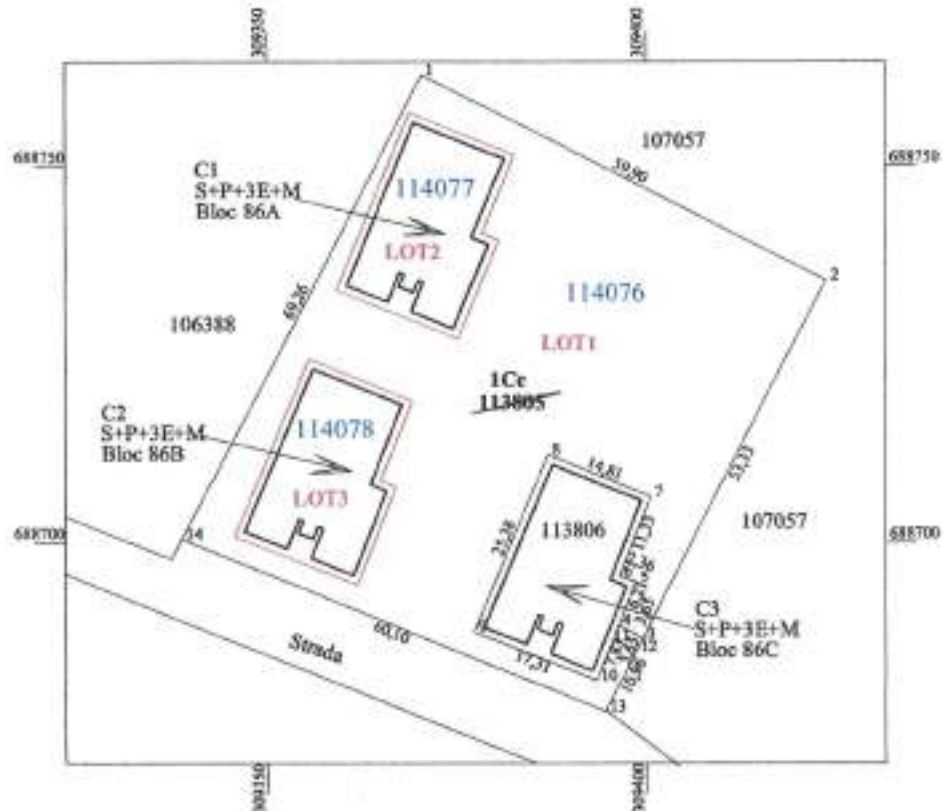
**Bogdan-
 Adrian
 Codrean**

Digitally signed by Bogdan-
 Adrian Codrean
 DN: c=RO, l=Satu Mare, o=ANCP, cn=Bogdan-Adrian Codrean,
 serialNumber=CBA3, st=Satu
 Mare, givenName=Bogdan-
 Adrian, sn=Codrean
 Date: 2022.10.14 10:49:30 +03'00'

Plan de amplasament si delimitarea a imobilului cu propunere de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
113805	3589	Carei, str Tireamului, Nr. 86 A, B, C
Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)	
113805	Carei	



Nota : Parcela notata Lot1 acorda servitute de trecere pentru parcelele notate Lot2, Lot3

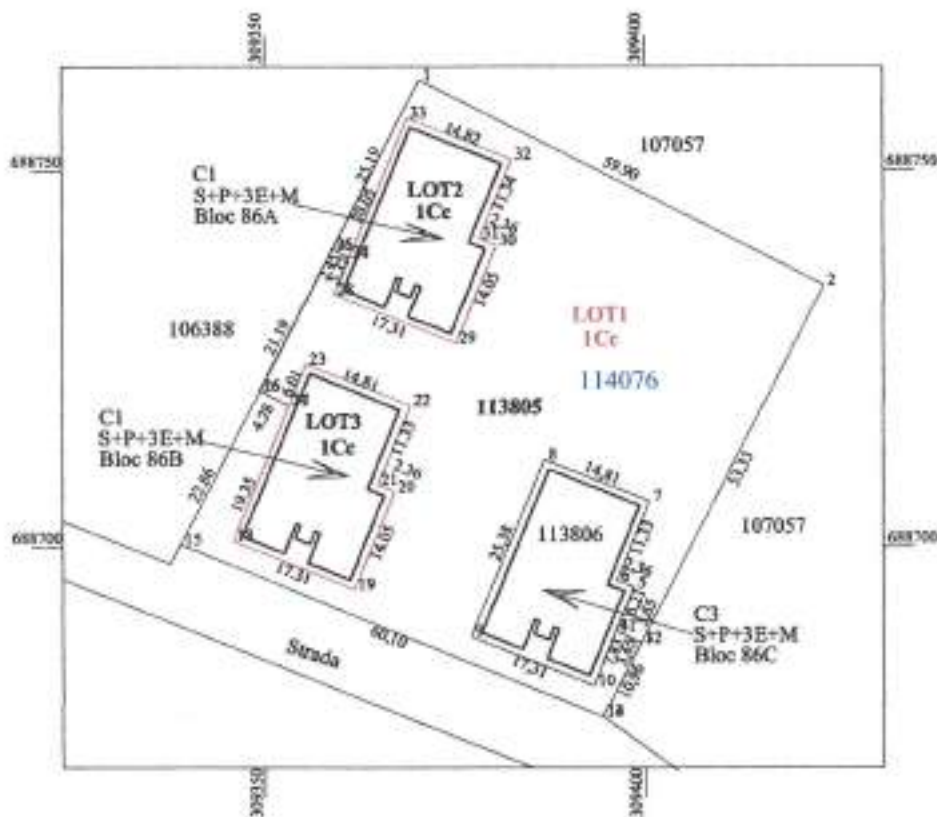
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Top.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Lot	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
				Nr. Cad.			
113805	3589	Cc	Curti, constructii in intravilan cu Bloc 86A, 86B, tip S+P+3E+M	Lot1	2767	Cc	Curti, constructii in intravilan
				Lot2	411	Cc	Curti, constructii in intravilan cu Bloc 86 A tip S+P+3E+M
				Lot3	411	Cc	Curti, constructii in intravilan cu Bloc 86 B tip S+P+3E+M
TOTAL	3589				3589		
<p>Executant: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012 OCOT TOPO CAD SRL Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019</p> <p style="text-align: center;">Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corepondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si stampila</p> <p>Kozma Ioan Alexandru O = OCOT TOPO CAD SRL Data : 03.10.2022 OU = OCPI: B.SM.0078</p>				<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p style="text-align: center;">35820/10.10.2022</p> <p style="text-align: center;">Bogdan-Adrian Codrean</p> <p style="text-align: center;">Data :</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p>			

Plan de amplasament si delimitarea a imobilului

Scara 1:1000

LOTI

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2767	Carei, str Tircamului, Nr. 86 A, B, C
Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)	
113805	Carei	



Nota : Parcela notata Lot1 acorda servitute de trecere pentru parcelele notate Lot2, Lot3

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Ce	2767	Teren neimprejmuit
TOTAL		2767	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2767 mp

Suprafata din act = 2767 mp

Executant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Kozma Ioan Alexandru
O = OCOT TOPO CAD SRL Data : 03.10.2022
OU = OCPI B,SM,0078

10/10/2022 10:00:30 UTC+02

Inspector

35820/10.10.2022

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Bogdan-Adrian Codrean
Semnatura si paraf

Digitally signed by Bogdan-Adrian Codrean
DN: cn=RO, ln=Satu Mare, o=ANCP, cn=Bogdan-Adrian Codrean, serialNumber=CBA3, ln=Satu Mare, givenName=Bogdan-Adrian, sn=Codrean
Data: 2022.10.14 10:51:01 +03'00'

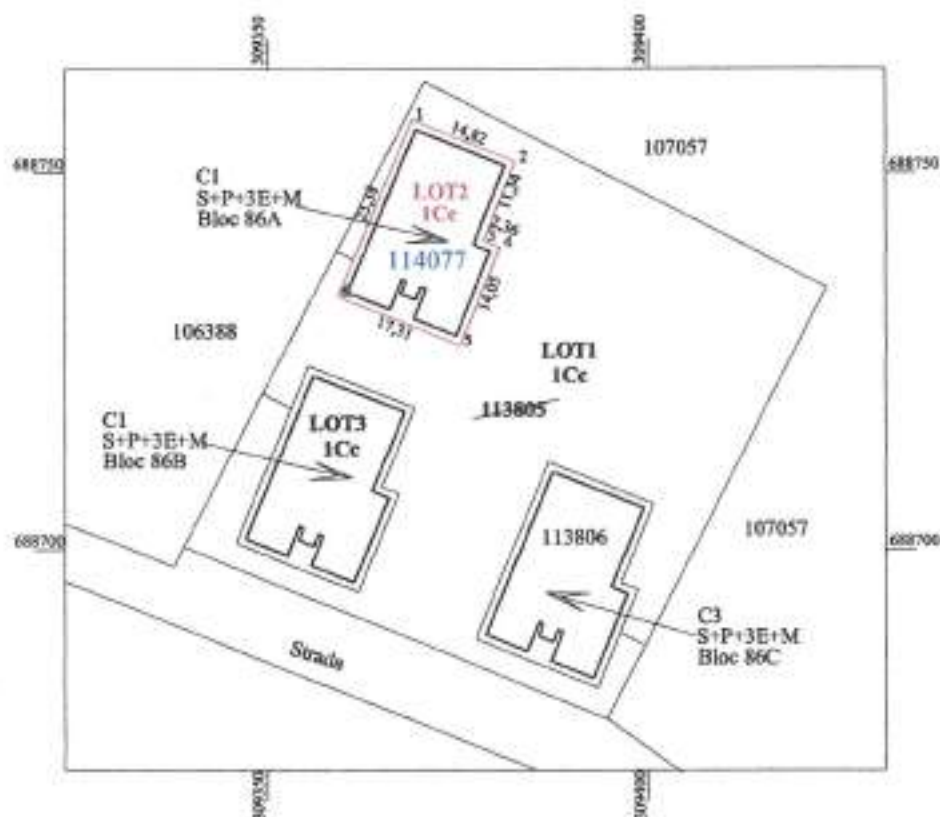
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitarea a imobilului

Scara 1:1000

LOT2

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	411	Carei, str Tireamului, Nr. 86 A, B, C
Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)	
113805	Carei	



Nota : Parcela notata Lot1 acorda servitute de trecere pentru parcelele notate Lot2, Lot3

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Ce	411	Teren neimpregniat
TOTAL		411	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	319	Bloc 86A tip S+P+3E+M edificata in anul 2016, compusa din 19 apartamente cu 2 camere si dependinte. Parti comune: casa scarii, depozit carucioare, uscatorie, centrala termica, lift, casa lift. Suprafata construita desfasurata = 1914 mp
TOTAL		319	

Suprafata totala masurata a imobilului = 411 mp

Suprafata din act = 411 mp

Executant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
correspondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Kozma Ioan Alexandru
O = OCOT TOPO CAD SRL Data : 03.10.2022
OU = OCOT B.SM.0078

10/10/2022 10:00:30 UTC+02

Inspector

35820/10.10.2022

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

**Bogdan-
Adrian
Codrean**

Digitally signed by Bogdan-
Adrian Codrean
DN: cn=RO, o=Satu Mare,
ou=ANCR, ou=Bogdan-Adrian
Codrean, serialNumber=CRA3,
c=Satu Mare,
givenName=Bogdan-Adrian,
sn=Codrean
Date: 2022.10.14 10:50:51
+0300'

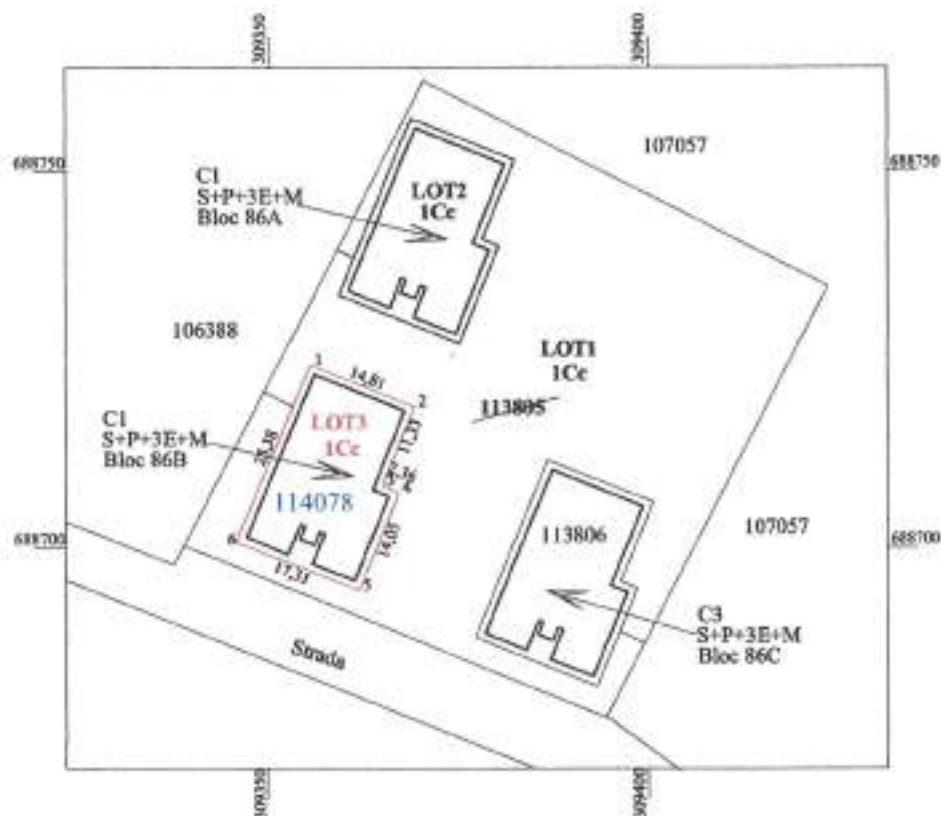
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitarea a imobilului

Scara 1:1000

LOT3

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	411	Carei, str Tircamului, Nr. 86 A, B, C
Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)	
113805	Carei	



Nota : Parcela notata Lot1 acorda servitute de trecere pentru parcelele notate Lot2, Lot3

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Ce	411	Teren neimpregniuit
TOTAL		411	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Cl	CL	319	Bloc 86B tip S+P+3E+M edificata in anul 2016, compusa din 19 apartamente cu 2 camere si dependinte. Parti comune: casa scarii, depozit carucioare, uscatorie, centrala termica, lift, casa lift. Suprafata construita desfasurata = 1914 mp
TOTAL		319	

Suprafata totala masurata a imobilului = 411 mp

Suprafata din act = 411 mp

Executant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

Confirm executarea masurasorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Kozma Ioan Alexandru
O = OCOT TOPO CAD SRL Data : 03.10.2022
OU = CCPI: B, SM, 0078

10/10/2022 10:00:30 UTC+02

Inspector

35820/10.10.2022

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

**Bogdan-
Adrian
Codrean**

Semnatura si

Data :

Digitally signed by Bogdan-
Adrian Codrean
DN: c=RO, f=Satu Mare, o=ANCP,
cn=Bogdan-Adrian Codrean,
serialNumber=CBA3, st=Satu
Mare, givenName=Bogdan-
Adrian, sn=Codrean
Date: 2022.10.14 10:50:42 +0300

Stampila BCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

Carei, str. Koltcsy Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr.cerere	35820
Ziua	10
Luna	10
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funcionară
pentru
Imobil număr cadastral 113805 / UAT Carei

TEREN Intravilan

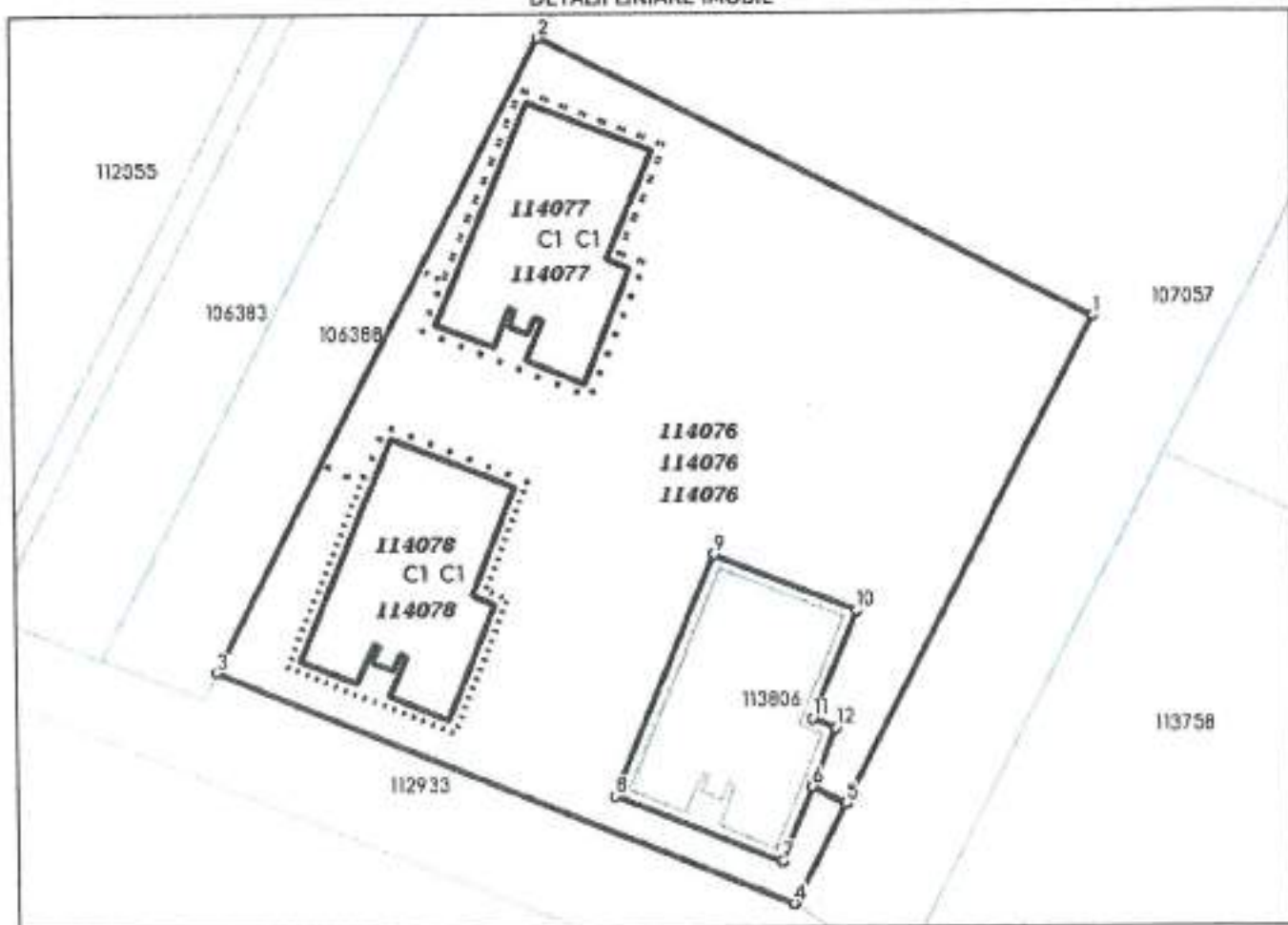
Adresa: Loc. Carei, Str Tireamului, Nr. 86 A, B, C, Jud. Satu Mare

Comuna/Oraș/Municipiu: Carei

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
113805	3589	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.589			
	TOTAL:		3.589			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	113805-C1	construcții de locuințe	319	Cu acte	bloc 86A tip S+P+3E+M cu 19 ap cu 2 camere si dependințe PARTI COMUNE: casa scarii, depozit carucioare, uscatorie, centrala termica, lift, casa lift
2	113805-C2	construcții de locuințe	319	Cu acte	bloc 86B tip S+P+3E+M cu 19 ap cu 2 camere si dependințe PARTI COMUNE: casa scarii, depozit carucioare, uscatorie, centrala termica, lift, casa lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	59.9
2	3	69.257
3	4	60.105
4	5	10.961
5	6	3.645
6	7	7.832
7	8	17.305
8	9	25.381
9	10	14.812
10	11	11.331
11	12	2.357
12	13	6.208
13	14	3.646
14	1	53.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	35820	10.10.2022	19.10.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 35820 înregistrată la data de 10.10.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	114076	2767	Loc. Carei, Str Tireamului, Nr. 86 A, B, C, Jud. Satu Mare
2	114077	411	Loc. Carei, Str Tireamului, Nr. 86 A, B, C, Jud. Satu Mare
3	114078	411	Loc. Carei, Str Tireamului, Nr. 86 A, B, C, Jud. Satu Mare

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 14-10-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

BOGDAN-ADRIAN CODREAN

**Bogdan-
Adrian
Codrean**

Digitally signed by Bogdan-Adrian
Codrean
DN: cn=BO, In=Satu Mare, o=ANCFI,
ou=Bogdan-Adrian Codrean,
serialNumber=CBA3, st=Satu Mare,
givenName=Bogdan-Adrian, sn=Codrean
Date: 2022.10.14 10:49:16 +03'00'

Incadrare in zonă
scara 1:1000



Președinte de ședință
Dan-Gabriel BONTEA



Contrasemnează
pentru

Secretar General al Municipiului Carei
cj. Erika ȘILAGHI

ANEXA L Ra HCL 250/2022

Nr crt	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare						Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situția juridică actuală
			CF NOU	Nr. top/ Nr. cad	Suprafața	Adresa	Categoria de folosință	Destinație			
203	0	Teren	114076	114076	2767 mp	Str. Tireamului nr.86	Curti Constructii	Intravilan	2022	366,289.00	
204	0	Teren	114077	114077	411 mp	Str. Tireamului nr.86	Curti Constructii	Intravilan	2022	54,407.50	
205	0	Teren	114078	114078	411 mp	Str. Tireamului nr.86	Curti Constructii	Intravilan	2022	54,407.50	

Contrasemnează
pentru
Secretar General al Municipiului Carei
ei. Erika SILAGHI

Președinte de ședință

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CAREI