

## HOTĂRÂREA Nr. 295 / 31.10.2022

pentru aprobarea necesității și oportunității, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General, etapa Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție „ADAPTAREA LA TEREN – BAZA SPORTIVĂ TIP 1”

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară, din data de 31.10.2022.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 22452/28.10.2022 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea necesității și oportunității, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General, etapa Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție „ADAPTAREA LA TEREN – BAZA SPORTIVĂ TIP 1”

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 22453/28.10.2022 al Direcției Tehnice prin care propune aprobarea necesității și oportunității, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General, etapa Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție „ADAPTAREA LA TEREN – BAZA SPORTIVĂ TIP 1”

Referatele comisiilor de specialitate, precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.7, art.10,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă necesitatea și oportunitatea investiției „ADAPTAREA LA TEREN – BAZA SPORTIVĂ TIP 1”, conform Anexei 1 la prezenta.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici, etapa Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție „ADAPTAREA LA TEREN – BAZA SPORTIVĂ TIP 1”, conform Anexei 1 la prezenta.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 15

Nr. total al consilierilor absenți – 4

Voturi pentru - 15

Voturi împotriva -

Abțineri -

- Art.3.** Se aprobă Devizul General, etapa Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție „ADAPTAREA LA TEREN – BAZA SPORTIVĂ TIP 1”, conform Anexei 2 la prezenta.
- Art.4.** Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.
- Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică  
Primarului municipiului Carei  
Direcția Tehnică  
Instituției Prefectului județului Satu Mare
- Art.6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință  
Dan-Gabriel BONTEA



Contrasemnează  
pentru  
Secretar General al Municipiului Carei  
cj. Erika SILAGHI

Carei, 31.10.2022  
Red. Duct E.S.F.B.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19  
Nr. total al consilierilor prezenți – 15  
Nr. total al consilierilor absenți – 4  
Voturi pentru - 15  
Voturi împotriva -  
Abțineri -

**DESCRIEREA INVESTITIEI:**

**Denumirea obiectivului de investitii**

**ADAPTARE LA TEREN – BAZA SPORTIVĂ TIP 1**

Prin prezentul proiect se propune adaptarea terenului studiat la cerintele impuse de Proiectul tip – Baza sportiva tip 1. Se propune sistematizarea verticală a terenului și realizarea unor amenajări pentru a fi posibilă racordarea clădirilor la rețeaua publică de canalizare datorită diferenței de nivel a terenului față de strada Tireamului.

Realizarea investiției este posibilă numai în 2 etape astfel se separă în 2 OBIECTE separate:

- OBIECT 1 - ETAPA I – SISTEMATIZARE VERTICALĂ – propus a fi realizat inaintea inceperii investitiei finantate in cadrul PNCIPS – Subprogramul Complexuri sportive

Pomind de la faptul că terenul pe care se propune amplasarea bazei sportive trebuie să fie plan se propune realizarea unei săpături generale cu dimensiunea necesară (80,50 m x 117,00 m) realizării terenului de fotbal, cota amenajată fiind la nivelul cel mai jos al dreptunghiului de încadrare, pe toată suprafața această cotă folosind ca reper, urmând a se propune pante minime numai cu scopul de a elimina apele meteorice de pe platforme.

Prin soluția propusă în zona terenului de fotbal se aduce terenul la o cotă stabilită. Celelalte construcții a bazei sportive vor fi realizate la cota terenului natural rezultând astfel o diferență de nivel între terenul de fotbal și celelalte construcții (terenul multifuncțional, platforma de parcare și clădirea vestiarelor). Această diferență de nivel va fi preluată prin ziduri de sprijin și unde este posibilă prin taluz.

- OBIECT 2 – ETAPA II – REȚELE EXTERIOARE - propus a fi realizat după finalizarea investitiei finantate in cadrul PNCIPS – Subprogramul Complexuri sportive

Se vor realiza rețele de apa si canalizare si rețele de colectare apa pluviala

- indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investitii, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-mohtaj (C+M), in conformitate cu devizul general

	lei fără TVA	lei cu TVA
Valoarea totală	<b>899 991,02</b>	<b>1 070 045,88</b>
C+M	<b>723 187,89</b>	<b>860 593,59</b>

- indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea finteii obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

**CARACTERISTICI TEHNICE PROPUSE:**

- SUPRAFAȚA TERENULUI = 30066 MP
- SUPRAFATA AFECTATĂ DE INVESTIȚIE – SUPRAFATA SISTEMATIZATA = 12 726.00 MP

Președinte de ședință  
Dan-Gabriel BONTE



Contrasemnează  
pentru  
Secretar General al Municipiului Carei  
cj. Erika SILAGHI

## DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției

**ADAPTARE LA TEREN – BAZA SPORTIVĂ TIP 1**

**- FAZA S.F. -**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitolul 1:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților</b>				
2.1	Bransament apă	0,00	0,00	0,00
2.2	Rocord canalizare	3.000,00	570,00	3.570,00
2.3	Rocord electric	2.000,00	380,00	2.380,00
2.4	Rocord gaz	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitolul 2:</b>		<b>5.000,00</b>	<b>950,00</b>	<b>5.950,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren: geotehnice, geologice, hidrologice, topografice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize.	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	19.000,00	3.610,00	22.610,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanța	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	2.500,00	475,00	2.975,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	500,00	95,00	595,00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	500,00	95,00	595,00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ÎC	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenția de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	2.000,00	380,00	2.380,00
<b>Total capitolul 3:</b>		<b>35.500,00</b>	<b>6.745,00</b>	<b>42.245,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	704051,89	46677,22	837821,75
4.1.1	<b>OBIECT 1 - ETAPA I - SISTEMATIZARE VERTICALA</b>	<b>458382,21</b>	<b>87092,64</b>	<b>545474,93</b>
4.1.1.1	Decapare strat vegetal	117988,06	22417,73	140405,79
4.1.1.2	Lucrari de sistematizare verticala	340394,23	64674,90	405069,13
4.1.2	<b>OBIECT 2 - ETAPA II - REȚELE EXTERIOARE DE CANALIZARE</b>	<b>245669,60</b>	<b>44677,22</b>	<b>292346,82</b>
4.1.2.1	Rețea de canalizare	199702,33	37943,44	237645,77
4.1.2.2	Stăția de pompare	14484,46	2752,05	17236,51
4.1.2.3	Conducta de rețulare	15481,09	2941,41	18422,50
4.1.2.4	Instalații electrice - Stație de pompare	16001,72	3040,33	19042,05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	13636,00	2590,84	16226,84
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	136364,00	25909,16	162273,16
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00

4.4	Active necorporale(brevete, licențe, know-how)	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitolul 4:</b>	<b>854,051.89</b>	<b>75,177.22</b>	<b>1,014,321.75</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1,000.00</b>	<b>190.00</b>	<b>1,190.00</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	500.00	95.00	595.00
5.1.2.	Chelt. conexie organizării de șantier	500.00	95.00	595.00
5.2.	<b>Comisioane, taxe, cote legale, costul de finanțare</b>	<b>4,339.13</b>	<b>0.00</b>	<b>4,339.13</b>
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,615.94	0.00	3,615.94
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	723.19	0.00	723.19
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - 0.5% x (C+M)	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri,avize conforme și autorizația de construire/destinare	0.00	0.00	0.00
5.3.	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
5.4.	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Total capitolul 5:</b>	<b>5,339.13</b>	<b>190.00</b>	<b>5,529.13</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitolul 6:</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>899,891.02</b>	<b>83,062.22</b>	<b>1,070,045.88</b>
<b>Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>723,187.89</b>	<b>50,313.06</b>	<b>860,593.59</b>

Data:25.10.2022

Titular de investiție

U.A.T. MUNICIPIUL CAREI

Înlocuit  
Proiectant  
SC SPAKK GROUP SRL  
Șef proiect  
arh. Keresztes-Szűke Levente

Președinte de ședință  
Dan-Gabriel BONTEA



Contrasemnează  
pentru

Secretar General al Municipiului Carei  
cj. Erlika SILAGHI