

HOTĂRÂREA Nr. 317 / 15.11.2022

privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea alipirii unor imobile - terenuri în suprafață alipită de 15822 mp, situate în Carei, Calea Armatei Române

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de 15.11.2022.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 23841/10.11.2022 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea alipirii a imobilelor teren situate în Carei, Calea Armatei Române,

Având în vedere Referatul de specialitate nr 23843/10.11.2022 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol privind propunerea de comasare potrivit documentației tehnico-cadastrale în vederea alipirii a imobilelor teren, indentificate prin CF nr. 113638, nr. Cad 113638, CF nr. 113842, nr. Cad 113842 respectiv CF nr. 113919, nr. Cad 113919 în suprafață totală măsurată de 15822 mp, situate în Carei, Calea Armatei Române,

Văzând:

Prevederile art. 354 alin.1 și alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Prevederile art. 25 ale Legii nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art. 23 lit. e, art. 31 și art. 132 din Ordinul nr. 700/2014 al Președintelui ANCPPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-cadastrală în vederea alipirii imobilului teren intravilan situat în Carei, Calea Armatei Române, înscris în CF 113638 Carei nr. Cad. 113638 în suprafață de 600 mp cu imobilul teren intravilan situat în Carei, înscris în CF 113842 Carei nr. Cad. 113842 în suprafață de 12822 mp, respectiv CF 113919 Carei nr. Cad. 113919 în suprafață de 2400mp, în imobilul teren intravilan situat în Carei, Calea Armatei Române, jud. Satu Mare, în nr. Cad. 114084, în suprafață de 15822 mp, conform documentației tehnico-cadastrale întocmite de ing. Kozma Ioan Alexandru, recepționate de către OCPI Satu Mare cu nr. 37211/18.10.2022, Anexa 1 la prezenta Hotărâre, după cum urmează:

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție - 19

Nr. total al consilierilor prezenți - 19

Nr. total al consilierilor absenți - 0

Voturi pentru - 19

Voturi împotriva -

Abțineri -

Situția actuală (înainte de alipire)				Situția viitoare (după alipire)			
Nr. Top.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Top/ Nr.Cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
113638	600	Cc	Curți, construcții în intravilan	114084	3000	Cc	Curți, construcții în intravilan
113842	12822	N	Neproductiv în intravilan				
113919	2400	Cc	Curți, construcții în intravilan				
TOTAL	15822				15822		

Art.2. Se aprobă întabularea în evidențele BCPI a documentației de alipire.

Art.3. Pe imobilul alipit cu nr. cad 114084 Carei, în suprafață de 15822 mp se acordă servitute de trecere pentru parcela cu nr. cad 112680 Carei.

Art.4. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Carei cu o nouă poziție, conform Anexei 2 la prezenta Hotărâre.

Art.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, în vederea semnării actului autentic de alipire.

Art.6. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
B.C.P.I. Carei
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
FAZAKAS Zoltán



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU

Prezenta hotărâre a

Nr. total al consilierii

Nr. total al consilierilor prezenți – 19 /

Nr. total al consilierilor absenți – 0

Voturi pentru - 19

Voturi împotriva -

Abțineri -

rilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei
Adresa: Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr.cerere	37211
Ziua	18
Luna	10
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL CAREI**
Domiciliul Loc. Carei, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 40, Jud. Satu Mare

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **37211** din data **18-10-2022**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **113638** situat în Loc. Carei, Jud. Satu Mare, UAT Carei având suprafața măsurată 600 mp;
- 2) **113842** situat în Loc. Carei, Jud. Satu Mare, UAT Carei având suprafața măsurată 12822 mp;
- 3) **113919** situat în Loc. Carei, Jud. Satu Mare, UAT Carei având suprafața măsurată 2400 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 114084, situat în Loc. Carei, Jud. Satu Mare, UAT Carei având suprafața măsurată 15822 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 19-10-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
KRISZTINA ZSUZSANNA ELES

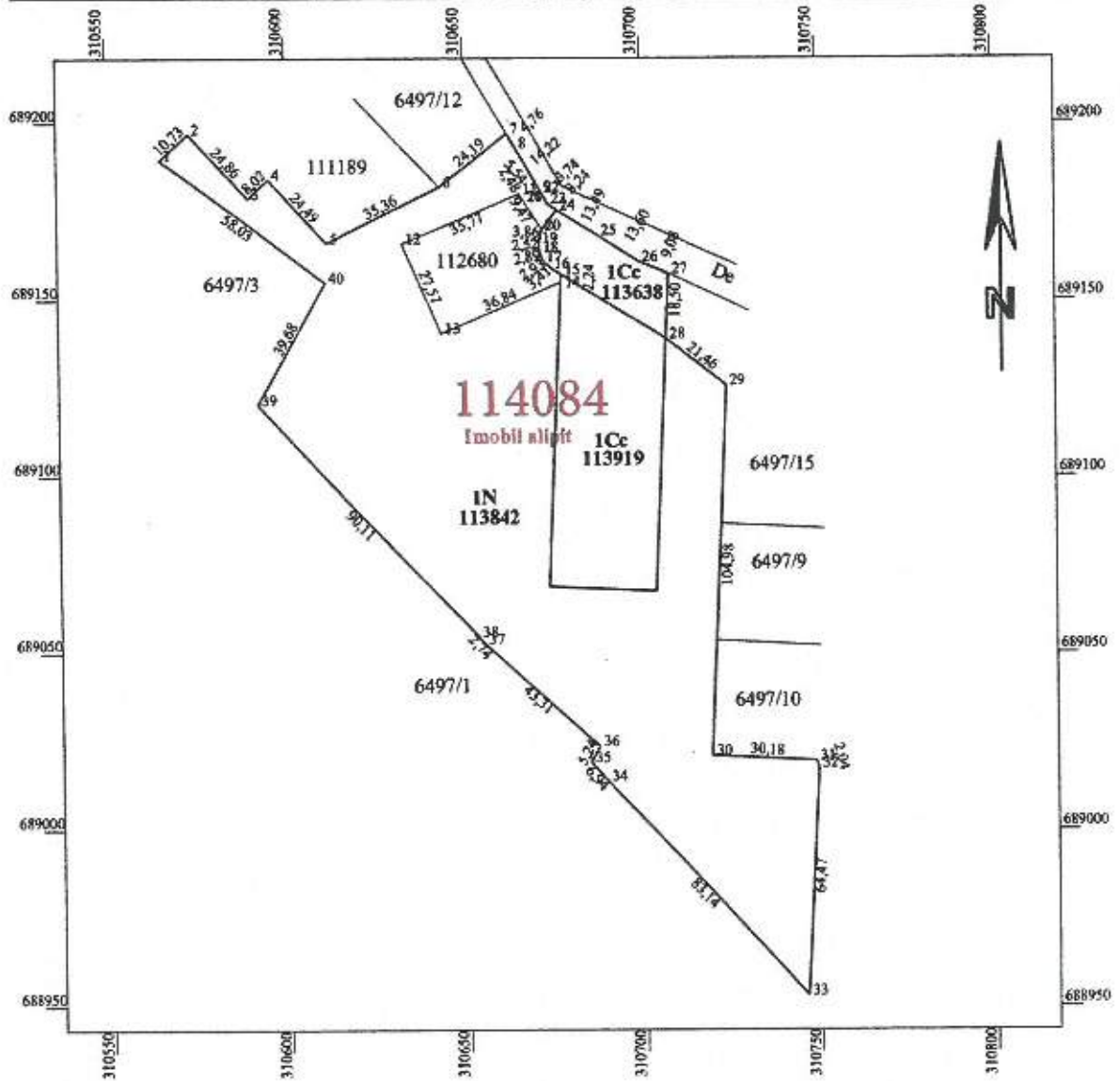
Krisztina-
Zsuzsanna Eles

Digitally signed by Krisztina-Zsuzsanna Eles
DN: cn=RO, o=Locala, ou=ANCP, email=krisztina-
Zsuzsanna.Eles@satumare.ro, c=RO,
ou=Satu Mare, postalCode=445100
Zsuzsanna, o=Locala
Date: 2022.10.19 09:11:19 +0300

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
113638, 113842, 113919	15822	Intravilan Carei
Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)	
113638, 113842, 113919	Carei	



Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. Top.	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
113638	600	Cc	Curti constructii in intravilan	114084	3000	Cc	Curti constructii in intravilan
113842	12822	N	Neproductiv in intravilan		12822	N	Neproductiv in intravilan
113919	2400	Cc	Curti constructii in intravilan				
TOTAL	15822				15822		

Executant: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data : 12.10.2022

Inspector
37211/18.10.2022

Confirm introducerea imobilului in baza de data integrata si
atribuirea numarului cadastral

Krisztina
Zsuzsanna Eles

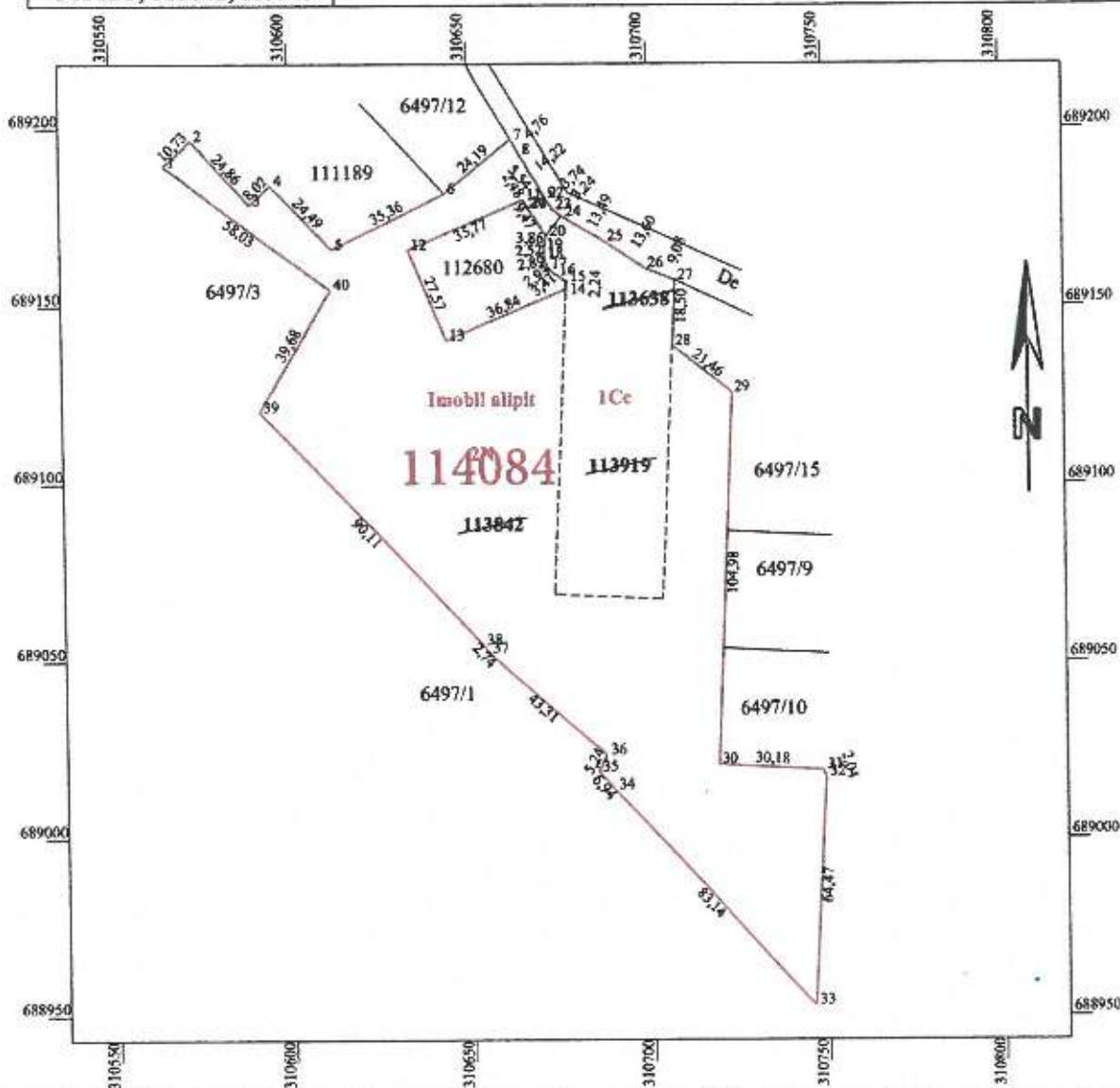
Stampila BCPI

Digitally signed by Krisztina-Zsuzsanna
Eles
DN: cn=Krisztina-Zsuzsanna Eles,
serialNumber=EIC21, st=Satu Mare,
givenName=Krisztina-Zsuzsanna, sn=Eles
Date: 2022.10.19 09:16:50 +03'00'

Plan de amplasament si delimitarea a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
114084	15822	Intravilan Carei
Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)	
113638, 113842, 113919	Carei	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiumi
1	Cc	3000	Teren neimpregniuit
2	N	12822	
TOTAL		15822	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiumi
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 15822 mp

Suprafata din act = 15822 mp

Executant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
correspondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data : 12.10.2022

Inspector

37211/18.10.2022

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Krisztina
Zsuzsanna
Eles

Data

Stampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr. cerere	37211
Ziua	18
Luna	10
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 114084 / UAT Carei

TEREN Intravilan

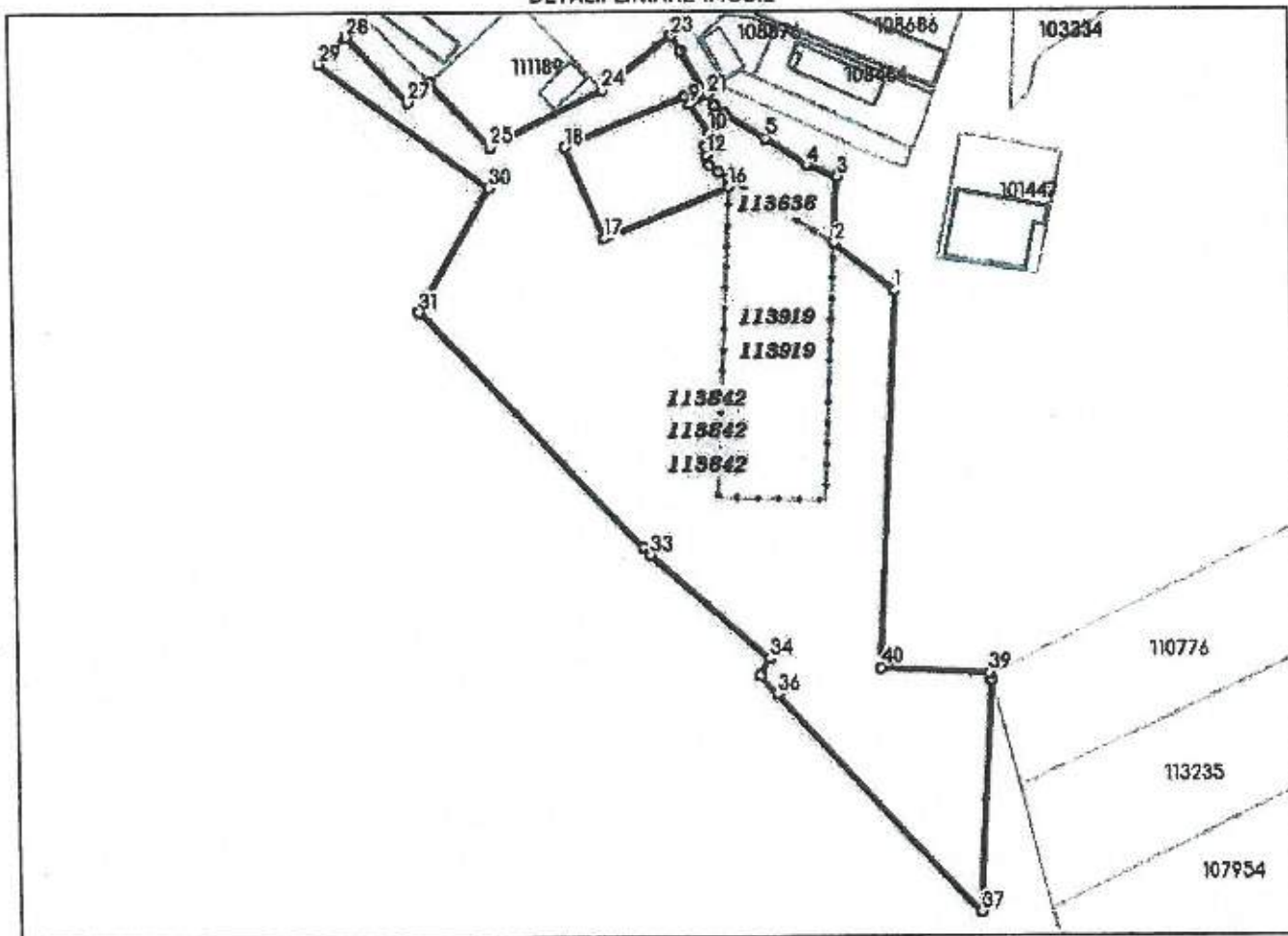
Adresa: Loc. Carei, Jud. Satu Mare

Comuna/Oraș/Municipiu: Carei

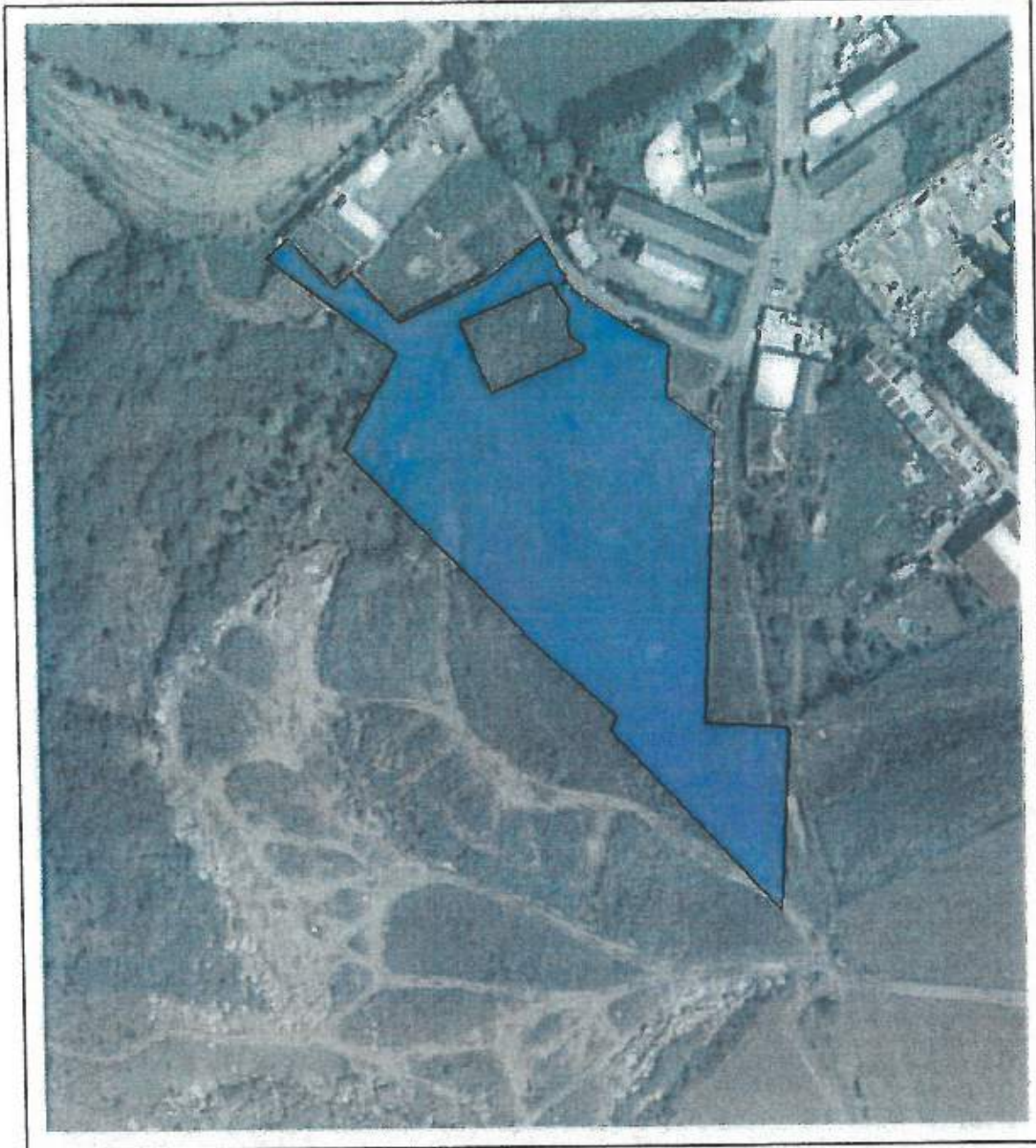
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
114084	15822	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.000			
2	neproductiv	DA	12.822			
TOTAL:			15.822			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componentă construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	21.457	2	3	18.502
3	4	9.078	4	5	13.601
5	6	13.492	6	7	3.243
7	8	3.744	8	9	5.537
9	10	9.47	10	11	3.864
11	12	2.517	12	13	2.887
13	14	2.927	14	15	3.414
15	16	2.239	16	17	36.84
17	18	27.574	18	19	35.768
19	20	2.475	20	21	5.537
21	22	14.217	22	23	4.757
23	24	24.187	24	25	35.358
25	26	24.486	26	27	8.022
27	28	24.862	28	29	10.732
29	30	58.032	30	31	39.683
31	32	90.109	32	33	2.742
33	34	43.308	34	35	5.241
35	36	6.936	36	37	83.137
37	38	64.466	38	39	2.04
39	40	30.176	40	1	104.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	37211	18.10.2022	27.10.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 37211 înregistrată la data de 18.10.2022, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	113638	600	Loc. Carei, Jud. Satu Mare
2	113842	12822	Loc. Carei, Jud. Satu Mare
3	113919	2400	Loc. Carei, Jud. Satu Mare

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 19-10-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Krisztina-
Zsuzsanna
ElesDigitally signed by Krisztina-
Zsuzsanna Eles
DN: cn=RD, l=Livada, o=ANCPL,
cn=Krisztina-Zsuzsanna Eles,
serialNumber=EKZ1, st=Satu Mare,
givenName=Krisztina-Zsuzsanna,
sn=Eles
Date: 2022.10.19 09:14:50 +03'00'SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI CAREI
C. ADELA-CRINA
ADRIANar/Inspector de specialitate,
ZTINA ZSUZSANNA ELES

ANEXA 2 la HCL nr 317/15.11.2022

Nr crt	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare						Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situția juridică actuală
			CF NOU	Nr. top/ Nr. cad	Suprafața	Adresa	Categoria de folosință	Destinație			
206	0	Teren	114084	114084	15822 mp	Calea Armatei Romane	Curti constructii, neproductiv	Intravilan	2022	1,707,034.29	

Președinte de ședință
FAZAKAS Zoltán



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU