

HOTĂRÂREA Nr. 174 / 18.07.2022

privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a unui teren în suprafață de 100 mp în domeniul privat al Municipiului Carei, situat pe str. Dacia nr 20

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, desfășurată la data de 18.07.2022,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 13899/14.07.2022 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a unui teren în suprafață de 100 mp în domeniul privat al Municipiului Carei, situat pe str. Dacia nr 20,

Referatul de specialitate nr 13903/14.07.2022 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a unui teren în suprafață de 100 mp în domeniul privat al Municipiului Carei, situat pe str. Dacia nr 20,

Văzând cererea nr 8603/03.05.2022 a doamnei Gardo Zsuzsanna, cu domiciliul în Carei, str. Daci nr 20, jud. Satu Mare, prin care solicită vânzarea terenului în suprafață de 280 mp, aflați tabulkar în proprietatea Satatului Român, teren notat în CF 100221 Carei și CF 111681 Carei,

Hotărârea nr. 113/25.09.2009, privind preluarea în domeniul privat al municipiului Carei a unor terenuri din intravilanul localității,

Referatele comisiilor de specialitate, precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,

În temeiul art.41 alin.5² al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, și al art.36 alin.1 al Legii nr 18/1991, republicate, Legea Fondului Funciar, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art.859 alin.2 Codul Civil,

În temeiul art.357, art.129 alin.2 lit.c, alin.6, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă dreptul de proprietate privată al Municipiului Carei asupra imobilului teren în suprafață de 100 mp, înscris în CF 100221 Carei, nr top 1549/5, categoria de folosință curți, construcții, conform documentației cadastrale întocmite de ing. topograf Binder Jenő Alexandru, Anexa 1 la prezenta.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție - 19

Nr. total al consilierilor prezenți - 16

Nr. total al consilierilor absenți - 3

Voturi pentru - 16

Voturi împotriva -

Abțineri -

- Art.2.** Se aprobă completarea inventarului domeniului privat al UAT Municipiului Carei cu o poziție, nr 195, conform Anexei 2 la prezenta Hotărâre.
- Art.3.** Se aprobă întabularea în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului teren în suprafață de 100 mp, înscris în CF 100221 Carei, nr top 1549/5, categoria de folosință curți, construcții, conform documentației cadastrale întocmite de ing. topograf Binder Jenő Alexandru, Anexa 1 la prezenta.
- Art.4.** Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.
- Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică :
 Primarului Municipiului Carei
 Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
 B.C.P.I. Carei
 Instituției Prefectului județului Satu Mare
- Art.6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Contrasemnează
Președinte de ședință  **Secretar General al Municipiului Carei**
VÉNIG Gabriela **cj. Adela-Crina OPRÎTOIU**

Carei, 18.07.2022
 Red./Dact. A.C.G./E.R.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
 Nr. total al consilierilor în funcție – 19
 Nr. total al consilierilor prezenți – 16
 Nr. total al consilierilor absenți – 3
 Voturi pentru - 16
 Voturi împotriva -
 Abțineri -

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : UAT Carei, Carei intravilan Str. Dacia nr.20
2. Tipul lucrării: **Documentatie cadastrala pentru cumparare teren**
3. Scurtă prezentare a situației din teren *imobilul este situat in UAT Carei , intravilan identificat prin cad 100221; 111681 inscris in CF 100221; 111681 .*
4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate: Masuratorile au fost efectuate cu un GPS Hitarget V32 si o statie totala Leica TS06, cu ajutorul a doua puncte de coordonate cunoscute (puncte vechi) din care prin metoda drumirii s-au obtinut puncte de statii noi din care prin metoda radierii au fost determinate punctele planimetrice de detaliu. Masuratorile au fost prelucrate cu programul Leica GeoOffice.

Data intocmirii
14.03.2022

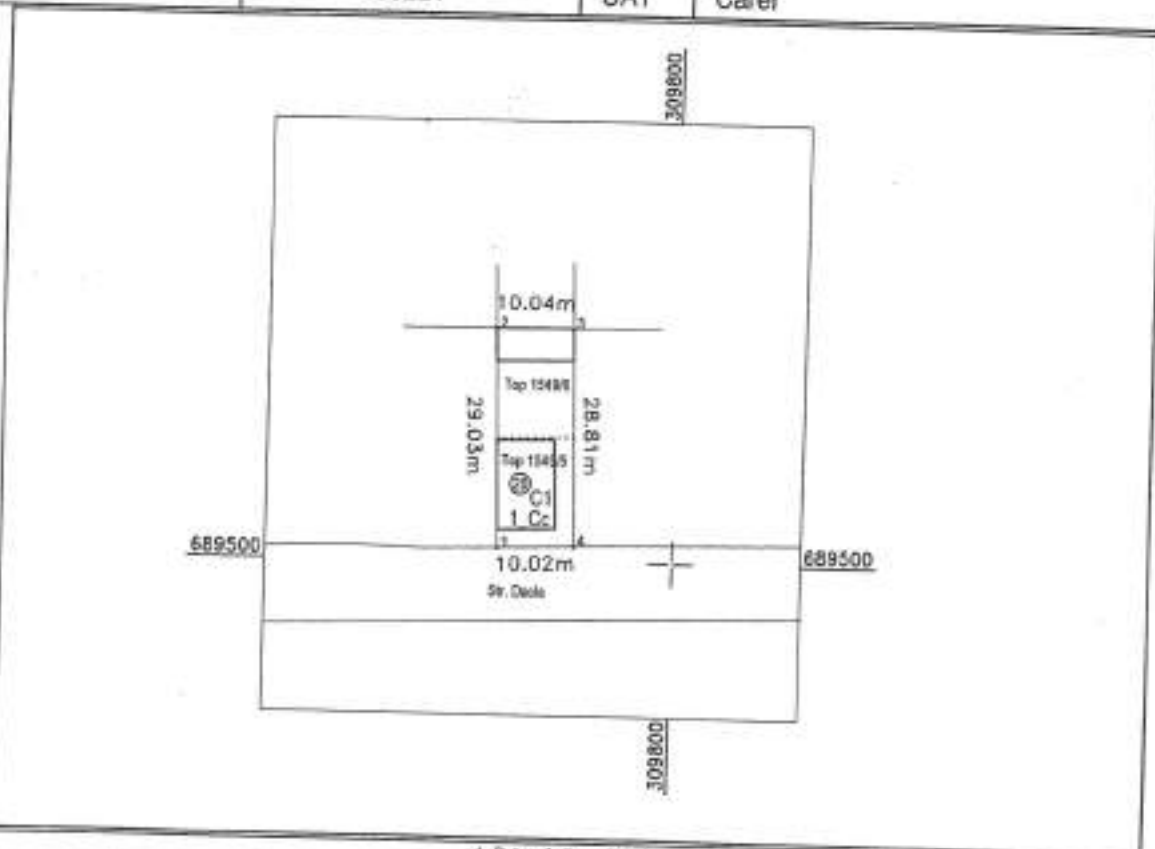
Semnătura și ștampila
Ing. Binder Jenő Alexandru

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format anal

PLAN DE AMPLASAMENT și DELIMITARE A IMOBILELOR

Scara 1:1000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
100221	100	Carei Str. Dacia nr.20, jud. Satu Mare	
CF nr.:	100221	UAT	Carei



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	100	Impreziul in totalitate
Total		100	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	88	Casa
Total		88	

Suprafata total masurata a imobilului = 100 mp

Suprafata din act = 100 mp

Executant: ing. Binder Jero Alexandru

Inspector

Confirm executarea
corectitudinea inlocuirii
si corespondenta acest

ierces imobilului in baza de date integrate si
tribuirea numarului cadastral

Semnata

Semnata si parata

Data: 1

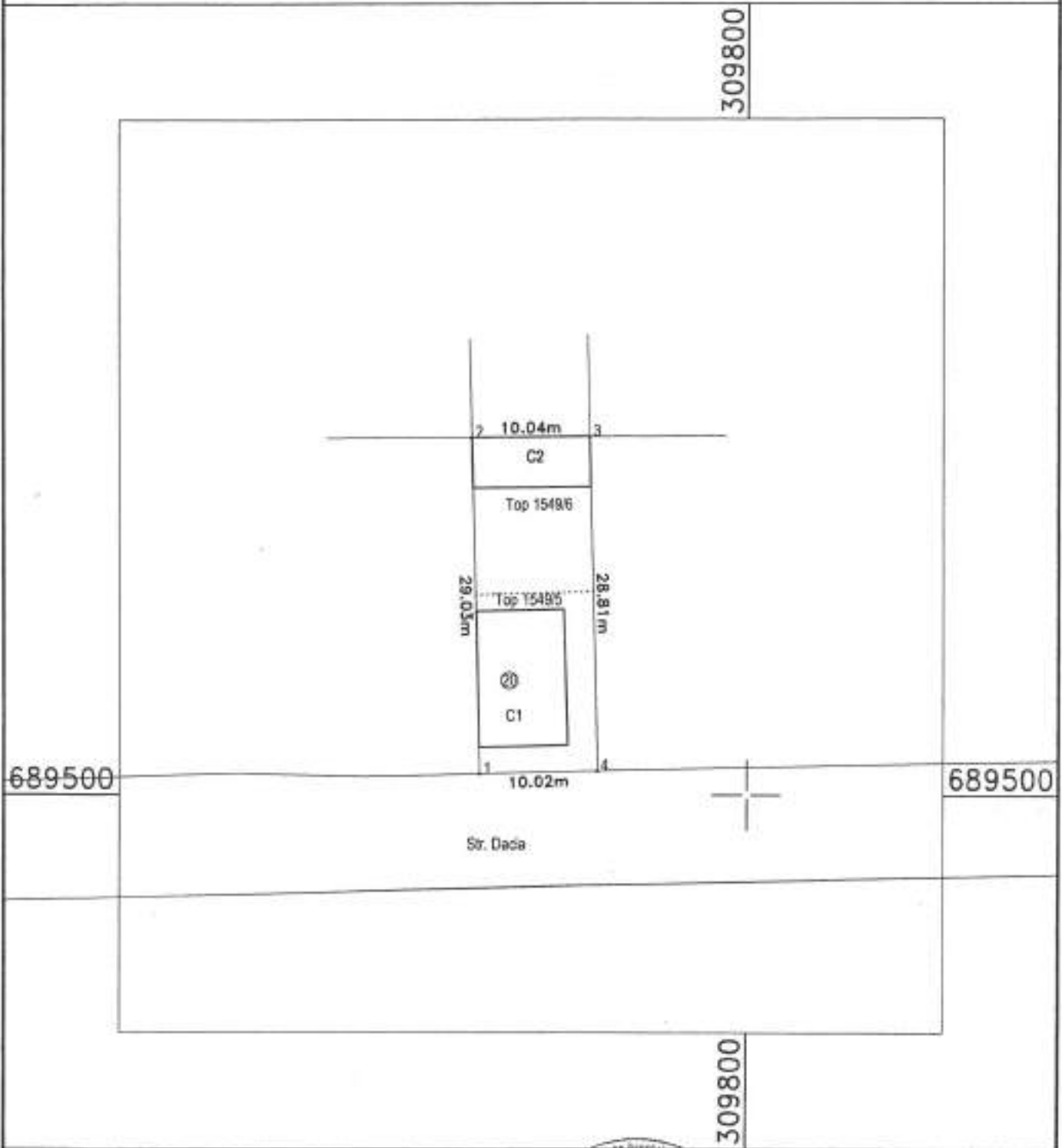
Data

PLAN DE SITUATIE

a imob. de sub nr. cad 100221; 111681 cuprins in CF nr.100221; 111681
Carei Str. Dacia nr.20, jud. Satu Mare



Scara 1:500



SCHITA TOPOGRAFICA - PLAN CADASTRAL

a imob. de sub nr. cad 100221; 111681 cuprins in CF nr.100221; 111681
 Carei Str. Dacia nr.20, jud. Satu Mare



Scara 1:500

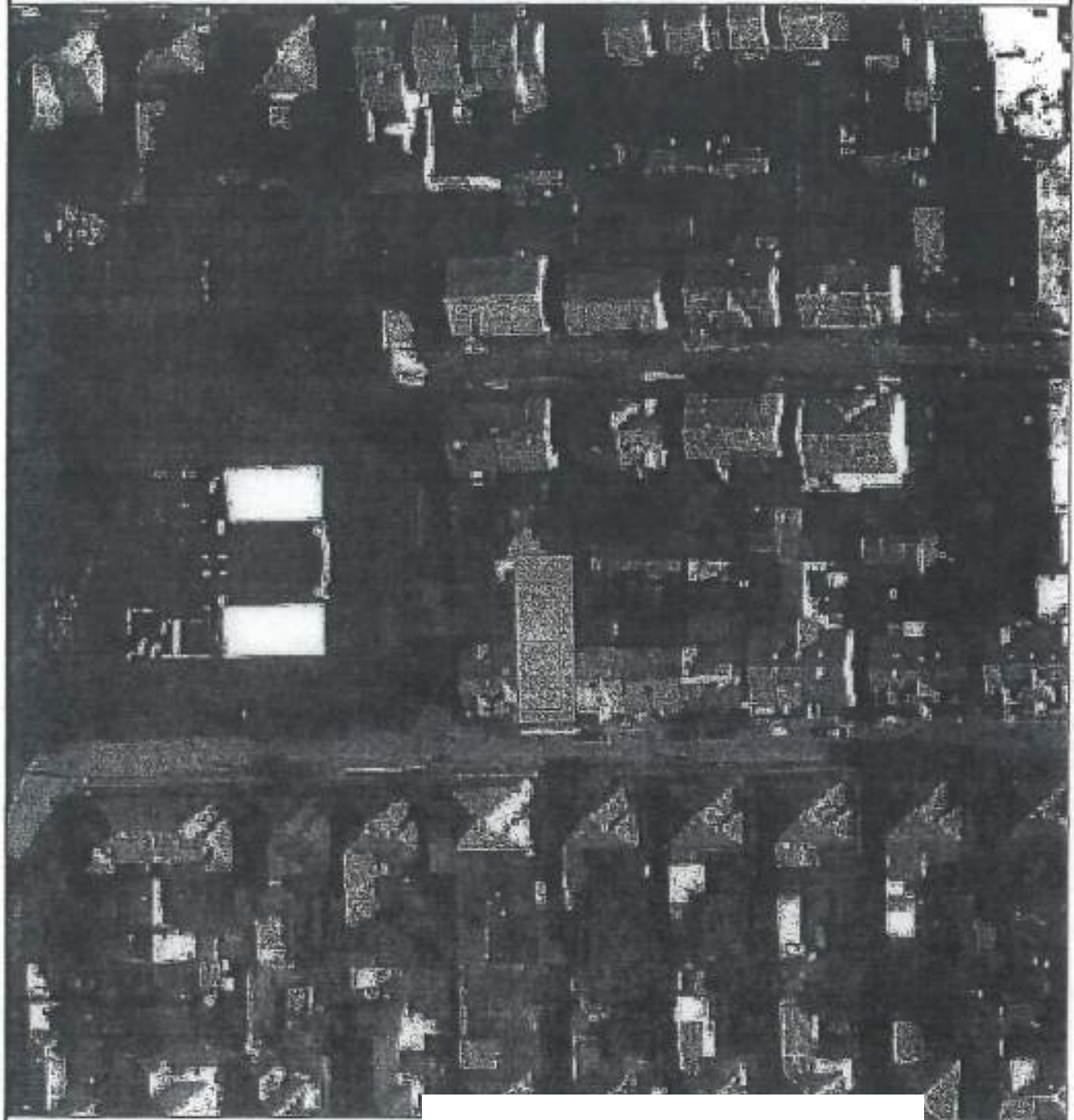


INVENTAR DE COORDONATE		
Cod pct.	Coord. X	Coord. Y
1	689501.7866	309777.0670
2	689530.8028	309776.3414
3	689530.8961	309786.3840
4	689502.0823	309767.0653

Intocmit: Binder Jeno Alexandru
 nr. Aut. nr. 0101
 tel.: 0751-454339
 Date 14.03.2022

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

a imob. de sub nr. cad 100221; 111681 cuprins in CF nr.100221; 111681
din loc. Carei Str. Dacia nr.20, jud. Satu Mare
Scara 1:1000



Data
14.03.2022

PRESEDINTE DE
VENIG GABRIEL



AL
CAREI
014

ANEXA 2 la Hotărârea nr . 174/18.07.2022

Nr crt	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare						Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situafia juridică actuală
			CF NOU	Nr. top/ Nr. cad	Suprafata	Adresa	Categoria de folosință	Destinație			
195	0	Teren	100221	1549/5	100 mp	Str.Dacia nr.20	Curti constructii	Intravilan	2022	322,91	

Președinte de ședință
VENIG Gabriela



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
ci. Adela-Crina OPRITOIU