

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 115 / 06.07.2020**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent  
– proiect nr. 185 / 2019**

**elaborat de AD PAVI DINAMIC S.R.L. Satu Mare, pentru realizare :  
”LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE PE STRADA  
AGOSTON NR. 11 ÎN MUN. CAREI, JUDEȚUL SATU MARE”,  
beneficiari : ROATIȘ RAU-ȘTEFAN și soția ROATIȘ ADRIANA**

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară,  
desfășurată prin mijloace electronice, la data de \_\_\_\_\_ 2020

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 10774/06.07.2020 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care  
propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent –  
proiect nr.185 / 2019 elaborat de AD PAVI DINAMIC S.R.L. Satu Mare, pentru realizare : ”LOTIZARE  
ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE PE STRADA AGOSTON NR. 11 ÎN  
MUN. CAREI, JUDEȚUL SATU MARE”, beneficiari : ROATIȘ RAU-ȘTEFAN și soția ROATIȘ  
ADRIANA

Având în vedere

Adresa nr 1783/04.02.2020 prin care Roatiș Radu-Ștefan și soția Roatiș Adriana solicită  
aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent – proiect  
nr.185 / 2019 elaborat de AD PAVI DINAMIC S.R.L. Satu Mare, pentru realizare : ”LOTIZARE ÎN  
VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE PE STRADA AGOSTON NR. 11 ÎN MUN.  
CAREI, JUDEȚUL SATU MARE”, beneficiari : ROATIȘ RAU-ȘTEFAN și soția ROATIȘ  
ADRIANA

Având în vedere raportul de specialitate nr. 10789/06.07.2020 al Serviciului Urbanism prin  
care propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – cu termen de valabilitate de 3 ani -

Văzând următoarele:

- certificatul de urbanism nr. 385/09.12.2019 emis de Primăria Municipiului Carei
- avizul de oportunitate nr. 1039/22.01.2020 emis de Primăria Municipiului Carei
- adresa DSP Satu Mare nr. 42/ 27.02.2020
- decizia etapei de încadrare nr. 238/09.04.2020 emis de Agenția pentru Protecția  
Mediului Satu Mare
- avizul favorabil nr. 5634/23.04.2020 al APASERV Satu Mare SA
- avizul favorabil nr 212322355/27.03.2020 emis de DELGAZ GRID S.A. Târgu Mureș  
– Centru Operațiuni Rețea Gaz Baia Mare
- aviz de amplasament favorabil SDEE Transilvania Nord nr. 60402015930/05.02.2020
- procesul verbal al dezbaterii publice din data de 12.03.2020 ora 16, precum și raportul  
procedurii,
- raportul informării și consultării publice nr. 4932/19.03.2020

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
cu modificările și completările ulterioare,

- Art.47 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,
- HG nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.c, și art.139 alin.3 lit.e din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent – proiect nr. proiect nr.185 / 2019 elaborat de AD PAVI DINAMIC S.R.L. Satu Mare, pentru realizare : ”LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE PE STRADA AGOSTON NR. 11 ÎN MUN. CAREI, JUDEȚUL SATU MARE”, în intravilanul municipiului Carei, str. Agoston nr 11, teren înscris în CF nr 100285 Carei nr cad. 100285 și CF nr 111962 Carei nr cad 111962, în suprafață totală de 3018 mp, conform documentației Anexă la prezenta Hotărâre, cu următorii indici urbanistici :

regim de înălțime; S + P – P + M – P + 1E – P + 1E + M  
 POT = 35,00%  
 CUT = 1,05

**Art.2.** Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

**Art.3.** Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului municipiului Carei  
 Serviciului urbanism, protecția mediului, comercial,  
 Proprietarilor: Roatiș Radu-Ștefan și soția Roatiș Adriana  
 Instituției Prefectului județului Satu Mare

**Art.5.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

**INIȚIATOR :**  
**PRIMAR**  
**ing. Eugen KOVÁCS**